



Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD  
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 15641/SÚ/21/Pos

Č.j.: 643/SÚ/22

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 328.3

Škartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 17.1.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 7. 2. 2022

Karlovy Vary dne 8. 2. 2022

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.11.2021 podal

**Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary, který zastupuje PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**Rekonstrukce objektu „L“ v areálu KKN**

**Karlovy Vary**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2711/1 (ostatní plocha), parc. č. 2719 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2720 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2721 (ostatní plocha), parc. č. 2722 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlovy Vary.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o nástavbu v části 3. NP a změně dispozičního uspořádání stávajícího objektu v areálu KKN. Součástí záměru je i úprava severní části přilehlého pozemku, zvýšení nivelety a zpřístupnění 1. PP z nově upravené plochy. Dále budou provedeny přípojky sítí technické infrastruktury z areálových rozvodů a nová dešťová zdrž s redukováným odtokem pro celý areál nemocnice. Nový účel užívání - transfúzní stanice, administrativně provozní část nemocnice, část hospodářského zázemí skladů, dílen a odpadového hospodářství.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.

2. Umístění stavby „Rekonstrukce objektu L v areálu KKN, Karlovy Vary“ na pozemku parc. č. 2711/1, 2719, 2720, 2721, 2722 v katastrálním území Karlovy Vary, včetně vedení sítí technického vybavení a dopravní obsluhy bude situováno dle předložené a schválené situace 1:250, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. V projektu stavby budou dodrženy zejména podmínky uvedené ve stanovisku Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. ze dne 2.11.2021 č.j. 08889/220/21/Bu
  - Upozorňujeme, že je možné navýšit regulovaný odtok 10,82 l/s do jednotné kanalizace.
  - Případná úprava množství vypouštěných dešťových vod do jednotné kanalizace bude předložena v dalším stupni PD.
  - V dalším stupni PD bude upřesněna specifikace vypouštěných odpadních látek do kanalizace.
  - Do jednotné kanalizace nebudou svedeny drenážní vody.
  - Další stupeň PD bude předložen k odsouhlasení.
6. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

**III. P o v o l u j e** podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška o ochraně dřevin a povolování jejich kácení“) a v souladu s § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **p o k á c e n í:**

18 ks jírovců maďalů (*Aesculus hippocastanum*) o obvodu kmenů 170 cm, 129 cm, 122 cm, 163 cm, 132 cm, 132 cm, 170 cm, 138 cm, 166 cm, 179 cm, 144 cm, 223 cm, 135 cm, 157 cm, 151 cm, 166 cm, 217 cm a 154 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

1 ks javoru babyky (*Acer campestre*) o obvodu kmene 126 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 135 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 213 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

5 ks břízy bílé (*Betula pendula*) o obvodu kmenů 97 cm, 82 cm, 135 cm, 107 cm, 113 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary



4 ks hrušní obecných (*Pyrus comunis*) o obvodu kmenů 132 cm, 141 cm, 88 cm, 97 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

5 ks douglasky Menziesovy (*Pseudotsuga menziesii*) o obvodu kmenů 144 cm, 163 cm, 144 cm, 144 cm a 135 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

93 m<sup>2</sup> pamelníku bílého (*Symphoricarpos albus*) p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

**Povolení ke kácení uvedených dřevin se vydává za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

1. Kácení dřevin povolených ke kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd
3. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin
4. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.

**Stanovuje se povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy:**

- a) 14 ks listnatých stromů o obvodu kmínku min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary
- a) 3 500 jehličnatých nebo listnatých stromů o výšce 25 – 50 cm na p.p.č. 3355 v k.ú. Karlovy Vary

Termín náhradní výsadby: do kolaudace předmětné stavby. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 5 let od vysazení. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary  
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary  
Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 01 Karlovy Vary

**Odůvodnění:**

Dne 26.11.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Stavební zákon v § 92 odst. 5 uvádí, že „obsahové náležitosti jednotlivých druhů územních rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis“. V tomto případě se jedná o § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. V odstavci 5 je uvedeno: „V případě, kdy podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje územní rozhodnutí též povolení kácení dřevin“.

Jedním z podkladů je závazné stanovisko vydané Magistrátem města Karlovy Vary, odborem životního prostředí k povolení kácení dřevin ze dne 4.1.2022 pod č.j. 6267/OŽP/21-4.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 27.10.2021 č.j. HSKV-2579-2/2021-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 11.11.2021 č.j. KHSKV 12869/2021/HOK/Pla
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl dne 13.10.2021 č.j. MZDR 37569/2021-2/ČIL-Sk
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování dne 5.11.2021 č.j. SÚ/13863/21/Vác
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 17.1.2022 č.j. 159/OŽP/22
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. dne 2.11.2021 č.j. 08889/220/21/Bu
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 20.10.2021 č.j. 0101622273
- CETIN a.s. dne 3.11.2021 č.j. 841261/21

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 11.1.2022.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2

PENTA PROJEKT s.r.o., IDDS: 6panxys

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Karlovarská krajská nemocnice a.s., IDDS: jfvepy2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

co:

- vlastní 2x

- a/a



## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **145741288-106975-220207105146** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.02.2022 v 10:52:15. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.02.2022 10:03:51. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 52 3E 99**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Ladislav Vrbický, vedoucí odboru, ÚRAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD, 2631, Statutární město Karlovy Vary**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.02.2022 v 10:52:15. Údaje o časovém razítku: datum a čas **18.01.2022 12:13:34**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 02**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Statutární město Jihlava**  
Pracoviště: **Statutární město Jihlava**  
V **Jihlavě** dne **07.02.2022**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
PAVLÍNA KLUSKOVÁ

Otisk úředního razítka:



145741288-106975-220207105146

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.