



Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 16372/SÚ/21/Pos

Č.j.: 4104/SÚ/22

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

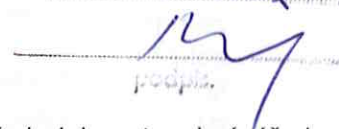
Karlovy Vary, dne 28.3.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20.4.2022

Karlovy Vary dne 25.4.2022


podpis.

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.12.2021 podal

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary, který zastupuje PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rekonstrukce objektu "L" v areálu KKN

Karlovy Vary

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2711/1, 2719, 2720, 2721, 2722 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Jedná se o nástavbu části 3. NP a změně dispozičního uspořádání stávajícího objektu v areálu KKN. Součástí záměru je i úprava severní části přilehlého pozemku, zvýšení nivelety a zpřístupnění 1. PP z nově upravené plochy. Dále budou provedeny přípojky sítí technické infrastruktury z areálových rozvodů, nová dešťová zdrž s redukováným odtokem pro celý areál nemocnice a areálové zpevněné plochy a komunikace. Nový účel užívání - transfúzní stanice, administrativně provozní část nemocnice, část hospodářského zázemí skladů, dílen a odpadového hospodářství.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jaromír Homolka, č. aut ČKA 00950; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která stanoví technické požadavky na stavby.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
8. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení.
9. Při provádění stavby budou učiněna potřebná technická opatření pro snížení výskytu radonu v prostorách stavby tak, aby užívání stavby bylo v souladu s požadavky zákona č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (§ 6 odst. 4) - atomový zákon. Protokol o měření radonu po dokončení stavby bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl. č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Staveniště bude řádně oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob.
12. Stavebník musí dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do předchozího stavu; nesplní-li tuto povinnost nebo nedojde k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů o náhradě škody.
13. Dle stanoviska ze dne 31.1.2022 č.j. KHSKV 16386,16585/2021EPI/Van požaduje Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce trvání minimálně 3 měsíce.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary
Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 10.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 15641/SÚ/21/Pos dne 17.1.2022. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.12.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.2.2022.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze

- a) *stavebník,*
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 5.1.2022 č.j. HSKV-59-2/2022-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 31.1.2022 č.j. KHSKV 16386,16585/2021EPI/Van
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel dne 13.10.2021 č.j. MZDR 37569/2021-2/ČIL-Sk
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 17.1.2022 č.j. 159/OŽP/22
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. dne 1.3.2022 č.j. 01900/220/22/Bu-18
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 20.10.2021 č.j. 0101622273
- CETIN a.s. dne 3.11.2021 č.j. 841261/21
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj dne 4.1.2022 č.j. SEI-0127/2022/32.102
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj dne 2.2.2022 č.j. 1331/6.42/22-2
- GasNet Služby, s.r.o. dne 20.10.2021 č.j. 5002485357

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 24.3.2022.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2

PENTA PROJEKT s.r.o., IDDS: 6panxys

Karlovarská krajská nemocnice a.s., IDDS: jfvepy2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS:

uiqeezx

co:

- vlastní 2x

- a/a

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **148042996-268017-220425132717** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 25.04.2022 v 13:27:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.04.2022 11:38:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 52 3E 99**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Ladislav Vrbický, vedoucí odboru, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD, 2631, Statutární město Karlovy Vary**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.04.2022 v 13:27:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas **30.03.2022 08:03:34**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 02**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Karlovarský kraj**
Pracoviště: **Karlovarský kraj**
V **Karlových Varech** dne **25.04.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
KAREL BRANDTL

Otisk úředního razítka:



148042996-268017-220425132717

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.