

Městský úřad Aš
Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: nepustil@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2020/3097/NČ. j. dokumentu:
MUAS/17386/2020/SÚVyřizuje/linka:
Nepustil/237

Městský úřad Aš	
DOŠLO	04. 06. 2020
Evid. č. 11111/17386/2020/SÚ	
Datum: 3. 6. 2020	

V Aši dne 3. 6. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96 odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal - podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování - žádost, jež dne 22. 5. 2020 předložil Stavební úřad a úřad územního plánování – úsek stavebního úřadu, na základě podání žadatele:

**Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, Ing. Libor Syrovátka, IČO 71175202,
Krásňany 766, 351 24 Hranice,
kterého zastupuje**

Ateliér KONCEPT s.r.o., Ing. Petr Kostner, IČO 03005551, Hlavní 247, 352 01 Aš

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**hospodářská budova
Hranice, Krásňany č. p. 766**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2012/3, 2012/4 v katastrálním území Hranice u Aše, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

Popis záměru:

Hospodářská budova o půdorysných rozměrech 10,00 x 10,00 m je navržena jako samostatný nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou. Objektu bude sloužit jako sklad zahradního nářadí a mechanizace. Přístup do budovy je garážovými vraty a dvěma vstupy. Hlavní nosnou konstrukci tvoří betonové sloupy, odvodové zdi budu z dřevěné zateplené složené konstrukce. Z jižní a západní strany jsou navrženy zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby. Do objektu bude zavedena elektřina z hlavní budovy. Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Závěr posouzení:**Záměr je přípustný.**

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:Způsob iniciace vydání závazného stanoviska a podklady:

Úřad územního plánování obdržel dne 22. 5. 2020 oznámení zahájení společného řízení a seznámil se s podkladem pro vydání závazného stanoviska, kterým je projekt na stavbu „Hospodářská budova na parcele 2012/4 k. ú. Hranice, u Aše“ ve spisu stavebního úřadu (SÚ/2020/2679/SÚ), projekt zpracoval: Ing. Miroslav Čech (ČKAIT 0300564) v 02/2020. Z projektové dokumentace je zřejmý rozsah záměru a jeho vliv na okolí.

Kromě projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“).
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 ze dne 16. 9. 2010 (číslo usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje – ZK 223/09/10, s nabytím účinnosti 16. 10. 2010 ve znění Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti 13. července 2018 (dále jen „ZÚR“).
- Územní plán města Hranice vydaný dne 25. 6. 2009 (číslo usnesení 81/09, s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2009), (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje záměr v dotčeném území neřeší, záměr se tedy věci řešených PÚR ČR a ZÚR nedotýká.

Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem a zjistil, že záměr je navržen v zastavěném území, v zastavitelné ploše „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura“ s hlavním využitím (mj.): zařízení péče oděti, školská zařízení, sociální služby, zdravotní služby atp., s přípustným využitím (mj.): **nezbytné související technické vybavení**, parkoviště pro osobní automobily. Z uvedeného vyplývá, že z hlediska funkčního využití dotčených ploch je **předložený návrh v souladu s územním plánem**.

S ohledem na zjištěné skutečnosti lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr rovněž splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. **Navržený záměr tedy není s územním plánem v konfliktu a z hlediska územního plánování není nutno stanovovat specifické podmínky.**

Úřad územního plánování dále záměr posoudil z hlediska plnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Úřad územního plánování zjistil, že záměr vyhovuje územním plánem stanovené funkci dotčených ploch a realizací záměru se charakter území nemění ani nenarušuje.

Platnost stanoviska:

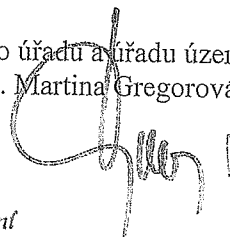
Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová

Městský úřad Aš
úsek stavební úřad
a
úřad územního plánování

**Obdrží:**

Městský úřad Aš, SÚ a ÚÚP - úsek stavební úřad (č. j. spisu: SÚ/2020/2679/SÚ), Kamenná 473/52,
352 01 Aš 1