

SMLOUVA O DÍLO

NA PROVEDENÍ STAVBY

**„KARLOVARSKÁ KRAJSKÁ NEMOCNICE, A.S. – NEMOCNICE V CHEBU – DOKONČENÍ REVITALIZACE
AREÁLU NEMOCNICE V CHEBU“**

OBSAH

1.	PŘEDMĚT SMLOUVY	5
2.	ZÁSTUPCI STRAN.....	5
3.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.....	9
4.	ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ	9
5.	CENA	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
6.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	10
7.	PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ	11
8.	POVINNOSTI STRAN PŘI PLNĚNÍ DÍLA.....	13
9.	SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE	16
10.	REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE.....	16
11.	STAVEBNÍ DENÍK, INSPEKCE A DOHLED.....	16
12.	DOKONČENÍ A AKCEPTACE STAVBY.....	18-
13.	ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA.....	20
14.	SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST	22
15.	ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY	23+
16.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	24
17.	UKONČENÍ SMLOUVY	24
18.	ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK.....	25
19.	DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ	25
20.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	26

SEZNAM PŘÍLOH

- PŘÍLOHA 1 – DEFINICE POJMŮ**
- PŘÍLOHA 2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**
- PŘÍLOHA 3 – HARMONOGRAM**
- PŘÍLOHA 4 – SOUPIS PRACÍ**
- PŘÍLOHA 5 – REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE**
- PŘÍLOHA 6 – SUBDODAVATELÉ**
- PŘÍLOHA 7 – POVOLENÍ**
- PŘÍLOHA 8 – PŘEDPOKLÁDANÁ OMEZENÍ**

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby

„Karlovarská krajská nemocnice, a.s. – nemocnice v Chebu – dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu“

Smluvní strany:

Karlovarský kraj
se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČO: CZ70891168
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Zastoupený: Mgr. Janou Vildumetzovou – hejtmankou Karlovarského kraje

(dále jen „objednatel“)

a

Energie stavební a báňská a.s.
se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
kontaktní adresa: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 - Motol
IČO: 45146802
DIČO: CZ45146802, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a. s. Pobočka Kladno, bankovní účet č. xxxxxxxx
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva
jednající a podepisující jménem společnosti pod názvem „ESB-VCES Nemocnice Cheb“ založené:
společníky:

1. **Energie – stavební a báňská a.s.**, se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, IČO: 45146802, registrace u OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 1399
2. **VCES a.s.**, se sídlem **Na Harfě 337/3**, 190 05 Praha 9, IČO: 26746573, registrace v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 8052

na základě společenské smlouvy ze dne 10.6.2016 a plné moci ze dne 10.6.2016 od společníka VCES a.s., jakožto správce společnosti.

Sídlo společnosti a adresa pro doručování: Energie stavební a báňská a.s., Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 - Motol

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce tuto

SMLOUVU O DÍLO

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 29.1.2016 zadávací řízení ve formě užšího řízení (dále jen „**zadávací řízení**“) k zadání veřejné zakázky „Karlovarská krajská nemocnice, a.s. – nemocnice v Chebu – dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu“ (dále jen „**veřejná zakázka**“);
- (B) Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené objednatelem. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady Karlovarského kraje dne 7.11.2016 , č. RK 1347/11/16;
- (C) Účelem veřejné zakázky je realizace novostavby objektu pavilonu A1 a rekonstrukce stávajícího pavilonu B včetně přístavby v areálu nemocnice v Chebu (dále jen „**nemocnice**“). Jedná se o stavbu a rekonstrukci stavby pro zdravotnické účely.
- (D) Objednatel je připraven poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále stanovených v této smlouvě provést pro objednatele na své náklady a nebezpečí, řádně a včas následující dílo – stavbu „Karlovarská krajská nemocnice, a.s. – nemocnice v Chebu – dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu“ (dále jen „**dílo**“), která je řešena projektovou dokumentací, z. č.: A 43 – 14 – P, zpracovanou firmou ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, IČO: 479 12 621, jež tvoří přílohu 2 této smlouvy, která je uložena u objednatele jako externí příloha a objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou, bez faktických a právních vad, převzít a zaplatit za něj v souladu s článkem 5 této smlouvy cenu.
- 1.2 Realizace novostavby objektu pavilonu A1 nemocnice a rekonstrukce stávajícího pavilonu B nemocnice (dále jen „**stavba**“) je v souladu s podrobnými zásadami organizace výstavby členěna na jednotlivé etapy, samostatnou etapu tvoří novostavba pavilonu A1, na níž navazuje demolice stávajícího pavilonu A a následná rekonstrukce pavilonu B, přičemž podmínkou dokončení novostavby pavilonu A1 je odstranění stávajícího pavilonu A. Stavba bude prováděna v etapách, jejichž bližší specifikace je obsažena v harmonogramu dle přílohy 3 této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s:
 - 1.3.1 Projektovou dokumentací (dle přílohy 2);
 - 1.3.2 Harmonogramem (dle přílohy 3);
 - 1.3.3 Soupisem prací (dle přílohy 4);
 - 1.3.4 Závaznými předpisy;
 - 1.3.5 Povoleními (dle přílohy 7);
 - 1.3.6 Metodikami výrobců, pokud neodporují závazným předpisům;
 - 1.3.7 Zavedenou odbornou praxí; a
 - 1.3.8 touto smlouvou.

2. Zástupci stran

2.1 Zástupce objednatele

1. Zástupce objednatele je zmocněn zastupovat objednatele v souvislosti s realizací této smlouvy, včetně veškerých otázek týkajících se technických specifikací, provádění stavebních prací a uplatňování kontrolních mechanismů upravených touto smlouvou.

Zástupce objednatele je vždy oprávněn zastupovat objednatele pouze v záležitostech, které spadají do oblasti jeho působnosti vymezené v článku 2.1.4 této smlouvy. Zástupce se všeobecnou působností uvedený v článku 2.1.4 písm. c) této smlouvy je oprávněn zastupovat objednatele ve všech záležitostech v rámci této smlouvy.

Určí-li objednatel pro stejnou oblast působnosti více zástupců, je každý z nich oprávněn jednat v rozsahu své působnosti samostatně.

Zástupce objednatele je oprávněn písemně zmocnit další fyzické osoby, aby zastupovaly objednatele v souvislosti s realizací této smlouvy, a to v rozsahu určeném zástupcem objednatele ve výše uvedeném písemném sdělení. Takto určené fyzické osoby jsou kontaktními osobami na straně objednatele v záležitostech, které byly určeny ve výše uvedeném zmocnění zástupcem objednatele a zhotovitel je povinen se na tyto kontaktní osoby v těchto záležitostech obracet jakožto na zástupce objednatele.

2. Objednatel je oprávněn kdykoli změnit zástupce objednatele a tato změna je vůči zhotoviteli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně. Zástupce objednatele je oprávněn za stejných podmínek měnit okruh fyzických osob zmocněných podle článku 1, jakož i rozsah jejich zmocnění.

2.1.1 Jednání nebo pokyny zástupce objednatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny objednatele a zhotovitel je povinen podle nich postupovat.

2.1.2 Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn zastupovat objednatele v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:

- (a) odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
- (b) protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli,
- (c) účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- (d) kontrola dodržování podmínek povolení a opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace díla,
- (e) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- (f) projednávání dodatků a změn, které nezvyšují cenu, neprodleží lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu harmonogramu,
- (g) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
- (h) kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- (i) zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace díla,
- (j) spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na

odstranění případných závad projektové dokumentace,

- (k) kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami smlouvy,
- (l) kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- (m) kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- (n) sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- (o) sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smlouvy,
- (p) provádění zápisů do Stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- (q) organizace a vedení kontrolních dní,
- (r) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- (s) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- (t) kontrola souladu postupu prací s harmonogramem a ustanoveními smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- (u) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- (v) v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- (w) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- (x) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- (y) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při akceptaci stavby v dohodnutých termínech,
- (z) příprava na kolaudační řízení,
- (aa) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

2.1.3 Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:

- (a) účast na řízeních v případech, kdy je nutné upřesnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- (b) sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby;
- (c) poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby;
- (d) koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- (e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části

dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;

- (f) sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami povolení.
- (g) operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
- (h) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- (i) účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- (j) účast při předání stavby a kolaudaci;
- (k) poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- (l) koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí projektové dokumentace;

2.1.4 Objednatel jako své zástupce určil:

- (a) zástupce objednatele ve věcech technických:
 - i. Ing. Lukáš Holý
 - ii. Jiří Kvak
- (b) zástupce objednatele ve věcech autorského dozoru:
 - i. Ing. Viktor Šlapal
- (c) zástupce objednatele se všeobecnou působností:
 - i. Ing. Věra Tomsová

2.2 Technický dozor

Technický dozor objednatele bude vykonávat INSCAN s.r.o., Cheb – vedoucí týmu Jiří Fejfar. Technický dozor bude vykonávat činnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou. Není-li však výslovně stanoveno v této smlouvě jinak, není oprávněn činit za objednatele jakákoli právní jednání, zejména není oprávněn schvalovat proplacení ceny či její části ani potvrdit dokončení stavby.

2.3 Zástupce zhotovitele

- 2.3.1 Zástupce zhotovitele je zmocněn zastupovat zhotovitele v souvislosti s realizací této smlouvy.
- 2.3.2 Určí-li objednatel pro stejnou oblast působnosti více zástupců, je každý z nich oprávněn jednat v rozsahu své působnosti samostatně.
- 2.3.3 Zhotovitel může změnit svého zástupce písemným oznámením objednateli, pokud objednatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí objednatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.
- 2.3.4 Veškerá jednání nebo pokyny zástupce zhotovitele se považují za jednání nebo pokyny zhotovitele.
- 2.3.5 Zhotovitel jako své zástupce určil:
 - i. Ing. Pavel Skuba, manažer projektu, Energie stavební a báňská a.s.

- ii. Petr Linksfeiler, stavbyvedoucí, Energie stavební a báňská a.s.
- iii. Ing. Václav Dyntar, stavbyvedoucí, VCES a.s.
- iv. Ing. Michal Beránek, technik-přípravář, Energie stavební a báňská a.s.
- v. Ing. Libor Bureš, technolog VZT, SYB s.r.o. (subdodavatel zhotovitele)
- vi. Mgr. Petr Vencel, MBA, manažer kvality, VCES a.s.
- vii. Mgr. Petr Mrštík, bezpečnostní technik, VCES a.s.

2.4 Spolupráce a komunikace

Pokud jde o upřesnění či vyjasnění jakékoliv záležitosti týkající se výkladu této smlouvy či jejích příloh ve vztahu k provádění díla, budou vyjádření zástupce objednatele i zástupce zhotovitele pro strany závazná. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že ani zástupce objednatele ani zástupce zhotovitele nejsou zmocněni ke změnám této smlouvy, zejména ne ke změnám předmětu plnění.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo podle harmonogramu v příloze 3, včetně dodržení termínu dokončení stavebních objektů definovaných jako milníky v harmonogramu, který je přílohou č. 3 smlouvy (dále jen „**milník**“).
- 3.2 Splnění jednotlivých milníků bude osvědčeno potvrzením podepsaným zástupcem objednatele, že byly splněny podmínky pro dosažení milníku (dále jen „**potvrzení milníku**“), které však v žádném případě nelze považovat za protokol o dokončení stavby ani za potvrzení, že stavba nebo její část byly provedeny v souladu s touto smlouvou. Potvrzení milníku bude vydáno postupem podle článku 11.5 této smlouvy.
- 3.3 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla požadovat po zhotoviteli zprávy o průběžném stavu provádění díla.
- 3.4 Doba plnění se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou:
 - 3.4.1 trvá překážka spočívající v klimatických podmínkách, které objektivně znemožňují zhotoviteli provádění stavebních prací; existenci této překážky spočívající v klimatických podmínkách je povinen prokázat zhotovitel;
 - 3.4.2 bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku nepředvídatelných legislativních změn nebo živelní události; a
 - 3.4.3 bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku porušení povinností objednatele obsažených v této smlouvě.
- 3.5 Místem plnění díla je Karlovarská krajská nemocnice a.s. - nemocnice v Chebu, K Nemocnici 17, 350 02 Cheb, katastrální území Cheb (650919), LV 4071, parc. č. 1449/1 - objekt s číslem popisným 1204. zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa plnění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

4. Změny díla v průběhu plnění

- 4.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změnu díla před jeho dokončením. Obě smluvní strany se zavazují provést hodnocení dopadů navrhovaných změn díla (zejména na rozsah, kvalitu, termíny a cenu) a své stanovisko písemně oznámit v přiměřené lhůtě, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů, druhé smluvní straně.
- 4.2 Realizaci změn díla musí schválit obě smluvní strany způsobem, který odpovídá charakteru navržených změn. Každá změna díla, týkající se zejména rozsahu plnění, technického řešení,

ceny a termínu plnění, musí být řešena formou písemného a oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě.

- 4.3 Jakékoliv změny díla budou smluvními stranami dohodnuty zejména tím způsobem, aby byly v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

5. Cena

- 5.1 Cena za provedení díla byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **395.900.708,16** Kč bez DPH, (slovy: tři sta devadesát pět milionů devět set tisíc sedm set osm korun českých, šestnáct haléřů bez DPH), jako pevná a neměnná a s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nepřekročitelná (dále jen „cena“).
- 5.2 Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje:
- 5.2.1 veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla (např. náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, vytýčení inženýrských sítí geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkoušky, testování apod.)
 - 5.2.2 veškeré náklady, které lze z hlediska zavedené odborné praxe považovat za související (např. náklady spojené s koordinační činností zhotovitele při vybavování vnitřních prostor dle zadávací dokumentace, správní a místní poplatky, včetně nákladů a poplatků spojených s likvidací odpadů, vedlejší a ostatní náklady, náklady spojené s veškerými bezpečnostními a ochrannými opatřeními, náklady spojené s dopravou do místa plnění, náklady spojené s nocležným, s telefonickými hovory apod.);
 - 5.2.3 cena zahrnuje veškeré plnění, které se zhotovitel na základě nabídky předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a této smlouvy zavázal poskytnout objednateli;
- 5.3 Cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit s výjimkou případných změn díla sjednaných písemně dodatkem ke smlouvě, který musí být předem písemně odsouhlasen objednatelem, a dohodnutých zejména tím způsobem, aby byly v souladu se ZVZ.
- 5.4 Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení díla v průběhu plnění této smlouvy.
- 5.5 Podrobnější specifikace ceny je obsažena v příloze 4 této smlouvy (oceněný soupis prací).
- 5.6 Cena bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění nebude provedena.
- 5.7 Úhrada ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Úhrada ceny díla bude objednatelem zhotoviteli po dobu realizace díla prováděna měsíčně na základě faktur vystavených na základě Zjišťovacího protokolu řádně podepsaného zástupcem objednatele v souladu s článkem 11.4 této smlouvy. Dílčí faktury budou vystavovány do celkové výše 90 % ceny. Zbývající část ceny bude zhotoviteli uhrazena na základě konečné faktury vystavené po dokončení stavby a poté, co nabude právní moci kolaudační souhlas a na základě protokolu o dokončení stavby potvrzeného zhotovitelem v souladu s čl. 12.4 písm. a) této smlouvy.
- 6.2 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně

jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

- 6.3 Vyúčtování ceny, resp. její dílčí části, provede zhotovitel na základě faktury – daňového dokladu, splňujícího veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy objednatele, uvedené v záhlaví této smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, objednateli, použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost priznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění, na příjemce plnění, tzn. na objednatele.
- 6.5 V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury – daňového dokladu.
- 6.6 Zhotovitel je povinen poté, co mu vznikne právo fakturovat cenu nebo její příslušnou část, vystavit a objednateli na jeho korespondenční adresu uvedenou v článku 19 této smlouvy zaslat příslušnou fakturu v jednom vyhotovení.
- 6.7 Příslušná část ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury objednateli na korespondenční adresu objednatele dle článku 19 této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytne žádné zálohové platby nad rámec sjednaných Platebních podmínek.
- 6.9 Veškeré platby uskutečněné na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostně. Jakákoliv platba učiněná dle této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

7. Prohlášení a ujištění

7.1 Prohlášení a ujištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že:

- 7.1.1 je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy [České republiky]¹, je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“ a veškerých dalších oprávnění nutných k provedení díla a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto smlouvu;
- 7.1.2 není jako právnická osoba v likvidaci;
- 7.1.3 není proti němu vedeno insolvenční řízení, ani žádné takové řízení s ohledem na

¹ V případě, že dodavatel nebude společností (právnickou osobou) založenou a existující podle práva České republiky, bude oprávněn text obsažený v článku 7.1.1 v nabídce odpovídajícím způsobem upravit, tak, aby reflektoval jeho právní formu a právní řád, podle kterého byl založen a kterým se řídí.“

- hospodářskou situaci zhotovitele nehrozí;
- 7.1.4 závazky, které vyplývají z této smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek zhotovitele;
- 7.1.5 výkon práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nepředstavuje porušení:
- (a) žádných závazných předpisů;
 - (b) zakladatelských ani jiných interních dokumentů zhotovitele;
 - (c) žádných soudních, správních či jiných závazných rozhodnutí; ani
 - (d) žádné povinnosti, která zavazuje zhotovitele nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;
- 7.1.6 veškeré informace, které poskytl objednateli v rámci zadávacího řízení, jsou pravdivé a nikoli zavádějící;
- 7.1.7 ke dni uzavření této smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze smlouvy;
- 7.1.8 ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy;
- 7.1.9 předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným;
- 7.1.10 se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen dílo realizovat způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou, je seznámen s účelem této smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a naplnění účelu vyjádřeného v preambuli (C) této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za dohodnutou cenu;
- 7.1.11 se seznámil se všemi okolnostmi, informacemi a skutečnostmi, které mohou mít vliv na výši ceny a že informace týkající se stavebně technického stavu nemocnice poskytnuté objednatelem v rámci zadávacího řízení považuje za dostatečné.
- 7.1.12 disponuje řádným vybavením a dostatečným personálem pro realizaci této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- 7.2.1 podání návrhu na prohlášení úpadku na zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
 - 7.2.2 vstup zhotovitele do likvidace;
 - 7.2.3 splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména že zhotovitel je fakticky předlužen anebo insolventní;
 - 7.2.4 změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
 - 7.2.5 rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných změn;
 - 7.2.6 omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
 - 7.2.7 rozhodnutí o založení obchodní korporace zhotovitelem či účast na podnikání jiné osoby;

- 7.2.8 všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
- 7.2.9 rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

8. Povinnosti stran při plnění díla

8.1 Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů po uzavření této smlouvy a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude stranami sepsán zápis ve dvou stejnopisech, který podepíší zástupce objednatele a zástupce zhotovitele. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
- 8.1.2 Staveniště zajišťuje zhotovitel, a to v souladu s potřebami stavby, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele obsaženými v této smlouvě. Dále je zhotovitel povinen v souladu s článkem 11.2.5 smlouvy na své náklady zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a rovněž činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8.1.4 Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude po celou dobu realizace označeno informační tabulí o velikosti 1,6 m x 1 m s uvedením základních údajů o Stavbě a dále objednateli, zhotoviteli a technickému dozoru stavebníka (objednatele). Konkrétní grafické řešení tabule podléhá schválení objednatelem. Zhotovitel se zavazuje umístit objednatelům odsouhlasenou informační tabuli na veřejnosti viditelném místě staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dní ode dne předání staveniště zhotoviteli. Informační tabuli obstará zhotovitel.
- 8.1.5 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v Protokolu o dokončení stavby, bude však činit minimálně 14 dnů od potvrzení Protokolu o dokončení stavby, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

8.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla a v souvislosti s ním:

- 8.2.1 postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a Zavedené odborné praxe, sledovat dosažení a chránit oprávněné zájmy objednatele (zejména dosažení účelu vyjádřeného v preambuli (C) této smlouvy) a postupovat v souladu s jeho pokyny souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či její dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob;
- 8.2.2 udržovat po celou dobu plnění závazků ze smlouvy v platnosti certifikáty a osvědčení, které předložil v zadávacím řízení, vztahující se k zhotoviteli či osobám, které se budou

podílet na provádění díla, a při provádění díla dodržovat postupy v oblasti řízení kvality či jiné postupy či procesy osvědčované těmito certifikáty;

- 8.2.3 na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací jakékoli certifikáty požadované v projektové dokumentaci pro jednotlivé materiály, výrobky či Technologická zařízení v rámci stavby, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má zástupce objednatele právo Stavební práce pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení stavby; a
- 8.2.4 bez ohledu na obecnou platnost článku 8.2.5 provádět svoje činnosti tak, aby byl provoz nemocnice během stavby omezen pouze v rozsahu předpokládaných omezení stanovených v příloze 8 této smlouvy či případně omezení, která nad rámec předpokládaných omezení výslovně povolí objednatel, a aby byla stavba koordinována s provozem nemocnice v souladu s požadavky stanovenými v příloze 8., zhotovitel výslovně potvrzuje, že při přípravě harmonogramu vzal v úvahu částečný provoz nemocnice v průběhu stavby a také Předpokládaná omezení. Nárok na posunutí doby plnění určené v harmonogramu má zhotovitel pouze tehdy, pokud objednatel bude požadovat zastavení či omezení stavby nad rámec Předpokládaných omezení (takovýto požadavek je však zhotovitel vždy povinen respektovat).
- 8.2.5 provádět svoje činnosti tak, aby to v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb, neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, a byly minimalizovány negativní vlivy na okolí staveniště.

8.3 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby:

- 8.3.1 bylo dílo prováděno tak, aby:
- (a) jeho funkční a technické vlastnosti byly plně v souladu s projektovou dokumentací, povoleními a závaznými předpisy;
 - (b) stavba mohla být řádně užívána pro účel stanovený v preambuli (C) této smlouvy;
- 8.3.2 byly při provádění díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků, výrobků či materiálů) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění díla použity, byly ve vyhovující kvalitě, a aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům závazných předpisů nebo zavedené odborné praxi nebo o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti;
- 8.3.3 všichni pracovníci, které zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním díla, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi;
- 8.3.4 na všechny aspekty provádění díla dohlížel dostatečný počet osob, které disponují nezbytnými znalostmi a kvalifikací zaručujícími řádné a bezpečné provádění díla v souladu s touto smlouvou;
- 8.3.5 bylo dílo prováděno v souladu se závaznými předpisy a povoleními, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hluchnosti a prašnosti; zhotovitel rovněž zajistí koordinaci bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podílejících se na provádění díla a pohybujících se v prostorách provádění díla;
- 8.3.6 průběžně a po dokončení stavby byly ze staveniště odstraňovány a beze zbytku

odstraněny odpady vzniklé činností zhotovitele, zejména veškerá suť, vykopaná zemina, zbytky stavebního materiálu a další odpady, včetně nebezpečného odpadu;

- 8.3.7 při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech; pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr, resp. soupis prací, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje objednatel a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se zhotovitelem rozhoduje rovněž objednatel.

8.4 Veřejné služby

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady:

- 8.4.1 v souladu se závaznými předpisy zajistit nezbytný odklon nebo přerušení dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí mimo staveniště a nese veškeré náklady, které v souvislosti s tím vznikly;
- 8.4.2 vybudovat infrastrukturu (jak je definována níže) a připojení k inženýrským sítím veřejných služeb mimo staveniště a nést veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadní vody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby;
- 8.4.3 na vlastní náklady a riziko opravit nebo obnovit inženýrské sítě a zařízení potřebná k odběru veřejných služeb, pokud byla zničena zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou na straně zhotovitele v souvislosti s prováděním stavby; a
- 8.4.4 učinit všechna další opatření, která jsou potřebná ke spolehlivému zajištění dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí v souvislosti s prováděním stavby.

8.5 Dopravní omezení a zábory

- 8.5.1 Zhotovitel zajistí potřebné uzavírky nebo objížďky na pozemních komunikacích a zábory veřejného prostranství, pokud je jich pro provedení stavby třeba a zajistí si k tomu potřebná povolení. Zhotovitel se při provádění uzavírek, objížďek a záborů zavazuje postupovat tak, aby bylo minimalizováno trvání i rozsah omezení vůči veřejnosti a aby nedošlo k ohrožení funkčnosti provozu nemocnice a poskytování zdravotnické péče nad rámec předpokládaných omezení.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených Stavbou podle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor při předání staveniště.
- 8.5.3 Zhotovitel ponese náklady spojené se všemi uzavírkami, objížďkami a zábory.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen řídit se všemi případnými dopravními omezeními, které se týkají vjezdu a výjezdu ze staveniště a zajistit, aby tato omezení byla dodržována i osobami na straně objednatele.

8.6 Zhotovitel je povinen zajistit podle této smlouvy vybudování veřejné infrastruktury, v rozsahu projektové dokumentace (dále jen „**infrastruktura**“).

8.7 Oprávnění nezbytná k provádění stavebních prací

Zhotovitel je povinen si před zahájením stavebních prací zajistit veškerá oprávnění, která jsou dle Závazných předpisů nezbytná pro provádění stavebních prací a montáž veškerých Technologických zařízení a udržovat tato oprávnění v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy. Originály všech těchto oprávnění je povinen předložit objednateli do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel je oprávněn si pořídit fotokopie těchto oprávnění.

8.8 Komplexní závazky

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti zhotovitele podle článku 8.1 až 8.7 smlouvy budou hodnoceny odděleně a splnění jedné povinnosti nemůže zhojit nesplnění povinnosti jiné.

9. Subdodavatelé zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla budou subdodavatelé uvedení v příloze 6 plnit ty části díla, které specifikuje příloha 6, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat subdodavatele.
- 9.2 Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v příloze 6 je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v zadávacím řízení.
- 9.3 Porušení jakékoli povinnosti dle článku 9.1 a 9.2 zhotovitelem opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

10. Realizační tým zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku 10.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v příloze 5, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s článkem 10.3 této smlouvy (dále jen „realizační tým“).
- 10.3 Výměna kteréhokoli ze členů realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle přílohy 6 disponuje člen realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem, nebo kterou nahrazovaný člen realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení. Jakoukoli změnu člena realizačního týmu je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejméně pět pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje.
- 10.4 Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10.1, 10.2 a 10.3 zhotovitelem opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

11. Stavební deník, inspekce a dohled

11.1 Stavební deník

- 11.1.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu stavebních prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění). Zástupce objednatele a technický dozor je oprávněn sledovat

záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

- 11.1.2 Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením stavby nebo její zástupce podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit zástupci objednatele a technickému dozoru denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 11.1.3 Mimo osoby pověřené vedením stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a za objednatele též zástupce objednatele.
- 11.1.4 Jestliže osoba pověřená vedením stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným zástupcem objednatele nebo technickým dozorem, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 11.1.5 Stavební deník je veden v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě je pouze jeden stavební deník.

11.2 Kontrolní dny a další inspekce

- 11.2.1 Zhotovitel zajistí, aby nejméně jednou za týden byl přímo na staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti zástupce objednatele, jejichž cyklus a strukturu určí podle potřeby po dohodě zhotovitel s objednatelem. V případě potřeby zajistí zhotovitel účast příslušných subdodavatelů na kontrolních dnech. Zhotovitel zajišťuje zápisy z kontrolních dnů tak, že je zašle objednateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů po každém provedeném kontrolním dni. Zhotovitel i objednatel mají též v případě potřeby právo svolat mimořádné kontrolní dny.
- 11.2.2 Vedle kontrolních dnů podle tohoto článku 11.2.1 této smlouvy umožní zhotovitel v požadovaném rozsahu provedení jakýchkoliv dalších inspekcí, které bude zástupce objednatele vyžadovat.
- 11.2.3 Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele nebo jím zmocněné osobě vstupovat v rozumné míře a po předchozím upozornění (a za níže uvedených podmínek) do jakýchkoliv částí staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu stavebních prací a zjištění, zda zhotovitel plní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 11.2.4 Zhotovitel je povinen poskytnout zástupci objednatele nebo jím zmocněné osobě veškeré informace vztahující se k provádění díla, které budou tyto osoby požadovat při inspekcích podle tohoto článku 11.
- 11.2.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo zástupci objednatele nebo jím určeným osobám a technickému či autorskému dozoru a koordinátorovi BOZP poskytnuto dostatečné zázemí a dostatečná součinnost v souvislosti s výkonem jejich oprávnění podle tohoto článku 11 s tím, že jejich činností však nesmí být nepříznivě ovlivněno nebo narušeno provádění díla zhotovitelem. Zástupce objednatele nebo jím určené osoby a technický či autorský dozor jsou při výkonu svých oprávnění vyplývajících z tohoto článku 11.2.5 povinni respektovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11.3 Požadavek na odkrytí stavby

- 11.3.1 Pokud se zástupce objednatele domnívá, že určitá část stavby (včetně částí, které již byly zpřístupněny k provedení inspekce) byla provedena v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na základě zdůvodněného písemného oznámení požadovat kdykoliv před vydáním protokolu o dokončení stavby, aby tato část byla odkryta a zpřístupněna, a zhotovitel je povinen zástupci objednatele v tomto požadavku na

odkrytí a přístup vyhovět.

- 11.3.2 V případě, že prohlídka podle tohoto článku 11.3 prokáže, že příslušná část stavby je v souladu se smlouvou, bude mít zhotovitel nárok na uhrazení prokázaných nákladů vzniklých v důsledku odkrytí stavby a posunutí termínu harmonogramu v délce, která je objektivně odůvodněna odkrytím stavby na žádost objednatele.
- 11.3.3 V případě, že prohlídka podle tohoto článku 11.3 prokáže, že příslušná část stavby není v souladu se smlouvou, je zhotovitel povinen tento nesoulad na svoje náklady a nebezpečí odstranit. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká právo na jakoukoliv náhradu ani na prodloužení termínu plnění dle harmonogramu.

11.4 Zjišťovací protokoly

Zjišťovací protokoly budou potvrzovány jednou měsíčně zástupcem objednatele v průběhu kontrolního dne konaného v posledním týdnu daného měsíce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen nejméně 5 pracovních dnů před příslušným kontrolním dnem předložit zástupci objednatele návrh příslušného zjišťovacího protokolu. V průběhu kontrolního dne zástupce objednatele ověří, zda rozsah provedených stavebních prací uvedených ve zjišťovacím protokolu odpovídá skutečnosti a v případě, kdy neshledá v tomto směru rozpor, zjišťovací protokol písemně potvrdí. Potvrzení zjišťovacího protokolu nelze považovat za potvrzení milníku ani za potvrzení, že dílo nebo jeho část byla provedena v souladu s touto smlouvou.

11.5 Potvrzení milníku

Ve vztahu ke každému milníku oznámí zhotovitel objednateli nejméně patnáct (15) dnů předem, že žádá o potvrzení milníku. V průběhu této patnáctidenní lhůty zhotovitel poskytne objednateli, resp. zástupci objednatele veškeré informace a podklady dokládající, že byly splněny podmínky pro dosažení milníku podle harmonogramu v příloze 3, tedy zda byly řádně dokončeny stavební práce tvořící součást daného milníku, s tím, že provedení těchto prací musí být rovněž podloženo zjišťovacími protokoly; zároveň je povinen umožnit zástupci objednatele přístup na staveniště, tak aby zástupce objednatele mohl ověřit splnění těchto podmínek. V případě, že bude doloženo a ověřeno, že podmínky pro dosažení daného milníku jsou splněny a budou předány doklady dle předchozí věty, podepíše zástupce objednatele bez zbytečného odkladu potvrzení milníku.

11.6 Zvýšení úrovně inspekci

Pokud (i) inspekce prováděné podle tohoto článku 11 odhalí nedostatky, které vyžadují zvýšení úrovně inspekci; a/nebo (ii) dojde ke zpoždění skutečného provádění díla oproti dvěma a více milníkům uvedeným v harmonogramu, pak může objednatel (pokud tak učiní do deseti (10) dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistil) požadovat, aby se na náklady zhotovitele přiměřeným způsobem zvýšila pravidelnost, míra či způsob provádění kontrolních dnů a inspekci až do doby, kdy bude zřejmé, že takové zvýšení úrovně inspekci není dále odůvodněné.

12. Dokončení a akceptace stavby

- 12.1 Zhotovitel je povinen provést stavební práce podle harmonogramu a dokončit je ve lhůtě pro dokončení uvedené v harmonogramu. Dokončením stavby se rozumí (i) úplné dokončení všech stavebních prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění všech vad uvedených v protokolu o ukončení předpřijímacího řízení a (iii) vydání pravomocného kolaudačního souhlasu k užívání stavby v celém jejím rozsahu („kolaudační souhlas“) a splnění podmínek uvedených v kolaudačním souhlasu týkajících se stavby (dále jen „dokončení stavby“).

Předpřijímací řízení ve vztahu ke stavbě

- 12.2 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k předpřijímacímu řízení ve vztahu ke stavbě, a to minimálně patnáct (15) dnů před vlastním zahájením předpřijímacího řízení. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřijímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolou souladu stavby s touto smlouvou poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace,

případně znalecká vyjádření. Předpřijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele a bude probíhat dle harmonogramu předpřijímek dohodnutého s objednatelem. Předpřijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřijímacího řízení smluvními stranami. Cílem předpřijímacího řízení bude v dostatečném předstihu před dokončením stavby pro účely vydání protokolu o dokončení stavby (jak je definován níže) zajistit možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedokončené práce (nedodělky) vyskytující se na stavbě označené objednatelem při předpřijímacím řízení a posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení, vydání Protokolu o dokončení stavby a vznesení požadavků objednatele na jejich doplnění.

12.3 Po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu zhotovitel požádá objednatele o podpis protokolu osvědčujícího dokončení stavby („**protokol o dokončení stavby**“). Nejpozději spolu se žádostí o vydání protokolu o dokončení stavby zhotovitel předá objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré dokumenty nezbytné pro provoz a údržbu stavby, zejména:

- (a) dokumentaci skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve formátu *.dwg,
- (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
- (c) geodetické zaměření díla, včetně geometrického plánu,
- (d) průkaz energetické náročnosti stavby,
- (e) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování stavby k účelu uvedenému v preambuli (C), zejména veškeré dokumenty, které vyplývají z právních předpisů, povolení, technických podmínek, projektové dokumentace, závazných českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a Zavedené odborné praxe,
- (f) originál stavebního deníku a montážních deníků,
- (g) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.), provozní řády stavby,
- (h) garanční záruku dle článku 13.10 této smlouvy.

Stavba nebude pokládána za dokončenou, dokud výše uvedená dokumentace nebude předána objednateli. Tato dokumentace musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve dvou listinných kopiích a také v 1 kopii v elektronické podobě, bude-li tak objednatel vyžadovat, a to vše v českém jazyce.

12.4 Objednatel do 14 dnů poté, co obdržel žádost zhotovitele o vydání protokolu o dokončení stavby:

- (a) potvrdí zhotoviteli protokol o dokončení stavby s uvedením data, kdy byla stavba dokončena v souladu se smlouvou (tedy, kdy došlo k dokončení stavby) za předpokladu, že byly (i) dokončeny všechny stavební práce, (ii) byly odstraněny všechny vady uvedené v protokolu o ukončení předpřijímacího řízení a (iii) byly splněny všechny podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu týkající se stavby; nebo
- (b) odmítne vydání, pokud nebyly splněny podmínky uvedené v článku 12.4 písm. (a) této smlouvy s udáním důvodů a uvedením prací, jež má zhotovitel provést, aby bylo možno protokol o dokončení stavby vydat. Zhotovitel poté tyto práce dokončí, než požádá objednatele dalším oznámením podle článku 12.3 k vydání protokolu o dokončení stavby.

- 12.5 Protokol o dokončení stavby bude obsahovat zejména:
- (a) údaje o stavbě dle katastru nemovitostí, údaje o zhotoviteli, objednateli, povoleních, projektantovi a autorském dozoru,
 - (b) soupis provedených změn a odchylek od povolení,
 - (c) prohlášení objednatele, že stavba je pro účely této smlouvy považována za dokončenou a datum dokončení,
 - (d) seznam předaných dokumentů dle článku 12.3 této smlouvy,
 - (e) soupis příloh, a
 - (f) jméno a podpis zástupce objednatele.

13. Záruka za kvalitu díla

- 13.1 zhotovitel bude povinen poskytnout na stavbu záruku vhodnosti použití k účelu uvedenému v této smlouvě (zejména v její preambuli C) a odpovídá za to, že stavba a její jednotlivé části budou mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, závazných předpisech, odpovídající účelu smlouvy a zavedené odborné praxi, přičemž délka záruční doby činí:
- 13.1.1 ve vztahu k veškerým železobetonovým konstrukcím a stavebním pracím týkajícím se provedení konstrukcí šedesát (60) měsíců;
 - 13.1.2 ve vztahu k veškerým stavebním pracím a stavebním prvkům stavby šedesát (60) měsíců,
 - 13.1.3 ve vztahu k veškerým technologickým zařízením záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků stavby nejméně však šedesát (60) měsíců; záruka se stejnou záruční dobou je poskytována na montáž technologických zařízení.

(dále jen souhrnně „záruční doba“ nebo „záruční doby“).

- 13.2 Délka záruční doby se počítá ode dne vystavení protokolu o dokončení stavby.
- 13.3 Aby byla stavba ve stavu vyžadovaném smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající záruční doba, zhotovitel provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny objednatelem (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení záruční doby pro stavbu.
- 13.4 Vady stavby, které se projeví v záruční době, objednatel oznámí zhotoviteli během záruční doby bez zbytečného odkladu od projevení vady, nejpozději však v poslední den příslušné záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady stavby bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do 24 hodin od oznámení v případě vad bránících řádnému užívání stavby nebo do tří (3) dnů od oznámení v případě vad nebránících řádnému užívání stavby, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto smluvními stranami, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou, bude stanoveno objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti, technologickým a klimatickým podmínkám a jeho potřebám.
- 13.6 V případě vady oznámené objednatelem, kdy ji zhotovitel neuzná, se zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuzná-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Oprávněnost takové vady, po jejím odstranění, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem

ustanoveným objednatel, k jehož osobě má zhotovitel právo podat své vyjádření. V případě, že vada bude znalcem uznána jako oprávněná, zhotovitel uhradí objednateli náklady na určení nezávislým soudním znalcem do deseti (10) dnů od doručení jejich vyúčtování.

- 13.7 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této smlouvy a práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady zhotovitele, je objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení) provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady zhotovitele, avšak s tím, že zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli účelně vynaložené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 10 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do 21 dnů od doručení žádosti objednatele zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části stavby vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je objednatel oprávněn přibrat k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 13.8 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měla stavba nebo její část vadu bránící jejímu řádnému užívání objednatel, nebo po kterou byla stavba mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka. Pro vyloučení pochybností, žádné opravy a servisní práce nemohou vést ke zkrácení záruční lhůty uvedené v odstavcích 13.1.1, 13.1.2 a 13.1.3 nebo omezení práv ze záruky.
- 13.9 Pro záruku za jakost stavby dle předchozích ustanovení dále platí následující:
- 13.9.1 poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části stavby včetně jeho příslušenství a pokrývá veškerá plnění v souvislosti s provedením stavby;
 - 13.9.2 záruka se vztahuje na funkčnost stavby, jakož i na její vlastnosti požadované objednatel, především využitelnost pro účel vyjádřený v této smlouvě;
 - 13.9.3 záruka je poskytována nejen na zařízení a technologie dodané zhotovitelem v rámci stavby a subdodavatelů, ale též na jejich montáž a integraci;
 - 13.9.4 v případě, že výrobce dané komponenty nenabízí opravu vadného prvku, je zhotovitel oprávněn vyřešit se souhlasem objednatele danou opravu nasazením jiného prvku od jiného výrobce. To však výhradně za předpokladu, že bude zachována celková funkčnost stavby, vzhled a kvalita; náklady na takto nahrazený prvek jdou výhradně k tíži zhotovitele.
- 13.10 Zhotovitel je povinen spolu s žádostí o vystavení Protokolu o dokončení stavby předat objednateli neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku jako prostředek zajištění nároků z vad uplatněných objednatel v záruční době (definované výše) a splnění ostatních povinností zhotovitele vůči objednateli plynoucích ze záruky za jakost stavby, splatné na první výzvu, jež bude vystavena ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky na náklady zhotovitele, a vydána renomovanou bankou na částku ve výši 3 % ceny („**garanční záruka**“).
- 13.11 Zhotovitel zajistí, aby garanční záruka byla platná a účinná ode dne předání garanční záruky objednateli do uplynutí 6 měsíců po uplynutí záruční doby dle článku 13.1.3 dle této smlouvy. Pokud podmínky garanční záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení garanční záruky, zhotovitel prodlouží platnost garanční záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do 21 dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v garanční záruce. Objednatel bude oprávněn uplatnit nárok z garanční záruky za účelem uspokojení nároků na částky splatné dle této smlouvy, na které má objednatel dle této smlouvy nárok v případě, že:
- 13.11.1 zhotovitel neprodlouží platnost garanční záruky dle postupu uvedeného v tomto článku. V takovém případě je objednatel oprávněn čerpat celou částku garanční záruky za účelem zajištění povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu objednatele;
 - 13.11.2 zhotovitel neuhradí objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této smlouvy, nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé

v souvislosti s touto smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy) do 20 dnů od přijetí žádosti objednatele.

- 13.12 Objednatel vrátí garanční záruku zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co uplynulo šest (6) měsíců po uplynutí záruční doby dle článku 13.1.3 dle této smlouvy.

14. Smluvní sankce a odpovědnost

- 14.1 Každá smluvní strana je odpovědná druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením smluvních závazků nebo porušením právních závazků.

14.2 Smluvní pokuty

Objednatel bude oprávněn nárokovat a zhotovitel bude povinen uhradit objednateli (vedle smluvních pokut stanovených v jiných ustanoveních této smlouvy):

- 14.2.1 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci;
- 14.2.2 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení předpisů v oblasti ochrany životního prostředí;
- 14.2.3 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé porušení povinnosti předat objednateli dokumenty podle článku 8.2.3 smlouvy;
- 14.2.4 smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý započatý kalendářní den, ve kterém nebude možné stavbu nebo jakoukoliv její část užívat z důvodu výskytu jakékoliv vady, která byla oznámena během nebo v den vypršení záruční doby a která bude bránit užívání stavby;
- 14.2.5 smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady v případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním jakýchkoliv vad, které byly oznámeny během nebo v den vypršení záruční doby;
- 14.2.6 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení povinností dle článku 9; a
- 14.2.7 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinností dle článku 10.
- 14.2.8 smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinností dle článků 15.1 a 15.6 této smlouvy
- 14.2.9 smluvní pokutu ve výši 5.000 000,- Kč za nedodržení milníku a 0,05 % z ceny díla za každý další započatý den prodlení s plněním některého z milníků dle harmonogramu.
- 14.3 Nárok na smluvní pokutu ani zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku objednatele na náhradu škody v plné výši. Výslovně se sjednává, že zhotovitel bude povinen uhradit objednateli jakoukoli pokutu, sankci či jinou platbu uloženou objednateli příslušným orgánem veřejné moci v souvislosti s porušením předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci
- 14.4 nebo porušením předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jichž se dopustí nebo které způsobí zhotovitel při provádění díla.
- 14.5 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli.
- 14.6 Úrok z prodlení
- Při objednatelem zaviněném prodlení s plněním peněžitých závazků je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

15. Záruka za řádné plnění smlouvy

15.1 Bankovní záruka

Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 kalendářních dnů od uzavření smlouvy předat objednateli záruku za řádné plnění díla ve formě bankovní záruky v souladu se závazným příslibem uvedeným v příloze 7 (dále jen „**bankovní záruka**“). Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- 15.1.1 výše bankovní záruky bude odpovídat deseti procentům (10 %) z celkové ceny;
- 15.1.2 bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže, že uspokojí objednatele, jako oprávněného z bankovní záruky, na jeho první požádání a bez námitek;
- 15.1.3 veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky nese zhotovitel;
- 15.1.4 bankovní záruka musí být platná a účinná nejméně do okamžiku dokončení díla;
- 15.1.5 v případě, kdy objednatel uplatní nárok na zaplacení konkrétní částky, bude čerpat plnění z bankovní záruky do výše požadované částky. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli důvod a výši požadovaného plnění. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen do 14 kalendářních dnů ode dne čerpání bankovní záruky objednatelem poskytnout objednateli novou bankovní záruku – předložit novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (na původní výši bankovní záruky) tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku v souladu se smlouvou.

15.2 Pokud podmínky bankovní záruky stanoví datum zániku její platnosti (účinnosti) a do jednadvaceti (21) dní před uvedeným datem zániku platnosti (účinnosti) bankovní záruky nedojde k dokončení díla, zhotovitel zajistí prodloužení platnosti bankovní záruky (dodatkem nebo vystavením nové bankovní záruky) do dne, kdy dojde k dokončení díla.

15.3 Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z bankovní záruky a požadovat čerpání až do výše vystavené bankovní záruky v případě, že:

- 15.3.1 zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky dle postupu uvedeného v článku 15.2; v takovém případě je objednatel oprávněn čerpat celou částku bankovní záruky za účelem vytvoření jistoty na účtu objednatele k zajištění povinností zhotovitele dle této smlouvy;
- 15.3.2 zhotovitel neuhradí objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jiný závazek dle této smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto smlouvou nebo nesplní řádně a včas jakoukoliv jinou povinnost dle této smlouvy ani do dvaceti (20) dnů od doručení žádosti objednatele, nejpozději však do uplynutí platnosti bankovní záruky.

15.4 Objednatel vrátí bankovní záruku zhotoviteli nebo bance, která tuto záruku vystavila, do dvaceti (20) kalendářních dnů poté, co došlo k dokončení díla.

15.5 Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost předložit bankovní záruku podle článku 15, svou povinnost zajistit její platnost a účinnost po dobu stanovenou touto smlouvou, svou povinnost přeložit novou bankovní záruku v případě, že dojde k jejímu čerpání (článek 15.1.5) nebo povinnost prodloužit platnost bankovní záruky podle článku 15.2, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy.

15.6 Zhotovitel je rovněž povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě pokrývající veškeré činnosti zhotovitele podle této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 000 000,- Kč a pojištění předmětu plnění smlouvy (stavebně montážní pojištění), přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší

než 100 000 000,- Kč. Na požádání objednatele je zhotovitel kdykoli povinen do pěti dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistné smlouvy nebo pojistné certifikáty) prokazující, že zhotovitel plní povinnost dle tohoto odstavce.

16. Důvěrné informace

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl nebo které objednatel označil za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“).
- 16.2 Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 16.3 Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je zhotovitel ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění smlouvy dostane do kontaktu s údaji objednatele vyplývajících z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.
- 16.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn po dobu účinnosti smlouvy a dvanáct (12) měsíců po ukončení trvání smlouvy zaměstnat přímo nebo i nepřímo, a to ani v subjektech, které ovládá, zaměstnance objednatele nebo zástupce objednatele, kteří se podíleli na plnění předmětu této smlouvy nebo o něm rozhodovali.

17. Ukončení smlouvy

- 17.1 Odstoupení objednatele pro porušení povinností zhotovitelem
- Objednatel je oprávněn od smlouvy (nebo její dílčí části) odstoupit:
- 17.1.1 v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně:
- (a) prodlení zhotovitele se zahájením stavby delší než 30 dnů
 - (b) prodlení zhotovitele s dokončením milníku a prodlení zhotovitele s dokončením stavby delší než 60 dnů;
 - (c) porušení povinnosti předat objednateli dokumenty podle článku 8.2.3 této smlouvy;
 - (d) zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost dle článku 8 ani poté, co byl k jejímu splnění objednatelem písemně vyzván a byla mu stanovena dodatečná lhůta 10 pracovních dnů pro splnění dané povinnosti a
 - (e) porušení kterékoli z povinností podle článku 16 této smlouvy
- 17.1.2 v případě porušení jakékoliv další povinnosti zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, které nebude plně napraveno ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti);

v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň deset (10) pracovních dnů.

- 17.2 Odstoupení zhotovitele
Možnost odstoupení zhotovitele od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními závazných předpisů a smlouvou.
- 17.3 Ustanoveními této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení závazných předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran.
- 17.4 Odstoupení od smlouvy je platné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 17.5 Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky) a rovněž ustanovení, u kterých výslovně či z povahy věci vyplývá, že mají zůstat platná a účinná, zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 17.6 V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.

18. Změna kontroly a postoupení, započtení pohledávek, změna okolností

- 18.1 Oznamování změn
Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli jakoukoliv změnu ovládající osoby zhotovitele.
- 18.2 Zákaz postoupení
Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele postoupit žádné ze svých práv nebo pohledávek podle této smlouvy na jinou osobu.
- 18.3 Pouze objednatel je oprávněn započíst jakýkoliv svůj peněžitý nárok z této smlouvy vůči zhotoviteli proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 18.4 Smluvní strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností a žádná z nich tak nemá právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě.

19. Doručování písemností

- 19.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- 19.1.1 osobním předáním písemnosti;
 - 19.1.2 e-mailem;
 - 19.1.3 doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 19.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:
- 19.2.1 Pokud se doručuje objednateli:
Karlovarský kraj
Adresa: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Email: vera.tomsova@kr-karlovarsky.cz
Datová schránka: siqbxt2

K rukám: Ing. Věry Tomsové, vedoucí odboru investic a správa majetku Karlovarského kraje

19.2.2 Pokud se doručuje zhotoviteli:

Adresa: Energie stavební a báňská a.s., Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 – Motol

Email: energie@enas.cz

Datová schránka: ak5dwhj

K rukám: Ing. Františka Kračka, obchodního ředitele společnosti Energie stavební a báňská a.s.

19.3 Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:

19.3.1 je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;

19.3.2 je-li doručováno e-mailem, v okamžiku potvrzení o doručení daného e-mailu;

19.3.3 je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

19.4 Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna prokazatelně oznámena.

20. Závěrečná ustanovení

20.1 Tato smlouva se řídí českým právem. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy.

20.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

20.3 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupnou řadou číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami.

20.4 Veškeré případné spory ze smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.

20.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

20.6 Žádné ustanovení této smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění či požadavky objednatele uvedené či vyjádřené v zadávací dokumentaci zpracované pro účely zadávacího řízení.

20.7 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž tři případnou objednateli.

20.8 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Karlovarský kraj, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka (ak5dwhj).

Místo: Karlovy Vary

Datum: 6.1.2017

Místo: Praha

Datum: 6.1.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jméno: Mgr. Jana Vildumetzová

Funkce: hejtmanka Karlovarského kraje

Jméno: Ing. Zdeněk Osner, CSc.

Funkce: předseda představenstva

Energie stavební a báňská a.s.

správce společnosti

ESB-VCES Nemocnice Cheb

Za správnost: Jiří Kvak

PŘÍLOHA Č. 1
DEFINICE POJMŮ

Bankovní záruka	má význam uvedený v článku 15 této smlouvy;
BOZP	znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci
cena	znamená cenu za kompletní provedení díla dle článku 5 této smlouvy;
dílo	znamená výsledek činnosti zhotovitele, jímž je zhotovení stavby v souladu s touto smlouvou, včetně dodání, instalace a montáže Technologických zařízení a provedení dalších činností stanovených v této smlouvě;
dokončení stavby	má význam definovaný v článku 12 této smlouvy;
Důvěrné informace	má význam uvedený v článku 16 smlouvy;
Garanční záruka	znamená bankovní záruku dle článku 13.10 této smlouvy;
harmonogram	znamená podrobnou specifikaci harmonogramu a postupu provádění díla (včetně dílčích termínů plnění), jež byla vypracována zhotovitelem a předložena jako součást nabídky zhotovitele v zadávacím řízení a tvoří přílohu 3;
Infrastruktura	má význam uvedený v článku 8.6 této smlouvy
kolaudační souhlas	má význam definovaný v článku 12.1 této smlouvy;
milník	znamená dokončení stavebních objektů definovaných jako milníky v příloze 3 smlouvy (harmonogram);
nemocnice	znamená areál nemocnice v Chebu, který se nachází na adrese K Nemocnici 17, 350 02 Cheb, katastrální území Cheb
objednatel	má význam uvedený v záhlaví této smlouvy;
Pavilon A	znamená původní stavba pavilonu A nemocnice, jež má být zdemolována pro účely výstavby pavilonu A1
Pavilon A1	znamená novostavba, která má být postavena na místě demolovaného pavilonu A
Pavilon B	znamená původní stavbu pavilonu B nemocnice, jež má být rekonstruována
povolení	znamená jakákoliv povolení, souhlasy, schválení či rozhodnutí vydaná v souvislosti s realizací stavby a prováděním díla, která jsou uvedena v příloze 8 této smlouvy;
Platební podmínky	znamená plán úhrady ceny dle článku 6 této smlouvy v závislosti na dosažení milníků obsažený v příloze 4 této smlouvy;
Podrobné zásady organizace výstavby	znamená návrh etapizace výstavby díla upravený v dokumentu B.1.3 projektové dokumentace
potvrzení milníku	má význam uvedený v článku 3.2 této smlouvy;
Projektová dokumentace	z. č.: A 43 – 14 – P, zpracovanou firmou ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, IČO: 479 12 621, jež tvoří přílohu 2 této smlouvy
Protokol o dokončení stavby	má význam definovaný v článku 12.3 smlouvy;
Předpokládaná omezení	znamená předpokládaná omezení provozu nemocnice během stavby a omezení zhotovitele plynoucí s provozem nemocnice během stavby, která jsou uvedena v příloze 8 této smlouvy;
Realizační tým	má význam definovaný v článku 10 smlouvy;

Smlouva	znamená tuto smlouvu o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem;
Soupis prací	znamená zhotovitelem oceněný soupis prací, kterým se stanovuje podrobný popis všech stavebních a montážních prací, dodávek či služeb vymezující druh, jakost a množství prací, služeb, materiálů a dodávek potřebných k provedení stavby oceněný a podaný v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení, a který tvoří přílohu 4 této smlouvy;
stavba	znamená realizaci novostavby objektu pavilonu A1 nemocnice a rekonstrukce stávajícího pavilonu B nemocnice za účelem provozování pro zdravotnické účely
Stavební deník	znamená stavební deník ve smyslu § 157 Stavebního zákona;
Stavební práce	znamená stavební práce ke zhotovení stavby a instalace či montáže Technologických zařízení v souladu s touto smlouvou;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
Technologická zařízení	jedná se zejména o zařízení vzduchotechniky, strojovny chlazení, předávací stanice tepla, kamerový systém, dorozumívací zařízení, evakuační rozhlas, záložní tlaková stanice pro O ₂ , hlavní tlaková stanice N ₂ O a CO ₂ , kompresorová stanice pro pohon chirurgických nástrojů, kompresorová stanice pro technické účely, vakuová stanice a lékařská technologie, jež mají být dle projektové dokumentace součástí stavby;
Veřejná zakázka	znamená veřejnou zakázku s názvem „Karlovarská krajská nemocnice, a.s. – nemocnice v Chebu – dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu“, v rámci níž má být provedeno dílo v souladu s projektovou dokumentací za účelem možnosti jeho provozování pro zdravotnické účely;
Zadávací řízení	znamená zadávací řízení podle ZVZ uskutečněné objednatelem za účelem zadání veřejné zakázky;
záruční doba	má význam definovaný v článku 13.1 této smlouvy
zástupce zhotovitele	znamená osoby uvedené v článku 2.3.4 této smlouvy nebo jinou osobu, kterou zhotovitel určí podle článku 2.3 smlouvy;
zástupce objednatele	znamená uvedené v článku 2.1.4 této smlouvy nebo jinou osobu určenou objednatelem dle článku 2.1 smlouvy;
Závazné předpisy	znamenají: a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu; b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je objednatel a/nebo zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a c) jakýkoliv závazný předpis Evropské unie;
Zavedená odborná praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, včetně použití právně nezávazných technických norem (ČSN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;
zhotovitel	má význam uvedený v záhlaví této smlouvy;

Zjišťovací protokol	znamená dokument obsahující přehled provedených stavebních prací dle Soupisu prací za období jednoho měsíce potvrzovaný zástupcem objednatele postupem podle článku 11.4 smlouvy;
ZVZ	znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

PŘÍLOHA Č. 2
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace z. č.: A 43 – 14 – P, zpracovanou firmou ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12,
586 01 Jihlava, IČO: 479 12 621

(externí příloha – pro svůj rozsah není připojena ke smlouvě; každá ze stran má k dispozici shodné znění
PD)

PŘÍLOHA Č. 3
HARMONOGRAM
[JE VLOŽEN Z NABÍDKY UHAZEČE]

PŘÍLOHA Č. 4

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

[JE VLOŽEN Z NABÍDKY UCHAZEČE VE FORMÁTU PDF NA CD]

PŘÍLOHA Č. 5
REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE
[JE VLOŽEN Z NABÍDKY UCHAZEČE]

PŘÍLOHA Č. 6
SEZNAM SUBDODAVATELŮ
[JE VLOŽEN Z NABÍDKY UCHAZEČE]

PŘÍLOHA Č. 7
POVOLENÍ
[PLATNÁ POVOLENÍ]

- I. Souhlas s odstraněním stavby – pavilon A
 Č:j: MUCH 41468/2015/Mül ze dne 18.5.2015
- II. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení
 Č:j: MUCH 42065/2015/Mül ze dne 21.5.2015
- III. Rozhodnutí
 - územní rozhodnutí o umístění stavby
 - povolení stavby
 - povolení k odstranění části stavby
 - -stavební povolení j provedení stavby vodního díla Č:j: MUCH 55363/2015/Mül ze dne 1.7.2015
- IV. Sdělení – souhlas s odstraněním stavby objekt dopravník uhlí
 - Č:j: MUCH 45580/2016/Mül ze dne 23.5.2016

Výše uvedená povolení jsou kopírována z originálů a nemají tedy formát číselné řady smlouvy o dílo.

PŘÍLOHA Č. 8

PŘEDPOKLÁDANÁ OMEZENÍ PROVOZU

[PŘEDPOKLÁDANÁ OMEZENÍ OBSAŽENÁ V ČÁSTI 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE]

A. Předpokládaná omezení provozu Nemocnice v průběhu stavby

- úplné uzavření operačních sálů **1.6.2018 – 31.8.2018**

B. Požadavky na koordinaci s provozem Nemocnice

- Nutno koordinovat veškeré práce po částech dle podlaží s ohledem na nepřetržitý provoz provozovatele nemocnice.
- Nutnost vzájemné koordinace prací zhotovitele a prací objednatele/provozovatele nemocnice.
- Po předchozím upozornění (24 hodin předem) umožnit min. 1x měsíčně přístup na komunikaci u objektu B pro zásobení kyslíkem
- Zhotovitel zajistí vjezd z ul. Pastýřská, tak aby do areálu nemocnice zamezil přístupu cizích vozidel mimo stavbu.
- Zhotovitel zajistí odběr spotřeby vody a el. energie vlastním měřením, jak u vlastní stavby, tak u buňkoviště zhotovitele.
- Celá stavba probíhá za plného provozu nemocnice, zhotovitel je povinen zabezpečit okolí stavby před možným pádem předmětů z horních pater na osoby (zdravotnický personál, pacienty, návštěvníky nemocnice apod.), kteří se mohou pohybovat pod ním.
- Zhotovitel je povinen POV a harmonogram prací upravovat průběžně podle aktuálních podmínek nemocnice.
- Parkování vozidel zhotovitele mimo předané staveniště a buňkoviště lze pouze po předchozím odsouhlasení provozovatelem nemocnice a bude evidováno.
- Zhotovitel je povinen 1x měsíčně předkládat aktualizovaný detailní HMG prací odsouhlasený TDI a zadavatelem.
- Pracovní doba na stavbě bude omezena pro hlučné práce na 8:00 – 18:00 hod, v případě nutnosti může být po dohodě upravena.
- Dopravní trasy zásobování stavby budou upřesněny v POV ve spolupráci se zástupci nemocnice.
- Před zahájením prací bude provedena ochrana objektů ZZT nasávání vzduchu pro operační sály.
- Zadavatel zakazuje používání stávajících výtahů a schodišť v pavilonu B k účelům stavby.
- Nutné zachování příjezdových cest a volných prostor u zadního vchodu již rekonstruované části objektu B.
- Nutná časová koordinace postupu při přepojování ZTI v případě, že by mělo dojít k omezení stávajících provozů v pavilonu B.
- Nutná časová koordinace postupu prací při přepojování nových přípojek ÚT, EI, tak aby bylo minimalizováno omezení ostatních objektů nemocnice.
- Při demolici objektu A – hospodářský pavilon musí být prováděna opatření proti omezení prašnosti a veškeré komunikace musí být udržovány čisté. Vzhledem k výjezdu těžké techniky do rezidenční čtvrti nelze komunikace znečišťovat. Komunikace musí být pravidelně čištěny.
- Při uvedení do předčasného provozu části pavilonu A do 2.NP nutno zabezpečit tuto část stavby před zatékáním (jedná se o operační sály s přísným mikroklimatem a tudíž jakékoli zatečení má za důsledek několikátýdenní odstávku celých operačních sálů)
- Při realizaci venkovních sítí je třeba zachovat přístup pro RZS, pro zásobování pavilonu A, pro zásobování a příjezd do objektu Terea (kamion s navážením materiálu do skladu kotelny).