

Váš dopis značka / ze dne
/ 7.2.2019

Naše č.j.
585/2019/HS/OVŽP-14

Vyřizuje/linka
Weinlichová/75

Horní Slavkov
29.4.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle ust. §§ 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.2.2019 pod evid. č. 2563/1919 podalo

Muzeum Sokolov, p.o. Karlovarského kraje, IČO 72053801, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov 1,

které zastupuje na základě plné moci ze dne 16.1.2019

Ing. Pavel Borák, nar. 9.11.1971, Sokolovská č.p. 148, Lomnice, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

"Realizace úspor energie - Hornické muzeum v Krásně"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 453/3 a parc. č. 719/2 v kat. území Krásno nad Teplou.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající podsklepený objekt č.p. 408 se třemi nadzemními podlažními; bude provedeno částečné zateplení objektu a změna topného média, primárním zdrojem pro vytápění a ohřev TUV bude kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch – voda, která budou osazena na konzolách na zadní fasádě objektu, jako sekundární zdroj bude v technické místnosti umístěn plynový kotel. Součástí stavby bude provedení příslušných vnitřních rozvodů elektroinstalací, domovního plynovodu a otopné soustavy.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 43/18 z 11/2018, kterou vypracovala projektová kancelář JURICA a.s. Boží Dar, IČO 26384795, zodpovědný projektant Ing. Pavel Borák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0301232. Tato projektová dokumentace bude ověřena stavebním úřadem a předána stavebníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby z 11/2018 vypracovaným Bc. Janem Příbysem, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0301225, schváleném Hasičských záchranným sborem KK, územní odbor Sokolov – závazné stanovisko č.j. HSKV-419-2/2019-SO ze dne 25.2.2019.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:

- po provedení zateplení objektu.

Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník upřesní termín při oznamování jednotlivých fází kontrolních prohlídek stavby dle skutečného průběhu stavebních prací.

5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací předloží doklad (výpis z obchodního rejstříku popř. živnostenský list) o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavby (dále jen "zhotovitel stavby") a doloží autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby. Stavbu nelze provádět svépomocí.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

8. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům ust. § 6a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

9. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, předpisů určit koordinátora.

10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na místní komunikaci.

11. Stavebník zajistí před zahájením výkopových prací vytýčení inženýrských sítí technického vybavení na přilehlém pozemku jejich správci a zabezpečí jejich ochranu. Při provádění zemních prací nesmí dojít k narušení podzemních ani nadzemních vedení inženýrských sítí. Křížení a souběhy sítí musí být provedeny dle platných ČSN a dodržena prostorová úprava dle ČSN 736005, zákon č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále musí být stavba provedena v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201 a TPG 70204. Před záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. V ochranných a bezpečnostních pásmech inženýrských sítí nebo jejich zařízení budou tyto práce prováděny za předpokladu dodržení všeobecných ustanovení pro provádění

činností v ochranných pásmech jednotlivých správců inženýrských sítí: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha; GridServices s.r.o. Brno; ČEZ Distribuce, a.s. Děčín; Město Krásno.

12. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zn.: 109/1103656359 ze dne 16.4.2019:

- 1) Ochranné pásmo kabelového vedení je 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- 2) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
 - b) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
 - c) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - d) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - e) Vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- 3) V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
- 4) Činností nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U zemních prací je potřeba zejména dbát: u nadzemního vedení na dodržení dostatečných vzdáleností od opěrných bodů, aby nedošlo k porušení jejich stability.
- 5) Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti dle ČSN ISO 12480-1.
- 6) Při provádění stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 548/2000 Sb., v platném znění, ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy.

13. Bude splněna podmínka Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO SL – závazné stanovisko č.j.: SR/0104/SL/2019-2 ze dne 4.3.2019:

- Pokud stavebník při provádění prací zjistí výskyt hnízdicích druhů ptáků nebo např. přebývajících netopýrů, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Agentuře, která stanoví další postup a případně provede záchranný transfer.

14. Bude splněna podmínka MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší č.j.: MUSO/29306/2019/OŽP/NICHU ze dne 11.3.2019:

- Bude užit plynový kondenzační kotel o příkonu do 46 kW.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu je třeba požádat o nové závazné stanovisko ke konkrétním zdrojům znečišťování ovzduší.

Dokončenou stavbu lze trvale užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři, přílohou žádosti budou závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadována zvláštními předpisy, pokud byla obstarána předem (Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje). Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti žadatele stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní žadatel předloží, např.: ověřenou projektovou dokumentaci stavebním úřadem, případně projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. nepodstatných odchylek, ke kterým během provádění stavby došlo; revize a zkoušky zařízení vyžadované zvláštními předpisy (např. zpráva o revizi el. instalace, plynu, hromosvodu, doklady o provozuschopnosti tepelných čerpadel, hasicích přístrojů, těsnost otopné soustavy); stavební deník s vyznačením stavbyvedoucího; zápis o předání a převzetí stavby se zhotovitelem; doklad o nakládání s odpady; prohlášení osoby provádějící odborné vedení realizace stavby, že stavba je provedena dle ověřené projektové dokumentace, podmínek rozhodnutí a dle obecných technických požadavků na stavby; u stavby financované z veřejného rozpočtu doklad osoby provádějící technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu; atesty na použité výrobky (certifikáty, osvědčení, prohlášení o shodě i na příp. protipožární materiál) a další přísl. doklady uvedené v podmínkách č. 1 až 14.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 7.2.2019 pod evid. č. 2563/19 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.2.2019 opatřením pod č.j.: 585/2019/HS/OVŽP-4 vyzván k doplnění žádosti a stavební řízení bylo zároveň přerušeno usnesením č.j.: 585/2019/HS/OVŽP-5 ze dne 11.2.2019, a to do 31.8.2019. Žádost byla doplněna o chybějící podklady dne 19.3.2019 a správní poplatek byl uhrazen dne 3.4.2019.

Stavební úřad oznámil dne 26.3.2019 pod č.j.: 585/2019/HS/OVŽP-11 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení opatření mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně ve výše uvedeném oznámení informoval účastníky řízení o možnosti uplatnění práva dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kdy se účastník řízení může před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí 10 denní lhůty od doručení výše uvedeného oznámení, to se netýká stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno poslednímu účastníkovi řízení dne 9.4.2019, 10 denní lhůta pro uplatnění námitek skončila dne 23.4.2019 a lhůta pro vyjádřit se k podkladům řízení dne 26.4.2019.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil 14 podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad vycházel ve stavebním řízení při rozhodování z těchto stanovisek a vyjádření:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j.: MUSO/17544/2019/OŽP/JIRY ze dne 7.3.2019;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j.: MUSO/29269/2019/OŽP/NICHU ze dne 11.3.2019; závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší č.j.: MUSO/29306/2019/OŽP/NICHU ze dne 11.3.2019; závazné stanovisko ke stavbě ve vzdálenosti do 50 m od lesa č.j.: MUSO/31353/2019/OŽP/JAMU ze dne 14.3.2019;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Mariánské Lázně – souhlasné závazné stanovisko č.j.: SR/0104/SL/2019-2 ze dne 4.3.2019;
- Hasičský záchranný sbor KK, územní odbor Sokolov – závazné stanovisko č.j. HSKV-419/2/2019-SO ze dne 25.2.2019.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek č. 13 a 14 výroku rozhodnutí. Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech, např.: Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, M. Lázně je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 44 odst. 1 a ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska a vyjádření účastníků řízení:

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn.: 0101019781 ze dne 16.11.2018, sdělení zn.: 0101062107 ze dne 19.2.2019 a souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení zn.: 109/1103656359 ze dne 16.4.2019;

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j.: 547494/19 ze dne 19.2.2019;
- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn.: 5001828106 ze dne 16.11.2018, stanovisko zn.: 2001818984 ze dne 27.2.2019;
- Město Krásno - informace o existenci zařízení č.j.: 02576/18/JKa ze dne 26.11.2018.

Všeobecné podmínky dle vyjádření všech správců inženýrských sítí stavební úřad zahrnul do podmínky č. 11 výrokové části rozhodnutí, konkrétní podmínky ČEZ Distribuce, a.s. byl zahrnutý do podmínky č. 12. Stavebník je povinen ze zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Další doklady:

- plná moc Muzeum Sokolov x Ing. Pavel Borák ze dne 16.1.2019;
- GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem - smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090139632 ze dne 27.2.2019;
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 5.12.2018, zpracoval Jan Černík, osvědčení č. 0510.

Právně platná smlouva týkající se stavby je sama o sobě vázána zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími platnými předpisy a proto stavební úřad podmínky uvedené ve smlouvě nezahrnul do podmínek tohoto opatření.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČO 72053801, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov 1

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno):

- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 12 (plynovod);
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (elektronické komunikace);
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín (elektro);
- Město Krásno, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno (vodovod a kanalizace);
- Věra Kalbáčová, Cínová č.p. 466, 357 31 Krásno (vlastník sousedních pozemků st. parc. č. 453/4 s objektem č.p. 464 a parc. č. 719/5);
- Stanislav Aubrecht, Cínová č.p. 464, 35711 Krásno (vlastník sousedních pozemků st. parc. č. 453/2 s objektem č.p. 466 a st. parc. č. 596/1);
- DIAMO, s.p., o.z. SUL, 28. října č.p. 184, 261 01 Příbram VII (vlastník sousedního pozemku st. parc. č. 453/1 - zbořeniště);
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1 (vlastník sousedního pozemku parc. č. 3089/1 - silnice).

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, který byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, splňuje obecné požadavky na výstavbu a bude ověřena a předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dalších přísl. právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení po posouzení žádosti a podle zpracované projektové dokumentace neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokových částech tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokových částech uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby (stavebník, investor) povinen doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce v Plzni do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 stavebního zákona), popř. jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při kolaudačním souhlasu je potřeba doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj., předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR apod.).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, stanoví povinnost žadatele (stavebníka) prokazatelně oznámit s předstihem zahájení stavebních či jiných zemních prací na území s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy je považováno celé území ČR kromě míst vytěžených či jinak prokazatelně znehodnocených) Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Pro území Karlovarského kraje platí povinnost oznamovat stavební činnost Archeologickému ústavu v Praze. Oznámení je možné provést elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz, v případě jakýchkoliv dotazů je možné kontaktovat archeologa územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Lokti Mgr. Filipa Prekopa, na adrese: prekop.filip@npu.cz, tel.: 352 684 796, 724 592674 nebo oddělení památkové péče Krajského úřadu KK na adrese: hana.strnadova@kr-karlovarsky.cz, tel.: 354 222 302.

Ing. Michaela Weinlichová
odbor výstavby a životního prostředí



Přílohy pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) :

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. f), poznámka č. 2, ve výši 5.000,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 3.4.2019 (v.s. 5340011811).

Rozdělovník:

Stavebník (do vlastních rukou na doručenkou):

Pavel Borák, Sokolovská č.p. 148, Lomnice, 356 01 Sokolov 1

zastupující: Muzeum Sokolov, p.o. Karlovarského kraje, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov 1

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

Věra Kalbáčová, Cínová č.p. 466, 357 31 Krásno

Stanislav Aubrecht, Cínová č.p. 464, 357 31 Krásno

DIAMO, s.p., o.z. SUL, IDDS: sjfywke

sídlo: 28. října č.p. 184, 261 01 Příbram VII

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

GridServices, s.r.o., operativní správa sítí, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Krásno, IDDS: 36ab6py

sídlo: Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno

Dotčené orgány (jednotlivě do datové schránky):

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les,

IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní č.p. 504, 353 01 Mariánské Lázně 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6