

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : 03.2019
Čís. zakázky : 04/19
AIP : Ing. Pavel Borák
Vypracoval : Ing. Pavel Borák
Stupeň : Projektová dokumentace pro provedení stavby
Akce : Kamerový systém výstavních prostor 1. NP
+ zázemí kuchyňkou

04/19

TECHNICKÁ ČÁST

1. Příprava stavby

Před vlastním zahájením stavebních prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo a nemohlo dojít k poškození stávajících částí objektu, jeho vybavení event. expozic.

Jedná se například o tato opatření:

1. obalení čidel EPS do folie tak, aby nedošlo k jejich zaprášení. 2 ks
2. Obalení tříštivých a pohybových čidel do folie tak, aby nedošlo k jejich zaprášení. 1+2 ks
3. Ochrana stávající podlahy před znečištěním např. lepidly, poškrábáním atd. Formou ochranných papírových pásů cca 10m.
4. Ochrana stávajících oken. Stavební firma musí přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajících oken, parapetů. Např. obalení folií s přelepem 1ks.
5. Před zahájením stavby budou demontovány stávající hasicí přístroje 1ks. Tyto přístroje budou předány investorovi a po dokončení stavby budou dodavatelem stavby osazeny na původní místo včetně uchycení.

Předpokladem pro předání stavby jsou vyklizené prostory. Ostatní demontáže provede dodavatel stavby viz výše.

2. Bourání a demontáže

V rámci bouracích a demontážních prací bude provedeno zejména:

1. Demontáž komplet kuchyňské linky.
2. Vybourání příčky včetně vysazení dveřního křídla a jejich vybourání
3. Vybourání omítek a obkladů v rozsahu viz níže.
4. Demontáž stávajícího trasco systému včetně kabeláže hlavic a krabic.
5. Demontáž stávajícího radiátoru a zaslepení přírodního potrubí

Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že v některých místech jsou omítky nesoudržné s podkladem. Při provádění stavby může dojít k tomu, že dojde k jejich odpadnutí. Stavební práce musí být prováděny s maximální opatrností. Dojde-li však k jejich odpadnutí, budou tyto omítky opraveny.

Při dopravě sutí a jejího ukládání do kontejnerů budou přijata taková opatření, aby prašnost byla co nejnižší.

3.0 Zdivo

Nové zdivo bude provedeno z porobetonových tvárnic tl. 150 mm P2-500 např. QPOR na tenkovrstvou zdící maltu.

3.1. Úpravy povrchů – vnitřní omítky

Předpokladem pro zahájení prací na vnitřních omítkách je ochrana stávajících konstrukcí (např. okna. Dveře atd.) např. ochrannými plachtami, papírem atd.

Na základě předběžného průzkumu stavu omítek, může při stavbě dojít v minimální míře k odpadnutí nesoudržných částí. V případě, že k tomuto dojde, budou provedeny v minimálním nutném rozsahu lokální vysrávky vápennou maltou. Předpokládaný rozsah 1%. Předpokladem těchto oprav je, že potřebná malta bude připravována ručně, v místě stavby a to v daných poměrech z písku, vápna a vody bez použití dalších např. zkušujících přísad. Dle zkušeností z těchto staveb, může být mocnost stávajících omítek více než 50 mm. Z tohoto důvodu je potřeba uvažovat s tím, že omítky bude potřeba provádět ve více krocích tak, aby byly eliminovány možné trhliny.

Štuková omítka bude vápenná, připravená obdobným způsobem jako jádro, tedy písek vápno voda bez bez zušlechťujících přísad, hlazená plstěným hladítkem.

Akce : Kamerový systém výstavních prostor 1. NP
+ zázemí kuchyňkou

Technická zpráva.

Podklad pro všechny omítky musí být bezprašný.

Stěna na kterou má být osazena kuchyňská linka, vykazuje výraznou křivost, která není vhodná pro linky. Z tohoto důvodu bude provedeno je vyrovnaní. Vyrovnaní bude provedeno částečným oškrábáním omítky ocelovým roštovým drapákem. Částečně bude nerovnost vyrovnána omítkovou vrstvou a lepidlem.

Omítka na porobetonovém zdivu bude provedena vápenná. Vzhledem k tomu, že stěna tl. 180 mm bude vyzděna z tvárnic tl. 150 mm, je uvažováno s provedením vápenné omítky v tl. 2X15 mm + štuk.

Základním předpokladem všech prací souvisejících s omítkami je, že musí být prováděny maximálně šetrně. V případě, že dojde k objevení historických maleb v podkladních vrstvách, je nutné pozastavit práce, které by mohly znemožnit jejich následné restaurování a přizvat zástupce památkového ústavu.

3.2. Malby

Stávající malby budou ručně omyty tak, aby došlo k odstranění novodobých maleb.

Vzhledem k tomu, že povrchy budou opatřeny barevnou malbou, je potřeba provést taková opatření, aby nedocházelo k barevným nerovnoměrnostem z důvodu reakce šuku s malbou. Z tohoto důvodu je potřeba před malbami provést neutralizaci štukové omítky tak, aby k těmto jevům nedocházelo (např. penetrace neutralizační solí) Malby budou provedeny vápenné, nebo kasein-vápenné. Barevnosti budou určeny investorem.

V místnosti 122-123 bude provedena malba stěn a stropu. Malba stropu bílá, malba stěn barevnou malbou, dle stanovení investora. Předpokládaný odstín střední sytosti.

Předpokladem projektu a následně nabídkové ceny je i čištění po malbách, tedy okna.

3.3. Nátěry

V rámci těchto prací budou provedeny nátěry topení a trubek topení. Barva bílá na radiátory.

3.4 Povrchy podlah

V místnosti 122 a 123 je stávající dlažba. V těchto místnostech bude na tuto dlažbu nalepena nová dlažba do flexibilního lepidla určeného pro lepení na dlažbu. Referenční výrobek dlažby např. Grey Wind Dark 300x300 mm. Dlažba bude provedena včetně soklu h 100 mm. Předpokládaná délka soklu 33m.

3.5 Obklady

Omyvatelný povrch v prostoru za linkou bude proveden z LTD desky tl. 9,2 mm (dodávka linky).

Sokl na stěnách bude proveden z keramických dlaždic výšky 100 mm. Ukončení soklu bude omítkovou fazetkou. Barva soklu bude korespondovat s barevností podlahy tedy např. v odstínu Grey Wind Dark.

4. Podhledy

V rámci této stavby nejsou žádné práce spojené s podhledy.

*Akce : Kamerový systém výstavních prostor 1. NP
+ zázemí kuchyňkou*

Technická zpráva.

5. Konstrukce Truhlářské

V rámci truhlářských prací bude provedeno:

1. Ochrana stávajících parapetů pomocí folie zajišťující, že nedojde k poškození parapetů. V závěru stavby budou parapety přebroušeny, tmeleny a natřeny v barvě oken. V rámci truhlářských konstrukcí budou stávající 2ks dveří podříznuty tak, aby korespondovaly s novou dlažbou .



2. Kuchyňská linka včetně zařizovacích předmětů viz specifikace truhlářských prvků

6. Konstrukce zámečnické

V rámci zámečnických prací budou dodány a osazeny regály viz výpis zámečnických prvků

7. Tabulky

Vzhledem k tomu, že stávající prostor je vybaven samolepícími tabulkami se směry úniku, bude v rámci rozpočtu uvažováno s dodáním a nalepením 2 ks těchto tabulek.

8. Elektroinstalace

V rámci elektroinstalace budou provedeny nové rozvody zásuvkových obvodů dle PD elektroinstalace. Bude osazen nový podružný rozvaděč.

Nová elektroinstalace bude vedena nejlépe v místech s poškozenou a degradovanou omítkou. Před zahájením prací bude provedena sondáž v místech nového vedení elektroinstalace a bude určena trasa nového vedení a to i za účasti restaurátora provádějícího průzkum omítek. Rozvody elektroinstalace pod omítkou budou prováděny v co nejnižší míře tak, aby zásah do omítek byl minimalizován. Konkrétní trasa nového vedení bude v předstihu písemně odsouhlasena v rámci svolaného kontrolního dne.

9. Vytápění

Topení zůstává stávající, pouze dojde k demontáži stávajících TRASCO rozvodů a 2 ks TRASCO krabic. Radiátory 11 článků výšky 1200 mm š. 200 mm a rozvody 20m topení budou opatřeny 1x nátěrem na radiátory. 1 ks radiátoru 12 článků výšky 1200 mm š. 200 mm bude demontován. Po dokončení stavby budou osazeny nové termohlavice HEIMAIER pro veřejné prostory 1 ks. Pro toto osazení je potřeba uvažovat v rozpočtu napuštění a vypuštění soustavy.

10. Slaboproud

EPS – před zahájením stavebních prací budou stávající čidla EPS obalena tak, aby nedošlo k jejich poškození vlivem působení stavební činnosti.

CCTV – bude proveden nový kamerový rozvod viz část CCTV

Akce : Kamerový systém výstavních prostor 1. NP
+ zázemí kuchyňkou

Technická zpráva.

11. Ochrana stávajících konstrukcí a závěrečné uvedení do původního stavu

Stávající okno bude ochráněno ochrannou folií a zalepeno tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Ochrana stávajících parapetů pomocí folie zajišťující, že nedojde k poškození předmětů.

Komunikace pro přístup osob na stavbu, bude přes stávající expozice. Dodavatelem stavby bude přijato takové opatření, aby nedošlo k poškození stávajících podlah, nebo ostatních konstrukcí.

Při provádění stavby budou dodavatelem stavby přijata taková opatření, aby nedocházelo k šíření prachu do stávajících expozic (nezavřené dveře, uvolněná těsnění, posunuté běhouny atd.)

Součástí stavby je i závěrečný úklid po stavbě ve všech místech stavbou dotčených.

12. Kvalitativní předpoklady

Pro zajištění kvalitativního standartu celý projekt předpokládá použití všech materiálů v první jakosti.

Pro zajištění kvality prací budou jako kvalitativní standard uvažovány a kalkulovány práce s přesností a odchylkami dle platných norem v České republice. Jakákoliv změna oproti tomuto předpokladu musí být konzultována s investorem a investorem odsouhlasena. Jakákoliv změna materiálu uvedeného v projektu, nebo technické zprávě musí být v dostatečném předstihu odsouhlasena investorem. Změna nebo náhrada prvku ze systému je možná pouze po dohodě s investorem x projektantem.

Předpokladem tohoto projektu je vzorkování spotřebičů dodávaných v rámci tohoto projektu. Tato podmínka musí být dodržena. Obdobným způsobem budou vzorkovány i barvy a vybavenost prvků jako např. Obklady, dlažby, dveře, kování, linka atd.