

TECHNICKÝ POPIS

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **ÚPRAVA DVORA**

Místo stavby: DOMOV PRAMEN, Mnichov 142, 353 01 Mar. Lázně
St.p.č. 60/3
Katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní

Předmět PD: Úpravy dvora

ÚDAJE O INVESTOROVÍ

Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově,
příspěvková organizace,
č.p. 142, 353 01 Mnichov,
zastoupen ředitelkou Ing. Monikou Šumovou
IČ 71175326

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek
UNIART - projektová kancelář
Tepelská 137
3 5 3 0 1 Mariánské Lázně
tel./fax 354 623578, 354620074
e-mail uniart@seznam.cz, uniart@tiscali.cz

Ing.arch.Dalibor Urbanec – autorizovaný architekt,
evidenční číslo – ČKA 00 530
Ing. Ivan Hložek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
evidenční číslo – ČKAIT 0300776

POPIS STAVBY

Na základě požadavku investora byla zpracována projektová dokumentace na úpravu dvora v domově pro osoby se zdravotním postižením PRAMEN v Mnichově u Mariánských Lázní. Dokumentace specifikuje jednak rozsah navrhovaných úprav a jednak použité materiály na jednotlivých plochách dvora.

Vstupním podkladem pro vypracování projektové dokumentace bylo výškopisné a polohopisné zaměření předmětné plochy (Geodezie Ansl 04/2018).

Dvůr je lemován vlastním objektem Domova Pramen a dále sousedními objekty v cizím vlastnictví. Část dvora je ohraničena oplocením a vjezd do něj je dvoukřídlovými vraty.

Navrhovaná úprava dvora bude spočívat v rekonstrukci stávajících zpevněných ploch, které jsou v současné době v technicky nevyhovujícím stavu. Nesourodý povrch sestávající z asfaltových a betonových ploch je již silně poškozený. V prostoru dvora jsou místa pro parkování osobních vozidel, a je z něho přístup do objektu Domova Pramen. Stávající systém odvodnění plochy bude zachován, stejně tak zůstane zachována stávající zelená plocha při fasádě Domova Pramen se vzrostlou zelení.

Pozor – v rekonstruované ploše se nacházejí stávající inženýrské sítě. Jedná se o domovní plynovod, kanalizaci, kabelový rozvod NN a rozvod VO. Přesnou pozici těchto sítí je nutno vytyčit jejich správci přímo na místě.

Vlastní úprava dvora bude spočívat v první řadě se sejmutí stávajících asfaltových – betonových ploch do hloubky cca 400 mm, tak, aby následně mohl být položen povrch nový s příslušnými podkladními vrstvami. V projektové dokumentaci jsou specifikovány plochy i s jejich rozměry. Vytěžený materiál bude odvezen na předem smluvně zajištěnou skládku.

Úpravy budou respektovat vyhlášku č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb. V tomto prostoru je uvažován pohyb osob, ve společném dopravním prostoru s dopravou.

Přirozenou hmatovou vodící linií v tvorbě obrubník ABO 15/25 +8cm. Umělá vodící linie není navržena. V rámci PD nejsou navržena místa pro přecházení ani přechody.

Místa pro parkování při budově objektu Pramen budou provedena v zámkové dlažbě, ostatní plocha určená pro pohyb vozidel bude v povrchu asfaltobeton. Čtyři podélná stání při fasádě sousedního objektu budou graficky vyznačena na vozovce a budou provedena v asfaltobetonu. Po úpravě zde bude umožněno parkování pro 15 osobních vozidel.

Při opravě a úpravě ploch budou dodrženy stávající výškové a spádové poměry. Na ploše se v současnosti nacházejí celkem tři liniové žlaby kryté mříží a dále při fasádě objektu Pramen otevřené betonové žlaby z prefabrikovaných dílců, které jsou zaústěny do stávajících vpustí. Stávající liniové žlaby budou ponechány , bude na nich pouze vyměněna krycí mříž. Betonové odvodňovací žlaby budou doplněny v místech podél kolmého parkování. Tyto žlaby budou odvodněny do stávajících vpustí.

Kromě vlastních pojížděných ploch dojde v rámci úprav dvora také k opravě stávajících drobných objektů – jedná se o zídku při vstupu do objektu Pramen, kde dojde k opravě omítky a k jejímu novému nátěru. Bude opravena i betonová krycí hlava této zídky. Stejně tak dojde i k opravě soklu při zastřešeném vstupu, opravě hlavy tohoto soklu a k nátěru ocelového zábradlí.

Po odstraněném betonovém povrchu bude na této ploše založen nový travník.

Navrhované skladby konstrukcí :

Komunikace :

- asfaltobeton střednězrný ACO 11 (ČSN EN 13108-1) 40mm
- asfaltový spoj.postřik 0,3 kg/m² PS (ČSN 73 6129)
- Obalované kamenivo střednězrné ACP 16+ (ČSN EN 13108-1) 50mm
- Asfaltový infiltrační postřik 1,5kg/m² PI (ČSN 73 6129)
- Štěrkodrt fr.0/32 Šda 0/63 (ČSN 73 6126-1) 120mm
- Štěrkodrt fr.0/63 ŠDb 0/63 (ČSN 73 6126-1) 150mm

Parkovací stání :

- Betonová dlažba DL80 (ČSN 73 6131-1) 80mm
- Lože ze ŠD 2/5 L2/5 40mm
- Štěrkodrt fr.0/32 Šda 0/63 (ČSN 73 6126-1) 120mm
- Štěrkodrt fr.0/63 ŠDb 0/63 (ČSN 73 6126-1) 150mm

Nové obrubníky jsou navrženy betonové prefabrikované ABO 15/25 kladené do betonu min.C12/15.

Mariánské Lázně 04/2018

M.Novák