

Akce: **Karlovarská krajská nemocnice, a.s. – nemocnice v Chebu**
Dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu
– úprava a rozdělení
Dokumentace pro provádění stavby

Investor: **Karlovarský kraj**
Závodní 353/88
360 21 Karlovy Vary

Zak. číslo: **A 03 – 20 – P**

B.1.3 PODROBNÉ ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY-NÁVRH ETAPIZACE VÝSTAVBY

Úvod:

Na základě požadavku investora GP přepracoval postup výstavby, tento postup byl s investorem projednán a je závazný pro zhotovitele stavby. Na základě tohoto postupu bude řešeno stěhování oddělení nemocnice nebo i výluky v provozu některých oddělení.

ETAPIZACE VÝSTAVBY REKONSTRUKCE PAVILONU B – NEMOCNICE V CHEBU.

Etapy 1.-4. byly již provedeny předchozím dodavatelem stavebních prací. Z důvodu jeho nenastoupení na další navazující etapy bylo nutno ze strany investora zajistit provedení souboru provizorních opatření pro možnost užívání objektu v daném stupni rozpracovanosti. Jednalo se zejména o vytvoření chráněných či nechráněných únikových cest.

Před samotným zahájením prací 5. Etapy je nutno provést nové provizorní dělicí stavební konstrukce v rozsahu dle výkresů etapizace. Jedná se o sádkartonové příčky s požární odolností EI 60 DP1, s prachotěsným provedením.

5.ETAPA REKONSTRUKCE PAVILONU B

Stav k 31.3.2020.

Celá levá část pavilonu B je v současné době již vyklizena s výjimkou středové části na 2.NP ve kterém se nachází pokoj chirurgické JIP. Provoz pokoje JIP bude třeba udržet v provozuschopném stavu po celou dobu etapy 5.

Po celkové rekonstrukci dojde k nastěhování zpět lůžkových částí chirurgických a interních oddělení, dojde k umístění ambulancí na 1.NP a 5.NP, dojde ke zprovoznění endoskopie v 1.PP, rehabilitace a transfúzní stanice a zázemí pro SZP.

Bourací práce, zesílení konstrukcí, výměna vodorovných konstrukcí, přístavba. Objekt projde modernizací jako celek. Nově se bude uvádět do provozu kompletně. Dojde k návratu lůžkových oddělení chirurgických a interních do pavilonu B.

Stavební objekt, technologický objekt	rozsah
D1.02 Pavilon B	<u>Střed B</u>
Stavební část	střed s výjimkou 2.NP čm. B 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243 (chir. JIP) dočasná odstávka pro výměnu oken
PBŘ	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební)
vytápění	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební), dočasná odstávka pro provedení stoupacích potrubí

předávací stanice tepla	Kompletně v č.m. 0020
chlazení	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební)
vzduchotechnika	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební)
M+R	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební)
ZTi	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební) dočasná odstávka pro provedení stoupacích potrubí a podchycení stávajících zař. předmětů.
silnoproud	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební)
Silnoproud hromosvod	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební)
slaboproud	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební)
EPS	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební)
MP	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební)
interier	střed s výjimkou 2.NP (viz stavební)
D2.51 LT /B	Střední část B
Stavební objekt, technologický objekt	rozsah
D1.02 Pavilon B	<u>Levé křídlo kompletní</u>
Stavební část	Křídlo-kompletace reko a dostavba
PBŘ	Křídlo-kompletace
vytápění	Křídlo-kompletace
Předávací stanice tepla	Křídlo-kompletace
chlazení	Křídlo-kompletace
vzduchotechnika	Křídlo-kompletace
M+R	Křídlo-kompletace
ZTi	Křídlo-kompletace
silnoproud	Křídlo-kompletace
Silnoproud hromosvod	Křídlo-kompletace
slaboproud	Křídlo-kompletace
EPS	Křídlo-kompletace
MP	Křídlo-kompletace
interier	Křídlo-kompletace
D2.51 LT /B	Křídlo-kompletace
D2.01 Příprava území	V okolí pavilonu B

D2.07 Přípojka NN	Celek pro B
D2.10 Přeložka NN	Celek pro B
D2.02 Komunikace a chodníky	V okolí pavilonu B
D2.06 sadové úpravy	V okolí pavilonu B
D2.09 venkovní osvětlení	V okolí pavilonu B
D2.11b přeložky pro SEK	V okolí pavilonu B
D2.11a přeložka areál slb	V okolí pavilonu B

NA ZÁVĚR 5.ETAPY PROVÉST

1.PP – uvedení oddělení endoskopie do finální podoby. Konečný přístup do tohoto oddělení je z prostor budoucí přístavby. Z tohoto důvodu byl současný přístup zbudován přes místnost B071 (zrealizováno jako chodba bez navazujících místností B072, B047, B048). Před dokončením 5.etapy nutno dobudovat tyto místnosti a propojit novou přístavbu s již vybudovanými prostory endoskopie (dočasně nyní využíváno jako pracovny lékařů).

1.NP – uvedení oddělení RTG do finální podoby. Konečný přístup do tohoto oddělení je z prostor budoucí přístavby a z prostor určených v 5. etapě k rekonstrukci. Z tohoto důvodu byl současný přístup zbudován přes místnost B161 (zrealizováno jako chodba) Před dokončením 5.etapy nutno přebudovat tuto místnost na sklad a propojit novou přístavbu s již vybudovanými prostory RTG. Dále bude nutno provést sejmutí podhledu v č.m. B146b vč. nosné kce rastru a provést přepojení rozvodů jednotlivých médií dle PD těchto profesí.

Rekonstrukce vstupu do obj. B – vybudování nové nájezdové rampy a chodníku do hlavního vstupu obj. B značně omezí přístup do tohoto objektu. Proto je v době této rekonstrukce již musí být hotovy práce v 1.PP v místě chodby B057, B044b pro propojení pavilonu A s centrálním schodištěm obj. B. Přístup do pavilonu B bude v době rekonstrukce hlavního vstupu přes pavilon A. Bezbariérový přístup může být dále řešen přes urgentní příjem pravé části obj. B.

6.ETAPA REKONSTRUKCE STŘEDOVÉ ČÁSTI PAVILONU B NA 2.NP.

Jedná se o dokončení středové části na 2.NP, kde po dobu výstavby 5.etapy bude zachován provoz dnešního JIP chirurgické. Součástí bude i finální úprava navazující chodby. V této době bude v provozu nemocnice významná část objektu, stavební práce budou pouze v lokálních částech. Z těchto důvodů bude řešen odděleně vstup do prostoru stavby po komunikaci objektu a materiál samostatným výtahem na fasádě. Stavební výtah bude postaven v prostoru nově budovaného chodníku k hlavnímu vstupu do obj. B a zaústěn do č.m. B242. Část fasády v tomto pruhu bude provedena po celé výšce až v rámci 6. etapy.

Stavební objekt, technologický objekt	rozsah
---------------------------------------	--------

D1.02 Pavilon B	Čm.B 236- B 242,B 244
Stavební část	Čm.B 236- B 242,B 244
PBŘ	Čm.B 236- B 242,B 244
vytápění	Čm.B 236- B 242,B 244
vzduchotechnika	Čm.B 236- B 242,B 244
silnoproud	Čm.B 236- B 242,B 244
ZTi kompletace	Čm.B 236- B 242,B 244
slaboproud	Čm.B 236- B 242,B 244
EPS	Čm.B 236- B 242,B 244
interier	Čm.B 236- B 242,B 244

7. ETAPA VENKOVNÍ OBJEKTY A DOKONČOVACÍ PRÁCE

Jedná se o dokončení venkovních komunikací včetně komunikace před trafostanicí, sadových úprav, VO, chodníků, doplňkových objektů, likvidace ZS, dokončení venkovních úprav. Dokompletování venkovních objektů kolem pavilonu B, úprava hlavního vstupu, vybudování parkovišť, sadových úprav.

Těžiště venkovních prací se nachází před hlavním vstupem do nemocnice. V této době bude jako dočasný hlavní vstup sloužit vstup do pavilonu A a průchodem se bude procházet do hlavní budovy B. pro imobilní v této době bude sloužit vstup do emergency z prostoru vjezdu vozidel. Práce před hlavním objektem je nutno etapizovat dílčím způsobem tak, že se provede polovina, aby hlavní vstup byl přístupný vždy z jedné nebo druhé strany. Nicméně bude konečná fáze, která hlavní vstup vyloučí zcela z provozu, v tento moment bude třeba na minimální dobu využít vstup do pavilonu A viz výše.

Do období 7.etapy nejpozději je třeba provést plánovanou přeložku VN, která je umístěna v prostoru mezi trafostanicí/lékárnou je investicí ČEZ. Nutno časově koordinovat se zemními pracemi probíhajícími v tomto období jako související investici. Dnes není smluvně zajištěno Karlovarským krajem a ČEZ jako samostatná investice. (V rámci kompletní rekonstrukce komunikace v prostoru od budovy záchranné služby až ke kotelně, bude třeba podat žádost o přeložku stávajícího zemního kabelového vedení VN – 22kV (AXEKVCEY 3x1x240, propojuje trafostanici CH-0283/Terea a trafostanici CH-0789/Interspar) v úseku cca 30m v prostoru před trafostanicí, kde již nyní vede pod komunikací cca 1m od jejího okraje. Při zemních pracích souvisejících s výměnou podloží rekonstruované komunikace by totiž mohlo dojít k poškození dotčeného kabelu. Dále by musel dotčený kabel být odpojen, protože by tyto práce byly prováděny v ochranném pásmu zemního kabelového VN vedení (viz „Energetický zákon“ č.458/2000 Sb., §46). Pro realizaci přeložky bude podána žádost o přeložku dotčeného kabelu u správce sítě ČEZ Distribuce, a.s.)

ZÁVĚR

Předpokládá se, že zhotovitel zpracuje na počátku výstavby časový harmonogram a podrobný plán POV na základě etapizace navržené projektantem, která zohledňuje hlavní zásady pro zachování provozu investora. Při realizaci venkovních sítí je třeba zachovat přístup pro RZS, pro zásobování pavilonu A1, pro zásobování a příjezd do objektu Terea./ kamion s navážením materiálu do skladu kotelny./

Součástí tohoto popisu je i grafická příloha, jenž schematicky zohledňuje rozhraní mezi jednotlivými etapami.

Daný postup je třeba chápat jako postup, který je zahrnut do projektu stavby .