

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Název zadavatele:	Karlovarský kraj
Sídlo zadavatele:	Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 06
Název veřejné zakázky:	Karlovarská krajská nemocnice a.s. - nemocnice v Chebu - Dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none">a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,b) v popisu předmětu veřejné zakázky,c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, <p>oproti skutečnostem uvedeným podle §1.</p>	<p><u>1. popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:</u> Realizací stavební veřejné zakázky dojde k naplnění potřeb a povinností zadavatele v oblasti modernizace, rozvoje, správy a údržby majetku v Karlovarské krajské nemocnici, a.s., nemocnici v Chebu - v základní struktuře lůžkových oddělení (interny, chirurgie, gynekologicko-porodnického a dětského). Především ale dojde ke zvýšení standardů při poskytování zdravotní péče.</p> <p><u>2. popis předmětu veřejné zakázky:</u> Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v několika etapách: Příprava území a provedení přeložek inženýrských sítí, provedení nových inženýrských sítí. Poté proběhne výstavba nového pavilonu A1, následovat bude rekonstrukce střední části pavilonu B, která plynule přejde do levé části včetně realizace nové přístavby. V průběhu realizace akce dojde k odstranění - demolici dožilého původního objektu A. Závěrečnou fází výstavby budou nové komunikace, zpevněné a parkovací plochy.</p> <p><u>3. popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:</u> Zadavatel touto veřejnou zakázkou naplní své cíle a potřeby v oblasti modernizace zdravotnické péče a dlouhodobého kvalitního poskytování zdravotnických služeb a péče o zdraví obyvatel Karlovarského kraje, zvláště v oblasti Chebska. Dále dojde k výraznému zkvalitnění péče a komfortu pacientů na lůžkových pokojích - gynekologie, porodní, chirurgie a traumatologie</p>

	<p>v pavilonu „B“.</p> <p><u>4. předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:</u> Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je rok 2016 s plánovanou délkou výstavby 36 měsíců.</p> <p>d) změna předpokládané doby plnění nastala z důvodů upřesnění harmonogramu v závislosti na potřebách provozu nemocnice.</p>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizací veřejné zakázky by byla snížena kvalita poskytované lékařské péče v regionu.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Nejsou známy.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zásadně. Bez realizace veřejné zakázky nedojde k naplnění stanovených cílů.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Nejsou známy.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není tento případ. Referenční stavební práce budou požadovány v nižším finančním objemu. Bude se jednat o reference odpovídající svoji složitostí a rozsahem potřebám realizované veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	Budou požadovány informace o více než třech technicích. Důvodem je složitost a rozsah předmětu veřejné zakázky, který vyžaduje vybudování širšího týmu klíčových pracovníků.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném	V případě klíčových pracovníků bude požadována odborná praxe delší 5-ti let. Důvodem je rozsah a složitost předmětu veřejné zakázky, který vyžaduje dostatečné zkušenosti členů

<p>postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>řídícího týmu.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není tento případ. Nebude požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není tento případ. Nebude požadováno.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky budou stanoveny ve standardní projektové dokumentaci doplněné o výkaz výměr a soupis prací a dodávek.	Nebudou stanoveny žádné neobvyklé technické podmínky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
389 000 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě ocenění kontrolního rozpočtu projektanta.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Podle výše nabídkové ceny	Není nutné odůvodňovat