

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/69191/2021/MIHL
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/83061/2021/OSÚP/MIHL
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 104184
VYŘIZUJE: Miloš Hladký
TEL.: 354228282
E-MAIL: milos.hladky@mu-sokolov.cz

DATUM: 16.08.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal žádost, kterou podalo:

Muzeum Sokolov, příspěvkové organizace Karlovarského kraje, zastoupené ředitelem muzea Ing. Michaelem Rundem, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov,

dne 08.07.2021 ve věci vydání závazného stanoviska ve věci:

Stavební úpravy muzea v Sokolově - rozšíření výstavní expozice část 7.

Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č.18431/4-544 – zámek.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket (dále jen „NPÚ v Lokti“) pod číslem jednacího NPÚ-342/75186/2021 ze dne 6.8.2021, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Sokolov, zámek v parku se severní branou do parku - stavební úpravy muzea v Sokolově- rozšíření výstavní expozice část 7, nemovitá kulturní památka rej.č. 18431/4-544 ÚSKP,

jsou

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n é z a n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

- 1) Žadatel zajistí provedení restaurátorského průzkumu omítkových vrstev před zahájením odstraňování omítek, za účelem prověření existence starších historických vrstev a případného stanovení jejich stáří a hodnot. Po provedení průzkumu bude stanoven další postup, kdy budou dochované hodnotné historické vrstvy zachovány a v případě potřeby bude proveden konzervační zásah v nezbytně nutném rozsahu, který bude v předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.
- 2) Žadatel zajistí před zahájením prací svolání kontrolního den za účastí pověřených zástupců státní památkové péče a zhotovitele stavby. V průběhu vlastní realizace stavby budou pravidelně

svolávány kontrolní dny. V rámci kterých bude vždy určen konkrétní rozsah a způsob provedení stavebních prací.

Odůvodnění

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, zastoupené ředitelem muzea Ing. Michaelem Rundem, IČO 72053801, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov 1,

podalo dne 08.07.2021 u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, jako příslušného orgánu státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: Stavební úpravy muzea v Sokolově- rozšíření výstavní expozice část 7.

K žádosti o závazné stanovisko bylo doloženo:

Projektová dokumentace „Stavební úpravy muzea v Sokolově- rozšíření výstavní expozice část 7“, Ing. Pavel Borák, dokumentace pro provedení stavby, zak. č. 19/21, 06/2021, paré 2, která obsahuje následující: zákres do katastrální mapy, průvodní zprávu, technická zpráva, půdorys 2. NP- bourání, půdorys 2. NP- stavební úpravy, specifikace prvků, zdravotní technika (technická zpráva- zdravotní instalace, výkaz výměr, půdorys 2. NP- ZTI, elektroinstalace (technická zpráva, výkres elektroinstalace 2. NP, rozvaděč RMS2.1, výkaz výměr), SLA 2.NP stavební úpravy.

Předmětem předložené žádosti jsou stavební úpravy v prostorách 242-245, 248-250 ve 2. NP. V předložené PD je záměr popsán následovně:

„V rámci bouracích a demontážních prací bude provedeno zejména: demontáž stávajícího koberce v místnosti 248 a 249; bourání dělící sololitové stěny, bourání CPP ve dveřích, bourání dlažby a obkladů na WC; demontáž stávajících čidel EPS; vybourání omítek; demontáž stávajícího trasco systému včetně kabeláže hlavic a krabic; demontáž stávajících kamer CCTV; demontáž dveří na WC, demontáž dveří a zárubně do 248 a 249; demontáž části FeZn potrubí; demontáž SLB krabic a rozvodů... Na základě předběžného průzkumu stavu omítek, může

při stavbě dojít v minimální míře k odpadnutí nesoudržných částí. V případě, že k tomuto dojde, budou provedeny v minimálním nutném rozsahu lokální vysprávkování vápennou maltou. Předpokladem těchto oprav je, že potřebná malta bude připravována ručně, v místě stavby a to v daných poměrech písku, vápna a vody bez použití dalších např. z kvalitnějších přísad. V některých místnostech byly objeveny trhliny v omítce. Tyto trhliny budou proškrábnuty a zahozeny vápennou maltou. Zvláštní pozornost musí být věnována omítkám v místnosti 250. Tato omítka se jeví jako velmi nesoudržná a bude jí potřeba věnovat větší pozornost než v ostatních místnostech. Při poklepu jsou slyšet dutá místa. Po konzultacích s NPÚ nebude omítka v těchto místech odstraněna, ale opravena tj. umytí, malby, oškrábání malty, oprava případně odpadlého jádra, stočení v ploše filcem s použitím štuky. Tyto práce budou provedeny za předpokladu, že při předchozím průzkumu nebudou objeveny historicky cenné malby. Tyto průzkumy provede NPÚ v předstihu. Do rozpočtu bude uvažováno s odstraněním a opětovným provedením omítek v rozsahu 30%.“

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení. Opatřením ze dne 13.7.2021 orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou organizací státní památkové péče – NPÚ v Lokti k podanému záměru.

Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvláště složitý případ. Vzhledem k tomu, že správní orgán neobdržel ve stanovené lhůtě odborné vyjádření odborné organizace státní památkové péče vydal v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dne 23.7.2021 usnesení o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska na 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ v Lokti pod číslem jednacího NPÚ-342/75186/2021 ze dne 6.8.2021, doručené zdejšímu orgánu dne 12.8.2021.

V odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti se uvádí:

„Charakteristika objektu:

Jedná se o původně pozdně renesanční zámek čtvercového půdorysu s čtyřmi nárožními věžicemi, vybudovaný v 17. století na základech středověkého hradu. V roce 1663 upravený do raně barokní podoby a v roce 1805 přestavěný v klasicistním slohu. Jedná se o volně stojící jednopatrovou čtyřkřídlou stavbu na půdorysu čtverce s vnitřním dvorem. Dominantními prvky jsou čtyři dvoupatrové nárožní věže. Hlavní vstup do objektu zámku je veden severozápadním křídlem. Předmětné interiéry byly v minulosti novodobě upravované.

Zdůvodnění:

S ohledem na navržený rozsah a charakter plánovaných stavebních prací by neměly být zásadně narušeny hodnoty předmětné stavby. Záměr počítá s dílčí úpravou již v minulosti novodobě upravované malé části interiéru objektu. Plánované stavební zásahy by se měly výhradně týkat právě v nedávné minulosti provedených novodobých zásahů, hodnoty objektu by proto neměly být narušeny. To případně hrozí pouze u plánovaných zásahů do omítkových vrstev. Vzhledem k charakteru předmětné stavby však nelze vyloučit existenci hodnotných historických vrstev pod novodobými vrstvami, je proto nutné provést v předstihu patričné průzkumy tak, aby byl eliminován případný nevhodný destruktivní zásah do těchto vrstev. V případě splnění postupu uvedeného v technické zprávě předložené PD a výše uvedených podmínek nedojde realizací prací k poškození hodnot objektu, pro něž byl prohlášen za nemovitou kulturní památku.

AD 1. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o interiér objektu s bohatým stavebně historickým vývojem a vysokou kulturně historickou hodnotou, je nutné před plánovaným zásahem do omítkových vrstev prověřit případnou existenci starších historických vrstev. Tyto mohou být nositeli hodnotné výmalby. Vzhledem k charakteru objektu lze existenci takových vrstev předpokládat a je proto nutné v předstihu provést patričné průzkumy tak, aby nedošlo k případnému poškození těchto vrstev následnými stavebními pracemi. Rozsah restaurátorského průzkumu by vycházel z plánovaného rozsahu odstraňování omítek a jeho cílem by bylo dokumentace a případné zajištění těchto vrstev. Dle výsledku průzkumu by byl následně upraven konkrétní postup při odstraňování omítek a jejich následné opravy.

AD 2. Tento požadavek zohledňuje vysokou kulturně historickou hodnotu objektu a možnost nálezů dosud skrytých cenných historických situací i nutnost vyhodnocení jednotlivých kroků uvedených v PD. Celá řada otázek může být dořešena až s ohledem na faktický průběh stavebních prací. S průběžnou konzultací se zástupci státní památkové péče počítá i samotná PD. Tato podmínka proto pouze upřesňuje konkrétní způsob kontroly.“

Orgán státní památkové péče shromáždil požadované podklady a umožnil účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům řízení usnesením ze dne 23.7.2021, se stanovením lhůty pro vyjádření do 20.8.2021 včetně. Účastník řízení byl dne 13.8.2021 seznámen s podklady pro vydání rozhodnutí a nebyly podány žádné připomínky.

Orgán státní památkové péče posoudil dopad navrhovaného záměru na předmětný objekt, a to zejména na jeho podobu, památkovou hodnotu i dané prostředí. Ve svém závazném stanovisku vychází z podané žádosti, z vyjádření NPÚ v Lokti, pod č.j. NPÚ-342/75186/2021 ze dne 6.8.2021, z vlastního vnějšího poznání stavby ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Upozornění pro stavebníka

Veškeré změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk razítka“

Miloš Hladký
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: rgqtbm7
sídlo: Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov 1
2. Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Locket