

Městský úřad Aš**Stavební úřad a úřad územního plánování**

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: sauerova.klara@muas.cz

VYPRAVENO

04. 08. 2020

Číslo jed. spisu:
SÚ/2020/2679/KČ. j. dokumentu:
MUAS/22850/2020/SÚVyřizuje/linka:
Sauerová Bc./233Datum:
V Aši dne 3.8.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Dne 1.9.2020Městský úřad v AšiDne 13.1.2021**ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.5.2020 podal

Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, IČO 71175202, Krásňany 766, 351 24 Hranice,
kterého zastupuje Ateliér KONCEPT s.r.o., Ing. Petr Kostner, IČO 03005551, Hlavní 247, 352 01 Aš

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

hospodářská budova
Hranice, Krásňany č.p. 766

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2012/3 (ostatní plocha), parc. č. 2012/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice u Aše.

Stavba obsahuje:

- Hospodářská budova o půdorysných rozměrech 10,00 x 10,00 m je navržena jako samostatný nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou. Objektu bude sloužit jako sklad zahradního nářadí a mechanizace. Přístup do budovy je garážovými vraty a dvěma vstupy. Hlavní nosnou konstrukci tvoří betonové sloupy, odvodové zdi budu z dřevěné zateplené složené konstrukce. Z jižní a západní strany jsou navrženy zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby. Do objektu bude zavedena elektřina z hlavní budovy.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace na stavbu „Hospodářská budova na parcele 2012/4 k.ú. Hranice u Aše,“ kterou vypracoval Ing. Miroslav Čech, ČKAIT 0300564, datum 2/2020.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací na stavbu „Hospodářská budova na parcele 2012/4 k.ú. Hranice u Aše,“ kterou vypracoval Ing. Miroslav Čech, ČKAIT 0300564, datum 2/2020, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením

stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, ze vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, na stavbu „Hospodářská budova na parcele 2012/4 k.ú. Hranice u Aše,“ kterou vypracoval Ing. Miroslav Čech, ČKAIT 0300564, datum 2/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do **31.12.2022**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací nahlásit na stavebním úřadě název, adresu a IČO dodavatele.
5. Stavba bude viditelně označena přiloženou tabulkou "**Stavba povolena**".
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí o vlastníka, nebo správce, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí. Toto bude zaprotokolováno do stavebního deníku. Při provádění prací bude dodržena norma ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání podzemního vedení.
9. Realizací stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku ani podzemního zařízení.
10. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení zák.č. 324/90 Sb., § 19 - zajištění výkopových prací a § 20 - výkopové práce. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s tímto zákonem.
11. Všechny stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a předány jednotlivým vlastníkům. Toto bude zaprotokolováno a v případě výzvy doloženo.
12. Stavebník je povinen zajistit bezpečný vstup do objektu, bezpečné vjezdy do stávajících nemovitostí a plně respektovat jakékoliv jiné stávající vjezdy.
13. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
14. Po odkrytí základové spáry bude tato písemně předána protokolem projektantu a ten ji odsouhlasí. V případě, že podloží nebude v takovém stavu, jak předpokládal projektant, bude vypracována nová dokumentace zakládání stavby.
15. Stavebník zajistí úklid silnice v případě znečištění v souvislosti s prováděním stavebních prací.
16. Staveništní sjezd bude konzultován s vlastníkem komunikace.
17. Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
18. Hlučnost stavebních prací bude na stavbě omezena na míru přiměřenou, to platí zejména o noční době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin. Stavební stroje ke stavební činnosti se budou používat jen takovým způsobem, aby nezúčastněné osoby nebyly rušeny.
19. Na tuto stavbu bylo vydáno stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 13.2.2020 pod č.j. MUAS/4588/2020/OŽP/vp:

Úsek ochrany přírody a krajiny:

K vydání povolení ke kácení dřevin – 4 ks smrků je příslušný Městský úřad Hranice.

Při stavbě zhotovitel zajistí ochranu ostatních dvou smrků rostoucích v blízkosti plánované stavby v souladu s ustanovení ů 7 odst. 1 ZOPK – dřeviny jsou podle tohoto ustanovení chráněny před poškozováním ničením.

Úsek ochrany ovzduší:

Při stavbě je třeba zajistit, aby znečištění ovzduší prachem bylo co nejmenší- např. skrápěním a tak, jak je uvedeno v PD.

20. Na tuto stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 20.7. 2020 pod č.j. MUAS/23372/2020/OŽP:

1. Žadatel ke kolaudaci doloží průběžnou evidenci odpadů a doklad o předání odpadů oprávněným osobám
21. Na tuto stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, orgánu územního plánování ze dne 3.6.2020 pod č.j. SÚ/2020/3097/N:
Záměr je přípustný.
22. V souladu s § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat pouze **na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí**, o které je stavebník povinen písemně požádat zdejší stavební úřad dle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
23. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří:
- a) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - b) Projektová dokumentace, ověřená ve stavebním řízení
 - c) Geometrický plán pro zaměření stavby
 - d) Stavební deník
 - e) Revizní zpráva elektroinstalace
 - f) Prohlášení dodavatele o kompletnosti dodávky.
 - g) Doklad o nezávadném způsobu likvidace odpadů
 - h) Doklady o splnění podmínek tohoto rozhodnutí
 - i) Doklady o splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, Krásňany 766, 351 24 Hranice

Odůvodnění:

Dne 7.5.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.6.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí výše stanovené lhůty. Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 13.2.2020 pod č.j. MUAS/4588/2020/OŽP/vp
- závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 20.7. 2020 pod č.j. MUAS/23372/2020/OŽP
- závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, orgánu územního plánování ze dne 3.6.2020 pod č.j. SÚ/2020/3097/N

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 1.6.2020 pod č.j. HSKV-1149-2/2020-CH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Bc. Martina Gregorová



Grafická příloha:

Koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 22.5.2020.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

✓ Ateliér KONCEPT s.r.o., IDDS: 5dhiqv

dotčené orgány státní správy (dodejky)

✓ Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

✓ Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování- orgán územního plánování, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

✓ Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s