

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše, IČO : 711 75 202

Místo stavby: stávající objekt č.p.766 na st.p.č. 852 + objekt bez čp/če na st.p.č. 928
katastrální území Hranice u Aše

Kraj : Karlovarský

Akce : **Rekonstrukce pokojů v 1. a 2. NP**

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Rozsah řešeného území - jedná se území v zastavěné části obce Hranice, stávající budova domova pro seniory, Krásňany 766, Hranice u Aše na stavební parcele č. 852 + č. 928 katastrální území Hranice u Aše.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Průzkumy nebyly prováděny, vlastnosti konstrukcí jsou zřejmé. Sondy do podlah nebo stěn nejsou možné, prosotry jsou stále využívány.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma – nenachází se

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území - v místě stavby není.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry v území - stavba nemá vliv na okolní stavby, odtokové poměry v území se nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF - vzhledem k charakteru stavby – vnitřní rekonstrukce – nelze předpokládat zábory ZPF.

h) Územně technické podmínky:

Při provádění stavby bude stanoven časový plán, rekonstrukce jednotlivých pokojů bude probíhat postupně, nutno zohlednit kapacity ubytovacích prostor a životní komfort ubytovaných.

i) Věcné a časové vazby :

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o domov pro seniory, základní kapacity funkčních jednotek se stavbou nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení – dotčená budova se nachází v areálu Domova pro seniory v Hranicích.

b) Architektonické řešení

Dotčená budova je stavba s třemi nadzemními podlažími, částečně podsklepená. Zastřešená kombinací propojených střech sedlového typu.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Dotčenými stavebními úpravami se celkové provozní řešení budovy nemění, dispoziční řešení zůstává nezměněno.

Přístup do objektu je umožněn několika vstupy tj. hlavní vstup do budovy směrem ke komunikaci a další vedlejší vstupy z areálu domova seniorů. Hlavní vstup do budovy je z ulice po vnějších schodech do přízemí a dále po domovním schodišti do ostatních podlaží.

- 1. PP - v suterénu budovy je umístěna plynová a uhelná kotelná, dílna a sklady.
- 1.NP - sesterny, jídelna, kuchyně, ubytovací pokoje, sociální zařízení, společenské místnosti, šatny a sociální zařízení zaměstnanců.
- 2.NP - ubytovací pokoje, sociální zařízení, společenské místnosti, kanceláře.
- 3.NP - rozestavěná nástavba s ubytovacími pokoji, sesternou, prádelnou, společenskými místnostmi.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nemají vliv na stávající bezbariérové řešení stavby. Nové dveře jsou navrženy tak, aby vyhovovaly Vyhl. č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Celá stavba vyhovuje všem předpisům. Před předáním stavby do užívání budou provedeny všechny předepsané revize a zkoušky všech instalací a zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení - popis stavebních úprav v 1. a 2. NP

- demontáž stávajících dveří, vybourání ocelových zárubní, rozšíření dveřních otvorů
- vybourání dělicích příček pro rozšíření kanceláře v 1. NP
- odstranění stáv. podlahových krytin na chodbách a v kanceláři v 1. NP
- osazení nových dveří do jednotlivých místností
- zřízení podhledů ze sádrokartonu na chodbách
- nová elektroinstalace v dotčených prostorách
- oprava a doplnění omítek, výmalba
- nová podlahová krytina PVC na chodbách

b) Konstrukční a materiálové řešení

- Dozdívky a nové příčky z cihel plných, plynosilikátových příček, sádrokartonových konstrukcí
- Nové podhledy ze sádrokartonových konstrukcí
- Nové dveře do plechových zárubní

- Překlady z ocelových profilů
- Podlahové krytiny - PVC

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy nezasahují do nosných částí budovy. Vybourávají pouze nenosné konstrukce - rozšiřování dveřních otvorů, nenosné příčky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

- vytápění – stávající systém UT s otopnými tělesy a plynovými kotly.
- Ohřev teplé vody - stávající systém s nepřímotopnými ohřivači v suterénu.
- Větrání - okny. V sociálních zařízeních nucené. Nemění se.

b) Výčet technických a technologických zařízení – viz jednotlivé části PD

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- viz samostatná složka

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- viz Průkaz energetické náročnosti budovy

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

- vytápění – stávající systém UT s otopnými tělesy.
- Ohřev teplé vody - stávající systém s nepřímotopnými ohřivači v suterénu.
- Větrání - okny. V sociálních zařízeních nucené. Nemění se.
- Osvětlení - obytné místnosti mají dostatečné denní osvětlení, umělé osvětlení řeší část „Elektroinstalace“.
- Zdroj pitné vody - objekt je zásobován pitnou vodou z vodovodního řádu samostatnou přípojkou.
- Kanalizace - Splaškové vody sváděny do stávající ČOV.
- Vliv stavby na okolí - stavba nebude mít negativní vliv na okolí, nebude zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Projektová dokumentace toto neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury -
- zůstávají stávající přípojky elektro, plynovodní, vodovodní

- b) Připojovací rozměry - nemění se.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení - zůstává stávající, není třeba řešit.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - není třeba řešit.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy - jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor, netýká se.
- b) Použité vegetační prvky - netýká se této projektové dokumentace

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na životní prostředí ani na přírodu a krajinu. Nejsou zřizována ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba neplní funkci ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - voda bude získávána ze stávající vodovodní přípojky, na vhodném místě osazen dočasný vodoměr. Elektřina ze stávající elektropřípojky, dle potřeby osazen staveništní rozvaděč.
- b) Odvodnění staveniště - po dobu výstavby nebudou měněny stávající odtokové poměry.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - pro přivezení materiálu bude použita stávající místní komunikace.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - při provádění stavby může dojít k nadměrnému hluku a prašnosti.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin -
Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou.
Před hlukem bude okolí staveniště chráněno důsledným dodržováním místních vyhlášek a předpisů, týkajících se dodržování doby klidu. Prováděcí firma uzpůsobí pracovní dobu, kdy budou používány hlučné technologie s ohledem na ubytované a to po dohodě s personálem domova.
Před prašností bude prováděcí firma chránit okolí dostatečným pokrytím plachtami a utěsněním prostor, ve kterých zrovna probíhají stavební úpravy. Chráněny budou též povrchy podlah a stěn, které mají zůstat zachovány, stejně jako komunikační prostory uvnitř budovy. Suť bude ze staveniště vyvážena šupnami do kontejnerů.
- f) Maximální zábory pro staveniště - stavba nevyžaduje zábory.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace -

Vzniklé odpady při výstavbě budou průběžně likvidovány dodavatelskou firmou dle platných zákonů (z. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění) následujícím způsobem:

170201	Dřevo: O		
	předpokládané množství	-	0,01 t
	způsob shromažďování	-	plechový kontejner na pozemku stavby
	způsob nakládání	-	odvoz do recyklačního zařízení
170202	Sklo: O		
	předpokládané množství	-	0,01 t
	způsob shromažďování	-	plechový kontejner na pozemku stavby
	způsob nakládání	-	odvoz do sběrný odpadů k následné recyklaci
170203	Plasty: O		
	předpokládané množství	-	0,01 t
	způsob shromažďování	-	PE pytle uložené uvnitř objektu
	způsob nakládání	-	odvoz do sběrný odpadů k následné recyklaci
170402	Hliník: O		
	předpokládané množství	-	0,001 t
	způsob shromažďování	-	v objektu na vyhrazeném místě
	způsob nakládání	-	sběrna druhotných surovin
170405	Železo a ocel: O		
	předpokládané množství	-	0,050 t
	způsob shromažďování	-	v objektu na vyhrazeném místě
	způsob nakládání	-	sběrna druhotných surovin
170407	Směsné kovy: O		
	předpokládané množství	-	0,005 t
	způsob shromažďování	-	v objektu na vyhrazeném místě
	způsob nakládání	-	sběrna druhotných surovin
170411	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10: O		
	předpokládané množství	-	0,05 t
	způsob shromažďování	-	plechový kontejner na pozemku stavby
	způsob nakládání	-	odvoz do sběrný odpadů k následné recyklaci

170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03: O

předpokládané množství	-	3,0 t
způsob shromažďování	-	plechový kontejner na pozemku stavby
způsob nakládání	-	odvoz do zařízení k využití tohoto odpadu

150101 Papírové a lepenkové obaly: O

předpokládané množství	-	0,1 t
způsob shromažďování	-	v objektu na vyhrazeném místě
způsob nakládání	-	odvoz do sběrný odpadů k následné recyklaci

200307 Objemný odpad: O

předpokládané množství	-	1,2 t
způsob shromažďování	-	přímý odvoz
způsob nakládání	-	odvoz do sběrný odpadů k následnému využití, resp. odstranění

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě - viz výše

j) Zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi - stavba bude provedena odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem BOZP. Dále bude postupováno dle technologických podkladů jednotlivých materiálů. Prováděcí firma posoudí potřebu koordinátora BOZP.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - žádné bezbariérové stavby nejsou výstavbou dotčeny.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření - opatření nejsou třeba.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - nejsou třeba

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny - určí prováděcí firma ve spolupráci s investorem stavby.