

## „ÚKLIDOVÉ SLUŽBY PRO GYMNÁZIUM CHEB 2019“

## Specifikace úklidových prací

## Standardy běžného úklidu v měsíci leden až červen, září až prosinec

WC	1x denně	<p>mokrý čišťení podlahových ploch (linoleum)</p> <p>omytí sedátek, záchodových mís, pisoárů, bidetů a keramických obkladů vhodným dezinfekčním prostředkem</p> <p>otření umyvadel, baterií, vysoušečů, tlačítek splachovačů, klik dezinfekčním prostředkem</p> <p>vyprazdňování odpadkových košů a přesun odpadu na určené místo</p> <p>utření prachu na volných okenních parapetech a radiátorech topení</p> <p>otření klik, omaků a skvrn ze dveří dezinfekčním prostředkem</p>
	2x týdně (út, čt)	<p>mytí umyvadel, baterií, vysoušečů</p> <p>čištění zrcadel</p>
	1x týdně (pá)	<p>strojní mytí keramických obkladů, podlah a sanitární techniky (zejména pisoárů, záchodových mís a umyvadel)</p> <p>+ ruční čišťení míst a skvrn, které nevyčistí stroj</p> <p>ometení stěn od pavučin a prachu</p>
	1x měsíčně (poslední pracovní den daného měsíce)	<p>otření vypínačů a zásuvek</p> <p>umytí a ošetření dveří konzervačním prostředkem</p>
chodby a schodiště	1x denně	<p>mokrý čišťení podlahových ploch (dlažba)</p> <p>otření laviček dezinfekčním prostředkem</p> <p>čištění samočisticích zón dle potřeby suchou cestou</p> <p>utření prachu na volných okenních parapetech a radiátorech topení</p> <p>otření klik, omaků a skvrn ze dveří dezinfekčním prostředkem</p> <p>otření schodišťových madel dezinfekčním prostředkem</p> <p>vyprazdňování odpadkových košů a přesun odpadu na určené místo, zavírání oken</p>
	3x týdně (po, st, pá)	strojní čišťení prostředky a způsobem doporučeným na daný podklad (dlažba)
	1x týdně (pá)	<p>čištění zrcadel a skel dveří</p> <p>ometení stěn od pavučin a prachu</p> <p>vyprazdňování nádob na separovaný odpad (plasty, papír) umístěných na daném patře (rajonu)</p>
	1x měsíčně (poslední pracovní den daného měsíce)	<p>mytí zábradlí</p> <p>otření vypínačů a zásuvek, informačních tabulí, hasicích přístrojů, hydrantů a obrázků</p> <p>umytí dveří (včetně skleněných výplní), u dveří dýchovaných také ošetření konzervačním prostředkem</p> <p>důkladné očištění obkladů a omyvatelných ploch stěn</p> <p>vymytí nádob na separovaný odpad (plasty, papír) a odpadkových košů umístěných na daném patře (rajonu)</p> <p>mytí nábytkových povrchů (lavičky, skříně, vitríny), ošetření konzervačním prostředkem</p>

učebny	1x denně	<p>mokrě čištění podlahových ploch</p> <p>otření vrchních desek lavic a otření opěradel a sedáků židlí dezinfekčním prostředkem; vymetení (odstranění) odpadků z prostoru pod deskou lavice, vytržení prostoru od prachu a nečistot</p> <p>otření klik, omaků a skvrn ze dveří dezinfekčním prostředkem</p> <p>otření umyvadel, baterií, keramických obkladů stěn dezinfekčním prostředkem</p> <p>utření prachu na volných okenních parapetech a radiátorech topení</p> <p>vyprazdňování odpadkových košů a přesun odpadu na určené místo</p> <p>vyprazdňování odpadkových košů a přesun odpadu na určené místo, zavírání oken</p>
	1x týdně (pá)	odstranění prachu a pavučin ze stěn; odstranění prachu na přístrojích (včetně výpočetní techniky)
	1x měsíčně (poslední pracovní den daného měsíce)	<p>mytí a ošetření dveří konzervačním prostředkem</p> <p>mytí nábytkových povrchů (lavičky, skříně, vitríny), ošetření konzervačním prostředkem</p> <p>otření vypínačů a zásuvek, informačních tabulí, hasičích přístrojů, hydrantů a obrazů</p> <p>důkladné očištění obkladů a omyvatelných ploch stěn</p> <p>vyleštění skleněných výplní nábytku</p> <p>vyčištění plochy monitoru speciálním přípravkem (speciální utěrky, které nejsou napuštěné alkoholem a mají antistatické účinky)</p>
Kabinety a jiné místnosti	1x denně	vyprazdňování odpadkových košů a přesun odpadu na určené místo, zavírání oken
	3x týdně (po, út, pá)	<p>mokrě čištění podlahových ploch</p> <p>otření klik, omaků a skvrn ze dveří dezinfekčním prostředkem</p> <p>otření umyvadel, baterií, keramických obkladů a klik dezinfekčním prostředkem</p>
	1x týdně	<p>mytí umyvadel a baterií</p> <p>utření prachu na přístrojích, volných okenních parapetů, radiátorů topení a ze skříněk a stolů do výše 180 cm</p> <p>vyprazdňování koberců (pokud jsou) a čalouněného nábytku</p>
	1x měsíčně (poslední pracovní den daného měsíce)	<p>mytí keramických obkladů</p> <p>mytí dveří, nábytku apod. a ošetření konzervačním prostředkem</p> <p>otření vypínačů, zásuvek, vitrín a obrázků</p> <p>vyleštění skleněných výplní nábytku</p> <p>ometení pavučin, otírání prachu z povrchů skříněk a stolů do výše nad 180 cm</p>
	3x ročně ((poslední pracovní den daného měsíce XI, II, V)	otírání prachu z povrchů skříněk a stolů do výše nad 170 cm
Podle potřeby doplňovat na toaletách, umývárkách a kuchyňkách toaletní papír, mýdlo do dávkovačů, které zajistí objednatel na své náklady.		
<p>Na určených místech školy (tzv. speciální pracoviště) se provádí úklidové práce a služby za přítomnosti pověřených zaměstnanců školy během generálního úklidu (srpen) a dále v termínech, které předloží objednatel (maximálně třikrát ročně). Speciálními pracovišti jsou:</p> <p>Školní hvězdárna (A415)</p> <p>Server (A313)</p> <p>Sklad chemikálií (A216)</p> <p>Sklad pomůcek (A206)</p> <p>Spisovna (A200)</p> <p>Laboratoř objevů (A201)</p>		
<p>Strojním čištěním WC se rozumí použití úklidové techniky, která umožňuje nástřik aktivního mycího a desinfekčního chemického prostředku, jeho tlakové spláchnutí a následné vysátí vzniklých nečistot. Strojním čištěním chodeb se rozumí použití úklidové techniky, která umožňuje čištění pomocí rotujících kartáčů nebo pomocí podlahového padu za přidání aktivního mycího a desinfekčního chemického prostředku a následné vysátí vzniklých nečistot.</p>		

Pro parkování velkých čistících strojů je vyhrazena samostatná místnost č. A101 v 1. nadzemním podlaží pavilonu A.
Pro ukládání odpadu jsou určeny kontejnery umístěné u jižní paty pavilonu A školy. Na plasty a papír jsou zde samostatné kontejnery na tříděný odpad.
Při čištění podlah je nutno v případě potřeby počítat také s posouváním (odsouváním, přesunem) laviček, lavic, stolů, židlí, odpadkových košů, nádob na separovaný odpad apod.).
Součástí čištění podlah (schodišť, chodeb) je i úklid odpadků, které se na podlahách vyskytnou (papíry apod.).
Při každém úklidu se provádí rychlé a intenzivní vyvětrání. Při ukončení úklidu budou všechna okna řádně uzavřena a místnosti uzamčeny.
Je vyžadován zápis zjištěných závad do <i>Knihy závad</i> u provozního vstupu do školy. Na stejném místě je umístěn <i>Sešit kontrol úklidu</i> , který odpovědná osoba dodavatele denně kontroluje a parafuje.

**V průběhu hlavních (letních) prázdnin se denní úklid neprovádí (probíhá tzv. prázdninový, resp. generální úklid).**

**Prázdninový úklid, probíhá během hlavních (letních) prázdnin v rozsahu jednoho měsíce v termínu stanoveném objednatel.**

### Standardy prázdninového úklidu

Mytí oken (včetně rámu a parapetů).
Mytí radiátorů topení (včetně vnitřních partií žeber).
Ometení pavučin a (vlhké) odstranění prachu (včetně méně přístupných míst jako vrchní desky skříní, svítidla apod.).
Omytí dveří a nábytku a jejich ošetření (napuštění) vhodným speciálním konzervačním prostředkem (vosk apod.).
Dokonalé (strojové) umytí kachliček a veškeré sanitární techniky (umyvadla, pisoáry, záchodové mísy, záchodová sedátka apod.) včetně méně přístupných míst.
Důkladné mytí (včetně odstranění vodního kamene) vodovodních baterií, konzervace.
Mytí a leštění zrcadel, vyleštění skleněných výplní nábytku; vyčištění plochy monitorů speciálním přípravkem (speciální utěrky, které nejsou napuštěné alkoholem a mají antistatické účinky)
Důkladné umytí všech lavic a židlí, laviček na chodbách (včetně odstranění přilepených žvýkaček apod.).
Výchozí šetrné (opatrné – nikoliv „tažením“ po podlaze, ale přenesením), vynesení (vystěhování) a závěrečná instalace, resp. nastěhování nábytku, lavic a židlí do kabinetů a učeben na předepsaná místa (Uvolnění místa pro provedení úklidu podlah).
Dokonalé (strojové) vydrhnutí dlažby (chodby, schodiště, toalety...), včetně ručního vyčištění a vydrhnutí koutů a záhybů strojově nepřístupných.
Dokonalé mytí olejových nátěrů stěn chodeb a schodišť, schodišťových madel a závěrečná konzervace dřevěných madel vhodným prostředkem.
Vyčištění a mytí vitrín (včetně skel).
Důkladné mytí a vyčištění odpadkových košů, přesun odpadu na určené místo.
Omytí všech (i drobných) součástí nábytku a zařízení (vypínačů, zásuvek, klik, vysoušečů, držadel a tlačítek splachovačů, informačních tabulí, hasicích přístrojů, vnitřku i vnějšku hydrantů, obrázků apod.).
Důkladné vysátí čalouněného nábytku, odstranění (případných) skvrn.
Vyklepání rohoží a důkladné vyčištění samočisticích zón (pokud se v rajonu nachází).
Úklid speciálních místností (viz závěr tabulky <i>Standardy běžného úklidu</i> ).
Zápis zjištěných závad do <i>Knihy závad</i> u provozního vstupu do školy.

**CELKOVÁ ÚKLIDOVÁ PLOCHA**

Pavilon	Chodby a schodiště	WC	Učebny	Kabinety	Speciální místnosti	Okna
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>A 200</b>	250	62	413	64	49	224
<b>A 300</b>	216	46	470	48	18	269
<b>A 400</b>	216	46	539	64	0	276
<b>B 100</b>	361	46	391	64	0	330
<b>B 200</b>	243	46	240	48	0	216
<b>C 200</b>	71	0	143	0	16	102
<b>Celkem</b>	<b>1 357</b>	<b>246</b>	<b>2 196</b>	<b>288</b>	<b>83</b>	<b>1 417</b>