



tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

jako veřejný zadavatel tímto poskytuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na stavební práce **zadávanou dle § 3 písm. b), § 56 ZZVZ v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.**

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“

2) Druh veřejné zakázky, předpokládaná hodnota a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 410 000 000 Kč bez DPH

Klasifikace stavebních prací a služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód	45000000-7	Stavební práce
dodatečné CPV kódy	45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
	45113000-2	Provoz staveniště
	45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
	45300000-0	Stavební montážní práce
	45400000-1	Práce při dokončování budov
	71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky **Z2025-066274**

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009274>

3) Vymezení plnění veřejné zakázky

V rámci projektu „Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice“ bude realizována přístavba stávajícího pavilonu A, která je stavebně označovaná jako objekt G1. Cílem této výstavby je rozšíření a modernizace stávajících provozů nemocnice s důrazem na zajištění kvalitnější a efektivnější péče o pacienty. Výstavba povede zejména ke zlepšení kapacity a technologického vybavení urgentního příjmu, což je klíčové pro zrychlení a zkvalitnění poskytované zdravotní péče.

Součástí předmětu plnění je také dodávka a instalace dočasného velkoplošného informačního panelu a pamětní desky, které budou obsahovat povinné prvky publicity stanovené Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), včetně informací o projektu a jeho financování.

Financování projektu je plánováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj na období 2021–2027 prostřednictvím IROP Ministerstva pro místní rozvoj ČR, a to v rámci 103. výzvy „Vznik a modernizace urgentních příjmů“ – specifický cíl 4.3, který se zaměřuje na zajištění rovného přístupu ke zdravotní péči a posílení odolnosti systémů zdravotní péče, včetně primární péče, a podporu přechodu od institucionální péče k rodinně a komunitně založené péči.

Projekt je součástí Generelu Karlovarské krajské nemocnice, který je realizován z důvodu vyčerpané kapacity stávajících budov využívaných pro poskytování zdravotních služeb, v nichž již není možné dále budovat potřebné provozy nebo ani rozšiřovat jejich kapacitu. V rámci Generelu probíhá postupná rekonstrukce a modernizace krajské nemocnice, jejichž cílem je zvýšení kvality lékařské péče, zajištění důstojného zázemí pro personál a zejména lepší komfort pro pacienty.

Přístavba je řešena na půdorysu přibližně 16x37 m a je optickým prodloužením stávajícího pavilonu A. Výšky atik korespondují se stávajícími na objektu A, které jsou ve výšce cca 17,4 m od úrovně 1.NP. Objekt je navržen jako sedmipodlažní, z čehož jsou tři (3) podlaží podzemní (PP) a čtyři (4) podlaží nadzemní (NP). Součástí výstavby je i nástavba propojovacího krčku mezi objektem A, a B. Vzhledově je objekt navržen tak, aby přejal architektonický koncept objektu A.

V další etapě je plánováno napojení nového objektu G2 (výstavba objektu není předmětem projektu) na objekt G1. V rámci výstavby bude provedena příprava pro budoucí připojení objektu G2. Připojení by mělo být na úrovni 3.PP a 2.PP pomocí podzemních koridorů. Nadzemní propojení obou pavilonů bude realizováno nadzemními prosklenými vícepodlažními krčky na úrovni 1.NP, 2.NP a 3.NP. Tyto krčky budou součástí výstavby pavilonu G2.

Dispoziční a provozní řešení objektu

3.PP – komunikační prostory – výtahy a spojovací podzemní chodba – podlaží bude využíváno až po dostavbě objektu G2.

2.PP – technické prostory (rozšíření technického provozu v objektu A) – strojovny, rozvodny, sklad odpadů, sklad apod. Na této úrovni je zajištěn technický propoj s budoucím objektem G2 a zároveň technický přístup do objektu z exteriéru (odvoz odpadů apod.).

1.PP – rozšíření a modernizace provozu urgentního příjmu – v objektu G1 provoz příjmu lehkého pacienta – jmenovitě, příjmová recepce, pět ambulancí, sádrovna, zákrokový sálek, hygienické zázemí pro veřejnost a pro personál, vstup pro veřejnost z terénu.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1.NP – rozšíření vstupního podlaží objektu A (na tomto podlaží je hlavní vstup do objektu z ulice Americká) – hala s možností posezení. Dále se zde nachází část provozu endoskopie, která bude rozšířena dostavbou objektu G2. Provoz endoskopie obsahuje recepci, čekárnu, dvě vyšetřovny, stacionář s pohotovostní toaletou pro pacienty, místnost pro zápis protokolu, skladové prostory, čistící místnost + špinavé prádlo, zázemí personálu. Pacient bude případně využívat toaletu ve vstupní hale v objektu A na tomto podlaží.

Na tomto podlaží uvažovány dva propojovací koridory do objektu G2. Jeden z lůžkového oddělení interního oddělení a druhý z navazujícího provozu endoskopie.

2.NP – provoz ambulaní kardiocentra – třikrát ambulance se společnou přípravnou, třikrát specializovaná ambulance, čekárna, toaleta pro pacienty, skladové prostory a zázemí personálu.

Na tomto podlaží budou realizovány dva propojovací koridory do objektu G2. Jeden z lůžkového oddělení kardiologie a druhý z operačního traktu kardiologie.

3.NP – provozy bez možnosti přístupu veřejnosti – skladovací prostory, provoz operačního a zákrového sálu. Provoz OS a ZS zahrnuje překládání pacienta, přípravný pacienta, operační sál, zákrový sál, propouštěcí pokoj, čistý sklad, očištění desek, dekontaminace, umývárna lékařů, šatnový provoz se vstupním a výstupním filtrem, samostatným hygienickým zázemím, úklidová místnost a denní místnost pro zaměstnance.

Na tomto podlaží jsou uvažovány dva propojovací koridory do objektu G2. Jeden z lůžkového oddělení traumatologie a druhý z lůžkového oddělení gynekologie.

4NP – strojovna VZT a propojovací chodba do objektu B.

Při výstavbě nebude přerušen provoz ve stávajícím objektu A a bude zajištěna nepřetržitá dostupnost urgentní péče (emergency). Veškeré stavební práce budou koordinovány tak, aby byl zachován bezpečný přístup pro personál i pacienty, včetně možnosti neodkladných zásahů. Rovněž bude zajištěn plynulý příjezd rychlé záchranné služby, aby nedocházelo ke zdržení při naléhavých situacích.

Během výstavby bude dodavatel stavby plně odpovědný za zajištění všech bezpečnostních opatření, která budou nezbytná pro bezpečný pohyb pacientů, personálu a návštěvníků nemocnice. Příjezdové trasy pro zdravotnická vozidla a další záchranné složky zůstanou po celou dobu stavby plně funkční, jasně označené a dodavatel zajistí, aby jejich přístup nebyl nijak omezen, čímž se předejde jakémukoli zpoždění v urgentní péči. Stavební práce budou probíhat pouze v oddělených zónách, přičemž veškeré kroky budou koordinovány tak, aby nedošlo k jakémukoli narušení provozu nemocnice a zároveň byla zajištěna maximální bezpečnost všech osob. V případě jakékoli hrozby ohrožení zdraví nebo bezpečnosti bude dodavatel okamžitě reagovat a přijme nezbytná opatření k okamžité nápravě.

Na střeše budovy A se nachází heliport, který bude během výstavby pravidelně kontrolován a zabezpečen. Jeho provoz může být stavební činností omezen, ale musí zůstat dostatečně funkční pro nezbytné letecké transporty pacientů a další urgentní přepravy.

Pokud stavební činnost omezí funkčnost heliportu z důvodu stavební činnosti, dodavatel musí přijmout opatření k minimalizaci těchto omezení. Práce musí být plánovány tak, aby co nejméně narušily přístup a bezpečnost leteckého provozu.

Dodavatel je povinen:

- včas informovat provozovatele nemocnice a příslušné úřady o plánovaných omezeních
- koordinovat všechny kroky s provozovatelem nemocnice
- zajistit, aby přistání a odlety probíhaly bezpečně a bez zbytečných komplikací

Každé omezení provozu heliportu musí být předem projednáno a schváleno odpovědnými subjekty.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Únikové východy budou během výstavby přehledně označeny a zajištěny, aby pacienti, personál a návštěvníci mohli v případě potřeby rychle a bezpečně opustit budovu A, B, C a areál nemocnice. Dodavatel bude pravidelně informovat zadavatele a provozovatele o aktuálních podmínkách a možných změnách v evakuačních trasách. Kontrola stavu únikových východů a jejich přístupnosti bude prováděna pravidelně, aby se zajistila maximální bezpečnost všech osob v areálu. V případě jakýchkoli problémů nebo nutnosti úprav bude dodavatel okamžitě reagovat a přijme potřebná opatření.

Součástí činností dodavatele stavby před zahájením stavebních prací je vyhotovení pasportizace stavbou dotčených objektů, komunikací atd. Zdokumentován bude skutečný stav objektů v blízkosti plánované výstavby podrobnou fotodokumentací a bude posouzen vnější stav objektů tak, aby se odhalila místa, kde by vlivem pohybu stavební techniky nebo prováděním stavebních prací mohlo dojít k poškození objektů, komunikací atd. Pasportizace bude provedena za účasti zástupce zadavatele a provozovatele nemocnice.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli, dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička), zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení, dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace), dále projektová dokumentace pro provádění stavby „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1.etapa, část 2 – výstavba objektů G1, G2, G3 – část 2/1 – objekt G1 a související objekty“ vypracovaná Projekčním sdružením pro KKN KV společností PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 1166/12, Jihlava, zastoupenou Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc. a společností CASUA, spol. s r.o., Křižíkova 682/34a, Praha 8 – Karlín, zastoupenou Ing. Alešem Poděbradem (příloha č. 5 zadávací dokumentace)), a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Na realizaci stavby bylo vydáno Magistrátem města Karlovy Vary – Úřadem územního plánování a stavebním úřadem, územní rozhodnutí a stavební povolení na jednotlivé stavby (příloha č. 6 zadávací dokumentace) územní rozhodnutí ze dne 3. 1. 2023, spis. zn. 10139/SÚ/22/Pos, které nabylo právní moci dne 13. 2. 2023, stavební povolení ze dne 18. 8. 2023, spis. zn. 5899/SÚ/23/Pos, které nabylo právní moci dne 7. 9. 2023 a rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení ze dne 16. 9. 2025, spis. zn. 7097/SÚ/25/Pos, které nabylo právní moci dne 6. 10. 2025.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky

1. předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě
2. dodavatel bude koordinovat veškeré své práce v souladu se Zásadami organizace výstavby a projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby
3. stavba bude vymezena oplocením tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaným osobám na staveniště, opatřené bezpečnostními a výstražnými tabulkami
4. provedena bude detekce stávajících venkovních ploch, na kterých je předpoklad stavební činnosti, vytyčení vedení a rozvodů stávajících inženýrských sítí
5. odvoz stavebního odpadu, ekologické likvidace a úhrada poplatků za uložení odpadu na recyklační skládku
6. zajištěna bude čistota v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
7. zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8. v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí bude zajištěna ochrana staveb technické infrastruktury a provozu přilehlých komunikací
9. okolní komunikace a prostranství budou udržovány v čistém a bezprašném stavu
10. přepravou stavebního odpadu a sutí nesmí být znečišťovány areálové a veřejné komunikace
11. dodavatel stavby zajistí odběr vody a elektrické energie vlastním měřením spotřeby, jak u vlastní stavby, tak u zařízení staveniště
12. dodavatel zabezpečí okolí stavby před možným pádem předmětů na osoby, které se mohou pohybovat kolem staveniště, přijme veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí
13. dodavatel je povinen plán organizace výstavby upravovat průběžně podle aktuálních podmínek a předkládat aktualizovaný detailní harmonogram prací k odsouhlasení technickému doзору stavebníka a zadavateli
14. pro vjezd (výjezd) nákladních vozidel či pracovních strojů na staveniště použije dodavatel stavebních prací hlavní dopravní trasu z ulice 5. května (brána vedle objektu H), vjezd (výjezd) na staveniště bude označen dopravními značkami
15. po celou dobu realizace stavebních prací musí být zachovány průjezdné šířky komunikací, tj. min. 3 m, se zajištěním zákazu parkování
16. případné omezení průjezdnosti komunikací bude dodavatelem 14 dní předem nahlášeno příslušnému Hasičskému záchrannému sboru
17. není možné v rámci plnění využívat ostatní areálové pozemní komunikace, které nejsou určeny k zajištění stavebních prací, nesmí docházet k omezení provozu nemocnice, průjezdu zdravotnických vozidel, vozidel zdravotnické záchranné služby, hasičského záchranného sboru apod.
18. dodavatel zajistí odvoz, uložení a likvidaci odpadů a obalového materiálu vzniklého v souvislosti s plněním zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy: zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a posuzování vlastností odpadů
19. dodavatel bude koordinovat veškeré své práce s ohledem na provoz v areálu krajské nemocnice
20. během výstavby bude nutné koordinovat činnost věžového jeřábu a provoz na heliportu na střeše objektu A, aby nedocházelo k žádným kolizím mezi manipulací s materiálem a přistáním vrtulníků, dodavatel je povinen včas informovat zástupce provozovatele nemocnice a příslušné orgány o všech plánovaných aktivitách, které by mohly ovlivnit bezpečný provoz heliportu a zajistit, aby byla koordinace mezi těmito činnostmi řádně zajištěna
21. pěší trasy uvnitř areálu nemocnice, které budou stavbou přerušeny, budou dodavatelem upravovány v závislosti na postupu výstavby a přesunu staveništního oplocení, aby byla vždy zajištěna obslužnost všech objektů nemocnice
22. stavební práce budou prováděny na pozemkové parcele 2711/1, ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., a na pozemkové parcele 2717/1 a 2730/1 ve vlastnictví Karlovarského kraje, vše v katastrálním území Karlovy Vary
23. součástí plnění veřejné zakázky není dodávka a instalace volně stojícího nábytku, zdravotnických prostředků a laboratorního vybavení
24. na pozemcích v areálu nemocnice, které nebudou dotčeny výstavbou, nesmí docházet k ukládání stavebního materiálu a stavebního odpadu
25. po celou dobu provádění stavebních prací nesmí být omezen příjezd dopravní obsluhy k ostatním objektům v areálu nemocnice, únikové cesty z těchto objektů a východy zůstanou po celou dobu výstavby zachovány a nebudou znepřístupněny umístěním stavební techniky, stavebního materiálu a kontejnerů pro ukládání stavebního odpadu
26. dodavatel zajistí všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

27. dodavatel poskytne veškerou součinnost při řízeních souvisejících s uvedením stavby do užívání, včetně kolaudačního řízení, řízení o povolení předčasného užívání a řízení o povolení zkušebního provozu, tato součinnost zahrnuje zejména včasné doložení veškerých požadovaných dokumentů, účast na jednáních s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zajištění případných doplnění a úprav na základě požadavků těchto orgánů a další nezbytné kroky k úspěšnému dokončení těchto procesů
28. dodavatel zajistí průběžnou fotodokumentaci provádění díla s digitálním vyznačením data pořízení a předá zadavateli 1x v digitálním provedení
29. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) a informačního modelu stavby v podrobnosti skutečného provedení díla (stavby) s využitím metody BIM (Building Information Management); součástí odevzdání bude dokumentace v otevřeném formátu *.dwg, v uzavřeném formátu *.pdf a digitální modely ve formátu *.ifc a v nativních formátech
30. všechny viditelné konstrukce, materiály, výrobky a koncové prvky technického zařízení objektu včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení budou protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny z titulu odborného dozoru projektanta, zadavatelem a provozovatelem
31. kovový odpad vzniklý při realizaci díla bude dodavatelem odprodán výkupně kovů za účasti technického dozoru stavebníka v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, na základě skutečně zjištěné váhy a druhu tohoto odpadu bude zadavatelem vystavena faktura na částku odpovídající jeho prodeji, kterou výkupna kovů poukáže na účet zadavatele
32. dodavatel umožní vstup na staveniště a využívání zařízení staveniště, poskytne maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům zadavatele (zejména dodavateli vybavení), jejichž plnění je součástí realizace projektu, umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby, poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb realizovaných v rámci projektu a bude postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli zadavatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací
33. před zahájením výstavby bude na viditelném místě staveniště umístěn jeden (1) dočasný velkoplošný informační billboard na pevné nosné ocelové konstrukci s údaji o stavbě, informací o hlavním cíli projektu – rozměr; šířka 5,1 m x výška 2,4 m, dočasný informační billboard bude vyroben z materiálu odolného vůči povětrnostním podmínkám
34. po dokončení výstavby bude v místě stavby umístěna stálá pamětní deska (vysvětlující tabulka) s uvedením názvu projektu, hlavní cíl projektu s povinnými prvky publicity IROP, rozměr 0,3 m x 0,4 m, pamětní deska bude vyrobena z odolného materiálu
35. zadavatelem je určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technický dozor stavebníka, zadavatel požaduje spolupráci a součinnost dodavatele stavebních prací s tímto koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technickým dozorem stavebníka
36. zadavatelem je zajištěna pozice projektového manažera BIM, kterým je zajišťována kontrola principů metody BIM, zadavatel požaduje spolupráci a součinnost dodavatele stavebních prací s tímto projektovým manažerem BIM
37. dodavatel zajistí a bude vést stavební deník v elektronické formě, osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí mít zřízený elektronický podpis (kvalifikovaný certifikát)
38. dodavatel zajistí od účinnosti smlouvy o dílo společné datové prostředí (Common Data Environment – dále jen „CDE“) a součinnost dodavatele po dokončení prací v rámci převodu dat z CDE na interní úložiště zadavatele; součástí jsou i služby s tím spojené (např. školení uživatelů na straně zadavatele)
39. poskytované CDE bude před jeho spuštěním projednáno se zadavatelem, který ověří, že odpovídá technické specifikaci, v případě, že CDE nebude obsahovat některou požadovanou funkci uvedenou v rámci požadované specifikace, bude nahrazeno dodavatelem odpovídajícím CDE dle požadované specifikace, a to kdykoliv v průběhu provádění realizace stavby



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

40. soupisy skutečně provedených prací (případně změny v rozpočtu stavby) budou doloženy v elektronickém formátu umožňující import do softwaru pro rozpočtování, přičemž zadavatel pro evidenci čerpání a tvorbu podkladů k fakturaci používá softwarový program KROS 4, aplikaci v BIM platformě „Průběh výstavby a Změny během výstavby“,

Součinnost dodavatele při uvedení stavby do užívání

Dodavatel poskytne veškerou součinnost při řízeních souvisejících s uvedením stavby do užívání, a to s ohledem na **etapizaci výstavby a zajištění nepřerušného provozu urgentního příjmu**.

Dodavatel je povinen zajistit splnění všech zákonných požadavků nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu, povolení k předčasnému užívání nebo zahájení zkušebního provozu. Veškeré činnosti musí být koordinovány tak, aby nedošlo k narušení provozu zdravotnického zařízení, zejména aby nedošlo k ohrožení plynulého chodu urgentního příjmu a poskytování zdravotní péče a byla zachována bezpečnost pacientů i personálu.

V rámci své součinnosti dodavatel zejména:

- zajistí včasné a úplné předložení veškeré dokumentace požadované stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány,
- bude spolupracovat se zadavatelem, projektantem a správními orgány při přípravě a realizaci kontrolních prohlídek,
- neprodleně provede nezbytné úpravy či doplnění dokumentace dle požadavků úřadů,
- přizpůsobí harmonogram prací tak, aby byla zajištěna plynulá návaznost jednotlivých etap výstavby a provozní kontinuita urgentního příjmu.

Veškeré činnosti související s uvedením stavby do užívání budou probíhat v úzké koordinaci se zadavatelem, provozovatelem, aby byla zajištěna efektivní realizace projektu bez negativního dopadu na poskytování zdravotní péče.

Další podmínky plnění veřejné zakázky

- Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- Dokumenty vedené v elektronické podobě, budou uchovávány v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se elektronických dokumentů. Uchovávání těchto dokumentů bude zajištěno způsobem, který garantuje jejich přístupnost po celou dobu archivace, ochranu proti neoprávněným zásahům a zachování integrity dat. Elektronické dokumenty musí být uchovávány v zabezpečené formě, která zajistí jejich čitelnost a platnost i v budoucnu. Během celé doby archivace budou dokumenty dostupné pro kontrolu.
- Faktury včetně elektronicky podepsaného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za sledované období budou zasílány na e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz, v předmětu emailu bude napsáno Faktura.
- Na každé faktuře bude uvedeno, že se jedná o plnění v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 4.3 Zajišťování rovného přístupu ke zdravotní péči a posílení odolnosti systémů zdravotní péče včetně primární péče a podpory přechodu od institucionální péče k rodinně a komunitně založené péči, na základě 103. výzvy „Vznik a modernizace urgentních příjmů“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Každá faktura bude označena názvem projektu „Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“ a registračním číslem projektu.
- Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

(Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

S ohledem na použití metodiky informačního modelování staveb Building Information Modeling (BIM) zajistil zadavatel projektového manažera BIM, jehož hlavní činností bude zejména zajištění expertní podpory zadavateli (jakožto objednateli). Činnost projektového manažera BIM bude směřovat k efektivnímu a bezproblémovému sdílení informací o projektu, kontrole a koordinaci projektových prací v rámci výstavby a jeho CDE.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou informačního modelu stavby (BIM model). Informační model ve stupni DSPS bude digitální virtuální obraz budovy v průběhu realizace a v době jejího dokončení a předání zadavateli, se zanesením všech změn oproti dokumentaci pro provádění stavby (DPS), a to po odstranění všech vad a nedodělků.
- Průběžné plnění digitálních modelů daty pro následný facility management (FM) využitím informačního modelu stavby.
- Průběžné plnění digitálních modelů skutečnými údaji o materiálech, vybavení a prvcích během realizace na základě datového standardu, které budou sloužit pro následný provoz.
- Členění digitálního modelu na jednotlivé provozní prvky a zařízení se zohledněním funkčního členění z pohledu údržby a oprav jednotlivých prvků budovy.
- Prvky digitálního modelu ve stupni DSPS budou obsahovat všechny informace, které jsou uvedeny ve 2D výstupech stupně DSPS dle aktuálních právních předpisů, a musí obsahovat všechny definované datovým standardem pro daný stupeň (příloha A dokumentu EIR).
- V digitálním modelu ve stupni DSPS budou zapsané pouze platné informace popisující skutečně zrealizované a namontované prvky ke dni dokončení a předání stavby.
- Digitální model ve formátu *.ifc nebude obsahovat neplatné údaje, např. předvyplněné vlastnosti knihovních prvků, které pro daný projekt neplatí, všechny nezaručené, dodavatelem neověřené informace, parametry a vlastnosti budou z modelu odstraněny.
- Schémata, technické zprávy a další dokumenty, které není možné vložit přímo do digitálního modelu ve formátu *.ifc, budou předány v elektronické formě s jednoznačným pojmenováním uvedeným v kapitole 6.1.5 dokumentu EIR (příloha č. 9 zadávací dokumentace), které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků, takto budou též předány všechny doklady a dokumenty pořízené během stavby. Jde zejména o: manuál budovy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, technické listy, manuály k zařízením, první provozní revize, záruční listy, certifikáty, revizní a zkušební protokoly, vzorkovací a schvalovací protokoly, návody na použití, provozní řády, geodetické dokumentace, geometrické plány, pasporty, zkušební protokoly a protokoly měření, montážní návod a další.
- DSPS bude také předána v elektronické formě ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx

Dokumenty týkající se požadavků zadavatele na BIM jsou specifikovány v příloze č. 9 zadávací dokumentace. Součástí těchto dokumentů je i šablona Předběžného Plánu realizace BIM (dále jen „PRE-BEP“). PRE-BEP slouží k řízení tvorby projektu metodou BIM a k popsání konkrétních kroků k naplnění cílů a očekávání ze strany zadavatele. Tyto cíle a očekávání zadavatel specifikoval zejména v dokumentu EIR.

Zadavatel v rámci nabídky požaduje po dodavatelích, aby tento PRE-BEP předložili zpracovaný a vyplněný, zejména kapitoly 2 a kapitoly 8, které se týkají jednotlivých funkcí/osob a rozpisu nasazení software. S vybraným dodavatelem bude následně na základě dokumentů EIR a předloženého PRE-BEP dopracovaný Plán realizace BIM („BEP“).



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Výstavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01) <https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL>.

Veškeré činnosti spojené s výstavbou nebudou poškozovat environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o taxonomii, nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu.

Výstavba, nesmí být v rozporu s následujícími cíli:

- zmírňování změny klimatu
- přizpůsobení se změně klimatu
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace
- prevence a omezování znečištění
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Výstavba musí být v souladu se stávajícími mezinárodními a vnitrostátními zákony a předpisy, které mají za cíl přispívat k výše zmíněným principům DNSH, tj. prokázat splnění platných právních norem EU a ČR, stejně tak jako soulad s národními strategickými politikami naplňujícími environmentální cíle. Dodavatel je povinen přenést povinnosti vyplývající ze zásady DNSH i na poddodavatele.

V souvislosti s výstavbou budou splněny tyto podmínky:

- výstavbou objektů nedojde k nepříznivému dopadu do stávajícího nebo očekávaného klimatu, na člověka ani přírodu
- všechny nové spotřebiče budou splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče
- instalovány budou:
 - efektivní vodovodní baterie s dlouhou životností s max. průtokem vody 6 litrů/min (umyvadlové, vanové a kuchyňské) a sprchy s max. průtokem vody 8 litrů/min
 - v sociálních zařízeních splachovací WC nádrže s úplným objemem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximálním průměrným objemem splachovací vody 3,5 litru
 - pisoáry se spotřebou maximálně 2 litry/mísu/hodinu s maximálním úplným objem splachovací vody 1 litr
 - zdravotně-technické armatury racionálně hospodařící s vodou
- realizací projektu nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod, k ovlivnění nebo zasažení vodního útvaru, a vlivem zřízení staveniště ve fázi realizace výstavby nebude zhoršena kvalita vody a bude předcházeno vodnímu stresu
- odstraněná ornice bude využita v rámci výstavby
- odstraněná zemina bude částečně využita při výstavbě a nevyužitá zemina bude odvezena na nejbližší recyklační skládku k dalšímu využití
- v rámci výstavby budou použity takové materiály, které podporují oběhové hospodářství, s cílem umožnit jejich opětovné použití nebo recyklaci
- při výstavbě nebude porušeno nařízení Evropské unie REACH, nebudou používány nebezpečné chemické látky a karcinogenní materiály, jako je zejména azbest
- zajištěna budou opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních pracích
- minimalizovány budou délky tras staveništní dopravy i dopravy po veřejných komunikacích
- skladování materiálů bude zajištěno tak, aby nedošlo ke znečištění ovzduší, poškození zdrojů vody a přírody



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- při výstavbě budou zvoleny vhodné technologické a pracovní postupy vedoucí ke snížení hluku
- práce budou prováděny v obvyklých denních hodinách
- šetrné skladování a manipulace se stavebními materiály apod.
- používaná mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby nedošlo při realizaci k havárii
- využity budou efektivní technologie a LED svítidla energeticky úsporná minimalizující světelný smog a spotřebu energie
- kovový odpad vzniklý při realizaci díla bude odprodán výkupně kovů k recyklaci
- dodavatel doloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- dodavatel doloží doklady o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

V rámci přílohy č. 10 této zadávací dokumentace zadavatel připojuje pro informaci Reportovací list jako vzor požadovaných informací ze strany dotačního orgánu k dodržování zásady DNSH.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce doložil podrobný časový a platební harmonogram prací s popisem realizace jednotlivých stavebních objektů.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

Jsou-li v zadávací dokumentaci odkazy na normy či technické dokumenty, má se za to, že jsou tím definovány minimální technické požadavky a účastník může nabídnout rovnocenné řešení, pokud v souladu s § 91 ZZVZ prokáže splnění požadavků zadavatele vymezených těmito technickými podmínkami. Za vhodný prostředek prokázání považuje zadavatel vedle technické dokumentace výrobce a dokladů uvedených v § 95 ZZVZ také čestné prohlášení.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Předmět plnění je dále blíže specifikován i v rámci ostatních příloh zadávací dokumentace.

4) Informace o rozdělení zakázky na části

Zakázka je rozdělena na následující části: Zakázka není rozdělena na části.

NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, a to z důvodů:



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlého projektu. Proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal schopný realizační tým, který bude schopen zajistit přípravu a realizaci stavby ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a nemožné je vzájemně oddělit. Práce musí být zajištěny nejen jako projektová a technická příprava, ale taktéž musí být vzájemně provázány jednotlivé činnosti, které musí být ve všech fázích realizace kompatibilní a zohledňovat vzájemnou provázanost.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by nebylo prakticky možné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Pozice zadavatele v dodržování odpovědnosti u jednotlivých dodavatelů by byla navíc zatížena další odpovědností, neboť výstupy jednotlivých dodavatelů by se vzájemně ovlivňovaly, což by vyvolávalo neustálou potřebu změn zadání pro jednotlivé dodavatele, které by musel koordinovat zadavatel. Z hlediska odpovědnosti v případě více separátních dodavatelů by tak bylo neefektivní, aby výstupy jednoho dodavatele měnily zadání ostatních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek výrazně neefektivní a prakticky nemožná její koordinace.

5) Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, která je přílohou č. 7 zadávací dokumentace, a která je pro účastníka zadávacího řízení závazná. Tato smlouva bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorových smluv:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny;
- doplnění identifikace osob, které budou vykonávat za dodavatele funkce jako stavbyvedoucí a koordinátor BIM, tyto osoby musí být totožné s osobami, kterými účastník prokazuje technickou kvalifikaci;

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv.

Místa pro doplnění návrhů smluv jsou vyznačena žlutým podbarvením.

Má-li být smlouva podepisována odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, vloží účastník do nabídky dokument příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

6) Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění účinností smlouvy a předáním staveniště, přičemž předání staveniště dodavateli proběhne do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, a to v termínu stanoveném zadavatelem (**předpoklad předání staveniště březen 2026**).

Nejzazší termín ukončení stavebních prací: **730 kalendářních dní od zahájení prací (předání staveniště)**.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Díličí termíny vztahující se k tvorbě modelu skutečného provedení stavby metodou BIM:

- Dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) vybraným dodavatelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložení zadavateli ke kontrole a schválení do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
- Kontrola a schválení předloženého BEP ze strany zadavatele do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu od vybraného dodavatele. Případné úpravy nutno vyřešit vybraným dodavatelem do 5 pracovních dnů od vyzvání zadavatelem.
- Převod dat z CDE na interní úložiště zadavatele do 20 pracovních dnů po ukončení termínu plnění tzn. po předání a převzetí stavby.
- Díličí termíny uvedené v rámci přílohy č. 9 Dokumentace BIM (zejména v EIR, PRE-BEP a v BIM protokolu). I tyto termíny jsou pro dodavatele závazné.

7) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál Karlovarské krajské nemocnice, ulice Bezručova 1367/19e, Karlovy Vary, katastrální území Karlovy Vary [663433], na pozemkové parcele číslo 2711/1, ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., a na pozemkové parcele 2717/1 a 2730/1 ve vlastnictví Karlovarského kraje.

8) Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění a v prodloužení doby dodání plnění.

Celková doba provedení díla může být prodloužena:

- **Z důvodu vlivu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek.** Za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky považuje zadavatel zejména stav, kdy venkovní teplota klesne pod minimální hodnotu, při které je podle technických norem možné vykonávat konkrétní práce potřebné pro řádné provedení díla. Údaje o vlivu klimatických podmínek na termín dokončení díla budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku.
- **Z důvodu dodatečných požadavků provozovatele KKN** v rámci plnění, které způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu.
- **Z důvodu požadavků stavebního úřadu nebo jiných dotčených orgánů veřejné správy**, uplatněných v souvislosti se zkušebním provozem, předčasným užíváním stavby nebo při plnění podmínek stanovených ve správních rozhodnutích či stanoviscích těchto orgánů, nebo z důvodu omezení vyvolaných provozem zdravotnického zařízení při rekonstrukci urgentního příjmu (Emergency), včetně mimořádných nebo krizových situací, které si vyžádají plné zachování provozu tohoto pracoviště, pokud tyto skutečnosti způsobí objektivní nemožnost pokračovat v pracích nebo dokončit dílo ve stanoveném termínu.

V případě nepředvídaných okolností, které vedou k prodloužení doby plnění, dojde k prodloužení o počet dnů, po něž trvala okolnost, která představovala důvod pro změnu doby plnění. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že okolnost brání plnění smlouvy, a prokazatelně doložit okamžik vzniku této okolnosti a její předpokládanou dobu trvání.

Celková doba provedení díla může být prodloužena maximálně o 90 kalendářních dnů.

9) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 9.1),
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ (odst. 9.2),
- c) technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ (odst. 9.3).

9.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Způsobilým je dodavatel, který	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ. Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro - každou právnickou osobu a - každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.
b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	- Potvrzení příslušného finančního úřadu a - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.
e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- Výpis z obchodního rejstříku, nebo - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

9.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.	Živnostenské oprávnění k předmětu podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo jeho ekvivalent.

9.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE:

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a) Seznam významných zakázek (dále jen „referenční zakázky“) realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto: Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené stavební práce, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky: – Minimálně dvě dokončené referenční zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, přičemž: – U první referenční zakázky musí činit minimální finanční objem stavebních prací 300 mil. Kč bez DPH. – Druhá referenční zakázka musí být pozemní stavbou zaměřenou na výstavbu nebo rekonstrukci zdravotnického zařízení (tedy pozemní stavbou v rámci které jsou poskytovány zdravotní služby dle zákona č. 72/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, jako např. nemocnice, kliniky, ambulantní zařízení apod. a která je k tomuto účelu zkolaudována) a minimální finanční objem stavebních prací musí činit 100 mil. Kč bez DPH. – Obě referenční zakázky musí být dokončeny v posledních pěti letech před termínem pro podání nabídky, a to v souladu s požadavky stanovenými v zadávacích podmínkách. V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ se výše		Dodavatel ve své nabídce předloží seznam referenčních zakázek poskytnutých za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1). V seznamu uvede alespoň následující údaje: a) název objednatele, b) název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, uvedení, zda se jednalo o pozemní stavbu/stavbu zdravotnického zařízení, c) dobu realizace a termín a způsob dokončení této referenční zakázky, d) finanční objem referenční zakázky, e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu. Referenční zakázky budou doloženy osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny a dokončeny řádně. Dodavatel může pro účely prokázání této části kvalifikace použít referenční zakázky poskytnuté dodavatelem společně s jinými dodavateli pouze v rozsahu, v jakém se na realizaci významné zakázky podílel, tj. v rozsahu, v jakém poskytoval požadované plnění.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

uvedená doba považuje za splněnou, pokud byla práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Za dokončení stavby je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je za dokončení považováno převzetí stavby jejím objednatelem. Finančním objemem stavebních prací je výše podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků.	
b) Technickou (odbornou) kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných služeb následujících osob (členů realizačního týmu), a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel požaduje seznam techniků v rozsahu: Stavbyvedoucí (hlavní), tj. dle § 14 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) k odbornému vedení provádění stavby a její povinnosti jsou vymezeny § 164 stavebního zákona. Tato osoba dále bude odpovědná za koordinaci a postup stavebních prací, bude dohlížet na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací, bude působit jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických v rámci realizace předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, přičemž tato osoba: - Musí mít osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizační zákona]; a - V rámci své odbornosti dle předchozí odrážky řádně vedla referenční zakázku ve funkci stavbyvedoucího nejméně na jedné stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu pozemní stavby v minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH. Referenční zakázka, musí být dokončena v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Za dokončení stavby je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je za dokončení považováno převzetí stavby jejím	Dodavatel vyplní jména osob, kterými dokládá technickou kvalifikaci ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1). Dále dodavatel vyplní jména osob, kterými dokládá technickou kvalifikaci, do návrhu smlouvy (zvýrazněno žlutým podbarvením). Zadavatel požaduje předložit: Předepsanou přílohu č. 1 <i>Formulář nabídky</i>, která je součástí zadávací dokumentace, kde bude u jednotlivých členů uvedeno: <u>stavbyvedoucí:</u> • jméno a příjmení • členské číslo z databáze ČKAIT • požadovaná referenční zakázka včetně všech požadovaných informací k ní (název objednatele, název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, doba realizace a termín a způsob dokončení této referenční zakázky, finanční objem referenční zakázky, kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a uvedení pozice na které daná osoba stavbyvedoucího působila) • čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení, • uvedení vztahu osoby stavbyvedoucího k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel, popř. zaměstnanec poddodavatele).



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

objednatel. Finančním objemem stavebních prací je cena podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků; a - Nebylo ke dni podání nabídky proti ní zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona. Koordinátor BIM, tj. osoba, která vypracovává BEP, vede projektové týmy dle odsouhlaseného EIR a BEP, kontroluje naplnění informačních modelů, vyhodnocuje správnosti dat obsažených v informačním modelu a projektovému manažerovi BIM aktivně předkládá návrhy změn BEP, kontroluje naplňování cílů projektu k milníkům projektu, propojení jednotlivých modelů na datové bázi odpovědnost za koordinaci informačních modelů. Spolupracuje s projektovým manažerem BIM na straně zadavatele a se správcem společného datového prostředí. Tato osoba: - V rámci své odbornosti dle předchozí odrážky ve funkci koordinátora BIM na straně zhotovitele nebo projektového manažera BIM na straně zadavatele řádně vedla nejméně jednu referenční zakázku, jejímž předmětem bylo zpracování informačního modelu projektované (ve stupni minimálně pro provádění stavby) nebo realizované pozemní stavby v minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH, přičemž tato osoba zajišťovala minimálně tyto činnosti: - Kontrolu nebo zpracování BEP; - Využívala CDE (společné datové prostředí) ve smyslu schvalovacích procesů, komunikace, práce s informačním modelem stavby a dalšími dokumenty; - Kontrolu nebo zpracování informačního modelu stavby. - Referenční zakázka, musí být dokončena v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Za dokončení je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je dokončením převzetí stavby jejím objednatel. Finančním objemem stavebních prací je cena podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků.	<u>koordinátor BIM:</u> • jméno a příjmení • požadovaná referenční zakázka včetně všech požadovaných informací k ní (název objednatele, název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, doba realizace a termín dokončení této referenční zakázky, finanční objem referenční zakázky, kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a uvedení pozice na které daná osoba koordinátora BIM působila) • uvedení vztahu osoby koordinátora BIM k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel, popř. zaměstnanec poddodavatele).
---	---

9.4 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ

Dodavatel prokáže splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace doklady, postačí předložení



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

v prostých kopiích. Zadavatel nepřipouští nahradit tyto doklady čestným prohlášením. Pro požadovaná čestná prohlášení [odst. 9.1 bod b), c) a příp. e)], je možné použít předepsanou přílohu č. 1 zadávací dokumentace *Formulář nabídky*. Stejně tak použije tuto přílohu k prokázání technické kvalifikace jejím vyplněním. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- výpis ze seznamu autorizovaných osob vedený Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část profesní a technické kvalifikace (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

10) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny pro hodnocení na 410 000 000 Kč bez DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

11) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Nabídková cena v sobě obsahuje i náklady na případné celní a jiné poplatky, pojištění, daně, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, zaškolení, kompletaci zařízení, instalaci a jeho uvedení do provozu, likvidace odpadu, úklid a náklady na dopravu do místa plnění apod.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- Pro podání nabídky je účastník povinen vyplnit jednotkovou cenu do žlutě podbarveného pole s maximálním počtem dvou desetinných míst.
- Celková cena díla v Kč bez DPH
- Náklady jednotlivých položek zakázky musí být předloženy ve formě nabídkových rozpočtů, které budou zpracovány v členění dle soupisu stavebních prací obsažených v zadávací dokumentaci.
- Účastník je povinen doplnit svou nabídkovou cenu do *návrhu smlouvy*, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

Při zpracování nabídkové ceny je nutné dodržet výši stanovené maximální nabídkové ceny.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS CZ, a.s. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které mají ve sloupci "Cenová soustava" uvedeno "vlastní", nepocházejí z cenové soustavy ÚRS. Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy. V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky a po vyplnění zpracovatelem celkovou nabídkovou cenu. Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelná pole, jsou zvýrazněna žlutým podbarvením. Ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být, jakkoliv modifikována. Pokyny pro vyplnění tvoří samostatnou záložku soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude předložen v uzamčeném souboru ve formátu XLSX, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

12) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku:

8 000 000 Kč (slovy: osm milionů korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): 78-2496140267/0100 vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **1141**, účastník zadávacího řízení prokáže poskytnutí jistoty v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ.

Pokud účastník zasílá jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“).

Zaslání jistoty v režimu, ve kterém bude zadavateli účtován (stržen) poplatek za převod, bude považováno za nesložení jistoty v požadované výši.

13) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 150 kalendářních dnů.

14) Povinné součásti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný a potvrzený *Formulář nabídky* na základě vzoru přílohy č. 1, příp. dodavatel může *Formulář nabídky* nahradit jinými rovnocennými doklady; a
- b) předložil doklady prokazující splnění požadované kvalifikace; a
- c) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 2; a
- d) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 3; a
- e) předložil *oceněný soupis stavebních prací* (v uzamčeném souboru ve formátu XLSX, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování) příloha č. 4; a
- f) předložil doplněný závazný vzor smlouvy dle přílohy č. 7, příp. plnou moc; a
- g) předložil informace o využití příp. o nevyužití poddodavatelů – příloha č. 8; a
- h) předložil zpracovaný a vyplněný PRE-BEP na základě šablony, která je součástí přílohy č. 9; a
- i) doklad o poskytnutí jistoty; a
- j) v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky; a
- k) podrobný časový harmonogram stavebních prací členěný na týdny; a
- l) platební harmonogram plnění po měsících.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

15) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **07. 01. 2026 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

Účastník ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

16) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena v této lhůtě. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.

17) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **15. 12. 2025 v 11:00 hodin.** se srazem před hlavním vstupem do Karlovarské krajské nemocnice, a.s. (objekt A) – GPS 50.2326403N, 12.8765747E.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Jaroslav Štěpán, e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz

18) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém nebo ve slovenském jazyce.

Zadavatel doporučuje řazení nabídky v členění dle čl. 14) této výzvy.

19) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (ZSZ). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmu (příloha č. 2).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 8 této výzvy.

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 3), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených ustanovení, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

20) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání. Tyto podmínky takéž uplatňuje na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735 čl. 25 odst. 3 a).

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Dále zadavatel v rámci předmětu plnění požaduje realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

21) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 7 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě;
- informace ve vztahu k modelu BIM – součástí zadávací dokumentace je i model projektové dokumentace ve formátu *.ifc, tj. model vyprojektované stavby zpracovaný za využití metody BIM. S ohledem na krátkou dobu zadavatele k vypracování vysvětlení zadávací dokumentace a velikosti této dokumentace, si zadavatel vymíňuje právo případné změny v modelu, které vyvolané v rámci vysvětlení zadávací dokumentace, upravit v rámci modelu BIM až následně a takto opravený model bude předán až vybranému dodavateli, a to nejpozději v rámci předání staveniště.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

22) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele

Níže uvedené části zadávací dokumentace byly vypracovány osobami odlišnými od zadavatele, a to konkrétně:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace),
- projektová dokumentace pro provádění stavby „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa, část 2 – výstavba objektů G1, G2, G3 – část 2/1 – objekt G1 a související objekty“ (příloha č. 5 zadávací dokumentace),

vypracované Projekčním sdružením pro KKN KV, a to společnostmi PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 1166/12, Jihlava, zastoupenou Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc., a CASUA, spol. s r.o., Křížkova 682/34a, Praha 8 – Karlín, zastoupenou Ing. Alešem Poděbradem.

- Zadávací dokumenty BIM, tj. Požadavky organizace na informace (OIR), Požadavky na výměnu informací (EIR), (Předběžný) Plán realizace BIM (dále jen „PRE-BEP“), BIM protokol a Matici IM, zpracovala společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, IČO: 07254253 a upravila následně MFS DX s.r.o., se sídlem Rytiřská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 10854177 (příloha č. 9 zadávací dokumentace).

23) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Martin Hurajčík, 1. náměstek hejtmanky Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Karlovy Vary dne 27. 11. 2025

Mgr. Roman Bělohavý
vedoucí odboru právního

Přílohy:

1. Formulář nabídky
2. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
3. Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím
4. Soupis stavebních prací
5. Projektová dokumentace
6. Povolení pro realizaci stavby
7. Závazný návrh smlouvy
8. Seznam poddodavatelů
9. Dokumentace BIM
10. Reportovací list



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**