

## OBSAH

1.	Umístění stavby .....	2
2.	Geodetické podklady .....	2
3.	Zábory pozemků .....	2
3.1.	Trvalý zábor pozemků .....	2
3.2.	Dočasný zábor pozemků .....	2
4.	Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa .....	3

## 1. Umístění stavby

Staveniště se nachází na silniční komunikaci II/210 vedené v extravilanu.

Poloha stavby je dána polohou stávající silniční komunikace.

Stavba se nachází v katastrálním území Lobzy u Březové [614653], Vranov u Rovné [742198], Milíře u Rovné [742180], Hrušková [782947], Novina u Sokolova [782955], Vítkov u Sokolova [782963].

## 2. Geodetické podklady

Geodetické zaměření sledovaného úseku silniční komunikace bylo provedeno firmou **AZ Consult s.r.o.** v lednu a únoru 2016 v souřadnicovém systému **JTSK** a výškovém systému **Bpv**.

Pro zjištění majitelů sousedních a dotčených pozemků byla použita katastrální mapa ISKN (informačního systému katastru nemovitostí).

Při porovnání katastrální mapy (DKM) se zaměřeným polohopisem stavby v JTSK, byly zjištěny značné nesrovnalosti. Hranice silničního pozemku jsou na několika místech sledovaného úseku silniční komunikace posunuty mimo zemní těleso silniční komunikace a také šířka silničního pozemku neodpovídá skutečnosti na místě stavby.

Stavbou proto dojde k trvalým záborům sousedních pozemků. Zpracovaný záborový elaborát respektuje stávající hranice pozemku převzaté ISKN (informačního systému katastru nemovitostí) a obsahuje tabulku trvalých a dočasných záborů pozemků z této mapy vycházející.

viz. **C4.x Situace – pozemky dotčené stavbou.**

Z tohoto důvodu je nutné považovat zjištěné výměry trvalých a dočasných záborů pozemků pouze za orientační.

Projektant předpokládá, že záborový elaborát projektu bude sloužit jako podklad pro vypracování geometrického plánu. Přesný rozsah trvalých záborů bude upřesněn po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření.

Investor projedná všechny právní a majetkové náležitosti záborů pozemků.

## 3. Zábory pozemků

Navrhované stavební objekty (opěrné zdi, most, odvodnění a obnovený kryt vozovky) jsou převážně umístěny na zemním tělese stávající silniční komunikace tj. na silničním pozemku v majetku investora stavby Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje.

Realizaci stavebních prací a veškerý přesun stavebního materiálu, sutě a zeminy, zajištění přístupu na staveniště a úpravu povrchu terénu bude nutno v co největším rozsahu zajistit ze silniční komunikace tj. obvod staveniště je převážně omezen na silniční pozemky (zemní těleso silniční komunikace) a pouze v minimálním rozsahu na okraje pozemků na silniční pozemek navazujících.

Stavbou jsou dočasně a trvale dotčeny okraje pozemků na silniční pozemky navazujících.

### 3.1. Trvalý zábor pozemků

Pro stanovení rozsahu trvalého záboru pozemků byla nová hranice silničního pozemku umístěna 2,0 m od levého i pravého okraje krytu vozovky. V místě opěrných zdí je hranice silničního pozemku umístěna 0,50 m před lícem horní hrany dřívku opěrné nebo nábrežní zdi. V místě propustků a mostu je rozsah záborů upřesněn.

Předpokládané rozsahy trvalých záborů jsou uvedeny v příloze B1.2 - Tabulky trvalých záborů pozemků.

### 3.2. Dočasný zábor pozemků

Pro stanovení rozsahu dočasného záboru pozemků byl okraj staveniště umístěn 3,0 m od levého i pravého okraje krytu vozovky. V místě opěrných zdí je hranice staveniště umístěna 2,0 m

před lícem horní hrany dřívku opěrné nebo nábrežní zdi. V místě propustků a mostu je rozsah dočasných záborů upřesněn.

Rozsah dočasných záborů pozemků bude minimalizován.

Předpokládané rozsahy dočasných záborů jsou uvedeny v příloze B1.3 - Tabulky dočasných záborů pozemků.

Všechny dotčené pozemky budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

**4. Požadavky na dočasné a trvalé zábohy zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa**

Při stavbě nedojde k dočasnému ani trvalému zásahu do zemědělského půdního fondu.

Při stavbě dojde k dočasnému zásahu do lesních pozemků.