

Technická zpráva

Identifikace stavby,

Akce:

Stavební úpravy hygienických zařízení - Jídelna, Gymnázium Aš

Jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka:

Gymnázium Aš, příspěvková organizace, Hlavní 2514/106, 35201 Aš, IČ: 47723416

Projektant:

Ing. Jaroslav Radovnický, Kap.Jaroše 10, 352 01 Aš, č. autorizace v oboru
pozemních staveb: 0300589, mob777552032,
e-mail:projekt@radovnicky.cz, www.radovnicky.cz

Místo stavby:

st. 2729, v k. ú. Aš (600521)

Základní charakteristika stavby a její účel:

Jedná se o opravu hygienických zařízení v jídelně Gymnázia Aš.

a) účel objektu,

Jedná se o školní budovu

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Místo stavby se nachází v centru města Aš, okres Cheb, kraj Karlovarský. Jedná se o jídelnu v areálu Gymnázia Aš, oddělený od okolí hradbou z betonových tvárnic ztraceného bednění.

Dotčené pozemky – st. 2729, v k.ú. Aš (600521)

Vlastnické právo:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Gymnázium Aš, příspěvková organizace, Hlavní 2514/106, 35201 Aš, IČ: 47723416

Lokalita je na severu ohraničena ulicí U Sadu, na západě je Plzeňská ulice, a na východě Hlavní ulice. Lokalita je zasíťována.

V Areálu se nachází stávající budovy:

Hlavní budova (pavilon1) - 3nadmenní podlaží, v části budovy je podzemní podlaží, druhé části je technické podlaží, střecha plochá.

Vedlejší budova (pavilon2) - 2nadmenní podlaží, střecha plochá.

Tělocvična- Hala se sedlovou střechou, ke které přiléhá nižší část s plochou střechou

Tyto tři budovy jsou spojeny jednopodlažním vstupním objektem.

Budova využívána jako kanceláře DOZP:

Jednopodlažní objekt.

Dále budova, která je předmětem stavebních úprav: Jídelna výdejnou

*Ing. Jaroslav Radovnický, Kap.Jaroše 10, 352 01 Aš, č. autorizace v oboru
pozemních staveb: 0300589, mob777552032, tel/fax354694953, e-
mail:projekt@radovnicky.cz, www.radovnicky.cz*

F1.1.1.TZ-DPS - Technická zpráva-

Stavební úpravy hygienických zařízení - Jídelna, Gymnázium Aš

c) kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění se nemění.

V současné době je ve škole 220 studentů, předpokládá se maximálně 240 studentů, přibližně polovina chlapců a dívek.

Počet zaměstnanců do 25.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Bourací práce demontáže:

Budou vybourány určené příčky. Budou odstraněny obklady, dlažby, včetně podkladu, dveře, zárubně, všechny zařizovací předměty a instalace, kromě topení. Budou realizovány nové průrazy a rýhy ve zdivu a ve stropu pro instalace. Předpokládá se, že bude nutné osekát omítky stěn z 50%. Ve vstupní hale budou osekány omítky jen v nutném rozsahu, podlaha zde bude zachována.

Zdůvodnění bouracích prací: Stávající instalace a povrchy stěn na sociálních zařízeních jsou dožilé a nesplňují současné požadavky.

Zvláštní požadavky: Vybouraný materiál je třeba třídit a nezávadně zlikvidovat. Při bourání je třeba volit vhodné prostředky kolektivní a individuální ochrany, zejména proti pádům z výšky.

Svislé konstrukce:

Stoupací potrubí budou obezděny přesnými tvárnicemi z pórobetonu. Styk zazdívek s okolním zdivem bude opatřen systémovými plechovými konzolami, dle technologických předpisů tak, aby došlo k provázání zdiva.

Zdůvodnění: Zvolené pórobetonové zdivo bylo zvolené proto, že ho lze snadno řezat a přizpůsobit.

Úpravy povrchů:

Vnitřní povrchy:

Budou zahozeny rýhy po instalacích.

Nad obklady budou realizovány dvouvrstvé štukové omítky.

V místě obkladů bude realizována cementová omítka.

Ve vstupní hale budou omítky opraveny v nutném rozsahu.

Zvláštní podmínky pro montáž:

Je třeba se řídit zpracovanými detaily. Je třeba dodržet podmínky pro montáž dle technologických předpisů výrobce a dodavatelů systémových prvků.

WC kabiny, dělicí stěny

Ing. Jaroslav Radovnický, Kap. Jaroše 10, 352 01 Aš, č. autorizace v oboru pozemních staveb: 0300589, mob 777552032, tel/fax 354694953, e-mail: projekt@radovnický.cz, www.radovnický.cz

F1.1.1.TZ-DPS - Technická zpráva-

Stavební úpravy hygienických zařízení - Jídelna, Gymnázium Aš

WC kabiny a dělicí stěny, LTT typ LPL 24, celkové výšky 2000mm, budou vyrobené z dřevotřískové desky V 313 odolné vůči vlhkosti, oboustranně potažené laminátem-melamínem, s velmi odolnou, solidní konstrukcí, vhodnou pro dané použití, v barvě okr. Nosnou konstrukci stěn tvoří profily z lehkých slitin standardně eloxované, prvky z nerezové oceli nebo nylonu. Spojovací profily jsou vyvinuty tak, aby mohly být jednoduše namontovány do stěn a podlah. Budou použity WC zámky, s páčkou.

Podhledy:

V hygienických zařízeních, kromě vstupní haly, budou zřízeny zavěšené kazetové minerální podhledy. Bude vytvořen kovový rošt se závěsným systémem, s viditelnými hliníkovými lištami. Výplňové minerální desky podhledu budou rozměrů 600x600x19mm. Barvu a povrchovou strukturu je nutné konzultovat s investorem.

Výplně otvorů vnitřních:

Materiál dveřního křídla bude DTD- děrovaná dřevotříska, opláštěná laminátovým povrchem HPL, odstín bílá. Jedna třetina dveří bude prosklená neprůhledným sklem.

Dveře budou osazeny závěsy v provedení lesklý chrom a cylindrickým zámkem.

Dveře budou osazeny nerezovým kováním klika- klika. Kabinky a místnosti WC budou s WC- zámkem, s páčkou.

Zámečnické konstrukce:

Budou osazeny nové ocelové zárubně. Jedna kabina WC ženy je vybavena sklopnými a pevnými madly pro tělesně postižené dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Madla budou nerezová. Do zdiva budou ukotvené chemickými kotvami.

Podlahy:

Z ekonomických důvodů nebylo možné provést destruktivní sondy do podlahy. Předpokládá se, že dlažba byla pokládána do betonové mazaniny, tl. do 50 mm, kterou bude nutné odstranit. Na místě bude zjištěno, zda lze mazaninu ponechat nebo se musí vybourat.

Podlaha bude srovnána cementovým potěrem, potřebné tloušťky.

Dlažby:

V hygienických zařízeních, kromě vstupní haly budou provedeny nové dlažby. Styk dlažby a obkladu stěn opatřit silikonem.

Bude provedena penetrace speciální dispersní penetrací pro daný účel.

Parametry podkladu jsou předepsány ČSN 74 4505.

Na podlahy bude do flexibilního lepidla položena keramická dlažba do rozměru 300x300x9mm. V harmonických přírodních odstínech. Konkrétní materiály je nutné zkontrolovat s investorem.

Technické údaje keramické slinuté dlažby:

Ing. Jaroslav Radovnický, Kap. Jaroše 10, 352 01 Aš, č. autorizace v oboru pozemních staveb: 0300589, mob777552032, tel/fax354694953, e-mail:projekt@radovnický.cz, www.radovnický.cz

F1.1.1.TZ-DPS - Technická zpráva-

Stavební úpravy hygienických zařízení - Jídelna, Gymnázium Aš

Nasákavost pod 0,5%, vyráběné podle ČSN EN 14411 Bl a UGL, příloha G, součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Obklady:

V hygienických zařízeních, kromě vstupní haly budou provedeny nové obklady. Konkrétní materiály je nutné konzultovat s investorem.

Malby, nátěry:

Budou vymalovány hygienická zařízení, vstupní hala a zádveří.

Interiér bude penetrován a poté 3x vymalován v bílých odstínech.

Zárubně a topení na hygienických zařízeních budou natřeny 2x syntetickým emailem v odstínu okr nebo určeném investorem.

Nucené větrání:

Sociální zařízení jsou větrána jednak přirozeně okny a jednak podtlakově, nuceně s náhradou vzduchu z okolních prostor. Do stěn, popřípadě přímo na potrubí budou osazeny ventilátory s kuličkovými ložisky, časovým spínačem a čidlem pohybu - Ø 100 mm. Potrubí z PVC, vedeno nad podhledem skrz vnější obvodovou stěnu. Z venku bude opatřeno ochrannou plastovou mřížkou.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

V této fázi se neřeší

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Stávající

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Odpady vzniklé při stavbě tříděny a nezávadně likvidovány oprávněnými subjekty. Po zhotovení stavby nenastane žádné zhoršení vlivu na životní prostředí.

h) dopravní řešení,

Stávající

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
Nepředpokládají se škodlivé vlivy vnějšího prostředí.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu a bezpečnosti práce.

Budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhlášce 268/2009. Realizační firma je povinna se řídit obecnými požadavky na výstavbu.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. Je stavebník je povinen v případech , kdy to ukládá zákon najmout koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ohlásit zahájení stavby oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce.

F1.1.1.TZ-DPS - Technická zpráva-

Stavební úpravy hygienických zařízení - Jídelna, Gymnázium Aš

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář.

Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena staveništním oplocením, popř. zábranami.

Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Stavbu bude provádět odborná firma. Při provádění stavby je nutné postupovat tak, aby byly dodrženy všechny právní normy, včetně jejich pozdějších znění, novelizací a prováděcích předpisů a ČSN, zejména:

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

Vyhláška č. 180/2015 Sb., o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným zaměstnankyním, zaměstnankyním, které kojí, a zaměstnankyním-matkám do konce devátého měsíce po porodu, o pracích a pracovištích, které jsou zakázány mladistvým zaměstnancům, a o podmínkách, za nichž mohou mladiství zaměstnanci výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání (vyhláška o zakázaných pracích a pracovištích)

F1.1.1.TZ-DPS - Technická zpráva-

Stavební úpravy hygienických zařízení - Jídelna, Gymnázium Aš

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Příloha č. 1 k NV č. 591/2006 Sb. Další požadavky na staveniště

Příloha č. 2 k NV č. 591/2006 Sb. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi

Příloha č. 3 k NV č. 591/2006 Sb., Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

Příloha č. 4 k NV č. 591/2006 Sb. Náležitosti oznámení o zahájení prací

Příloha č. 5 k NV č. 591/2006 Sb., Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz strojních zařízení

Při provádění je nutné dodržet ČSN a technologické předpisy a pravidel výrobců a distributorů materiálů použitých výrobků a technologií. Tyto technologické předpisy a pravidla je nutno chápat jako součást projektu. V projektu jsou uvedeny některé konkrétní výrobky, aby byly přesně určeny jejich vlastnosti. Tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky v případě, že budou mít stejné nebo lepší technické vlastnosti.

F1.1.1.TZ-DPS - Technická zpráva-

Stavební úpravy hygienických zařízení - Jídelna, Gymnázium Aš

Tato projektová dokumentace není dokumentací dodavatelskou (výrobní), t.zn., že není vypracována do nejmenších detailů popisující stavební konstrukce a jejich provádění. Dodavatelská firma stavby musí mít dostatek odborných znalostí potřebných pro realizaci díla. Dodavatel musí zpracovat dodavatelskou (výrobní) dokumentaci, která bude vycházet z předchozích stupňů dokumentace.

Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli a koordinátorovi seznam možných rizik, o kterých předpokládá, že mohou v průběhu prací vzniknout, dále předpokládaný harmonogram prací (i v elektronické verzi) a seznam subdodavatelů. (v průběhu stavby se mohou tyto dokumenty aktualizovat.

Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci je nutné, stejně jako veškeré, nejen pohledové prvky a materiály předem, před objednáním a použitím konzultovat s investorem a projektantem a nechat jimi odsouhlasit.

Při provádění stavby je třeba zohlednit aktuální klimatické podmínky.

I) závěr

Závěr: Konkrétní projektem navržené materiály lze nahradit jinými s minimálně stejnými nebo lepšími kvalitativními vlastnostmi, za předpokladu, že budou dodržena vyjádření dotčených orgánů a ČSN.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Radovnický

Č. zakázky 364/22

Datum: 3/2022