

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/59416/2018/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/73696/2018/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 90441
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231, 727 974 542
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 07.08.2018

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.06.2018 podal

Karlovarský kraj, zastoupený Odborem investic a správy majetku, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem – vedoucím odboru investic a správy majetku, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu

**"Revitalizace nemocnice v Sokolově" - Stavební úpravy objektu trafostanice
Sokolov, Slovenská č.p. 545**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2012/2, 2012/9 v katastrálním území Sokolov, v tomto rozsahu:

- **prodloužení termínu dokončení celé stavby do 31.07.2021.**

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Pro realizaci stavby jsou nadále platné podmínky stavebního povolení ze dne 04.07.2016 pod č. spisu SUP/20040/2016/MAKR a č.j. 51851/2016/OSÚP/MAKR.
2. Lhůta k dokončení celé stavby se stanovuje do 31.07.2021.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Dne 25.06.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení pod č. spisu SUP/20040/2016/MAKR a č. j. 51851/2016/OSÚP/MAKR ze dne 04.07.2016.

Povolená stavba obsahuje:

- výměnu stávajících traf o výkonu 630 kVA za trafo o výkonu 1000 kVA. Při této výměně bude provedená celková oprava objektu trafostanice na pozemku parc. č. 2012/2, která bude obsahovat zejména tyto stavební úpravy:
 - zazdění jednoho okenního otvoru a bourání nového okenního otvoru,
 - výměna okenních a dveřních prvků,
 - oprava střešní konstrukce,
 - lokální oprava stávající vnitřních a venkovních omítek,
 - oprava venkovního oplocení,
 - oprava hydroizolací a podlah,
 - oprava stávajícího ocelového přístřešku, kdy budou opraveny betonové patky, zkorodované nosné prvky budou nahrazeny novými – žárově zinkovými.
- vlastní stavební úpravy budou probíhat v objektu trafostanice na pozemku parc. č. 2012/2, kde se nachází stávající zařízení trafostanice. Odizolování suterénního zdiva za pomoci izolací z nopové folie u jižní stěny objektu trafostanice bude provedeno na pozemku parc. č. 2012/9 a opravovaný stávající přístřešek se nachází také na pozemku parc. č. 2012/9 u západní stěny trafostanice.

Stavební úřad oznámil dne 04.07.2018 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 06.08.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Po uplynutí stanovené lhůty, před vydáním rozhodnutí ve věci, měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:

ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a.s.

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

- písm. a) stavebník: Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
- písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Elektrárna Tisová, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Marcela Vojáčková

referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 17.07.2018 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

4. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
5. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
6. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18