



ENERGIE & KOMUNIKACE

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ust. §98 až §99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE Z2017-019632**

## **Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech Karlovarské Nemocnici**

veřejná zakázka na služby v nadlimitním režimu zadávaná v  
jednacím řízení s uveřejněním

Na základě postoupené žádosti jsou odpovědi otázky následující **vyznačeny červeně**:

- 1) V Analýze objektů jsou v tabulce 1 uvedeny náklady na energie. Je u tepla a elektřiny uvedena cena vč. DPH nebo bez DPH?

**Teplo a elektřina jsou uvedeny bez DPH.**

- 2) Podle Analýzy v ZD jsou zemním plynem zásobovány kromě kuchyně (která je v budově D) i hlavní budova, ubytovna a KHS. Žádáme o vysvětlení, kde jsou ubytovna a KHS umístěny v areálu nemocnice a kudy je k nim a do hl. budovy veden plynovod. Jaké další odběry (v jakých místech - např. bod plynovodu) jsou zásobovány zemním plynem z plynovodu od bodu 13 (do bodu 39 - kuchyň)?

**Všechny poptávané provozy se nacházejí v pav. D, tzn. od bodu 13 do 39 je to jeden páteřní rozvod.**

- 3) Stávající trafostanice 10 kV je dle informace z prohlídky v majetku zadavatele a bude do konce října rekonstruována na 22 kV (nové transformátory). Je možné pozdržet rekonstrukci a zařadit ji do projektu EPC s realizací v příštím roce?

**Nelze. Celá akce je již naplánována a bude realizována v koordinaci s distributorem 20.10.2017**

- 4) Zadavatel požaduje rozšířit software na hlídání ¼ hodinového maxima o měření vody, tepla, ZP. Jaký software zadavatel aktuálně využívá? Jaké spotřebiče jsou odepínány v rámci regulace ¼ hod. max. a s jakou prioritou? Jak je v současnosti nasmlouvána výše ¼ hod. max.?

**Software regulátoru a monitoringu spotřeby el. energie je duševním vlastnictvím společnosti a dodavatele MD Energo Systems s.r.o. a typ ani platforma nejsou známy.**

**Nasmlouvaná výše ¼ hodinového maxima je k 16.10.2017 1,2 MWe.**

- 5) V jakém rozsahu požaduje zadavatel demontáže zařízení, které budou odstaveny, ale není je potřeba demontovat, protože nepřekáží novému zařízení? Především jde o zařízení strojovny parní kotelny.

**Součástí realizace dodávky bude likvidace staré nepotřebné technologie v hranicích dodávky:**

- Nepotřebné zařízení parního hospodářství v prostoru Energocentra.
- Majetek vyžadující výkopové práce ponechat v zemi.
- Ponechat majetek, pokud slouží jako nosná konstrukce provozované technologie.
- Otvory ve zdi po demontáži (které nemají funkci prostupu) zazdít a začistit v souladu s okolním zdivem
- Betonové základy a nerovnosti zarovnat na úroveň okolní podlahy.
- Otvory v podlaze překrýt plechem o dostatečné nosnosti.

- 6) Ve výzvě k podání předběžných nabídek se píše, že mezi preferovaná opatření patří „výměna svítidel na chodbách a schodištích, viz příloha“. Žádáme o informaci, která příloha ZD se této problematiky týká, nebyli jsme schopni ji identifikovat. Žádáme o specifikaci počtu a příkonu svítidel a doby provozu osvětlení v jednotlivých objektech/prostorech. Pokud možno ve formě soupisu místností a jejich provozních režimů, včetně příkonu svítidel v daném režimu (svítí všechna svítidla na plný instalovaný příkon 24 hodin denně apod.) a schéma aktuálního rozmístění svítidel, včetně jejich popisu (instalovaného příkonu).

Jedná se o překlep v dokumentaci. Správně má být uvedeno jen „výměna svítidel na chodbách a schodištích“

V odpovědi na dotaz ze dne 9.10.2017 byla předána následující dokumentace s následujícím komentářem:

- Objekt „A“ – Pavilon akutní medicíny, kompletní dokumentace
- Příklad stavba magnetické rezonance a nukleární medicíny a centrální chodba na „B“.
- Osvětlení pro centralizaci objektu „B“ (pavilon B po akci rekonstrukce části objektu tzv. Centralizace lékařské péče, kde se některá původní patra přebudovala na lůžkové a ambulantní části oddělení starých opouštěných budov M a L)
- Objekt „C“ k dispozici je nové patro Plicního odd. (7.NP) a technické patro (8.NP). Ostatní patra pouze chodba u výtahů.
- Objekt „D“ není v digitální podobě. Požadované výkresy byly volně k nahlédnutí v rámci prohlídky a bylo na tuto možnost opakovaně upozorněno.
- Pro objekty „E“ a „F“ není k dispozici dokumentace k osvětlení, jedná se o starší objekty s nedochovanou dokumentací.
- Objekt „H“

- 7) Je možné pro instalaci technologie (KGJ) využít místnost elektrodílny, případně umístit ji do kontejneru vedle energocentra?

Pro instalaci není možné využít jediný montážní a dílenský prostor v 1. NP Energocentra, umístění vedle do kontejneru by mělo být obsahem návrhu dodavatele, jakož i hygienická pravidla a předpisy související s hlukem, zejména v noci. Je zde riziko hluku od veřejnosti, která sídlí ve svých rodinných domech blízkost pozemku KKN a.s.

- 8) Jakou maximální hlukovou hladinu KGJ (dB) zadavatel požaduje pro provoz KGJ (předpoklad provozu 6:00 - 22:00)?

Požadováno dodržení platné legislativy.

- 9) Jaká jsou zadavateli známa omezení emisí ze zdroje tepla/KGJ s ohledem na ochranné lázeňské pásmo?

Vnitřní území lázeňského místa

10) Žádáme půdorys kotelny pavilonu J (vč. rozměrů).  
půdorys v příloze č. 1 a rozměry jsou: 11 500 x 9 000 mm

11) Žádáme informaci o technickém stavu odkouření stávající kotelny (např. revize komína).

Viz příloha 3 a 4

12) V podkladech je pouze výkres 1. NP pavilonu D, kde se kuchyně nachází v 1. PP. Žádáme (schematický) půdorys stávající kuchyně.

13)

Dokumentace je k nahlédnutí u zadavatele. Viz příloha č. 8 zadávací dokumentace

14) Jaká je dimenze/kapacita plynovodu do kuchyně.

Viz příloha 2 a 5

15) Žádáme informaci o počtech vařených jídel v členění na jednotlivé diety, ideálně za jeden celý týden. Může být výstup z informačního systému zadavatele.

Jak již bylo uvedeno: V kuchyni se připravují 4 druhy jídel. Denně se vaří 800 – 900 jídel s tím, že maximální kapacita kuchyně je původně dimenzována až na 1500 jídel, což však k dnešnímu dni reálné příliš není. Toto číslo vzniklo v době výstavby kuchyně, kdy byly přeci jen trochu jiné požadavky na hygienu, prostor a zejména technologie. Realita, i do budoucna, se pohybuje s menší rezervou do max. 1200 jídel/den.

16) Žádáme soupis veškerých aktuálně **funkčních/využívaných** technologií kuchyně s uvedením využitého média (pára, plyn, elektro) a obvyklé doby provozu.

Bude specifikováno do 18.10.2017

17) Žádáme informaci, zda zadavatel připouští nahrazení parních technologií kuchyně i za technologie elektrické.

Bude specifikováno do 18.10.2017

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Půdorys kotelna a navazující místnost měření plynu

Příloha č. 2 - Revize STL plynovodu pav. D

Příloha č. 3 - Kontrola spalinových cest kotelny EGC

Příloha č. 4 - Kontrola spalinových cest kotelny pav. D

Příloha č. 5 - Revize páteřního rozvodu STL plynovodu