


# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

 <b>M. Klimešová</b> <b>3D PROJEKT</b> Úvalská 604 / 2 360 09 K. Vary IČO: 722 70 179 Tel. 731 409 028	<b>PROJEKTANT AKCE:</b>		Číslo paré:
	Zodpovědný proj:	HIP:	
	<b>Miroslava Klimešová</b>	<b>Miroslava Klimešová</b>	
	Investor:	<b>Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace Palackého 191/101, 353 01, Mariánské Lázně</b>	
	Kraj:	<b>Karlovarský</b>	MÚ:
Zak. číslo:	<b>E-190176</b>	Datum:	<b>11/2019</b>
Akce:	<b>Rekonstrukce elektroinstalace a sociálního zařízení v budově Na Vrchu 1207/26, Aš</b>		
Název:	<b>A. Průvodní zpráva</b>		Stupeň <b>DPS</b>

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Rekonstrukce elektroinstalace a sociálního zařízení v budově Na Vrchu 1207/26, Aš**
- b) místo stavby: Aš, Na Vrchu 1207/26, katastrální území Aš, parcelní číslo st. 2603

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace Palackého 191/101, 353 01, Mariánské Lázně**

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) zpracovatel dokumentace:  
Miroslava Klimešová - 3D PROJEKT, Úvalská 604/2, 360 09 Karlovy Vary, autorizovaný technik ČKAIT 0301345, TE03
- b) hlavního projektant stavby:  
Miroslava Klimešová - 3D PROJEKT, Úvalská 604/2, 360 09 Karlovy Vary, autorizovaný technik ČKAIT 0301345, TE03  
  
Ing. Jana Handšuhová Smutná, Hlavní 99, 362 63 Dalovice, autorizovaný inženýr ČKAIT 0300485, IP00
- c) projektanti jednotlivých částí PD:  
Architektonicko - stavební řešení:  
Václav Klimeš - 3D PROJEKT, Úvalská 604/2, 360 09 Karlovy Vary, IČ: 670 93 124  
  
Zdravotně technické instalace:  
Sylva Kubová, Kolová 171, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 749 39 025  
  
Elektrorozvody silnoproudé a slaboproudé:  
Miroslava Klimešová - 3D PROJEKT, Úvalská 604/2, 360 09 Karlovy Vary, autorizovaný technik ČKAIT 0301345, TE03  
  
Požární bezpečnost staveb:  
Ing. Iveta Charousková, Počerny 124, 360 17 Karlovy Vary, autorizovaný inženýr ČKAIT 0300462, IH00

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Mapové a katastrální podklady obce, prohlídka staveniště a fotodokumentace.  
Předaná archivní dokumentace obsahující původní projekt stavby, provedené rekonstrukce, úpravy a přístavby k objektu. Vzhledem k provozu objektu nebylo možné provést před zpracováním projektové dokumentace destruktivní sondy do stavebních konstrukcí. Bezprostředně po zahájení stavebních prací je nutné sondami prokázat stav stávajících stropů a podlah. Po provedení sond prováděcí firma vyzve autorský dozor ke kontrole a bude navržen další postup.

### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území: Jedná se o rekonstrukci ve stávajícím objektu. Veškeré stavební práce se budou realizovat uvnitř objektu. Objekt se nachází v rozsáhlé zahradě na kraji zastavěné části obce. Bezprostředně kolem objektu jsou asfaltové zpevněné plochy, sloužící pro parkování vozidel. Parcela kolem objektu je oplocena.

- b) údaje o ochraně území: Projektová dokumentace nepředpokládá umístění stávajícího objektu na seismicky aktivním území, na poddolovaném ani záplavovém území. Objekt a pozemek nespádá do památkově chráněného území či chráněného přírodního území.
- c) údaje o odtokových poměrech: Realizace rekonstrukce stavby nezhorší odtokové poměry na pozemku a nezpůsobí zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou. Veškerá nakládání s dešťovou vodou jsou stávající a nebudou řešeny.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu účel ani provoz objektu se nemění.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu účel ani provoz objektu se nemění. Projektová dokumentace respektuje platný územní plán města.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky na výstavbu dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a je navržena v souladu s vyhláškou č. 269/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v aktuálním znění.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu účel ani provoz objektu se nemění.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení: Na objekt se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: V současné době nejsou zpracovateli projektu známe žádné související či podmiňující investice znemožňující realizaci rekonstrukce objektu.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Parcelní číslo	Vlastníci	Výměr a (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
st. 2603	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	241	Zastavěná plocha a nádvoří
2846/2	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	20903	Ostatní plocha

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o změnu dokončené stavby. Projekt rekonstrukce zahrnuje kompletní výměnu elektroinstalace celého objektu, rekonstrukci stávajících WC na mezipodestách, rekonstrukci WC a koupelny v 2.nadzemním podlaží. Ve 2.NP je vytvořena nová chodba mezi obývacím pokojem a kuchyní rozdělením dětského pokoje novou příčkou. Na úrovni 3.NP se provede rekonstrukce koupelny s WC, bude osazena nová kuchyňská linka v místnosti 3.08. Ve věži v místnosti 3.04 bude proveden nový zateplený SDK pohled.
- b) účel užívání stavby: Jedná se o dětský domov pro děti od 3 do 18 let.
- c) trvalá nebo dočasná stavba: Objekt je navržen jako trvalá stavba.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Stavba nenáleží do památkové zóny nebo památkové rezervace, ani není kulturní památkou, proto se k ní nevztahují jiné právní předpisy.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Plnění požadavků vyhlášky o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Vyhlášky) je navrhovaným řešením objektu dodrženo. V souladu s ustanoveními Vyhlášky je zajištěno připojení řešeného objektu na systém obce včetně vozidel zajišťujících dopravní obslužnost a požární bezpečnost. V souladu s ustanovením příslušných paragrafů Vyhlášky je zajištěno připojení objektu na všechny inženýrské sítě technické infrastruktury obce. Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí a stavebních prvků budovy je navržena a posouzena v souladu s normovými hodnotami dle podmínek paragrafu 9 odstavce 1) a 3) Vyhlášky. Navržené stavebně technické řešení stavby umožňuje splnění ostatních obecně technických požadavků na výstavbu, jejichž podrobnější řešení je popsáno v technické zprávě stavebního objektu. Dodržení obecných požadavků na výstavbu, týkající se speciálních profesí, je podrobně popsáno v jednotlivých oddílech těchto profesí.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: Není uplatněn požadavek na předání dokončené PD dotčeným orgánům k písemnému vyjádření. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se v této stavbě neuplatní.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: V této stavbě se neuplatní žádné výjimky ani jiná úlevová řešení.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.): Užitná plocha rekonstruovaného sociálního zařízení v 1.NP je 2,32m<sup>2</sup>, v 2.NP je 17,22m<sup>2</sup> a ve 3.NP je 6,76m<sup>2</sup>. Počet ubytovaných dětí je 16. Počet zaměstnanců je 15. Tento stav je stávající a nemění se.
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.): Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu účel ani provoz objektu se nemění. Základní bilance jsou stávající.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): Předpokládaný možný termín zahájení stavby je 1. Q. 2020. Předpokládaná maximální lhůta výstavby je cca. 1 rok, v závislosti na způsobu realizace a na klimatických podmínkách. Navrhovaná stavba nevyžaduje členění na etapy. Povaha dodávek a prací umožňuje provádění více stavebních kroků souběžně.
- k) orientační náklady stavby: Předpokládané investiční náklady na realizaci rekonstrukce celkem do 250 000,- Kč. V nákladech jsou započteny následující položky: dodávka a montáž veškerých vnitřních stavebních konstrukcí souvisejících s rekonstrukcí, provedených v běžném kvalitativním standardu. Vnitřní technické vybavení související se stavbou provedené v běžném kvalitativním standardu. V nákladech nejsou započteny následující položky: mobiliář a vybavení stavby neinvestičního charakteru, nepředpokládané a v projektu neuvedené stavební a technické prvky, které nebylo možné při zpracování projektové dokumentace vyjmenovat.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty ani na technická a technologická zařízení.

Vypracoval : Václav Klimeš

V Karlových Varech listopad 2019

