



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/11605/2017/výst/St
Č.j.: MěÚO/18012/2017
Vyřizuje: Stropková Hana
Telefon: 354224831
Fax: 354224959
E-mail: hstropkova@ostrov.cz

Ostrov, dne 22.6.2017



Toto rozhodnutí nabývá právní moci dne 13.7.2017
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor výstavby
dne 13.7.2017 podpis: Kral

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 21.4.2017 podal

Základní škola Ostrov, příspěvková organizace, Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov nad Ohří,
kterou zastupuje **Jana Baumgärtlová, Komplexní inženýrská činnost, Sokolovská 259, Rybáře,**
360 05 Karlovy Vary 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Stavební úpravy a zdvižná vertikální plošina do 3.NP základní školy Ostrov, p.o.

(dle projektové dokumentace: Základní škola Ostrov, p.o., výměna oken, zateplení budovy, výměna střechy a zdvižná vertikální plošina do 3.NP)

Ostrov, Krušnohorská 304

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 386 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 480/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu na pozemku st. p. 386 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 480/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Popis stavby:

Zdvižná vertikální plošina - bude umístěna k objektu základní školy v jeho severovýchodní části. Půdorys základu bude 1,90 m x 2,22 m. Svislá plošina pro tělesně a zdravotně postižené bude umístěna mezi 1.NP a 3.NP. Ve svislé řadě budoucích dveří plošiny se odbourají parapety do úrovně podlahy, část soklového zdiva v šíři přístavby šachty a demontují okenní výplně. Vykope se jáma pro novou základovou desku, která se vybetonuje na ztuhlý štěrkopískový polštář. Provede se hydroizolace a vybetonují podzemní přízdívky. Do stávající stěny se deska vetne do vysekaných kapes. Šachetní konstrukce bude připravena tak, aby bylo možno stěny oplástit zevně deskami OSB rozměru 625/2500 a tl. 22 mm. Na opláštění se provede zateplovací systém jako na ostatní ploše fasády z extrudovaného polystyrénu tl. 160 mm. Střešní plášť bude proveden ze stejného materiálu jako stávající střešní plášť. Pultová střecha se uvnitř zateplí a uzavře podhledem z desky OSB. Plocha chodníku a podesty bude vyskládaná ze zámkové dlažby s pod-

kladními vrstvami pro chodníky (bez provozu automobilů). Osadí se parkové obrubníky chodníku a podešty před vstupem.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky - na společné chodbě v 1.NP bude osazen rozvaděč technologie plošiny R-V. Bude napojen na novou samostatnou kabelovou přípojku (WL RV - CYKY 5C*4 ze stávajícího doplněného rozvaděče objektu R 12 v 1.NP (pravá část). V prostoru šachty bude osazená samostatně jištěná zásuvka pro možnost napojení nástěnného přímotopného konvektoru s integrovaným termostatem. Nad vstupem do šachty v 1.NP bude osazeno nové svítidlo s integrovaným pohybovým senzorem D1s.

Výměna oken - všechny okenní výplně budou vyměněny za nová plastová okna. Osadí se i nově dveřní prvky ve fasádě a balkonové dveře. Dělení oken je upraveno, původní trojdielná okna budou nahrazena dvoukřídlovými okny.

Zateplení budovy - kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénovým izolantem se zateplí všechny fasádní plochy a provede se povrchová, probarvenou tenkovrstvou více barevnou omítkou. Použije se standardní kontaktní zateplovací systém ETICS, třída A. Zateplení sklepního podlaží bude provedeno z minerální vaty, je nutno zachovat prodyšnost systému. Bude provedena výměna parapetů. Venkovní parapety budou provedeny z titan-zinkového plechu ve stejném provedení jako střešní krytina.

Výměna střechy - stávající plechová střecha (plechová pozinkovaná krytina na drážky, v menším rozsahu alukryt) bude demontovaná, včetně klempířských prvků, hromosvodu a drobných střešních prvků. Odbourají se nadstřešní části nepotřebných komínových těles. Krytina bude nahrazena novou krytinou z titan-zinkového plechu podloženého separační a pojistnou kartáčovou folií. Budou osazeny nové klempířské prvky.

Hromosvod - demontáž hromosvodu, prodloužení podpěr a zpětná montáž. Nový hromosvod bude součástí výměny střechy.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s katastrální situací projektové dokumentace (PD) stavby v měř. 1:500.
2. Stavba bude provedena podle PD stavby, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Roman Gajdoš – ČKAIT 0300382; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
4. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytyčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Před zahájením výkopových prací si vyžádá stavebník stanovisko GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ke stavbě.
8. Při provádění stavby budou respektována vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Stavba bude věcně koordinována se stavbou „Nový atletický areál v Ostrově“, kterou v současné době realizuje Město Ostrov.

11. Pozemky nacházející se v bezprostředním okolí stavby, které budou stavbou dotčeny, budou na vlastní náklady stavebníka uvedeny do odpovídajícího původního stavu a předány zpět zástupci odboru správy majetku MěÚ Ostrov.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2020.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení a písemně oznámen na zdejší stavební úřad.
14. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Stavba bude označena tabulí s těmito údaji: název stavby, stavebník, stavební podnikatel, jméno stavbyvedoucího (kontaktní osoby), telefon a termín ukončení stavby.
17. Dokončení stavby bude ihned oznámeno na odbor výstavby MěÚ v Ostrově a to formou písemné žádosti o kolaudační souhlas. K žádosti stavebník doloží náležitosti podle vyhlášky 503/2006 Sb.
18. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní škola Ostrov, příspěvková organizace, Krušohorská 304, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 21.4.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.4.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.5.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 21.6.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování - stanovisko ke stavbě ze dne 10.5.2017, zn.ORÚP/11604/17

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko ze dne 22.3.2017, č.j.HSKV-1009-2/2017-PCNP

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - závazné stanovisko k PD ze dne 21.3.2017, č.j. KHSKV/2965/2017/HDM/Cog

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí - souhrnné stanovisko ze dne 26.4.2017, č.j.ŽP/08717/17

GridServices, s.r.o - vyjádření k existenci sítí ze dne 15.5.2017, zn.5001497370

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 19.4.2017, č.j.592304/17

ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 19.4.2017, zn.0100731754

Telco pro Services, a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 19.4.2017, zn.0200586988

Vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření k existenci vodovodního a kanalizačního zařízení ze dne 20.4.2017

Vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření k přístavbě plošiny ze dne 28.4.2017, č.j.2017/00609

Dále byly doloženy tyto doklady:

průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 4.5.2017

biologický průzkum objektu - výskyt synantropních druhů živočichů ze dne 9.1.2017

biologický průzkum objektu - výskyt synantropních druhů živočichů (upřesňující průzkum objektu) ze dne 10.5.2017

smlouva o právu k provedení stavby uzavřená s Městem Ostrov a stavebníkem dne 21.6.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Příloha pro stavebníka: projektová dokumentace stavby



me!
Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 odst.1 písm.f (20 000 Kč) + ½ položky 18 odst.1 písm.f (5000 Kč) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích celkem 25 000 Kč byl zaplacen dne 20.6.2017.

Obdrží:

Navrhovatel

Jana Baumgärtlová, Komplexní inženýrská činnost, IDDS: m4k4s54

Účastníci řízení

Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

STAVBA POVOLENA

Stavba: **Stavební úpravy a zdvižná vertikální plošina do 3.NP základní školy Ostrov, p.o.**
(dle projektové dokumentace: Základní škola Ostrov, p.o., výměna oken, zateplení budovy, výměna
střechy a zdvižná vertikální plošina do 3.NP)
Ostrov, Krušohorská 304

Stavebník: Základní škola Ostrov, příspěvková organizace, Krušohorská 304, 363 01 Ostrov nad Ohří

Stavební podnikatel: Dle výběrového řízení

Stavbu povolil: Městský úřad Ostrov - odbor výstavby

rozhodnutí: Sp.zn. MěÚO/11605/2017/výst/St, nabylo právní moci dne 13.7.2017

Termín dokončení: 30.9.2020

Keely
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor výstavby
2