



Městský úřad Kraslice

**odbor územního plánování, stavebního úřadu a
památkové péče, nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice**

Tel.: 352370430, e-mail: muller@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

Spisová značka: 9983/2020/MUK

Číslo jednací: 9983/2020/MUK-4

Vyřizuje/linka: Müller Petr/430

Kraslice dne 2. listopadu 2020

Stavební povolení

Městský úřad v Kraslicích, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče obdržel dne 3.9.2020 žádost stavebníka **Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní čp. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6**, kterého zastupuje společnost **Inplan CZ s.r.o., IČ 29116040, Majakovského č.p. 707/29, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5**, o vydání stavebního povolení na stavbu : „**Pietní místo zajateckého tábora v Jindřichovicích – vybudování parkoviště pro návštěvníky**“, na p.p.č. 3706 a 3705/2 k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Kraslicích, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. c) z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, s odkazem na § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s odkazem na § 40 odst. 4 písm. a), zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení podle § 108 až 114 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

stavba

**„ Pietní místo zajateckého tábora v Jindřichovicích – vybudování parkoviště pro
návštěvníky“,
na p.p.č. 3706 a 3705/2 k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.**

se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje :

Vybudování nové stavby – veřejně přístupné účelové komunikace – parkoviště s 21 míst na stání a 1 místo na autobus.

**Vše bude provedeno dle projektové dokumentace stavby : „ Pietní místo
zajateckého tábora v Jindřichovicích – vybudování parkoviště pro návštěvníky“, na
p.p.č. 3706 a 3705/2 k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zpracované ing. Otou**

Řezankou , autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a městské inženýrství, v seznam ČKAIT veden po č. 0301061, pod zakázkovým číslem 522019.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby : „ **Pietní místo zajateckého tábora v Jindřichovicích – vybudování parkoviště pro návštěvníky**“, na p.p.č. 3706 a 3705/2 k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zpracované ing. Otou Řezankou , autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a městské inženýrství, v seznam ČKAIT veden po č. 0301061, pod zakázkovým číslem 522019, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a to osobou k tomu oprávněnou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát v Plzni. (formulář pro oznámení je v příloze č.4 nařízení vlády č.591/2006 Sb.).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace.
5. Pro provedení stavby mohou být použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nař. vl. č. 163/2002 Sb.
6. Stavba bude provedena dodavatelskou právnickou osobou, která je k provádění stavebních nebo montážních prací požadovaného druhu oprávněná.
7. Stavba bude dokončena do 30.12.2023.
8. Užití a umístění dopravního značení, jak dočasného po dobu výstavby, tak trvalého, smí být realizováno jen na základě stanovení příslušnými orgány státní správy ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. **Před zahájením prací bude provedeno polohové a výškové vytyčení podzemních vedení a zařízení a při jejich ochraně nebo dotčení bude postupováno v dohodě se správcí těchto vedení a zařízení.**
10. V průběhu provádění stavby bude veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby.
11. Stavebník zabezpečí provádění prací tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště prachem a hlukem apod., k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na nedotčených pozemních komunikacích, dále ke znečišťování nedotčených pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízení. Případné znečištění bude v průběhu provádění prací pravidelně eliminováno.
12. S veškerými odpady, které vzniknou při stavbě bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších

- předpisů a v souladu s předpisy vydanými k jeho provedení (dále jen „zákon o odpadech“), bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech, dále budou dodržovány obecné povinnosti dle § 12 zákona o odpadech. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Stavební odpad lze využít na povrchu terénu pouze v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady, z nichž bude patrné, jakým způsobem bylo s odpady naloženo.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
 14. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny dle **plánu kontrolních prohlídek, který stavebník předloží speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby.** Konkrétní termíny kontrolních prohlídek budou vždy s dostatečným časovým předstihem oznámeny speciálnímu stavebnímu úřadu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě pokračovat.
 15. V průběhu stavby nesmí být znečištěny nedotčené komunikace ani veřejná prostranství. Případné nahodilé znečištění bude neprodleně odstraněno.
 16. Budou dodrženy a respektovány podmínky obsažené ve :
 - **vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 3.8.2020, pod Č.j. 0101356445 – jenž je součástí projektové dokumentace**
 - **vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 9.4.2020, pod Č.j. 068/1108492659 – jenž je součástí projektové dokumentace**
 - **vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 9.4.2020, pod Č.j. 083/1108492660 – jenž je součástí projektové dokumentace**
 17. S veškerými odpady, které vzniknou při stavbě, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s předpisy vydanými k jeho provedení a budou předávány pouze osobám oprávněným (seznam oprávněných osob k nakládání s odpady je k dispozici na www stránkách: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>).
 18. S odpady ze stavby bude nakládáno dle předložené projektové dokumentace stavby.
 19. Pokud budou odpady podskupiny 17 05 – Zemina kategorie ostatní odpad (dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů) využity na jiném místě, než v místě stavby (na p.p.č. 3706 a 3705/2 k.ú. Jindřichovice v Krušných horách), je možno je využít na povrchu terénu pouze v souladu s §12 - §14 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 20. Stavební a demoliční odpady (odpady skupiny 17) budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. V případě, že budou materiály ze stavby znovu na stavbě použity, platí, že se nestávají odpadem pouze v případě, že jsou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě použity opět jako stavební výrobky k původnímu účelu.
 21. Bude omezována prašnost řádnou očišťovou vozidel opouštějících staveniště.
 22. Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti, při jejich znečištění, bude zajištěna jejich očista vodou.

23. Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
24. Při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.).
25. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu vydaného dle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu požádá stavebník v mezích ustanovení § 122 stavebního zákona, speciální stavební úřad - Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, který vydal stavební povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Inplan CZ s.r.o., IDDS: 4jg2r9r
sídlo: Majakovského č.p. 707/29, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
zastoupení pro: Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
2. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Ing. Jiří Vaněk, Jeřabinová č.p. 290, Nové Město, 337 01 Rokycany 1
5. Luboš Macháček, náměstí Míru č.p. 304, 364 71 Bochov
6. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad v Kraslicích, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče obdržel dne 3.9.2020 žádost stavebníka Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní čp. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, kterého zastupuje společnost Inplan CZ s.r.o., IČ 29116040, Majakovského č.p. 707/29, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5, o vydání stavebního povolení na stavbu : „Pietní místo zajateckého tábora v Jindřichovicích – vybudování parkoviště pro návštěvníky“, na p.p.č. 3706 a 3705/2 k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Po prostudování předložených podkladů bylo provedeno vymezení účastníků stavebního řízení na podkladě zakresleného umístění stavby na snímku z katastrální mapy, jenž je součástí návrhu na vydání stavebního povolení, a na základě předložených podkladů pro stavební řízení, zejména obsahu projektové dokumentace.

Dne 22.9.2020 oznámil Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. c) z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, s odkazem na § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s odkazem na § 40 odst. 4 písm. a), zákona o pozemních komunikacích, dle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil dle § 112 odst. 2, stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Zároveň stanovil lhůtu účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu do 15.10.2020 k uplatnění svých námitek a dotčeným orgánům uplatnit svá závazná stanoviska nejpozději do uvedeného data. Také stanovil podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), lhůtu do 20.10.2020 na seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K posouzení návrhu na vydání stavebního povolení výše uvedené stavby měl speciální stavební úřad, mimo jiné, i tyto doklady :

- návrh na vydání stavebního povolení
- výpisy z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- dokumentaci ke stavebnímu řízení na stavbu : „ Pietní místo zajateckého tábora v Jindřichovicích – vybudování parkoviště pro návštěvníky“, na p.p.č. 3706 a 3705/2 k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zpracované ing. Otou Řezankou , autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a městské inženýrství, v seznam ČKAIT veden po č. 0301061, pod zakázkovým číslem 522019.
- územní rozhodnutí Č.j. 4248/2020/MUK-11
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 3.8.2020, pod Č.j. 0101356445 – sítě jsou
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 9.4.2020, pod Č.j. 068/1108492659 – vyjádření ke stavbě
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 9.4.2020, pod Č.j. 083/1108492660 – souhlas s činností v ochranném pásmu
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s., ze dne 20.1.2020, pod Č.j. 0700155551 – sítě nejsou
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 20.1.2020, pod Č.j. 0201015037- sítě nejsou
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 23.1.2020, pod zn. 5002074725 – sítě nejsou
- vyjádření společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ze dne 5.8.2020 – sítě nejsou
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 21.1.2020, pod Č.j. 518991/20 – sítě nejsou
- souhlasné vyjádření Policie České republiky, KŘ Policie KK, ÚO Sokolov, Č.j. KRPK-57992/ČJ-2020-190906, ze dne 24.8.2020
- vyjádření KSÚS KK p.o. ze dne 12.8.2020
- vyjádření KSÚS KK p.o. ze dne 20.4.2020
- Souhlas se stavbou – společnost Lesy ČR s.p. ze dne 28.8.2020
- souhrnné vyjádření Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, Č.j. 3760/2020/MUK, ze dne 5.5.2020
- závazné stanovisko Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, Č.j. 8211/2020/MUK-3, ze dne 3.9.2020
- závazné stanovisko Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, Č.j. 8212/2020/MUK-3, ze dne 3.9.2020
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice KK, ze dne 29.9.2020
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KK, ze dne 1.10.2020
- a další

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 115 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné další návrhy a námítky. Doložené připomínky byly zakomponovány do podmínek stavebního povolení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje Karlovy Vary, prostřednictvím Městského úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabude právní moci nebude stavba zahájena.

Petr Muller
pracovník odboru územního
plánování, stavebního úřadu
a památkové péče

otisk úředního razítka

DORUČÍ SE :

Účastníci (dodejky)

1. Inplan CZ s.r.o., IDDS: 4jg2r9r
sídlo: Majakovského č.p. 707/29, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
zastoupení pro: Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
2. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jefsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Ing. Jiří Vaněk, Jeřabinová č.p. 290, Nové Město, 337 01 Rokycany 1
5. Luboš Macháček, náměstí Míru č.p. 304, 364 71 Bochoř

6. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Dotčené orgány státní správy

7. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Policie ČR Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
8. Městský úřad Kraslice, Orgán územního plánování, nám. 28. října 1438 č.p. 1438, 358 01 Kraslice
9. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28.října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
10. Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP - obecný stavební úřad, nám. 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
11. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6