

SMLOUVA O DÍLO

Název: Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace
Zastoupený ředitelkou Lenkou Wohlrabovou
Sídlo: Polní 378, 35491 Lázně Kynžvart
Právní forma: příspěvková organizace
IČO: 71175237

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ST HP, s.r.o.

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Heranem

sídlo: Jáchymovská 38/89, 36004 Karlovy Vary

IČO: 25217607

DIČ: CZ 25217607

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 163957472/0600

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C vložka 9611

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je vybraným účastníkem veřejné zakázky „**Dodávka a montáž 2 ks bezbariérových vstupních automatických dveří**“ (dále jen „smlouva“) vyhlášené dne 28. 3. 2019 objednatelem, jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu.
- b) zhotovitel je dodavatelem předmětu veřejné zakázky blíže specifikovaným v nabídce zhotovitele zpracované dne 10.4.2019, specifikace předmětu plnění je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (zadávací dokumentace a projektová dokumentace), dále jen „předmět smlouvy“; a
- c) zhotovitel prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět smlouvy dle této smlouvy dodal ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na dodání a montáži předmětu smlouvy, v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně všech materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II. Specifikace díla

- 2.1 Dílem se rozumí provedení dodávky předmětu smlouvy označené jako „**Dodávka a montáž 2 ks bezbariérových vstupních automatických dveří**“, která je řešena:
- a) zadávací dokumentací a projektovou dokumentací na akci č. 180106, datum 11-2018, která je součástí zadání – zpracovatel ing. Pavel Kodýtek (Příloha č. 1)
 - b) Požárně bezpečnostním řešením – zpracovatel Bc. Jan Příbys 09/2018 (Příloha č. 3)
 - c) Závazným stanoviskem HZS Cheb ze dne 19. 9. 2018 (Příloha č. 4)
- Podkladem pro uzavření smlouvy je **nabídka zhotovitele** ze dne 10.4. 2019 (která je uložena u objednatele jako externí Příloha smlouvy č. 2).
- 2.2 Přitom platí, že dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace, ve výkazu výměr na předmětnou akci, dále Požárně bezpečnostním řešením a v Závazném stanovisku HZS Cheb. Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně úklidu, likvidace odpadu a zaškolení obsluhy.
- 2.3 Předmět díla dle předchozí věty je jako celek označován jako „dílo“.
- 2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- touto smlouvou;
 - projektovou dokumentací na akci č. 180106, datum 11-2018, zhotovitel ing. Kodýtek Pavel
 - Požárně bezpečnostním řešením – zpracovatel Bc. Jan Příbys 09/2018
 - se Závazným stanoviskem HZS Cheb ze dne 19. 9. 2018
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 10.4.2019
 - zadávací dokumentací ze dne 28.3.2019
- 2.5 obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu

- 2.6 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.
- 2.7 Za nepředvídané práce (plnění), tj. práce nad rámec smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení předmětu díla vyplývajícího ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou předmětu díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
- 2.8 Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu smlouvy věděl nebo nemohl nevědět nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.
- 2.9 Změny díla včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného podepsaného písemného dodatku smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
termín předání staveniště zhotoviteli: 24. 4. 2019
zahájení provádění díla: 24.4. 2019
termín předání: 3. 7. 2019

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemku parc. č. 569, který se nachází v obci Lázně Kynžvart a katastrálním území Lázně Kynžvart.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

V. Cena a způsob její úhrady

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:
Cena bez DPH 281.740,- Kč
(slovy: Dvěstěosmdesátjednatísícsedmsetčtyřicet korun českých)
DPH 42.261,-Kč

(slovy: Čtyřicetdvatisícdvěšedesátjedna korun českých)

Cena včetně

DPH 324.001,- Kč

(slovy: Třistadvacetčtyřitisícjedna koruna česká), dále jen „cena“

- 5.2 Cena stanovená dle bodu 5.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu předmětu smlouvy včetně příslušenství, smlouvy, montáže, předání díla, zaškolení obsluhy, veškeré práce, stavební, zednické, elektrikářské, zámečnické a revizní, dodání dokumentace k předmětu smlouvy, kompletační činnosti, odvoz a uložení odpadů na skládku, úhradu dalších nákladů spojených s dodávkou. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 5.3 Podrobná kalkulace celkové ceny předmětu smlouvy včetně jednotkových cen je uvedena v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.4 Případné zvýšení kupní ceny může být vyvoláno pouze na základě nových dodatečných požadavků objednatele a musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zhotoviteli nebudou poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu smlouvy.
- 6.2 Cena bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli. **Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických, podepsaný předávací protokol o odevzdání předmětu smlouvy bez zjevných vad.**
- 6.3 Faktura bude zpracovaná podle jednotlivých částí nabídkového rozpočtu
- 6.4 Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a zadávací dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro dodání předmětu smlouvy či jeho části si vyjasnil s objednatelem.
- 7.2 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění předmětu smlouvy postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s použitím každého

prostředku, který vyžaduje povaha předmětu smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

- 7.3 Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít pro dodávku jiné výrobky, materiály a technologie než ty, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel nesmí bez dohody s objednatelem samostatně provádět změny oproti zadávací dokumentaci. Náhrada výrobků tvořících předmět smlouvy je možná pouze po doložení jejich podrobnější specifikace a odsouhlasení zpracovatelem zadávací dokumentace.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že pro dodaný předmět smlouvy nebude použit materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a zároveň zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

VIII. Záruka za jakost

- 8.1 V rámci záruky zhotovitel garantuje, že předmět smlouvy bude mít vlastnosti a bude odpovídat požadavkům objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, v nabídce zhotovitele, projektové dokumentaci a ve smlouvě.
- 8.2 Délka záruční doby je dohodou smluvních stran sjednána na dva roky. Běh záruční doby začíná ode dne odevzdání předmětu smlouvy objednateli. Na stavební části smlouvy je sjednána záruční lhůta 5 let.
- 8.3 Poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části, součásti a příslušenství předmětu smlouvy, vyjma stavební část smlouvy.
- 8.4 Záruka se vztahuje na funkčnost i vzhled předmětu smlouvy, jakož i na jeho vlastnosti požadované objednatelem.
- 8.5 V případě, že budou objednatelem po převzetí smlouvy zjištěny vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli nároky v souladu s ustanovením § 2099 až 2117 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady smlouvy u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada smlouvy, určen nárok objednatele z vady smlouvy, případně požadavek na způsob odstranění vad smlouvy a to včetně termínu pro odstranění vad smlouvy zhotovitelem.
- 8.7 Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) na své náklady vady předmětu smlouvy, jež bude mít předmět smlouvy v době jeho předání objednateli, a dále bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) dní odstraní vady, které se na předmětu smlouvy vyskytnou v průběhu záruční doby a brání řádnému používání předmětu smlouvy.
- 8.8 V případě odstranění vady předmětu smlouvy či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí, součástí), běží pro toto náhradní plnění (věc, součást) nová záruční lhůta v délce dle bodu 8.2 tohoto článku smlouvy, a to ode dne řádného protokolárního dodání a montáže nového plnění (věci) zhotovitelem. Po dobu od nahlášení vady smlouvy objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady smlouvy zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 8.9 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

IX. Smluvní pokuta

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. III. odst. 3.1 smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy objednatel neuhradí bez zjevného důvodu kupní cenu do data splatnosti, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

X. Nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu smlouva

- 10.1 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy okamžikem odevzdání předmětu smlouvy ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 3.1 smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s dodáním předmětu smlouvy, ve vztahu k termínu dodání předmětu smlouvy dle této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů a dále zjištěním podstatných vad předmětu smlouvy.
- 11.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad kupní cenu za dodání předmětu smlouvy) vynaložených na dodání předmětu smlouvy a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dodání předmětu smlouvy. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XII. Doručování

- 12.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednateli je: sídlo objednatele
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: Jáchymovská 38/89, Karlovy Vary, 360 04
- 12.2 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 12.3 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně:



- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10., odst. 10.1 písm. a), b) této smlouvy.
- b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10., odst. 10.1 písm. a), b) této smlouvy.
- c) při doručování do datové schránky:
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 13.3 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 13.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.7 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách smlouvy a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.
- 13.8 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 13.9 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 13.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.11 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění (zadávací dokumentace a projektovou dokumentací na akci č. 180106, datum 11-2018, která je součástí zadání – zpracovatel ing. Pavel Kodýtek)
- Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 4. 2019
- Příloha č. 3: Požárně bezpečnostním řešením – zpracovatel Bc. Jan Příbys 09/2018
- Příloha č. 4: Závazné stanovisko HZS Cheb ze dne 19. 9. 2018
- 13.12 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Lázních Kynžvart 24.4.2019

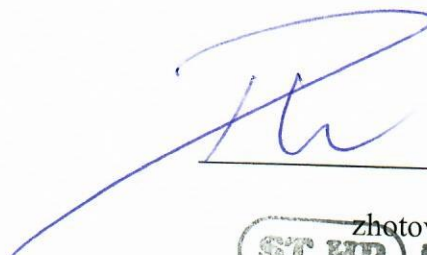
V dne


Domov pro seniory
 v Lázních Kynžvart
 příspěvková organizace
 Polní 378, 354 91
 tel.: 354 691 403, IČ: 711 75 22

objednatel

Lázních Kynžvart 24.4.2019

V dne


 zhotovitel
ST HP automatické
 dveře a vrata

ST HP, s.r.o., Jáchymovská 38/60
 360 04 Karlovy Vary, IČ: 25217607
 Tel. 353 226 482, +420 602 623 500