

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

## ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
Tel.: 354 229 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)

Váš dopis značka / ze dne  
/ 20.5.2021

Naše č.j.  
1797/2021/HS/OVŽP-9

Vyřizuje/linka  
Weinlichová/75

Horní Slavkov  
10.6.2021

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 20.5.2021 podalo

**Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČO 72053801, zmocněnec Ing. Radovan Kalivoda, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a § 115 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením prováděnou podle rozhodnutí – stavební povolení ze dne 29.6.2019 pod č.j.: 585/2019/HS/OVŽP-14, které nabylo právní moci dne 28.5.2019 (dále jen "povolení"), ve věci:

#### **"Realizace úspor energie - Hornické muzeum v Krásně"**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 453/3 a parc. č. 719/2 v katastrálním území Krásno nad Teplou, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená povolením do 28.5.2021, se prodlužuje do

**31.5.2024.**

**Ostatní podmínky povolení zůstávají v platnosti. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něhož se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.5.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.5.2024, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků přidělovaných zřizovatelem. Lhůta k dokončení stavby do 28.5.2021 byla stanovená podmínkou č. 5 stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavební úřad v souladu s § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 24.5.2021 opatřením pod č.j.: 1797/2021/HS/OVŽP-5 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a

ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Dnem doručení výše uvedeného opatření poslednímu z účastníků řízení bylo úterý 25.5.2021, lhůta pro uplatnění námitek tak skončila ke dni 4.6.2021. V této lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků.

Stavební úřad současně ve shora uvedeném oznámení informoval účastníky řízení o možnosti uplatnění práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, kdy se účastník řízení mohl před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů po uplynutí 10 denní lhůty od doručení shora uvedeného oznámení, to se netýká stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Dle výše uvedeného uplynula lhůta pro vyjádření poslednímu z účastníků řízení dne 9.6.2021. V této lhůtě se účastníci ve věci nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle §§ 118 a 115 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení a shledal, že povolením změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení do 31.5.2024, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad se v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, kterých se změna přímo dotýká:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

- Muzeum Sokolov, p.o. Karlovarského kraje, IČO 72053801, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov (stavebník a žadatel).

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu:

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

- Věra Kalbáčová, Cínová č.p. 466, 357 31 Krásno (vlastník sousedních pozemků st. parc. č. 453/4 s objektem č.p. 466 a st. parc. č. 596/1);
- Stanislav Aubrecht, Cínová č.p. 464, 35711 Krásno (vlastník sousedního pozemku st. parc. č. 453/2 s objektem č.p. 464);
- DIAMO, s.p., o.z. SUL, 28. října č.p. 184, 261 01 Příbram VII (vlastník sousedního pozemku parc. č. 4540);
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1 (správa nemovitostí ve vlastnictví kraje – sousední pozemek parc. č. 3089/1);
- GasNet Služby, s.r.o., operativní správa sítí, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno (plynovod);
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (sítě elektronických komunikací);
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín (elektro);
- Město Krásno, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno (vodovod a kanalizace).

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

Ing. Michaela Weinlichová, v. r.  
pověřená zastupováním vedoucího odboru výstavby a životního prostředí

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 5 ve výši 1.000,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 25.5.2021 (v.s. 5340011966).

**Rozdělovník:**

Stavebník (do datové schránky):

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: rgqtbm7  
sídlo: Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov 1

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

Věra Kalbáčová, Cínová č.p. 466, 357 31 Krásno

Stanislav Aubrecht, Cínová č.p. 464, 357 31 Krásno

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

GasNet Služby, s.r.o., operativní správa sítí, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Krásno, IDDS: 36ab6py

sídlo: Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno

Dotčené orgány (jednotlivě do vlastních rukou do datové schránky):

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les,  
IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní č.p. 504, 353 01 Mariánské Lázně 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6