

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : II.2018
Čís. zakázky : 06/18
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : R. Schart
Stupeň : Projektová dokumentace pro provedení stavby
Akce : **GYMNÁZIUM OSTROV - STAVEBNÍ ÚPRAVY CHEMICKÉ LABORATOŘE
A WC PRO OSOBY ZTP.**

06/18 - A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. IDENTIFIKACE STAVBY.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA (STAVEBNÍKA) :

Objednavatel : Gymnázium Ostrov
Studentská 1205
360 01 Ostrov
Statutární zástupce : Mgr. Jaroslav Šafránek - ředitel školy

A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE :

Zhotovitel PD : Jurica a.s.
Boží Dar 176
362 62 Boží Dar
IČO : 263 84 795
DIČ : CZ26384795
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007.
Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov
tel. 353 844 402, 353 176 631
fax.: 353 176 638
e-mail : jurica@jurica.cz
Statutární zástupce : Ing. Anton Jurica - předseda představenstva

A.3. OZNAČENÍ STAVBY :

NÁZEV STAVBY : Gymnázium Ostrov - stavební úpravy chemické laboratoře a WC pro osoby ZTP.
MÍSTO STAVBY : Ostrov (katastrální území Ostrov nad Ohří).
CHARAKTER STAVBY : Stavební úpravy.
STUPEŇ PD : Dokumentace pro provedení stavby.

B. ÚDAJE O ÚZEMÍ STAVBY A STAVEBNÍM POZEMKU.

VÝPIS DOTČENÝCH A SOUSEDNÍCH POZEMKŮ :

Pozemky stavbou dotčené :

Obec : 555428 Ostrov, Kat. území : 715883 Ostrov nad Ohří.

č.pozemku	vlastník	druh pozemku (ochrana)
st.p.č. 1163	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary Správa nemovitosti : Gymnázium Ostrov, Studentská 1205, 36301 Ostrov	zastavěná plocha a nádvoří

C. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.

C.1. DOBA VÝSTAVBY :

Předpokládaná doba výstavby : 2 měsíce
Předpokládaný termín zahájení stavby : VII / 2018
Předpokládaný termín dokončení stavby : VIII / 2018

D. STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY.

D.1. PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY :

Odhad stavebních nákladů celkem (stavební úpravy chemické laboratoře) dle rozpočtu stavby
Odhad stavebních nákladů celkem (WC pro osoby ZTP) dle rozpočtu stavby
Poznámka : Náklady budou vyčísleny v samostatné části - rozpočet.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

E. Technické řešení - STAVEBNÍ ÚPRAVY CHEMICKÉ LABORATOŘE :

Tato PD řeší stavební úpravy stávající chemické laboratoře a navazujícího skladu chemikálií a kabinetu chemie.

E.1 Bourací práce :

Dojde k vybourání stávajícího výdejšího okénka a dveří ze skladu chemikálií do chemické laboratoře. Dojde k demontáži stávajících rozvodů plynu, vody a kanalizace, které jsou přístupné a které již nebudou nadále využívány. Dále dojde k vysekání drážek v požadovaném rozsahu ve zdivu a podlaze pro nové rozvody instalací (plyn, voda, kanalizace, elektro). Dojde ke kompletnímu odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy z keramické dlažby v učebně chemie (laboratoř). V kabinetu chemie dojde také k odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy - podlahové PVC. Dojde k odstranění stávajících dveřních křídel do laboratoře, skladu chemikálií a kabinetu chemie (nahrazeno novými). Dveře do laboratoře a skladu chemikálií budou odstraněny vč. zárubní.

Vzniklá suť bude odvážena a uložena na řízenou skládku stavebního odpadu.

E.2 Svislé konstrukce :

Otvory po vybouraných výplních budou nově zazděny tvárnicemi z autoklávovaného betonu na maltu pro tenkovrstvé zdění, např. Ytong P2-400 tl. 150 mm na zdící maltu Ytong.

E.3 Úpravy povrchů :

Po provedení nových instalací (plyn, voda, kanalizace, elektro) dojde k záhozu drážek ve zdivu a podlahách, např. VPC maltou. Dále dojde k začištění omítek v pozici nově osazovaných zárubní.

Stávající vnitřní omítky stěn a stropů v chemické laboratoři budou zachovány, dojde k jejich opravě na cca 30% plochy. V rámci těchto oprav se předpokládá provedení nových jádrových VPC omítek v max. tloušťce 15 mm a následné přeštukování jemným štukem.

V celé ploše stěn a stropů (vyjma ploch s obkladem) budou provedeny ve dvou vrstvách nové malby (vnitřní nátěr otěruvzdorný - bílý), podklad pro nátěry bude očištěn, v případě potřeby zpevněn hloubkovou penetrací.

E.4 Podlahy :

V laboratoři je nutné, po odstranění stávající keramické dlažby, provést srovnání podkladu pro položení dlažby nové. Toto bude provedeno novou samonivelační stěrkou v tl. do 10 mm, podklad pro stěrku musí být očištěn a opatřen příslušnou penetrací.

Podlaha laboratoře bude nově opatřena keramickou dlažbou vč. keramického soklíku v. do 100 mm po obvodu místnosti. Dlažba bude spárována.

V kabinetu chemie dojde, po odstranění stávající PVC krytiny, k očištění a případnému přebroušení podkladu. Následně bude položena (lepena) nová podlahová krytina - podlahové heterogenní PVC, opět vč. PVC soklíku.

E.5 Výplně otvorů :

Dojde k výměně dveří (dveřních křídel) do laboratoře a skladu chemikálií a to vč. nových ocelových zárubní. Tyto dveře a zárubně budou v protipožárním provedení (požární odolnost dle PBŘ).

Dále dojde k výměně dveří (dveřních křídel) do kabinetu chemie. Zde bude zárubeň zachována (opatřena novým nátěrem syntetickou barvou).

V oknech laboratoře a skladu chemikálií budou osazeny nové stínící rolety.

E.6 ZTI :

V rámci řešeného prostoru budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace, vč. výtokových a napojovacích armatur apod. Tyto nové rozvody budou ve vhodných pozicích napojeny na stávající rozvody vody a svodné potrubí kanalizace. Potrubí bude izolováno izolací předepsané tloušťky. Dojde k osazení nových zařizovacích předmětů vč. příslušenství.

E.7 Plynoinstalace :

V rámci řešeného prostoru laboratoře budou provedeny nové rozvody plynu, vč. kulových ventilů, napojovacích armatur apod. Tyto nové rozvody budou ve vhodných pozicích napojeny na stávající rozvody plynu.

E.8 Vzduchotechnika :

Havarijní větrání : pro nárazové odvětrání zplodin nebo výparů z chemických procesů v laboratoři bude použit nástěnný axiální ventilátor o výkonu min. 1.500 m³/hod umístěný na obvodové stěně nebo na plastové výplni okna. Přívod vzduchu bude řešen okny a částečně z okolních místností. Otevření oken zajistí proškolený uživatel učebny.

Laboratorní digestoř : stávající laboratorní digestoř bude přemístěna. Odvod vzduchu bude nově proveden z kruhového potrubí spiro průměru do 250 mm. Ukončení bude provedeno na fasádě ve stávajícím otvoru v plastové výplni okna. Potrubní ventilátor bude ponechán stávající.

E.9 Elektroinstalace, slaboproud :

V rámci elektroinstalací dojde k úpravě přípojky a stávajícího rozvaděče pro napájení učeben. Pro laboratoř bude osazen nový podružný rozvaděč silnoproudu, budou provedeny nové kabelové rozvody, budou osazena nová svítidla vč. příslušných světelných zdrojů. Dojde k osazení nových vypínačů a el. zásuvek v požadovaném rozsahu.

V rámci slaboproudých rozvodů bude osazena nová datová skříň, provedeny nové slaboproudé rozvody, dojde k přepojení stávajících datových okruhů.

F. Technické řešení - WC pro ZTP :

Tato PD řeší vybudování nového WC pro osoby zdravotně a tělesně postižené v pozici stávajících WC.

F.1 Bourací práce :

V rámci navržených úprav dojde v řešeném prostoru k odstranění stávajících dělicích konstrukcí - příček. Dojde k odstranění části dělicích plechových přepážek (příček), které tvoří jednotlivé kabiny WC. Dojde k odstranění dotčených dveří vč. zárubní. V příčce dojde k vybourání nového otvoru pro dveře, otvor bude ihned zajištěn překladem.

Dále dojde k vysekání drážek v požadovaném rozsahu ve zdivu a podlaze pro nové rozvody instalací (voda, kanalizace, elektro). Vzniklá suť bude odvážena a uložena na řízenou skládku stavebního odpadu.

V pozici navrženého WC dojde i k odstranění stávajícího keramického obkladu stěn, dále dojde k odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy z keramické dlažby.

Dojde k odstranění stávajících zařízení předmětů (klozetů).

F.2 Svislé konstrukce :

V pozici nového WC pro osoby ZTP jsou navrženy nové dělicí konstrukce - příčky tl. do 150 mm z tvárnic z autoklávovaného betonu na maltu pro tenkovrstvé zdění, např. Ytong P2-400 tl. 150 mm na zdící maltu Ytong.

V řešeném WC bude provedena nová předstěna pro závěsné WC a to jako sádkartonová předstěna na nosný rošt z ocelových montážních profilů. Budou použity SDK desky pro vlhké prostředí.

F.3 Vodorovné konstrukce :

V pozici navrženého WC bude proveden nový sádkartonový snížený podhled na rošt z ocelových montážních profilů.

F.4 Úpravy povrchů :

Po provedení nových instalací (plyn, voda, kanalizace, elektro) dojde k záhozu drážek ve zdivu a podlahách, např. VPC maltou.

Stávající vnitřní omítky stěn a stropů v chemické laboratoři budou zachovány, dojde k jejich opravě na cca 30% plochy. V rámci těchto oprav se předpokládá provedení nových jádrových VPC omítek v max. tloušťce 15 mm a následné přeštukování jemným štukem. Na nově navržených příčkách budou provedeny nové tenkovrstvé omítky vč. přeštukování hladkým štukem. Vnitřní stěny WC budou opatřeny keramickým obkladem do v. min. 1,5 m.

V celé ploše stěn a stropů (vyjma ploch s obkladem) budou provedeny ve dvou vrstvách nové malby (vnitřní nátěr otěruvzdorný - bílý), podklad pro nátěry bude očištěn, v případě potřeby zpevněn hloubkovou penetrací.

F.5 Podlahy :

V pozici řešeného WC je nutné provést srovnání podkladu pro položení dlažby nové. Toto bude provedeno novou samonivelační stěrkou v tl. do 10 mm, podklad pro stěrku musí být očištěn a opatřen příslušnou penetrací. Podlaha bude nově opatřena keramickou dlažbou, dlažba bude spárována.

F.6 Výplně otvorů :

Dojde k osazení nových dveří do řešeného WC a to vč. nové ocelové zárubně. Tyto dveře a zárubně budou rozm. 900/1970 mm a budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve v. 800 mm nad podlahou.

F.7 ZTI :

V rámci řešeného prostoru budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace, vč. výtokových a napojovacích armatur apod. Tyto nové rozvody budou ve vhodných pozicích napojeny na stávající rozvody vody a svodné potrubí kanalizace. Potrubí bude izolováno izolací předepsané tloušťky. Dojde k osazení nových zařízení předmětů (závěsné WC pro osoby ZTP, umyvadlo vč. baterie, mýdla, dávkovač mýdla, zásobník toaletního papíru, zrcadlo, nástěnný věšák, ...).

F.8 Vzduchotechnika :

Pro odvod znehodnoceného vzduchu z WC je navržen potrubní plastový ventilátor v radiálním nebo diagonálním provedení. Výkon je stanoven na 100 m³/hod. Potrubí bude kruhové spiro průměru 125 mm. Sání vzduchu bude řešeno pomocí talířových ventilů na odbočkách v potrubí. Na fasádě bude potrubí ukončeno protidešťovou žaluzií.

F.9 Elektroinstalace, slaboproud :

V rámci elektroinstalací budou provedeny nové kabelové rozvody, budou osazena nová svítidla vč. příslušných světelných zdrojů. Dojde k osazení nových vypínačů a el. zásuvek v požadovaném rozsahu.

V rámci slaboproudých rozvodů bude v řešeném WC pro osoby ZTP osazen systém nouzového přivolání

*AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : R. Scharf
Datum : 02. 2018*