

váš dopis:
ze dne:

vyřizuje: **Ing. Jan Herman**
referent oddělení VHR
telefon: 359 010 241
e-mail: jherman@vodakva.cz

HELIKA, a.s.
Beranových 65, P.O.BOX 4
199 21 Praha 9 - Letňany

číslo jednací: 10118/220/12/He

v Karlových Varech dne 11.12.2012

Věc: Karlovy Vary, Dvory – Vědeckotechnický park Karlovarského kraje
Vyjádření k PD pro stavební povolení

K předložené projektové dokumentaci na uvedenou akci dáváme následující vyjádření :

1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
2. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů (p. Pištek, tel.: 353 434 411) a kanalizace (p. Dietl, tel.: 353 339 715) a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci příslušných provozů.
3. Navržené vodovodní řady a stoky splaškové kanalizace budou vedeny po veřejně přístupném pozemku (mimo oplocení). Po výstavbě, kolaudaci a zprovoznění budou vloženy do majetku VSOZČ a tím do provozování Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. (dále jen Vodakva).
4. Sdělujeme, že napojení vodovodu a kanalizace na stávající zařízení mohou provést pouze pracovníci provozu vodovodů a kanalizací.
5. Na vodovodních řadech a splaškové kanalizaci budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodakvy.
6. Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1,0 m.
7. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Investor stavby je povinen při kolaudačním řízení doložit doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodního řadu včetně přípojek a doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizačních stok a přípojek včetně šachet a záznam kamerové prohlídky kanalizačních stok.
9. Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby (vodovodu a kanalizace) před záhozem a toto předat v digitální podobě (dle aktuální směrnice Vodakvy) na Vodakvu. Zaměření musí být před zahájením kolaudačního řízení zkontrolováno odpovědným pracovníkem provozu vodovodů (Pešátová Marie, tel: 353 434 414, mpesatova@vodakva.cz) a kanalizací (Filip Maršík, tel:353 339 725, fmarsik@vodakva.cz).
10. Do zahájení kolaudačního řízení je investor povinen uzavřít s Vodakvou smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.
11. Vodovodní řad a vodovodní přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí a ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.
12. Kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
13. Vodovodní řad bude opatřen vyhledávacím vodičem, který bude uložen pod osu potrubí a bude přichycen na kovové části všech zařízení na vodovodním potrubí.
14. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynutelnost.
15. Vodoměrné sestavy, osazené ve vodoměrných šachtách v nepojížděné ploše v blízkosti navržené komunikace, budou zabezpečeny proti mrazu a poškození a jejich osazení bude provedeno naším provozem vodovodů, rovněž velikost a typ vodoměrů bude určen naším provozem.
16. Bude použita vodoměrná šachta běžně používaná v působnosti Vodakvy. Přesný typ šachty bude určen před zahájením prací provozem vodovodů.
17. Do splaškové kanalizace mohou být svedeny pouze splaškové odpadní vody z objektů.
18. Vypouštění odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem města/obce.
19. Dešťovou kanalizaci nebude Vodakva přebírat do své správy.
20. **Před realizací bude na provoz vodovodů předloženo kladečské schéma vodovodu včetně přípojek. Upozorňujeme, že případné změny v kladečském schématu můžou navýšit cenu stavby.**
21. **Při zohlednění a akceptování výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a s realizací stavby.**

Předmět vyjádření :

Projektová dokumentace řeší výstavbu vědeckotechnického parku v areálu Krajského úřadu v Karlových Varech – Dvorech na p.č. 522/3 a parcelách přilehlých v k.ú Dvory. Navržený komplex se skládá ze čtyř vzájemně propojených objektů, přičemž každý

z navržených objektů je schopen samostatné existence a provozu. Jednotlivé objekty jsou navrženy jako dvoupodlažní a nepodsklepené, komunikačně propojené jednopodlažními krčky. Jedná se o objekty: administrativní budova (objekt IB, 60 osob), dva totožné bloky obsahující laboratorní, poloprovozní a administrativní prostory s nezbytným zázemím (objekt II. a III., každý 150 osob) a budova s konferenčním sálem (objekt IV., kapacita sálu 250 osob). Součástí stavby jsou i inženýrské sítě – splašková a dešťová kanalizace, vodovod, plynovod a rozvody elektro a dále komunikace a zpevněné plochy. Současně s tímto projektem se připravuje projekt objektu I.A, který navazuje na řešený objekt I.B, přípojky na inženýrské sítě bude mít však vlastní.

Vodovod

Zásobování pitnou vodou je zajištěno pomocí nově navržených řadů a přípojek. Hlavní navržený řad „A“ (PE 110, dl. 218,3 m) bude napojen na stávající řad PE 160 na p.č. 525/82 v uzlu, ze kterého je již vyveden stávající řad PE 110. Řad „A“ vede od napojení v celé délce v budoucí komunikaci podél navrženého parkoviště, budov I.B až IV. a je ukončen podzemním hydrantem před vjezdem na další navržené parkoviště na druhé straně areálu. Pro zásobení objektu I.B (i projektovaného objektu I.A, který tento projekt neřeší) je navržen řad „B“ (PE 63, dl. 53,2 m), který je napojen na řad „A“ a vede kolmo na řad „A“ v chodníku mezi navrženým parkovištěm a objektem I.B. a I.A. Řad „B“ je ukončen odkalovací/odvzdušňovací soupravou na PE 63. Na konci řadu „C“ je pro objekt I.B vyvedena vodovodní přípojka PE 50 v dl. 11,8 m od řadu k objektu, vodoměrná souprava bude osazena ve vodoměrné šachtě navržené v zelené ploše před objektem. Pro objekt II. a III. jsou z řadu „A“ vyvedeny přípojky PE 50 v dl. 27,9 m a 29,3 m od řadu k objektu, vodoměrné soupravy budou osazeny ve vodoměrných šachtách navržených v zelené ploše před objekty. Pro objekt IV. je z řadu „A“ vyvedena na jeho konci přípojka v dl. 61,8 m od řadu k objektu, vodoměrná souprava bude osazena ve vodoměrné šachtě navržené v zelené ploše u komunikace. V místě napojení přípojek na řady budou osazeny přípojkové uzávěry se zemní soupravou. Na navržených a stávajících řadech budou osazena šoupata (v místě napojení na stávající řad šoupata na kříž, dále na řadu „B“ u napojení na řad „A“, u podzemního hydrantu a soupravy na odvzdušnění. Navržené rozvody vnitřního vodovodu pro jednotlivé objekty nejsou vzájemně propojené, každý objekt je zásobován pouze přes vlastní vodovodní přípojku.

Splašková kanalizace

Pro odkanalizování areálu je navržena oddílná kanalizace. Navržená splašková kanalizace bude napojena na p.č. 527/136 do revizní šachty označené Š (bod 24 - 383,94/381,94 m n.m.) na stávající splaškové kanalizaci KT 250 vedoucí mezi administrativními objekty krajského úřadu. Navržená stoka „A“ (KT 250, dl. 28,05 m) vede od napojení na stávající kanalizaci severozápadním směrem přes šachtu Š1 do šachty Š2, která je umístěna na úrovni koncové šachty stávající dešťové kanalizace KT 300. Stoka „A“ po trase horem kříží stávající dešťovou kanalizaci KT 250, mezi dnem stávající dešťové stoky a navržené splaškové stoky „A“ je v místě křížení navržen svislý rozestup 50 cm. Navržená splašková kanalizace pokračuje z šachty Š2 dále jako stoka „B“ (KT 250, dl. 28,6 m) do navržené šachty Š3 umístěné do budoucí komunikace před objektem III. Do šachty Š3 bude napojena kanalizační přípojka objektu III. (KT 150, dl. 11,1 m). Dále z této šachty pokračuje navržená splašková kanalizace severovýchodním směrem v budoucí komunikaci v souběhu s navrženým vodovodem a dešťovou kanalizací jako stoka „C“ (KT 250, dl. 76,7 m) do navržené šachty Š5, která je umístěna v blízkosti objektu I.B (I.A). Z šachty Š4 na stoce „C“ je pro objekt II. vyvedena kanalizační přípojka (KT 150, dl. 11,1 m). Součástí stoky „C“ je i krátká odbočka vedoucí jihozápadním směrem z šachty Š3 do Š7, do které bude napojena přípojka pro objekt IV. (KT 150, dl. 30,5 m). Z šachty Š5 na stoce „C“ je vyvedena stoka „D“ (KT 250, dl. 49,3 m), která vede v souběhu s navrženým vodovodním řadem „B“ a je ukončena šachtou Š6. Navržená splašková stoka „D“ je navržena pro odkanalizování objektu I. B a I.A. Do koncové šachty Š6 je napojena přípojka pro objekt I.B (KT 150, dl. 8,7 m). Do stoky bude napojen samostatnou přípojkou i projektovaný objekt I.A (tento projekt objekt I.A neřeší). Na stokách navržené splaškové kanalizace budou osazeny betonové revizní šachty z prefabrikovaných dílů DN 1000.

Dešťová kanalizace

Pro odvádění dešťových vod ze střech, komunikací a dalších zpevněných ploch je navržena dešťová kanalizace, která bude napojena na p.č. 527/136 do koncové šachty na stávající dešťové kanalizaci KT 300. Koncová šachta na stávající kanalizaci je označena jako DŠ (384,61/382,11 m n.m.). Navržené stoky dešťové kanalizace budou provedeny v KT 200 – 300. Hlavní rozvody budou vedeny v souběhu s navrženým vodovodem a splaškovou kanalizací. Jednotlivé objekty budou napojeny na dešťovou kanalizaci dešťovými přípojkami. Komunikace budou odvodněny pomocí uličních vpustí. Dešťové vody z hlavních parkovacích ploch na okraji areálu budou před napojením na hlavní stoky vedeny přes odlučovače ropných látek.

Potřeba vody:

Celková potřeba pro všechny objekty $Q_r = 12\,800\text{ m}^3/\text{rok}$

Objekt I.B – $Q_{v,j} = 1,26\text{ l/s}$

Objekt II. – $Q_{v,j} = 1,19\text{ l/s}$

Objekt III. – $Q_{v,j} = 1,19\text{ l/s}$

Objekt IV. – $Q_{v,j} = 1,00\text{ l/s}$

Potřeba požární vody z veřejného vodovodu:

Vnější požární voda – hydrant na řadu DN 100 (6 l/s)

Vnitřní požární vodovod:

Objekt I.B – v každém podlaží jeden hadicový systém DN 25, celkem 2 ks - každý 0,3 l/s

Objekt II. – v každém podlaží jeden hadicový systém DN 25, celkem 2 ks - každý 0,3 l/s

Objekt III. – v každém podlaží jeden hadicový systém DN 25, celkem 2 ks - každý 0,3 l/s

Objekt IV. – hadicový systém DN 25 v prostoru konferenčního sálu, v administrativních prostorech 1. NP a 2.NP, celkem 3 ks - každý 0,3 l/s

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64

Technický útvar 4

360 07 Karlovy Vary - Doubí

Ing. Tomáš Stehlík

vedoucí technického útvaru

Příloha: projekt

Co: vlastní, PS 02, PS 09

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s. • www.vodakva.cz • e-mail: info@vodakva.cz • telefon: 359 010 111 • fax: 353 332 211

Studentská 328/64 • 360 07 Karlovy Vary • běžný účet: 1608 341 / 0100 • účet pro vodné a stočné: 20 001 - 1608 341 / 0100

IČ: 49789228 • DIČ: CZ49789228 • společnost je zapsána od 1. 1. 1994 v obchodním rejstříku u Krajského soudu Plzeň, oddíl B, vložka 375