

AKCE: **KARLOVY VARY - REVITALIZACE
OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ – ZMĚNA 2**

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ
STAVBY DPS**
(ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM)

ČÁST DOKUMENTACE: **OBJEKT IO 103 – sadové úpravy
D.1.1. SAD – zahradní architektura**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 30080111-4

MÍSTO STAVBY: Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary
Pozemky parc. č. 902, 903/2 k.ú. 663433 Karlovy Vary

INVESTOR A OBJEDNATEL: Karlovarský kraj, IČO 70891168
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Jaroslav Kupr
INTAR a.s. – atelier Praha
Americká 41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU: Ing. arch. Pavel Šlejhar

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Martin Strnad

ZHOTOVITEL ČÁSTI: ing. Eva Vodrážková – autorizace ČKAIT

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ing. Eva Vodrážková

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12 / 2018

Kopie:

.....
ing. Eva Vodrážková

OBSAH ELABORÁTU

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
2. VÝKAZY VÝMĚR
3. VÝKRESY

výkres č.	název	měřítko	formát
01	situace - sadové úpravy	1 : 250	A1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Charakteristika území

Sadovnický návrh zpracovává návrh regenerace zeleně na volných vzájemně oddělených plochách v okolí Císařských lázní. Současná dispozice i výměra ploch respektují, s menšími změnami, historické uspořádání, jak je zachycují originální plány z r.1893 situace umístění stavby a parkové úpravy okolí.

Měkké tvarování linií parkových úprav zůstává do současnosti zachováno a respektuje je i rekonstruovaná cestní a silniční síť, avšak pro požadovaná parkovací stání je ve směru k říčce Teplá plocha pro parkové úpravy redukována. Původní návrh F.Fellnera a H.Helmera do úprav okolí velmi logicky integruje úzký pás volné půdy na temeni kamenné náplavky říčky. Tato část je dnes ponechána pouze jako zatravněný pás problematické kvality. Ostatní plochy jsou komponovány jako volné keřové a stromové skupiny, v některých částech jsou skupiny prorostlé nálety. Současný stav je celkem v souladu s původní koncepcí rozvolněných parkových skupin s výjimkou chybějící lineární zeleně na nábřeží a nedůsledně řešené osově dominance hlavního parteru.

2. Koncepce řešení

Návrh rekonstrukce parkových úprav vychází z původního charakteru úprav tohoto území a současně zohledňuje dílčí změny trasování cest a zvláště pak podpořenou osu nástupu na centrální schodiště hlavního průčelí. Řešení zůstává v historickém kontextu parkových úprav 19.století a využívá účelové a estetické kombinace architektonických forem tvarovaných dřevin a volně rostoucích keřů v neformálních skupinách. Navržená druhová skladba rostlin připouští i moderní kultivary rostlin a růží, nedostupných v zahradnické produkci v 19.století, pro jejich výrazně vyšší estetické a vitální kvality. Formální osový parter cituje některé historické detaily, jako je použití stříhané broderie ze stálezelené bobkovišně, do přesných koulí tvarované červenolisté slivoně a výsadbu remontančních růží. Celkově je však moderní stylizací formálního klasicistního parteru. Nová koncepce již nepočítá s nákladnými, na údržbu náročnými, ornamentálními koberci z letniček. Řád nového řešení parteru je dán jeho tvarem a broderiemi, barevný akcent přebírá purpurové listí slivoní a růží v zapojeném porostu s leucothoe po stranách hlavního i bočních schodišť. Pro příležitostné slavnostní příležitosti může být schodiště vybaveno zelení v mobilních nádobách, jako pokračování parteru. Motiv stálezelených plůtků se dále do okolí přenáší v podobě nízkých zelených stěn podél bočních stěn budovy a plůtků v celé linii volného travnatého pásu podél říčky. Tento detail integruje k lázeňské zeleni i bezprostřední okolí a zároveň je naplněním původního záměru architektů lázní. Ostatní volně komponovaná zeleň je v kompaktních celcích a ponechává k bezkonfliktní údržbě ucelené plochy trávníků. Navržená zeleň nahrazuje současné výsadby, které bude nutné odstranit z důvodu obslužnosti stavby v průběhu rekonstrukce. V pásech volné půdy u paty rámové konstrukce obalu stavby parkingu budou vysázeny popínavé rostliny v kombinaci opadavých a neopadavých druhů. Výška budoucí zeleně je limitována požadavkem na frontální plošné nasvětlení budovy.

2.1. Lineární výsadby

Broderie formálního vstupního parteru – řezem udržovaná výška 80cm, šířka 60cm

Prunus laurocerassus ,Mano,
Zelené stěny lemující boční křídla budovy a náplavku říčky Teplá – řezem udržovaná výška 140cm
Prunus laurocerassus ,Caucasica,

2.2. Volně komponované skupiny keřů

Solitérní keře – vzrůstné druhy, sázené po jedné rostlině, v dospělosti dosahující výšky 3-4m

Prunus laurocerassus ,Caucasica,
Physocarpus opulifolius ,Diabolo,
Physocarpus opulifolius ,Dart´s Gold,
Cotinus coggygria ,Royal Purple,
Magnolia stellata
Viburnum rhytidophyllum
Buddleja davidii cv.

Kompoziční keře – středně vzrůstné druhy, sázené ve skupinách, v dospělosti dosahující výšky 1,5-2m

Berberis thunbergii ,Admiration,
Berberis thunbergii ,Red Rocket,
Berberis thunbergii ,Rose Glow,
Cotoneaster salicifolius var.floccosus
Spiraea nipponica ,Snowmound,
Weigelia florida ,Purpurea,
Rhododendron hybr.
Prunus laurocerassus ,Otto Luyken,

Výplňové a nízké půdopokryvné keře

Berberis thunbergii ,Atropurpurea Nana,
Berberis thunbergii ,Tiny Gold,
Cotoneaster dammeri ,Parkteppich,
Prunus laurocerassus ,Otto Luyken,
Spiraea japonica ,Golden Princess,

2.3. Výsadby formálního parteru – výplně parterových záhonů vstupních schodišť

Leucothoe fontanesiana ,Royal Ruby,
Rosa ,Friesia,
Rosa ,Bella Weiss,

2.4. Stromy – řezem udržované přísně kulovité koruny hlavního parteru

Prunus cerasifera ,Nigra,

2.5 Stromy – krajinný soliter v záhonu u zadního vstupu do budovy

Fagus sylvatica ,Dawyck Purple,

3. Podmínky rekultivace volných ploch.

Zeleň, která není v konfliktu s obslužností stavby bude ponechána a v průběhu rekonstrukce chráněna v souladu s normou DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Ostatní plochy zasažené stavební činností budou po dokončení stavby sejmuty do hloubky 30cm svrchního půdního profilu, podorníčí bude zkyprěno a bude provedena navážka do původní úrovně. Travnaté plochy budou založeny přímým výsevem.

Po skončení stavební činnosti bude vyhodnocen zdravotní stav ploch přiléhajících parkových úprav, které však nejsou přímou součástí sadovnického řešení a podle jejich stavu bude, v případě potřeby, navržena dosadba nebo rekonstrukce dotčených parkových ploch.

VÝKAZY VÝMĚR SÚ

Č.pol.	Popis	MJ	Množství
	1. KÁCENÍ A PROBÍRKY - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ		
231	POKÁCENÍ LISTNATÉHO STROMU S PROŘEZÁNÍM A NALOŽENÍM PRŮMĚRU DO 200 MM	KS	4,00
231	POKÁCENÍ LISTNATÉHO STROMU S PROŘEZÁNÍM A NALOŽENÍM PRŮMĚRU DO 200 - 300 MM	KS	4,00
231	POKÁCENÍ LISTNATÉHO STROMU S PROŘEZÁNÍM A NALOŽENÍM PRŮMĚRU DO 300 - 400 MM	KS	3,00
SPEC	UPRAVENÍ TERÉNU PO KÁCENÍ, SROVNÁNÍ, VYHRABÁNÍ, VČETNĚ NAKLÁDKY A ODVOZU	HOD	20,00
231	ODSTRANĚNÍ PAŘEZU S ODKLIZENÍM DŘEVA, PRŮMĚR 200 - 300	KS	4,00
231	ODSTRANĚNÍ PAŘEZU S ODKLIZENÍM DŘEVA, PRŮMĚR 300 - 400	KS	3,00
SPEC	UPRAVENÍ TERÉNU PO ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ, ZAHRNUTÍ	HOD	10,00
231	ODSTRANĚNÍ NEVH. DŘEVIN O PRŮMĚRU KRČKU DO 100 MM	M2	300,00
SPEC	VÁZÁNÍ KORUN, ZMLAZOVACÍ ŘEZ - x Magnolia soulangeana	KS	1,00
	2. ZEMNÍ PRÁCE A VÝSADBY - REGENERACE ÚZEMÍ PO SKONČENÍ STAVBY		
SPEC	SKRÝVKA ORNICE DO HL. 20 CM S NALOŽENÍM A ODVOZEM	M3	320,00
231	ODSTRANĚNÍ STAŘINY S NALOŽENÍM A ODVOZEM	M2	1 600,00
231	OBDĚLÁNÍ PŮDY KULTIVÁTOROVÁNÍM	M2	1 600,00
231	OBDĚLÁNÍ PŮDY HRABÁNÍM	M2	1 600,00
1	RUČNÍ ROZPROSTŘENÍ ORNICE, ROVINA TL. 10 CM	M2	1 600,00
231	CHEMICKÉ OŠETŘENÍ POSTŘIKEM NAŠIROKO	M2	1 600,00
231	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU PARKOVÉHO VÝSEVU	M2	1 000,00
231	OŠETŘENÍ TRÁVNÍKU	M2	1 000,00
231	VÝSADBA DŘEVIN S BALEM DO 200MM	KS	1 095,00
231	HLOUBENÍ JAMEK S VÝMĚNOU PŮDY 50% DO 0,12 M3	KS	733,00
231	VÝSADBA DŘEVIN S BALEM DO 300MM	KS	733,00
231	DOVOZ VODY PRO ZÁLIVKU ROSTLIN	M3	
231	VÝSADBA DŘEVIN S BALEM DO PŘIPRAVENÉ JAMKY DO 200MM	KS	1 295,00
231	MULČ. ROSTLIN, ROVINA DO TL. 100 MM	M2	600,00
	VÝSADBA SOLITERNÍHO STROMU POMOCÍ MECHANIZACE	KS	1,00
	3. ROSTLINNÝ MATERIÁL		
	PRUNUS LAUROCERASUS, CAUCASICA,	KS	333,00
	PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS, DIABOLO,	KS	11,00
	PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS, DARTS GOLD,	KS	4,00
	COTINUS COGGYGRIA, ROYAL PURPLE,	KS	3,00
	VIBURNUM RHYTIDOPHYLLUM	KS	4,00
	BUDDLEJA DAVIDII CV.	KS	3,00

Č.pol.	Popis	MJ	Množství
	BERBERIS THUNBERGII, ADMIRATION,	KS	30,00
	BERBERIS THUNBERGII, RED ROCKET,	KS	10,00
	BERBERIS THUNBERGII, ROSE GLOW,	KS	30,00
	COTONEASTER SALICIFOLIUS VAR. FLOCCOSUS	KS	20,00
	SPIRAEA NIPPONICA, SNOWMOUND,	KS	45,00
	RHODODENDRON HYBR.	KS	30,00
	BERBERIS THUNBERGII, ATROPURPUREA NANA,	KS	30,00
	COTONEASTER DAMMERI, PARKTEPPICH,	KS	80,00
	PRUNUS LAUROCERASUS, OTTO LUYKEN,	KS	30,00
	ROSA ,FRIESIA,	KS	100,00
	ROSA ,BELLA WEISS,	KS	40,00
	SPIRAEA JAPONICA, GOLDEN PRINCESS,	KS	20,00
	LEUCOTHOE FONTANESIANA, ROYAL RUBY,	KS	300,00
	PRUNUS CERASIFERA, NIGRA,	KS	10,00
	PARHENOCISSUS TRICUSPIDATA ,ENGELMANNII,	KS	30,00
	FAGUS SYLVATICA, DAWYCK PURPLE,	KS	1,00
	4. DOPLŇKOVÉ MATERIÁLY		
	ORNICE KOMPOSTOVANÁ TŘ.A	T	110,00
	VÝSADBOVÝ SUBSTRÁT - KOMPOSTOVÁ ZEMINA	T	20,00
	MULČ KŮROVÝ, DROBNĚ DRCENÁ BORKA SMRKOVÁ	T	30,00
	IO103 Sadové úpravy celkem		