

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

*Číslo smlouvy objednatele: 375/ODO/2020*

*Číslo smlouvy zhotovitele: 202005033*

*Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení evidenční č. 92/MR/SÚ/2020*

**1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

doručovací adresa Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni sp. zn. Pr 114

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtenegerem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: [REDACTED]

tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Odp. pracovník: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

a

**2. MIDOS CHEB – Ing. Milan Dolejš**

se sídlem Antala Staška 43/47, 350 02 Cheb

doručovací adresou Antala Staška 43/47, 350 02 Cheb

registrován u MěÚ Cheb, č.j. MUCH 58327/2013

IČO: 48339466

DIČ: CZ [REDACTED]

zastoupená majitelem Ing. Milanem Dolejšem

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Odpovědný pracovník ve věcech technických:

[REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí:

[REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“ a společně s objednatelem jako „**smluvní strany**“

**„II/214 Cheb, Ašská ulice – obnova VDZ“**

## I. Vymezení smluvních stran

- 1.1 Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje, jejímž účelem a předmětem činnosti je zejména výkon zřizovací listinou vymezených vlastnických práv zřizovatele k pozemním komunikacím včetně jejich součástí a příslušenství, zejména pak silnic II. a III. třídy ve vlastnictví zřizovatele, včetně majetku získaného vlastní činností a dále správa a údržba pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství a ostatních dopravních ploch, v rámci své územní působnosti.
- 1.2 Zhotovitel je podnikatelem v oboru stavebnictví a současně držitelem živnostenského oprávnění „Poskytování technických služeb“, přičemž disponuje řádným vybavením, personálem, zkušenostmi a schopnostmi, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zejména závazek zhotovitele provést řádně a včas, bezvadně a s veškerou odbornou péčí pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo a další plnění specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Dílo**“) a závazek objednatele provedené Dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

## III. Specifikace Díla

- 3.1 Předmět této smlouvy je zhotovení Díla pod označením „II/214 Cheb, Ašská ulice – obnova VDZ“ dle podmínek této smlouvy, tj.:

V rámci realizace Díla a dalších plnění s realizací Díla má být v souladu s touto smlouvou zajištěno zejména ze strany zhotovitele následující plnění:

Předmětem Díla je zajištění obnovy vodorovného dopravního značení na silnici II/214 v Chebu, ulice Ašská, km cca 0,410 – 1,851. Jedná se obnovu VDZ plast – vodící čáry, příčné čáry, přechody, zebry, šipky, značení autobusových zastávek v rozsahu - plast strojně: čára 25 cm – 4 100 bm, čára 12,5 cm 3 100 bm, plocha 350 m<sup>2</sup>.

- 3.2 Zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že jsou mu podmínky známy a zavazuje se postupovat v souladu s níže uvedenou dokumentací, která blíže konkretizuje předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla) a které jsou pro zhotovitele závazné:

- a) Zadávací řízení evidenční č. 92/MR/SÚ/2020
- b) Zadávací dokumentace
- c) Cenová nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)

(dále jen „**Bližší specifikace Díla**“)

- 3.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů k Bližší specifikaci Díla. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje Cenu za provedení Díla.

## IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu plnění stanových touto smlouvou a dle požadavku objednatele, a to v termínech:

- a) Lhůta pro dokončení prací na Díle: 30. června 2020
- b) Lhůta pro předání a převzetí Díla: 03. července 2020

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatečné práce realizované nad rámec této Smlouvy, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané Ceny za provedení

Díla nebudou mít vliv na termín dokončení Díla a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

- 4.3. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla dle čl. IV. odst. 4.1 písm. d) této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.
- 4.4. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo. V takovémto případě budou práce ze strany objednatele přerušeny písemným zápisem, přičemž maximální délka realizace Díla dle čl. IV. odst. 4.1 písm. c) této smlouvy, tj. časová délka vymezená pro provádění stavebních prací, zůstává beze změny.

## V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení Díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>640 500,- Kč</b> |
| <b>21 % DPH</b>            | <b>134 505,- Kč</b> |
| <hr/>                      |                     |
| <b>Cena vč. DPH</b>        | <b>775 005,- Kč</b> |

dále jen „Cena za provedení Díla“

Smluvní strany berou na vědomí, že Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací na realizaci Díla poskytovat žádné zálohy. **Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury** objednateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že:

- c) platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur; změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů,
- d) **zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu zpětně na základě dílčího předávacího protokolu, kde bude uveden objednatelem odsouhlasený soupis již provedených prací a dodávek plnění na základě této smlouvy** (přičemž u jednotlivých položek musí být uvedení a specifikace celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky); **tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny včetně DPH za odsouhlasený objem provedených prací a dodávek plnění na základě a v souladu s touto smlouvou,**
- e) v případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet kdykoliv až 10 % z celé Ceny za provedení Díla z částek řádně vyfakturovaných zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy; povinnost zaplatit zadrženou část z Ceny za provedení Díla vznikne objednateli až po odstranění vad a nedodělků, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.

- 5.3. **Cena za provedení Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním povinností zhotovitele na základě a v souladu s touto smlouvou,** zejména veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení Díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflation), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, dopravní značení spojené s prováděním Díla, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné nebo mohou vzniknout.

**Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na základě a v souladu s touto smlouvou žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma taxativně vymezených případů stanovených čl. V. odst. 5.10 této smlouvy.**

Riziko zvýšení nákladů na realizaci Díla, než které byly odborně předvídaný zhotovitelem před uzavřením této smlouvy, nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by zhotovitel cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl

v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti i této přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze a bude Dílo realizovat.

- 5.4. **Cena za provedení Díla může být měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem** (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu zčásti i zcela, jako nevyžádané plnění ze strany zhotovitele, a v takovém případě platí, že případná cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě platí, že Cena za provedení Díla bude úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo ke shodě.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon), nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka:
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou objednatel uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka,
  - b) po řádném předání Díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 % (slovy: pět procent), tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % (slovy: pět procent).
- 5.7. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, resp. na účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.
- 5.8. Daňový doklad (faktura) dle tohoto článku smlouvy pro řádnou fakturaci dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- a) Zhotovitel se zavazuje každý daňový doklad označovat názvem projektu a registračním číslem projektu. **V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje a počíná znovu běžet ode dne doručení řádné a úplné faktury v souladu s touto smlouvou.**
  - b) Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy. Obě smluvní strany se současně dohodly na tom, že v případě, kdy zhotovitel (plátce daně z přidané hodnoty a současně poskytovatel zdanitelného plnění s daňovou povinností podle zákona o DPH) se v průběhu platnosti smluvního ujednání stane tzv. nespolehlivým plátcem, zavazuje se objednatel o této skutečnosti písemně vyrozumět.
  - c) Současně si smluvní strany ujednaly, že pokud nastane tato situace a zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem, nebude platba objednatelem zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez daně bude v takovém případě považována za splnění finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli. Zajištěná daň bude uhrzena objednatelem místně příslušnému správci daně.
- 5.9. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.10. Zhotovitel má právo zvýšit Cenu za provedení Díla, resp. její poměrnou část v následujících případech:
- a) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - b) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
  - c) dojde k významné změně termínu realizace Díla ze strany objednatele delšího než 8 měsíců.

Kromě výše uvedeného mohou smluvní strany zvýšení Ceny za provedení Díla realizovat jen ve formě dodatku k této smlouvě.

## VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. V opačném případě příslušná smluvní strana odpovídá z případnou vzniklou škodu, která prokazatelně vznikla neposkytnutím součinnosti příslušné smluvní strany.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly na tom, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. poddodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.2. **Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré poddodavatele**, které navrhuje k realizaci Díla a dalších plnění dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito poddodavatelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací.
- 7.3. **V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel pokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny.** Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem v rozsahu dle podmínek původního zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení či neschválení těchto poddodavatelů je plně v pravomoci objednatele a nemusí být dále zdůvodňováno.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhlášku č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, dále potom zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.5. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací Díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a poddodavateli.
- 7.6. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídkové ceny a Ceny za provedení Díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

## VIII. Předání a převzetí Díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude objednatelům pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 kalendářních dnů.

- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení Díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň 10 pracovních dnů před termínem přejímacího řízení.
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré dokumentace dle skutečného provedení stavby (Díla) a případně. Zhotovitel předloží při předání dokončeného Díla prohlášení o shodě, zkušební protokoly, případně další doklady (certifikáty, záruční listy, ...) na rozhodující použité stavební materiály, příslušné revize a doklady o likvidaci odpadů, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené Dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla jako celku.
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít Dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato Dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI. této smlouvy. V případě odstraňování vad po převzetí Díla nebo jeho části, záruka na Díle, resp. jeho části, počíná běžet až v okamžiku, kdy budou vady na Díle, resp. jeho části, zcela odstraněny a předány objednateli.

#### **IX. Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **36 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích předávacích protokolů dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen finanční nebo jiný nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru vady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3 této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3 této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy je tímto nedotčen.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

#### **X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, čl. VII. odst. 7.8 této smlouvy, čl. VIII. odst. 8.6 této smlouvy nebo čl. IX. odst. 9.3 této smlouvy ze strany zhotovitele, je

objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku zhotovitele.

- 10.2. Pro případ nedodržení termínu dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn, vedle smluvní pokuty dle odst. 10.1 této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli, byť za jeden započatý den prodlení, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 4 % (slovy: čtyři procenta) z Ceny za provedení Díla, bez DPH.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoliv povinnost, která mu vyplývá z této smlouvy (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, odstranění vad a nedodělků na předání Díla, oznamovací povinnost o poddodavatelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 10.1 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti zvlášť.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody příslušné smluvní strany.
- 10.5. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) denně z neuhrazené části peněžitého dluhu.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.7 této smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy v souladu s touto smlouvou;
  - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle insolvenčního zákona;
  - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

Ze strany objednatele se jedná o podstatné porušení této smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 90 kalendářních dnů.

- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XII. Oprávněné osoby**

- 12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v záhlaví této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 12.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

- 13.1. **Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.**
- 13.2. Každá smluvní strana má právo na rozumné prodloužení termínu plnění, jestliže není schopna splnit své závazky z důvodů nepředvídatelných okolností mimo její kontrolu, jejichž následkům se nemohla vyhnout, a které nemohly být překonány s vynaložením veškerého úsilí. Doba prodloužení termínu plnění bude určena písemnou dohodou smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě. V takovém případě pak neplnění původních termínů nezakládá nárok na uplatnění smluvní pokuty.
- 13.3. Při události dle předchozího ustanovení bude postižená strana okamžitě informovat písemně druhou stranu s udáním doby, po kterou tyto okolnosti budou pravděpodobně trvat a postižená strana přijme veškerá vhodná opatření k tomu, aby zabránila dalšímu nebo následnému zdržení. O vzájemném postupu se budou smluvní strany písemně informovat.

## **XIV. Další ujednání**

- 14.1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem (např. webové adrese profilu zadavatele objednatele). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto subjekt povinný dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Souladu s tímto zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá také režim této Smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů objednatele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zhotovitele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků objednatele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

- 15.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 15.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si započíst jakoukoliv pohledávku vzniknou na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou za zhotovitelem na pohledávku zhotovitele za objednatelem vzniklou na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn si započíst jakoukoliv pohledávku za objednatelem vůči pohledávce objednatele za zhotovitelem, která vznikla na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou.
- 15.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy uložené v písemné podobě u zadavatele:

- a) Zadávací řízení č. 92/MR/SÚ/2020
- b) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
- c) Nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)

V Sokolově dne : 03.06.2020

V Chebu dne : 28.05.2020



---

**Ing. Jan Lichtneger**  
ředitel organizace  
objednatel

---

**Ing. Milan Dolejš**  
Majitel / OSVČ  
zhotovitel