

KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku zboží

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00076988

DIČ: CZ00076988

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 32930341/0100

Zastoupená: Mgr. Hanou Volánkovou

Tel, č.: 354 224 477

e-mail: h.volankova@dmkv.cz

zapsaný v rejstříku škol a školských zařízení pod rezortním identifikátorem (RED_IZO):

(dále jen „kupující“)

a

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zaspaná ve veřejném věstníku:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „prodávající“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Účel smlouvy

Účelem této kupní smlouvy je zajištění dodávky zboží v rámci veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy a obnova technologického vybavení kuchyně v pavilonu D“, Část č. 1 – Dodávka gastro zařízení, a to v rámci obnovy vybavení jídelny profesionální technologií a doplňkového gastro vybavení v provozu kuchyně pavilonu D. Prodávající je vybraným dodavatelem výše uvedené veřejné zakázky.

2. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě spočívající v dodávce gastro zařízení (dále jen „předmět koupě“) a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu koupě, a to dle přílohy č. 1 - Nabídkový rozpočet (specifikace předmětu koupě a ceny), který byl součástí nabídky prodávajícího. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní

cenu dle této smlouvy. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne **XX. XX. 2019**.

2. Součástí závazku dodat předmět koupě za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
 - doprava předmětu koupě do místa plnění,
 - instalace, montáž, odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný účel v místě užívání, včetně platných revizí,
 - dodavatel je povinen svou činnost koordinovat (kooperovat) s dodavatelem stavebních prací při realizaci 2. části veřejné zakázky v místě plnění tak, aby byly dodrženy závazné termíny,
 - dodání veškerého příslušenství předmětu koupě,
 - předání veškerých dokumentů, jichž je třeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání (zejména záruční listy, návody k obsluze v českém jazyce)
 - zaškolení obsluhy
 - odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
 - Kupující vyžaduje odborný záruční servis do 24 hodin od nahlášení závady nebo poruchy a to včetně sobot, nedělí a státních svátků. Účastník prohlašuje, že je schopen servis podle podmínek kupujícího zajistit.
 - Servisní záruční služba / technik musí mít platné certifikáty od výrobce zařízení o tom, že byl řádně proškolen a může servis na těchto zařízeních vykonávat. Potvrzení nebo certifikát musí být vystaven výrobcem zařízení a bude v ověřené kopii doložen kupujícímu, a to nejpozději při předání předmětu koupě kupujícímu.

3. Prodávající prohlašuje, že:
 - předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci,
 - předmět koupě včetně příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z nejlepších materiálů, v prvotřídní kvalitě,
 - je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.

3. Doba, rozsah a místo plnění

1. Místem plnění je Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary.
2. Termín pro dodávku předmětu koupě je stanoven nejdéle do 30.8.2019 s tím, že k tomuto datu musí být zboží dodáno v požadovaném množství a kvalitě, osazeno podle projektové dokumentace a vyzkoušeno. Předpřejímky a zkoušky funkčnosti budou probíhat již od 26.8.2019.

Termínem pro dodávku předmětu koupě se rozumí dodávka zboží včetně montáže a v případě požadavku kupujícího i včetně zaškolení obsluhy.

4. Kupní cena

1. Kupní cena za splnění předmětu koupě dle této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl. Kupní cena za dodané zboží a jeho montáž (předmět koupě) činí:
 - Celková kupní cena předmětu koupě dle této smlouvy bez DPH činí -----
---- Kč (slovy:)
 - Celková kupní cena předmětu koupě dle této smlouvy včetně DPH činí -----
----- Kč (slovy:)
2. Ke kupní ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupní cena bez DPH je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění a předání celého předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy, a potvrzuje, že v kupní ceně bez DPH jsou zahrnuty náklady na veškeré dodávky a související práce a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění této smlouvy, zejména náklady na pořízení zboží včetně nákladů na jeho výrobu a montáž, náklady na dopravu zboží do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění zboží, ostrahu zboží do jeho předání a převzetí, daně, poplatky a cla spojené s dodávkou zboží, náklady na průvodní dokumentaci, náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce zboží.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je prodávající, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat kupujícího o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud kupující v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od prodávajícího či na základě vlastního šetření zjistí, že se prodávající stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že kupující uhradí za prodávajícího daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení částky ve výši daně kupujícím správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných ZDPH. Prodávající současně souhlasí s tím, že je povinen kupujícímu nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH.
6. Vlastnické právo a odpovědnost za škodu na kupujícího přechází úhradou kupní ceny.

6. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a kupující je neposkytuje.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném dodání předmětu koupě a úplném splnění podmínek jeho zprovoznění. Přílohou faktury musí být kupujícím písemně schválený předávací protokol, v němž kupující potvrdí řádné převzetí předmětu koupě a poskytnutí ostatních dodávek, prací a služeb, k nimž se prodávající v této smlouvě zavázal, jinak bude faktura považována za neúplnou.
3. Splatnost faktury se sjednává 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ZDPH a splňovat i další obsahové a formální náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) Fakturováno v rámci veřejné zakázky **„Stavební úpravy a obnova technologického vybavení kuchyně v pavilonu D“**
 - b) Předmět koupě včetně specifikace dle položkového rozpočtu (viz Příloha č. 1).
 - c) Označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je poskytovatel povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatel informovat).
 - d) Lhůtu splatnosti faktury.
 - e) IČO kupujícího.
 - f) Jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícímu bez úhrady, jestliže nebude mít sjednané nebo zákonem stanovené náležitosti, nebo její součástí nebude výše uvedená příloha. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury kupujícímu.
7. V případě, že předmět koupě bude vykazovat vadu či více vad anebo nesplní-li prodávající povinnost uvedenou v čl. 7. odst. 2. této smlouvy, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, či do doby, než prodávající splní povinnost uvedenou v čl. 7. odst. 2. této smlouvy, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny se v takových případech kupující neocitá v prodlení.

7. Předání a převzetí zboží

1. Předmět koupě se považuje za řádně dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět koupě za splněný okamžikem protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami, je závazek prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou zboží vykazovalo v době převzetí.
2. Proávající je povinen spolu s předmětem koupě předat kupujícímu veškeré dokumenty a doklady, jichž je třeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání.
3. Proávající je povinen předat kupujícímu platné certifikáty od výrobce zařízení o tom, že

osoba, která bude provádět záruční servis, byla řádně proškolená a může servis na těchto zařízeních vykonávat.

4. Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
5. Předmět koupě bude prodávajícím předán a kupujícím převzat na základě shodných prohlášení stran v předávacím protokolu, který bude obsahovat specifikaci zboží, místo a datum jeho předání. Součástí předávacího protokolu bude rovněž údaj o splnění ostatních částí předmětu této smlouvy prodávajícím.
6. Při převzetí předmětu koupě s vadami, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se kupující a prodávající dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad zboží, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude předmět koupě považován za převzatý bez jakýchkoliv vad.
7. Kupující není povinen převzít předmět koupě nebo jeho část v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující odmítne předmět koupě převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti předmětu koupě musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu, byť se projeví až později. Vadou se rozumí odchylka od množství, technické specifikace, jakosti a provedení stanovených zadávacími podmínkami ve shora uvedeném zadávacím řízení, touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo českými technickými normami nebo z nich vyplývajícími. Není-li jakost nebo provedení jimi stanovena, ani z nich nevyplývá, je vadou odchylka od jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání předmětu koupě.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré části, budou po záruční dobu způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak obvyklým účelům, a zachovají si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční lhůta je stanovena na dobu 24 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu koupě s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Smluvní strany sjednávají lhůtu k odstranění reklamovaných vad předmětu koupě v délce 24 hod. od uplatnění reklamace. Nelze-li ze závažných technických důvodů vady předmětu koupě v tomto termínu odstranit, oznámí prodávající písemně kupujícímu termín, ve kterém vady odstraní.

8. Prodávající se zavazuje, že pokud nebude reklamovaná vada do 24 hod. od nahlášení vady odstraněna, zapůjčí kupujícímu bezplatně náhradní předmět koupě (resp. tu jeho část, u které se vyskytla vada), a to až do odstranění vady a předání předmětu koupě kupujícímu.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady prodávajícím účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě sporu o prokázání oprávněnosti reklamace je rozhodující a pro obě dvě smluvní strany právně závazné stanovisko kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr.
10. Písemná komunikace dle bodu 6. a 7. bude probíhat e-mailem na níže uvedené adresy:
e-mailová adresa kupujícího p.prajka@dmkv.cz
e-mailová adresa prodávajícího@.....
11. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.

V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího, popř. pokud nelze zboží dále užívat na přiměřenou slevu zboží nebo dodání náhradního zboží prostého vad.

9. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 3. odst. 2. nebo čl. 7 odst. 6. smlouvy prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy kupující neuhradí bez zjevného důvodu kupní cenu do data splatnosti, může prodávající uplatnit vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním povinností uvedených v čl. 8. odst. 7. a odst. 8. smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 7. odst. 3. smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

10. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy dle této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje skutečnosti, které by podléhaly obchodnímu tajemství.
4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, které musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. Bude-li neplatnost smlouvy vyvolána nesprávným uveřejněním v registru smluv, zavazují se smluvní strany neprodleně uzavřít novou smlouvu obdobného znění.
8. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušnými soud České republiky.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede kupující, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka Považuje-li prodávající rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost kupujícího. Neprovede-li kupující v přiměřené lhůtě nápravu, je prodávající oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
10. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (specifikace předmětu koupě a ceny), který byl součástí nabídky prodávajícího

V Karlových Varech dne

V

za kupujícího

za prodávajícího

.....

.....