



Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

nám. 28. října 1438, 358 20 Kraslice

Tel.: 352 370 446, e-mail: harapatova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

Spisová značka: 11234/2019/SÚ/Har

Číslo jednací: 11234/2019/MUK-4

Vyřizuje/linka: Ing. Iva Harapátová / 446

Kraslice dne 13.11.2019

Sdělení orgánu územního plánování k záměru

Městský úřad Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Vaší žádosti ze dne 8.11.2019 v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů pro záměr:

"Parkoviště pro návštěvníky pietního místa zajateckého tábora v Jindřichovicích"

Jindřichovice

(dále jen "záměr") **na pozemcích parc. č. 3703, 3706, 3705/2 v katastrálním území Jindřichovice v Krušných horách,**

který obsahuje:

- vybudování parkoviště pro návštěvníky Pietního místa zajateckého tábora v Jindřichovicích a s tím spojených místních úprav příjezdové komunikace s napojením na přilehlou silnici III. třídy, pozemek by měl být využit v maximální ploše s předpokládanou kapacitou pro stání 20 osobních automobilů a 2 stání pro autobusy;

vydává toto sdělení:

Dle platné územně plánovací dokumentace pro obec Jindřichovice, kterou je Územní plán Jindřichovice (nabyl účinnosti dne 22.1.2015) se projednávaný záměr umístění samotné stavby parkoviště nachází na pozemku p.č. 3705/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, který je součástí Plochy smíšeného nezastavěného území – plochy smíšené přírodní, zemědělské (NSpZ). Hlavním využitím jsou nezastavěné plochy kulturní krajiny vymezené za účelem polyfunkčního využívání krajiny, přípustným využitím jsou také stavby v souladu s ustanovením § 18 odstavce 5 stavebního zákona, jelikož je územní plán Jindřichovice z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. V tomto případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury – parkoviště pro stávající pietní místo zajateckého tábora, které je možno klasifikovat jako stavbu pro veřejnou dopravní infrastrukturu. V těchto plochách nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území. Další součástí předmětné stavby je úprava příjezdové komunikace, která je navrhována na pozemku p.č. 3706 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Tento pozemek je zařazen ve stabilizované ploše Veřejných prostranství (PV). Jejich hlavním i přípustným využitím jsou pozemky související dopravní infrastruktury. Úpravou napojení parkoviště na přilehlou silnici III. třídy bude dotčen pozemek p.č. 3703 v k.ú. Jindřichovice, který je součástí ploch Dopravní

infrastruktury – silniční (DS). Jejich hlavním využitím jsou silniční pozemky silnic také III. třídy.

Výše uvedený záměr parkoviště a navazujících staveb na pozemcích parc. č. 3703, 3706, 3705/2 v katastrálním území Jindřichovice v Krušných horách je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a současně není v rozporu s úkoly a cíli územního plánování.

Záměr se nachází v nezastavěném území.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Iva Harapátová v.r.
úřednice odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

„elektronicky podepsáno“ „otisk úředního razítka“

Obdrží:

A. Žadatel

1. Karlovarský kraj, Odbor investic - Ing. Tomáš Brtek, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6