

A. Průvodní zpráva

A. Identifikační údaje o stavbě, stavebníkovi a zpracovateli projektové dokumentace:

A.1. - identifikační údaje o stavbě

Akce : „Objekt Sokolík – vjezdové brány“
Místo : Sokolov
Kraj : Karlovarský
Charakter stavby : Celková oprava
MÚ : Sokolov
Katastrální území : Sokolov
Parcela číslo : 1492/194

A.2. - identifikační údaje o investorovi

Stavebník : DOZP Sokolík v Sokolově, příspěvková organizace,
Slavíčková 1701, Sokolov, 356 05

A.3. - identifikační údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodp. projektant : Ing. Ivo Horych, Pod lesem 224, Královské Poříčí

Hlavní inženýr projektu : Ing. Ivo Horych, Pod lesem 224, Královské Poříčí

Dílčí části projektové dokumentace vypracovali:

Stavební část : Ing. Ivo Horych

Stupeň dokumentace : DSP

Zakázkové číslo : 283/01/2022

Datum : březen 2022

A.2. - základní údaje charakterizující stavbu a její provoz, údaje o pozemku

Záměrem investora je celková oprava dvou kusů vjezdových brán do areálu Sokolíku. Obě brány jsou ve špatném technickém stavu a je nutné je vyměnit. Navíc u vjezdové brány v přední části areálu je nutné doplnit vchodovou branku.

Obě brány je teď nutné obsluhovat ručně a to přináší do provozu areálu a služeb velké komplikace. Brány zůstávají otevřené a to umožňuje volný vjezd nepovolaným osobám. A také vstup obyvatel z přilehlého sídliště. Tomuto volnému vstupu je nutné zabránit.

K oběma bránám vedou kabely, ale jejich technický stav je na hranici životnosti, proto je nutné kabelová vedení nahradit a zajistit dlouhodobou funkčnost.

Jedná se o objekt pro sociální služby v centrální části obce. Předmětný objekt je v majetku investora stavby, což je doloženo výpisem z katastru nemovitostí v dokladové části projektové dokumentace.

Na pozemku se nenacházejí žádné stavby, které by bylo nutno demolovat, nejsou tam žádné kulturní památky. Na pozemku není vzrostlá zeleň, která nebude v souvislosti s výstavbou redukována. Uvažovaná stavba nezasahuje do žádných ochranných pásem.

A.3. - přehled výchozích podkladů a průzkumy

- záměr investora včetně požadavku technického vybavení objektu
- prohlídka staveniště a doměření
- snímek z katastrální mapy, výpis z evidence nemovitostí

A.4. - členění stavby

Navrhovaná oprava vjezdových bran nebude členěna na stavební objekty.

A.5. - věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí není nutné budovat přípojky energií mimo areál. K oběma branám je však nutné obnovit kabelová vedení napájení motorových otvíračů a také datová propojení. Na parcelu investora je již vybudován stávající sjezd.

A.6. - údaje o existujících objektech, rozvodech a zařízení

V souvislosti s opravou je nutné provést vytyčení stávajících inženýrských sítí.

A.7. - přehled uživatelů a provozovatelů

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu stávajících bran, bude investor po dokončení opravy jediným uživatelem.

A.8. - řešení dopravy

Vlastní pozemek je napojen stávajícími sjezdem na parcely č. 1492/10 v případě přední brány a dále na parcelu č. 1492/195 v případě zadní brány. Oba tyto sjezdy jsou stávající, funkční a jejich tvar se měnit nebude.

Parkovací místa jsou situována před objektem na vlastním pozemku. V souvislosti s výstavbou nebudou vybudována žádná další parkovací místa. Napojení komunikací je stávající a ve provedeno dle ČSN 73 6101 a 73 6102.

Dopravní opatření v době výstavby - stávající provoz nebude zvláštním způsobem narušen. V průběhu výstavby nebude komunikace trvale uzavřena. Brány se budou realizovat postupně tak, aby vždy alespoň jedna byla funkční a volně průjezdná.

A.9. – informace o dodržení předpisů a vyjádření

V průběhu projektových prací bylo vše konzultováno s investorem a jeho stanoviska byly zapracovány. Navržený objekt splňuje OTP a je v souladu s územním plánem pro danou oblast.

A.10. – předpokládaná lhůta výstavby

Rekonstrukce bude prováděna dodavatelsky a předpokládaná doba výstavby vzhledem na financování se předpokládá 2 měsíců od zahájení prací.

A.11. – statistické údaje

Záměrem investora je celková oprava dvou vjezdových bran. Předpokladem je, že navržený objekt nebude po dokončení výstavby při jeho provozu žádný negativní vliv na životní prostředí.

Orientační náklady

dle kontrolního rozpočtu