

RÁMCOVÁ SMLOUVA

údržba zatravněných ploch a křovin

Dnešního dne, měsíce a roku

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: Komerční banka 27-5622800267/0100
ČSOB 197889578/0300
Česká spořitelna 7613272/0800
PPF Banka 2022990024/6000
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, náměstkem hejtmanky

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Vladimír Šeda

sídlo: Alšova 737, 44101 Podbořany
IČO: 61354112
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Rámcová dohoda na údržbu zatravněných ploch a křovin v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje**“, vyhlášené dne 15. 2. 2019 objednatelem jako zadavatelem podlimitní veřejné zakázky formou zjednodušeného podlimitního řízení. Výběr dodavatele a uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady Karlovarského kraje dne 8. 4. 2019 usnesením č. RKK 388/04/19; a
- zhotovitel je jediným vybraným dodavatelem výše uvedené veřejné zakázky na uzavření rámcové dohody a objednatel bude zadávat veřejné zakázky na základě této rámcové dohody postupem bez obnovení soutěže; a
- zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy – jak je uvedeno dále, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci tohoto díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci tohoto díla za dohodnutou nejvýše přípustnou smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

RÁMCOVÉ SMLOUVY

(dále jen „smlouva“)

dle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této rámcové smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na údržbu zatravněných ploch a křovin v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje.
- 1.2 Tato rámcová smlouva je rámcovou smlouvou uzavřenou s jedním účastníkem, přičemž veškeré podmínky plnění jsou v této rámcové smlouvě konkrétně vymezeny.
- 1.3 Zhotovitel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje provádět pro objednatele dále specifikované práce a objednatel se zavazuje zhotoviteli za tyto práce uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Podmínky zadání veřejných zakázek na základě rámcové smlouvy

- 2.1 Objednatel není na základě této rámcové smlouvy povinen zadat jakýkoliv konkrétní objem dílčích veřejných zakázek. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány vždy dle aktuálních potřeb objednatele.
- 2.2 Smlouvy na realizaci dílčích veřejných zakázek (dále jen „dílčí smlouvy“) zadávané na základě této rámcové smlouvy budou uzavírány na základě písemné výzvy objednatele k poskytnutí plnění, jež je návrhem na uzavření smlouvy, a písemného potvrzení této výzvy zhotovitelem, jež je přijetím návrhu smlouvy.
- 2.3 Písemná výzva k poskytnutí plnění dle předchozího odstavce bude zhotoviteli zasílána formou objednávky. Objednávky budou obsahovat údaje potřebné pro uzavření smlouvy, tzn. označení smluvních stran, ustanovení, že se jedná o písemnou výzvu k poskytnutí plnění dle této smlouvy, a požadavek na plnění, který bude formulován jednoznačně a konkrétně se stanovením termínu jeho splnění tak, aby splnění požadavku bylo reálné. Objednávky budou zhotoviteli odesílány prostřednictvím elektronického nástroje (E-ZAK).
- 2.4 Zhotovitel je povinen nejpozději následující pracovní den objednávku prostřednictvím elektronického nástroje (E-ZAK) potvrdit.
- 2.5 V případě pochybností je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak ve lhůtě dle předchozího odstavce smlouvy, má se za to, že pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky. Po dobu, než jsou poskytnuty doplňující informace, lhůta dle předchozího odstavce smlouvy neběží.
- 2.6 Zhotovitel není oprávněn odmítnout zadání veřejné zakázky dle této rámcové smlouvy.

III. Předmět plnění dílčí smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se dílčí smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a v souladu s požadavky zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Rámcová dohoda na údržbu zatravněných ploch a křovin v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje**“ vyhlášené dne 15. 2. 2019 (dále jen „zadávací dokumentace“).
- 3.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí:
 - údržba zatravněných ploch sečením
 - obnova poškozených travnatých ploch – vertikulace + osetí

- založení parkového trávníku výsevem
- řez a tvarování křovinových skupin
- odstranění nevhodných dřevin s odstraněním pařezu do průměru 10 cm

3.3 Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

IV. Termíny a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel bude počínaje dnem účinnosti smlouvy zajišťovat údržbu zatravněných ploch a křovin v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary, a to dle jednotlivých objednávek objednatele.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po celou dobu trvání této smlouvy, v termínech a způsobem uvedeným dále v této smlouvě.
- 4.3 Dílo bude prováděno mimo úřední hodiny Krajského úřadu Karlovarského kraje, které jsou:
- PO 8:00 - 17:00
 ÚT 8:00 - 15:00
 ST 8:00 - 17:00
 ČT 8:00 - 15:00
 PÁ 8:00 - 14:00
- 4.4 Místem provádění díla jsou pozemky v areálu objednatele. Jednotlivé plochy jsou vymezeny v příloze č. 1.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek zadávaných na základě této rámcové smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových smluvních cen dodavatele, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že odměna dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla dle článku III. odst. 3.2 smlouvy, tj. zejména náklady na využívání vozidla, oprava a údržba techniky, odvoz a likvidace odpadu, administrativní práce, poplatky spojmům, využívání výpočetní techniky apod. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, její změna je možná pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.
- 5.3 Maximální hodnota plnění této rámcové smlouvy činí 1925340 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 5.4 Úhrada za provedené práce bude uskutečňována po splnění každé jednotlivé veřejné zakázky na základě faktury vystavené zhotovitelem dle skutečně provedených prací, jejichž správnost potvrdí objednatel v předávacím protokolu, který bude přílohou faktury.
- 5.5 Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli, pokud nebude obsahovat náležitosti dle čl. V. odst. 5.4 smlouvy nebo pokud bude mít faktura závady v obsahu nebo uplatní-li ve lhůtě splatnosti odpovědnost z vady díla. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
- 5.7 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny za provedení díla, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.9 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelům správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

VI. Doba trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 6.3 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje:
- je proti němu zahájeno insolvenční řízení;
 - vstoupí do likvidace;
 - neposkytnutí plnění nejméně jedné veřejné zakázky zadané podle této rámcové smlouvy. Neposkytnutím plnění se rozumí i nepotvrzení či odmítnutí zasláné objednávky;
 - je opakovaně (ve dvou a více dílčích veřejných zakázkách) v prodlení s prováděním díla nebo opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje jinou povinnost danou mu smlouvou;
- 6.4 Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel neuhradí zhotoviteli dlužnou částku ani v náhradní lhůtě poskytnuté zhotovitelem objednateli v písemné výzvě.

VII. Provádění díla

- 7.1 Předpokládaná četnost jednotlivých činností ročního plnění je uvedena v příloze č. 2. Objednatel si vyhrazuje právo určit dobu, četnost a specifikaci plnění dle aktuálních potřeb především s ohledem na aktuální klimatické podmínky.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,

- d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování BOZP na pracovišti, s ohledem na plnění předmětu této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel bude při plnění zakázky pracovat plně v souladu s níže uvedenými vnitřními předpisy Krajského úřadu Karlovarského kraje, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen, resp. s dalšími předpisy, které se týkají chodu a zabezpečení objektu a areálu krajského úřadu:
- Směrnice ředitelky KÚ KK - Požární poplachová směrnice
 - Řád ředitelky KÚ KK - Provozní řád budov vč. příloh
- 7.5 Dojde-li při sekání k poškození rostlin, keřů a stromů, je zhotovitel povinen provést ošetření rostlin, keřů a stromů balzámem nebo provést jejich výměnu.
- 7.6 Pokud bude zjištěna jakákoliv vada díla, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vadu díla, a to ve lhůtě pěti dnů ode dne oznámení této vady objednatelem.

VIII. Sankce

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem prováděním díla dle čl. II odstavce 2.3 nebo s odstraněním vad díla dle čl. VII odstavce 7.6, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv jiného porušení povinností zhotovitele dle článku VII. než je uvedeno v odstavci 7.6, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokutu dle tohoto bodu je možné uložit i opakovaně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem potvrzení objednávky dle čl. II odstavce 2.4, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinností dle čl. IX. smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

IX. Pojištění

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun).
- 9.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dní po účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1 Kontaktními osobami objednatele při provádění a kontrole díla jsou:
- a) Xxxx
 - b) xxxxx
- 10.2 Kontaktními osobami zhotovitele při provádění díla jsou:
- a) xxxxx
- 10.3 Obě smluvní strany budou při vzájemné komunikaci preferovat elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronické pošty a datových schránek.
- 10.4 Zhotovitel bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany nepostoupí ani nepřevéde jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby.
- 10.5 Zhotovitel plně odpovídá za škodu, jejíž příčinou bude vada díla či vada prováděných prací nebo nedodržení podmínek provádění díla.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, každou dílčí smlouvu uzavíranou na základě této smlouvy, pokud její hodnota překročí 50.000,- Kč bez DPH.
- 11.4 Zaslání jednotlivých smluv (objednávek) do Registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jejich uzavření (potvrzení objednávky). Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy (objednávky) bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újm.
- 11.7 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 11.8 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.
- 11.9 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 11.10 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 11.11 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Náskres celkové plochy zeleně

Příloha č. 2 – Nacenený výkaz výměr

Externí přílohy – uloženo u objednatele:

- Nabídka zhotovitele
- Zadávací dokumentace veřejné zakázky

11.12 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Podbořanech dne 30. 4. 2019

V Karlových Varech dne 13. 5. 2019

Vladimír Šeda

Karlovarský kraj
Mgr. Petr Kubis
náměstek hejtmanky



"Rámcová dohoda na údržbu zatravněných ploch a křovin v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje"

Druh údržby	Jednotky	Cena za jednotku v Kč bez DPH	DPH	Cena za jednotku v Kč včetně DPH
Údržba zatravněných ploch sečením	51.900 m2	0,70	Neplátce DPH	0,70
Obnova poškozených travnatých ploch - vertikulace + osetí	1 m2	1	Neplátce DPH	1
Založení trávníku parkového výsevem	1 m2	10	Neplátce DPH	10
Řez a tvarování křovinových skupin	4.800 m2	5	Neplátce DPH	5
Odstranění nevhodných dřevin s odstraněním pařezu do prům. 10 cm	1 m2	10	Neplátce DPH	10

Pozn. Vše včetně odvozu a likvidace bioodpadu.