

Výzva k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění a zadávací dokumentace

Veřejný zadavatel



Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

DIČ: CZ70891168

(dále jen „zadavatel“)

Vyhlašuje veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), označenou jako

„KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary – opce, 2. část“

Název veřejné zakázky: „KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary – opce, 2. část“

Druh a režim veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

CPV veřejné zakázky:

Kód CPV: 39100000-3	Nábytek
Kód CPV: 45212350-4	Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
Kód CPV: 45262000-1	Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací
Kód CPV: 45262600-7	Různé specializované stavební práce
Kód CPV: 45300000-0	Stavební montážní práce
Kód CPV: 45310000-3	Elektroinstalační práce
Kód CPV: 45450000-6	Ostatní dokončovací stavební činnosti
Kód CPV: 45454100-5	Rekonstrukce budov
Kód CPV: 71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Kód CPV: 71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
Kód CPV: 71300000-1	Technicko-inženýrské služby
Kód CPV: 79420000-4	Manažerské poradenství
Kód CPV: 92312000-1	Umělecké služby

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název veřejného zadavatele:	Karlovarský kraj
Sídlo zadavatele:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO zadavatele:	70891168
DIČ zadavatele:	CZ70891168
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Petr Kulhánek, hejtman
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 16.492.718 Kč bez DPH. Cena vychází z opčního práva vyhrazeného v rámci nadlimitní veřejné zakázky „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1 Účelem veřejné zakázky je uzavření dodatku č. 1 ke stávající smlouvě o dílo ev. č. KK02866/2021 uzavřené dne 04.10.2021, která navazuje na smlouvu o dílo uzavřenou dne 12.12.2019 mezi zadavatelem a zhotovitelem, společností Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP - Metrostav“, vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s., se sídlem: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02, IČO: 281 69 522, a Společník Metrostav a.s., se sídlem: Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň, PSČ 180 00, IČO: 000 14 915 (dále jen „smlouva“), se kterým byla uzavřena smlouva na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 56 a násl. zákona „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“.
- 2.2 Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a dodávka služeb stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ mající povahu opce.
- 2.3 Rozsah plnění je uveden v dodatku č. 1 a jeho přílohách, dodatek č. 1 včetně příloh je přílohou č. 1 této výzvy.
- 2.4 Tento dokument je zároveň Výzvou k jednání a zároveň zadávací dokumentací. Pokud je v tomto zadávacím řízení zmíněna zadávací dokumentace, nebo výzva k jednání, má se za to, že je tím míněn tento dokument včetně jeho příloh.

3. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

- 3.1 Zadavatel v zadávací dokumentaci k původní veřejné zakázce „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 3 zákona vyhradil možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem ve smyslu § 66 zákona.

4. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1 Doba plnění veřejné zakázky: stavební práce budou prováděny od účinnosti dodatku č. 1 nejpozději do termínu uvedeném v milníku, který tvoří přílohu č. 4 dodatku č. 1.
- 4.2 Místem plnění této veřejné zakázky: je budova Císařských lázní na adrese

Mariánskolázeňská 306/2, Karlovy Vary. Podrobnosti k místu plnění jsou uvedeny ve smlouvě.

5. PODÁNÍ NABÍDKY

- 5.1 Termín podání nabídky bude stanoven na posledním jednání obou stran.
- 5.2 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 5.3 Nabídka bude podávána výhradně elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

6.1 Dodavatel prokáže, že dle § 74 odst. 1 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat jak právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k písmenu a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- výpisu z obchodního rejstříku ve vztahu k písmenu e).

6.2 Splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku dle § 77 odst. 1 zákona.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 1 zákona zadavatel za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) – viz § 87 zákona.

V souladu s ustanovením § 45 zákona může dodavatel prokázat kvalifikaci také předložením kopií příslušných dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo nahradit předložení dokladů v souladu s § 86 odst. 2 zákona čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní i profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Dodavatelé mohou také k prokazování kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) nebo certifikát (§ 233 a násl. zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

S ohledem na ustanovení § 82 zákona a skutečnost, že dodavatel, se kterým bude vedeno jednací řízení bez uveřejnění, je tvořen 2 obchodními společnostmi, bude prokazováno splnění základní i profesní způsobilosti (viz požadavky výše) každou ze společností samostatně.

Před uzavřením dodatku č. 1 bude dodavatel povinen předložit v souladu s ustanovením § 211 zákona elektronickými prostředky originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění výše uvedené kvalifikace, v případě, že nebudou dodavatelem předloženy v rámci podání nabídky.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

7.1 Obchodní a platební podmínky jsou upraveny smlouvou o dílo uzavřenou 04.10.2021, evidenční číslo KK02866/2021, ve znění dodatku č. 1, který je přílohou č. 1 této výzvy. Text dodatku č. 1 dodavatel doplní pouze o údaje označené v návrhu dodatku č. 1 či požadované v zadávací dokumentaci, nebude-li v rámci jednání s dodavatelem dohodnuto jinak.

8. POŽADAVKY NA VARIANTY

8.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

9. CENA PLNĚNÍ

9.1 Cena plnění bude stanovena na základě ocenění soupisu prací, který tvoří přílohu č. 3 této výzvy. Dodavatel nebude žádným způsobem cenu zaokrouhlovat a do dodatku č. 1 uvede cenu vzešlou z oceněného soupisu prací.

9.2 Dodavatel je dále v dodatku č. 1 povinen doplnit nejen cenu za opční položky, ale také cenu celkem za opční položky (tj. součet cen za opční položky 1. a 2. části).

10. FÁZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10.1 V rámci první fáze zadávacího řízení bude dodavatel povinen prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zaslat předběžně oceněný soupis prací (ceny opčních položek), který bude sloužit jako podklad pro společné jednání s dodavatelem (druhá fáze

zadávacího řízení). Předběžně oceněný soupis prací musí být doručen do 13.12.2021. První jednání s dodavatelem proběhne dne 15.12.2021, a to pouze za předpokladu, že bude na základě dodavatelem doručeného soupisu prací ze strany zadavatele konstatováno, že je třeba ho realizovat. V takovém případě bude předmětem prvního jednání cena opčních položek uvedená v předloženém soupisu prací.

- 10.2 Případná jednání s dodavatelem budou probíhat ústní formou v rámci osobního jednání. Na základě domluvy obou stran bude možné využít také videokonference nebo elektronické písemné komunikace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 10.3 Veškerá jednání budou vedena v českém jazyce.
- 10.4 Zadavatel je s dodavatelem oprávněn jednat o všech podmínkách plnění předmětné veřejné zakázky uvedených v této výzvě a jejích přílohách. Veškeré změny týkající se zadávacích podmínek uvedených v této výzvě jejích přílohách musí být jednoznačně uvedeny v zápise z jednání, v rámci kterého byly dojednány.
- 10.5 Podkladem pro jednání je tato výzva spolu s jejími přílohami.
- 10.6 Z každého osobního jednání, bude v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ pořízen zápis. V případě konání videokonference bude pořízen z jejího konání zvukový záznam. Všechna případná jednání proběhnou v sídle zadavatele. Konkrétní hodina a zasedací místnost, kde proběhne případné první jednání, budou dodavateli sděleny předem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Termín, čas a místo každého dalšího případného jednání bude vždy stanoven na základě domluvy obou stran na předchozím jednání nebo prostřednictvím zprávy zaslané v rámci elektronického nástroje E-ZAK.
- 10.8 Termín posledního možného jednání: 17.12.2021.
- 10.9 Třetí fází zadávacího řízení je podání konečné nabídky. Požadavky a podmínky na zpracování nabídky jsou uvedeny v čl. 11 této výzvy.
- 10.10 Termín podání nabídky bude stanoven na posledním jednání obou stran nebo prostřednictvím zprávy zaslané v rámci elektronického nástroje E-ZAK.
- 10.11 K jednání s dodavatelem je pověřena Ing. Květa Hrysová, vedoucí odboru řízení projektů krajského úřadu Karlovarského kraje. Uvedená osoba je oprávněná upravit zadávací podmínky v průběhu jednání s dodavatelem.
- 10.12 Nabídka podaná v zadávacím řízení musí reflektovat zadávací podmínky stanovené touto dokumentací a také ty případně upravené dle předchozího odstavce.

11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 11.1 Nabídka bude předložena v českém jazyce. K dokladům předloženým v jiném než českém jazyce musí být připojen jejich překlad do českého jazyka. Podmínka překladu dle předcházející věty se netýká dokladů týkajících se reklamních letáků, katalogu a prospektů. Povinnost přiložit překlad do českého jazyka se také nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 11.2 Zadavatel požaduje, aby nabídku tvořily min. tyto dokumenty:
 1. Doklady k prokázání kvalifikace (lze prokázat i čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy).
 2. Dodatek č. 1 smlouvy (viz příloha č. 1 této výzvy) bez příloh.
 3. Oceněný soupis prací (viz příloha č. 3 této výzvy) ve formátu kompatibilním s MS EXCEL (pokud nemá již jeho konečnou podobu zadavatel k dispozici v rámci 1. fáze zadávacího řízení).

*V případě, že nebudou součástí podané nabídky originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, bude dodavatel povinen je předložit před podpisem dodatku č. 1 na základě odeslané výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

12. KRITÉRIA PRO ZADÁVÁNÍ ZAKÁZKY

12.1 Vzhledem ke skutečnosti, že veřejná zakázka může být splněna pouze původním zhotovitelem, společností Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP - Metrostav“ (Vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.: se sídlem: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02, IČO: 281 69 522, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka B 12459, zastoupená Ludkem Kostkou, členem představenstva a Společník Metrostav a.s.: se sídlem: Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň, PSČ 180 00, IČO: 000 14 915, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka: B 758, zastoupená Ing. Martinem Sirotkem, ředitelem divize 9, na základě plné moci), neboť podmínkou dle § 66 zákona je zadání nových stavebních prací právě původnímu zhotoviteli, nebude v tomto jednacím řízení bez uveřejnění s odkazem na § 122 odst. 2 zákona hodnocení prováděno.

13. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

13.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele v detailu příslušného zadávacího řízení, a to po celou lhůtu pro podání nabídek.

14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Zadavatel nehradí zhotoviteli náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 14.2 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.3 Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.
- 14.4 Zadavatel si dle ustanovení § 122 odst. 4 zákona zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele.
- 14.5 Veškerá písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 zákona výhradně elektronickými prostředky (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK).

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 Dodatek č. 1

Příloha č. 1a Přílohy k dodatku č. 1

Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní a profesní způsobilosti

Příloha č. 3 Soupis prací