

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v účinném znění  
(dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

### **Karlovarská krajská nemocnice a.s.**

se sídlem: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 26365804  
DIČ: CZ26365804  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: 35-227290217/0100  
zastoupena: Ing. Martinem Čvančarou, MBA, členem představenstva  
Ing. Janem Špilarem, členem představenstva  
zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 1205

*(dále jen „objednatel“)*

a

### **STASKO plus, spol. s r.o.**

sídlo: Rolavská 10, 360 17 Karlovy Vary  
IČ: 14707551  
DIČ: CZ14707551  
bankovní spojení: ČSOB KV  
číslo účtu: 243784815/0300  
zastoupena: Petrem Kopfsteinem, jednatelem společnosti  
zapsaný v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 343

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně dále jen „smluvní strany“)*

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce na stavební akci: „**Nemocnice Cheb – 2 izolační boxy v oddělení JIP Interna**“. Místem plnění je KKN a.s., NCH, objekt B, 2.NP, část JIP Interna (č.m. 201).

Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací ze dne 15.03.2021. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.03.2021, která je uložena u objednatele jako externí příloha smlouvy a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Nemocnice Cheb – 2 izolační boxy v oddělení JIP Interna“.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými technickými, hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.
3. Při provádění díla budou dodrženy veškeré platné ČSN vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací předanou a odsouhlasenou objednatelem, případně s dohodnutými změnami a nesmí trpět žádnými vadami, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem ukončení prací sjednaným touto smlouvou.
6. Objednatel se zavazuje provedené práce zaplatit v souladu s předmětnými ustanoveními této smlouvy.
7. Pro potřeby předávacího řízení vystaví zhotovitel objednateli prohlášení o kvalitě materiálů použitých při výstavbě a revizní zprávy.

### III. Termín realizace díla

1. Ukončení prací na díle: **30.09.2021**
2. Termín zahájení prací, vzhledem k pandemii COVID 19, bude konkrétně určen objednatelem dle provozní situace nemocnice a zhotovitele. Zhotovitel bude vyzván k zahájení prací, a to 14 dní, před tímto skutečným termínem zahájení prací. **Doba plnění předmětné zakázky je max. 14 dní.**
2. Termín realizace díla se může prodloužit, pokud by objem prací byl vyšší než 10% celkové ceny za dílo. Čas prodloužení je určen dohodou smluvních stran. Pokud k takové dohodě nedojde, určí se doba prodloužení dle platných normohodin prováděných víceprací.

### IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla bez DPH 3 574.394,21 Kč  
DPH 750.622,78 Kč  
Cena díla vč. DPH 4 325.016,99 Kč
2. Cena je určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Nárok na vystavení faktury za cenu díla vznikne zhotoviteli po předání díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště, nejdéle však do 15 dní od data předání a převzetí díla dle zákona 588/92 Sb. o DPH.
4. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí odepsání částky ve výši ceny za dílo z účtu objednatele.
5. Cenu díla je možno překročit v případě, že:

- a) objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených v předané PD nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v PD
- b) práce a dodávky jsou součástí projektové dokumentace, ale nejsou uvedeny ve výkazu výměr, který dostal zhotovitel k ocenění
- c) objednatel bude požadovat změnu technického a technologického řešení stavby
- d) dojde ke změně daňových předpisů

Při oceňování víceprací (popř. méně prací) bude zhotovitel vycházet z odsouhlasených rozpočtových jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. Pokud práce nebude možno ocenit dle rozpočtu, bude při jejich oceňování použito směrných cen ÚRS ČR, platných v době podání nabídky. Při neocenitelných pracích bude použita odsouhlasená HZS pro pracovníky odborných profesí 380,- Kč a pomocné práce 200,- Kč.

K ceně bude připočten zabudovaný materiál, jehož cenu vč. pořizovacích nákladů je povinen zhotovitel doložit. Rozsah veškerých víceprací musí být před zahájením jejich provádění odsouhlasen objednatelem. Na tyto vícepráce musí být sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo.

- 6. Pokud dojde k vynucené změně termínu nástupu na práce vyvolané infekcí COVID-19 a zhotovitel nebude moci zahájit realizaci díla ani v termínu do 10-ti pracovních dní ode dne smluvního termínu zahájení prací, poskytne objednatel zhotoviteli zálohu z celkové ceny díla ve výši prokazatelně vynaložených nákladů zhotovitele na přípravu provádění díla (pořízení hliníkových stěn boxů, technologii VZT, podhledové konstrukce apod.), max. však do výše 40-ti % z celkové ceny díla.

Dojde-li k výše uvedené překážce plnění díla, vyzve objednatel zhotovitele k novému termínu zahájení prací min. 14 dní před požadovaným termínem zahájení prací. Zhotovitel je povinen v tomto novém termínu na práce nastoupit, přičemž sjednaná doba ukončení prací ve dnech a celková smluvní cena se nemění.

Na tuto změnu termínu realizace díla musí být sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo.

## **V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

- 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do termínu ukončení prací stanoveném v čl. III. bod 1 této smlouvy. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou ukončení prací.
- 2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal.
- 3. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou odpovídá zhotovitel stejným způsobem, jako kdyby dílo prováděl sám.
- 4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen odstranit vady vzniklé tímto prováděním.
- 5. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 6. Objednatel předá staveniště do předpokládaného termínu zahájení prací a v takovém stavu, aby mohla realizace prací započít.

## VI. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran zhotovitelem nebo nesplnění povinnosti zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši tím není dotčeno. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností staví na jisto, že se v tomto případě neuplatní  
§ 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud nebude dílo předáno do 5 dnů od smluvního termínu dokončení díla.
2. V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provedení díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

## VII. Stanovení odpovědnosti, záruk a vlastnictví

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit.
2. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, a to až do výše ceny díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů apod.).
3. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
4. Záruka a podmínky odstraňování závad v době záruční lhůty:  
Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotoviteli na celý předmět plnění. Pro kusové dodávky (vybavení, technologická zařízení, elektromotory, apod.), platí záruky dle jednotlivých výrobců.  
Zadavatel požaduje nástup na odstranění běžných záručních závad nejpozději do 3 pracovních dní od oznámení. V případě záručních závad havarijního charakteru (zejména na elektro zařízeních, dále vady s možností dalšího růstu škod) požaduje zadavatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
4. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraní bezplatně existující vady. Pokud zhotovitel vady v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit jiným dodavatelem a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 120% vzniklých nákladů. Cena určena

novým dodavatelem musí odpovídat ceně běžné v místě a čase plnění. Uhrazením smluvní pokuty zhotovitele se rozumí připsání částky na účet objednatele. Smluvní strany se zavazují pro případ sporu o cenu obdobných prací prováděných v době realizace za obdobných podmínek, že v rámci smírného řešení požádají o odborné vyjádření soudního znalce z oboru stavebnictví.

6. V případě, že nelze vadu odstranit, nebo ji lze odstranit pouze při vynaložení značných finančních prostředků (v poměru k ceně díla), se smluvní strany dohodly na slevě ceny díla. Celková výše slevy bude stanovena v rámci smírného řešení dohodou stran na základě odborných posudků dvou soudních znalců, přičemž každá smluvní strana si vybere jednoho znalce.
7. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese do převzetí objednatelem zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za vady díla ve smyslu § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, na jejichž použití přes upozornění zhotovitele objednatel trval.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, dle § 6 Zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smlouva se sjednává na dobu určitou, do splnění předmětu smlouvy. K jejímu ukončení může dojít dohodou stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Pro zhotovitele i objednatele platí zákaz převodu práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový cenový rozpočet (výkaz výměr)
- Zadávací dokumentace – jako externí příloha uložena u objednatele
- Nabídka zhotovitele v rámci veřejné zakázky – jako externí příloha uložena u objednatele

V Karlových Varech dne .....

V Karlových Varech dne 12.04.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Jan Špilar  
člen představenstva

.....  
Petr Kopfstein  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Martin Čvančara, MBA  
člen představenstva