

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek			
Investor:	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary			
Akce:				
DOMOV PRO SENIORY SPÁLENÍŠTĚ V CHEBU VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU VČETNĚ PŘELOŽKY PLYNOVODU				
200101	parc. č. st. 6565/1 a 1818/1, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	Datum:		08-2020
		Stupeň PD:		DPS
Příloha:			Označení přílohy:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA			D.1.1.01	



S P I R A L spol. s r.o.

D. DOKUMENTACE STAVBY**D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ***a) název stavby*

Název: Domov pro seniory SPÁLENÍŠTĚ v Chebu – vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu
Účel stavby: občanská vybavenost – domov pro seniory

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Mírová 2273/6, 35002 Cheb
Parcelní číslo: st. 6565/1 a 1818/1
Katastrální území: Cheb
Kraj: Karlovarský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a zateplení bytového domu

Obsahem projektu je řešení:

- provedení nové rampy z jídelny objektu do zahrady
- přeložka STL plynovodu, vyvolaná umístěním rampy

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČ 708 91 168
zastoupení: Ing. Stanislava Správková, vedoucí odboru sociálních věcí

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel 777 041 419 777041419@seznam.cz
IČ 648 25 663
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
STL plynovod: ing. Radek Spurný, Mochtín 38, 339 01 Mochtín
Stupeň PD: Projekt pro provádění stavby

A.1.4 ÚČEL OBJEKTU

Hlavní stavba je určena a i nadále bude sloužit převážně jako domov pro seniory.

Jedná se o přístavbu ocelové rampy k objektu domova pro seniory. Ubytovací část je vystavěna v typizované konstrukční soustavě hromadné bytové výstavby T06B, hospodářská část v typizované soustavě MS 71. Dům je členěn na 2 dilatační celky – ubytovací část a budova hospodářská.

Nově je navržena ocelová rampa z jídelny do zahrady klientů pro přístup klientů na invalidních vozíčkách (u většiny klientů za pomoci personálu) i pro možnost přístupu na zahradu ležícím klientům za asistence personálu.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající objekt je provozován jako domov pro seniory, toto zůstane zachováno – občanské vybavení. Ubytovací část je sedmipodlažní, jedno podzemní technické, šest nadzemních obytných. Obytná část je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 36,8 x 17,7 m – typizovaná konstrukční soustava T06B. Objekt hospodářský má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní a je vystavěn v typizované soustavě MS 71. V 1.PP je energomístoprost, dílna údržbářů a zázemí, v 1.NP kuchyně a jídelna, dále je zde hlavní vstup do objektu. 2.NP je tvořeno kancelářemi, knihovnou, společenskými místnostmi klientů. Ve 3.NP je plynová kotelna. Půdorysně se jedná o členitý obdélník, která má rozměry cca 41,7 x 20,1 m.

Objekty jsou zastřešeny plochou, dvouplošňovou střechou, krytina – asfaltové pásy. Na střeše jsou obytné části jsou strojovny výtahů a funkční motory odvětrání koupelen. Dále se na střechách nachází odvětrání kanalizací, rozvod hromosvodu atd..

Hmotové pojetí stávajícího domu se přístavbou rampy nezmění.

Tvarové řešení zůstane zachováno. Tvar stávajícího objektu se nezmění. Budou vyměněna původní okna a dveře v hospodářské části a ve strojovně výtahu.

Konstrukce rampy musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Před vstupem z jídelny je navržena podesta o velikosti 2,0 x 2,0 m. Šikmá rampa šířka 1750 mm bude mít dvě symetrická ramena délky 8,0 m, ve sklonu max 6,25%. Maximální výškové rozdíly mezi jednotlivými částmi budou 20 mm. Přejechod mezi rampou a navazující konstrukcí bude bez výškového rozdílu. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze. Rampa bude na podestách doplněna o vyrovnávací schodiště šířky 1,0 m sloužící pro běžné uživatele. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné. Celá konstrukce bude ocelová žárově pozinkovaná založená na betonových patkách. Šikmá rampa bude po obou stranách opatřena madly ve výši 900 a 750 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm hranu rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové průměru 50 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Po obou stranách budou osazeny vodící plechy v. 100 mm, alt. tyč ve výšce 100–250 mm.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Zastavěná plocha rampy vč. schodišť 44,28 m²

Počet bytových jednotek	64 jednotek	(56 jednolůž., 4 dvoulůž., 4 pokoje 1+1 pro páry)
Počet klientů	68 osob	
Počet zaměstnanců	52 zaměstnanců	(46 na HPP, 6 na dohodu o provedení práce)
Kapacita kuchyně	jídlo dováženo z DS Skalka,	pouze příprava a výdej stravy

D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Navržená opatření a jejich technické a materiálové řešení jsou tato:

– provedení nové rampy z jídelny objektu do zahrady

Pro lepší přístup klientů na zahradu, kde probíhají jejich občasná společná setkání, je navržena nová ocelová rampa a schodiště z jídelny.

Rampa je navržena se dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. – viz. výše a v článku zámečnické konstrukce.

– přeložka STL plynovodu, vyvolaná umístěním rampy

Vzhledem k vedení STL plynovodu v místech navrhované rampy bude nutné její přeložení. Toto bude detailně řešeno v rámci této PD samostatnou částí (zpracovatel ing. Radek Spurný) a projednáno a odsouhlaseno vlastníkem sítě – GasNet.

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Bude odstraněn stávající plynovod. Jiné demolice, demontáže a bourací práce se nepeředpokládají.

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT JEJICH SPRÁVCI VYZNAČENY VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KTERÉ BUDOU VÝKOPOVÝMI PRACEMI DOTČENY. O TOMTO BUDE PROVEDEN ZÁPIS DO STAVEBNÍHO DENÍKU. VYTÝČENÍ ZAJIŠŤUJE DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ.

Budou vyhloubeny jámy pro základové patky rampy – provedeno strojně s ručním dočištěním. V projektu je uvažována zemina s třídou těžitelnosti 3 až 4. Vytěžená zemina bude sloužit pro terénní úpravy na pozemku, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Po provedení výkopových prací bude základová spára zkontrolována TDI a případně přizván i statik a geolog, o tomto bude sepsán zápis do stavebního deníku. Předpokládá se, že v místě stavby není proveden násyp, pokud bude zjištěno, že úroveň terénu byla navýšena násypem, je nutné základovou spáru položit níže. Pokud bude zjištěno, že únosnost základové půdy je nižší, než je předpokládáno, je nutno upravit návrh založení. Rostlý terén není nutné hutnit, násypy budou hutněny na minimálně Edef 45 MPa. Zpětné zásypy kolem základových patek budou řádně hutněny vibračním pěchem ve vodorovných vrstvách tl. cca 250 mm. Pro zásyp bude použita vytěžená zemina. Násypy je nutné provádět rovnoměrně z obou stran základů, aby nedošlo k nežádoucím deformacím.

Bude proveden výkop pro přeložku STL plynovodu do kotelny objektu. Vybudované PZ bude v celé délce uloženo s krytím 0,8 – 1,5 m od nivelety budoucích nových povrchů.

Vzhledem k průměrné hloubce dna rýhy pro uložení plynovodů cca 1,3 m a vedení trasy plynovodu převážně v upraveném terénu se zpevněným povrchem komunikací a chodníků nemá provedení stavby vliv na povrchové ani podzemní vody.

Zemní práce při stavbě plynovodů a přípojek musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133, ČSN EN 1610, nař. vl. č. 591/2006 Sb., TPG 702 01 a souvisejících předpisů. Krytí potrubí plynovodu musí být dodrženo dle TPG 702 01 (čl.4.9.1) Pro šířku rýhy, ve které se pohybují pracovníci platí požadavek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterým je minimální šířka rýhy stanovena na 0,8 m. V ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí musí být zemní práce prováděny ručně. V ostatních částech trasy plynovodu budou zemní práce prováděny strojně. Investor stavby zajistí vytyčení těchto sítí jejich správci a jejich označení na místě podle platných předpisů včetně předání zhotoviteli stavby v rámci přejímky staveniště. Obsyp a zásyp potrubí musí být proveden v souladu s pravidly TPG 702 01 (čl.5.5), hloubení a úprava dna výkopu dle TPG 702 01 (čl.5.4). Dno výkopu musí být vyrovnáno a zhutněno tak, aby potrubí po položení spočívalo po celé své délce na podsypu a nedocházelo k bodovému podpírání. Pro podsyp a obsyp lze použít jen těžký písek bez ostrohranných částic s ojedinělými zrny do 16 mm. Zeminu nebo jiný materiál lze použít jen po dohodě s budoucím provozovatelem plynovodu, případně s dodavatelem plynu. Provozovatel plynovodu GasNet, s.r.o. požaduje provedení kontroly pokládky potrubí plynovodu svým zástupcem před zásypem rýhy. Kontrola musí být provedena prokazatelným způsobem, tj. zápisem ve stavebním deníku. Souběžně s potrubím se ukládá signalizační vodič dle TPG 702 01 (čl.4.17.2 – čl.4.17.5). Na přípojkách plynu k objektům bude signalizační vodič ukončen u HUP-OPZ. Napojení signalizačního vodiče musí být provedeno pájením a pájený spoj signalizačního vodiče musí být zaizolován. Před dokončením zásypu a úpravy rýhy musí být ve vzdálenosti 0,3 – 0,4 m nad povrchem potrubí položena žlutá výstražná folie. Tato folie musí přesahovat šířku potrubí minimálně 50 mm na každou stranu.

Bude provedeno sejmutí ornice pod celým obrysem rampy na úroveň -150 mm – zásyp kačirkem pod rampou. Obrys rampy bude proveden za zahradních obrubníků.

Vytěžená nepoužitá zemina bude odvezena na řízenou skládku.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Nejsou navrhovány.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) stropní konstrukce

Nejsou navrhovány.

b) železobetonové a ztužující věnce

Nejsou navrhovány.

c) překlady

Nejsou navrhovány.

d) podhledy

Nejsou navrhovány.

e) podlahy

Nejsou navrhovány.

SCHODIŠTĚ

Stávající vnitřní i vnější schodiště zůstanou zachovány bez zásahu.

Nově je navržena ocelová rampa z jídelny do zahrady klientů pro přístup klientů na invalidních vozíčkách (u většiny klientů za pomoci personálu) i pro možnost přístupu na zahradu ležícím klientům za asistence personálu.

Konstrukce rampy musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Před vstupem z jídelny je navržena podesta o velikosti 2,0 x 2,0 m. Šikmá rampa šířka 1750 mm bude mít dvě symetrická ramena délky 8,0 m, ve sklonu max 6,25%. Maximální výškové rozdíly mezi jednotlivými částmi budou 20 mm. Přejechod mezi rampou a navazující konstrukcí bude bez výškového rozdílu. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze. Rampa bude na podestách doplněna o vyrovnávací schodiště šířky 1,0 m sloužící pro běžné uživatele. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné. Celá konstrukce bude ocelová žárově pozinkovaná založená na betonových patkách. Šikmá rampa bude po obou stranách opatřena madly ve výši 900 a 750 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm hranu rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové průměru 50 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Po obou stranách budou osazeny vodící plechy v. 100 mm, alt. tyč ve výšce 100–250 mm.

STŘECHA

Nebude dotčeno. Není nově navrhováno.

KOMÍNY

Nebude dotčeno. Není nově navrhováno.

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

Předpokládají se lehké opravy kolem nového vedení STL plynovodu v rámci regulační stanice.

b) vnější povrchové úpravy

Do fasád objektu nebude zasahováno. Rampa bude prisazena k nově provedeným fasádám – realizace již probíhá.

c) střešní plášť

Nebude dotčeno. Není nově navrhováno.

VNITŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY

Není navrhováno.

IZOLACE PROTI VODĚ

a) nátěrové hydroizolace

Není navrhováno.

b) střešní izolace proti vodě

Není navrhováno.

c) ostatní izolace

Není navrhováno.

IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ

a) izolace v podlahových konstrukcích

Nejsou navrhovány.

b) izolace ve střešních konstrukcích

Není navrhováno.

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Není navrhováno.

d) izolace obvodového pláště

Není navrhováno.

e) izolace protipožární

Není navrhováno.

AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

Není navrhováno.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Není navrhováno.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Není navrhováno.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

a) výplně otvorů, dveře

Není navrhováno.

b) ostatní truhlářské prvky

Nejsou navrhovány.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Nově je navržena ocelová rampa z jídelny do zahrady klientů pro přístup klientů na invalidních vozíčkách (u většiny klientů za pomoci personálu) i pro možnost přístupu na zahradu ležícím klientům za asistence personálu.

Konstrukce rampy musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Před vstupem z jídelny je navržena podesta o velikosti 2,0 x 2,0 m. Šikmá rampa šířka 1750 mm bude mít dvě symetrická ramena délky 8,0 m, ve sklonu max 6,25%. Maximální výškové rozdíly mezi jednotlivými částmi budou 20 mm. Přejechod mezi rampou a navazující konstrukcí bude bez výškového rozdílu. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze. Rampa bude na podestách doplněna o vyrovnávací schodiště šířky 1,0 m sloužící pro běžné uživatele. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné. Celá konstrukce bude ocelová žárově pozinkovaná založená na betonových patkách. Šikmá rampa bude po obou stranách opatřena madly ve výši 900 a 750 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm hranu rampy s vyznačením v jejich půdorysném průřezu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové průměru 50 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Po obou stranách budou osazeny vodící plechy v. 100 mm, alt. tyč ve výšce 100–250 mm.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Není navrhováno.

PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

Nenavrhují se.

NÁTĚRY

Není navrhováno.

MALBY

Není navrhováno.

VĚTRÁNÍ

Není navrhováno.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Po provedení výkopu přeložky STL plynovodu bude terénu uveden do původního stavu – rozprostřena ornice a zasetá tráva. Stejně budou ošetřeny i plochy dotčené realizací patek ocelové rampy. V obrysu rampy budou provedeny zahradní obrubníky a plocha pod rampou bude provedena z kačírku (tl. 150 mm), pod který bude položena mulčovací textilie proti plevelu a kořenům.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Vzhledem k tomu, že se jedná o přístavbu ocelové rampy, není řešeno.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Založení objektu zůstane zachováno beze změn. Předpokládá se, že základové konstrukce i podloží je dostatečně únosné a provedením nových železobetonových stropů nezpůsobí sedání objektu či překročení únosnosti základové zeminy.

F.1 ZEMNÍ PRÁCE

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT JEJICH SPRÁVCI VYZNAČENY VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KTERÉ BUDOU VÝKOPOVÝMI PRACEMI DOTČENY. O TOMTO BUDE PROVEDEN ZÁPIS DO STAVEBNÍHO DENÍKU. VYTÝČENÍ ZAJIŠŤUJE DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ.

Viz. výše.

F.2 ZÁKLADY

Jsou navrženy základové patky rampy – provedeno strojně s ručním dočištěním. V projektu je uvažována zemina s třídou těžitelnosti 3 až 4. Vytěžená zemina bude sloužit pro terénní úpravy na pozemku, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Po provedení výkopových prací bude základová spára zkontrolována TDI a případně přizván i statik a geolog, o tomto bude sepsán zápis do stavebního deníku. Předpokládá se, že v místě stavby není proveden násyp, pokud bude zjištěno, že úroveň terénu byla navýšena násypem, je nutné základovou spáru položit níže. Pokud bude zjištěno, že únosnost základové půdy je nižší, než je předpokládáno, je nutno upravit návrh založení. Rostlý terén není nutné hutnit, násypy budou hutněny na minimálně Edef 45 MPa. Zpětné zásypy kolem základových patek budou řádně hutněny vibračním pěchem ve vodorovných vrstvách tl. cca 250 mm. Pro zásyp bude použita vytěžená zemina. Násypy je nutné provádět rovnoměrně z obou stran základů, aby nedošlo k nežádoucím deformacím.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Nádobý od barev, ředidel apod. budou odvezeny do sběru a zde odborně zlikvidovány.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvázející suť je nutno překrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní napojení bytového domu zůstane stávající. Příjezd k pozemku je z místní asfaltové komunikace. Navrženými stavebními úpravami se počet parkovacích stání nezmění.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavba je navržena tak, aby byla ochráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu včetně souvisejících normových požadavků.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word, KROSPlus

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK