

VÝZVA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ

Tento projekt je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), investiční priorita „Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví“, téma cíle „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního a přírodního dědictví“, výzva č. 21 Muzea.

Název projektu: Rekonstrukce a zpřístupnění chebského statku v Milíkově
Číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_026/0001674

V Chebu dne 5. 6. 2018

Za zadavatele



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1 ČÁST 1 PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1.1 PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení zveřejněného podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zadavatele:	Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Adresa sídla zadavatele:	nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb
IČ:	00074276
DIČ:	CZ00074276
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný
Bankovní spojení:	Komerční Banka, Cheb
Číslo účtu:	43-6259620257/0100
ID datové schránky:	ux8kk7n
Statutární zástupce:	Ing. Martina Kulová, ředitelka Muzea Cheb, p. o. Karlovarského kraje

Kontaktní osoby:

- Ing. Martina Kulová, ředitelka Muzea Cheb, p. o. Karlovarského kraje
E – mail kulova@muzeumcheb.cz
Telefon +420 739322499
Mobil +420 732263296
- Bc. Petr Svárovský, osoba pověřená zadavatelskými činnostmi dle ust. § 43 ZZVZ, administrátor veřejné zakázky, EGRACOM s.r.o., IČ: 27967239, Sídlo nám. Krále Jiřího z Poděbrad 482/37, 350 02 Cheb, Kancelář Sládkova 159/1, 350 02 Cheb,
E-mail svarovsky@egracom.cz
Mobil +420 736 248 055

1.2.1 POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je Rekonstrukce a zpřístupnění chebského statku v Milíkově. Objekt je v současnosti využíván jako expozice venkovského osídlení Chebska od 18. do poloviny 20. století ve správě Krajského muzea Karlovarského kraje. Stávající objekty budou opraveny s korekcí některých nejmladších stavebních zásahů provedených ve 2. polovině 20. století. Severovýchodně od dvora je navržen nový provozní objekt (WC). Projekt se sestává z několika stavebních objektů Dům (SO 01), Stodola (SO 02),



Kolna (SO 03), Domek (SO 04) a WC (SO 05). Podrobný popis požadovaných prací je uveden v projektové dokumentaci.

Jelikož se jedná o památkově chráněný objekt, jsou zde kladeny vyšší požadavky na prováděné stavební práce. Před zahájením opravy jednotlivých objektů zajistit konstrukce a detaily proti poškození stavebními pracemi a dopravou materiálu; demontovatelné detaily (dveřní a okenní křídla) označit a deponovat mimo objekt; ostatní konstrukce (zárubně, ostění, podlahy) ochránit bedněním a pracovními podlahami. Případné změny při realizaci oproti projektové dokumentaci musí být před provedením práce konzultovány s projektantem a odsouhlaseny investorem a zástupcem NPÚ. Konstrukce v průběhu opravy rozebírané (roubené a hrázděné stěny, krov, podlahy) je nutno před rozebráním a při rozebírání podrobně dokumentovat v míře potřebné pro provedení přesné kopie. Prvky, které lze při rozebírání značit (trámy, desky) musí být při rozebírání značeny ve shodě s prováděcí dokumentací. V průběhu stavby neničit a nelikvidovat žádné stavební prvky (truhlářské, klempířské, zámečnické výrobky, dlažby, podlahová prkna, trámy stěn, stropů, záklopy a další); demontované prvky označit a uložit na stavbě až do ukončení stavby. Při demontáži konstrukcí postupovat s maximální opatrností, aby mohly být prvky znovu použity. Ze všech stávajících dřevěných prvků odstranit ponechané zbytky kůry. Všechny nové dřevěné prvky budou před zabudováním do objektu dokonale zbaveny kůry a ošetřeny. Všechny tesařské prvky nově vkládané do dřevěné konstrukce budou připraveny jako kopie vyměňovaného prvku; prvky budou opracovány tradiční technologií trámy hranit z kulatého profilu tesáním, povrch (stopa nástroje), tesařské spoje (zámek, rybina) a případnou profilaci (okosení stropních trámů, římsové profily) provést jako kopii podle stávajícího prvku. U dřevěných konstrukcí nelze přesně stanovit rozsah poškození a požadovaný rozsah opravy. Projektová dokumentace řeší opravy poškozených konstrukcí předpokládaným rozsahem oprav a výměn na základě provedeného průzkumu.

Přesný rozsah měněných prvků dřevěných konstrukcí (roubené a hrázděné stěny, stropy) bude upřesněn po odkrytí konstrukce za účasti investora, památkového dozoru a projektanta. Úprav realizačních nákladů bude provedena dle skutečného rozsahu na základě jednotkové ceny.

Vlivem poškození dřevěných konstrukcí a dodatečných stavebních úprav došlo u objektu 01, 02 a 03 k deformacím dřevěných konstrukcí. Při výměně poškozených prvků stěn a stropů je třeba dřevěné konstrukce ve spojích uvolnit vynesáním střechy a v objektu 01 i patra objektu. Výměnou některých prvků budou stávající deformace lokálně měněny, dojde k drobnému porušení vymazávek roubené konstrukce a porušení výplní hrázděné konstrukce.

Při opravě dřevěných konstrukcí v místech kontaktu se zděnou konstrukcí je třeba zděnou konstrukci upravit podle dřevěné konstrukce; po opravě a uložení dřevěné konstrukce do požadované polohy dozdit (ubourat) korunu podezdívky nebo nosné zdi. Vzhledem k památkové hodnotě zděné konstrukce černé kuchyně je ponechána stávající cihlová klenba. Po odkrytí rubu klenby rozhodne o případném přezdění poškozených částí projektant statik.

Podkladem pro vypracování nabídky je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Předmět plnění je vymezen výkazem výměr, způsob provedení je vymezen projektovou dokumentací. Dílo je dále vymezeno stavebním povolením a závaznými stanovisky (KHS, OSPP, atd.), které jsou součástí PD.

1.2.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení CPV:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

45000000-7 Stavební práce

45261910-6-Opravy střech

1.2.3 VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dle § 36 odst. 4 Zákona vypracoval administrátor veřejné zakázky na základě zastoupení, kompletní dokumentaci k veřejné zakázce kromě níže uvedených částí, které byly zadány zadavatelem.

Zadavatel vypracoval, stanovil a odsouhlasil:

- Předmět plnění veřejné zakázky;
- Požadavky na kvalifikaci;
- Požadavky uvedené v Příloze č. 1 - technické podmínky;
- Obchodní podmínky uvedené v Příloze č. 2 – návrh smlouvy
- Hodnotící kritéria veřejné zakázky;
- Dobu a místo plnění, lhůtu plnění a zadávací lhůtu;
- Místo a lhůtu pro podání nabídek a dále místo a dobu otevírání obálek s nabídkami.

1.2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky činí celkem 13 337 795,44 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota je stanovena z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

1.2.5 MAXIMÁLNÍ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vymezil i maximální hodnotu veřejné zakázky ve výši 15 000 000,00 Kč bez DPH, a to na základě zadavatelem dostupných a vyhrazených finančních prostředků.

Pokud nejvýhodnější nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je stanovena maximální hodnota veřejné zakázky, může tato skutečnost být považována za důvod hodný zvláštního zřetele a zadavatel si vyhrazuje právo účastníka vyloučit.

1.2.6 PODROBNOSTI TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a která rozsahem odpovídá § 92 odstavec 1 písm. a) a b) zákona. Projektovou dokumentaci vypracoval ing. arch. Petr Dostál, Varšavská 22, 120 00 Praha 2, autorizace ČKA 00728, Stupeň dokumentace - Projekt pro provedení stavby, Datum zpracování červenec 2009 a aktualizace leden 2013.

1.2.7 OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH

Zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona pečlivě prověřil zadávací dokumentaci, zejména její technické podmínky a domnívá se, že neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy. Pokud i přes tuto pečlivost ve specifických případech technické podmínky stanovují prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

1.2.8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá v samostatném svazku zadávací dokumentace vzor smlouvy o dílo a obchodní podmínky pro zhotovení stavby. Účastník

zadávacího řízení do vzoru smlouvy doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá), a takto doplněné (popřípadě doplněné jinými přílohami požadovanými podmínkami zadávacího řízení) předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

1.2.9 ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky a vzor smlouvy o dílo vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky včetně vzoru smlouvy o dílo a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

1.2.10 PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ PLNĚNÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Doba dodání se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením zadavatele tak, aby celková lhůta, po kterou je uskutečnění plnění vyžadováno zůstala zachována. Dojde-li k důvodům na straně zadavatele, pro které bude zadavatelem změněn předpokládaný termín zahájení, bude smlouva mezi zadavatelem (objednatelem) a vybraným dodavatelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.

1.2.11 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena včetně všech cenových údajů je uveden v části 4 -Technické podmínky a Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena bude stanovena pro plnění veřejné zakázky jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace uvedeného rozsahu veřejné zakázky za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla tj. realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení, geometrického zaměření vč. provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla a zajištění dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, know-how apod. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustné. Tato cena bude překročitelná pouze na základě dohody obou smluvních stran.

Uchazeč předloží oceněný výkaz výměr a v samostatné příloze ocení náklady nezahrnuté ve výkazu výměr, pokud takové shledá jako nezbytné pro řádnou realizaci díla. Uchazeči jsou povinni zkontrolovat veškeré vzorce v elektronické verzi výkazů výměr tak, aby předložená nabídková cena neobsahovala početní chyby, zaokrouhlení cen bude provedeno na celá čísla.

Požadavky zadavatele na jednotný způsob zpracování a doložení nabídkové ceny:

Uchazeč v nabídce uvede:

- Celkovou cenu veřejné zakázky bez DPH
- Vyčíslení DPH
- Celkovou cenu veřejné zakázky včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu SoD a na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacího řízení, této zadávací dokumentace a projektové dokumentace stavby a podmínek, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu poskytnutí služeb dané povahy třeba.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny jsou tyto zadávací podmínky zadávacího řízení, tato zadávací dokumentace vč. všech příloh.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech PD, je oprávněn požádat o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Pokud neuplatní tyto požadavky do lhůty pro podání nabídek, souhlasí se zadávací dokumentací v plném rozsahu a bez výhrad.

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který v rámci své nabídky předloží nabídkovou cenu za provedení díla vyšší než je zadavatelem stanovena maximální hodnota veřejné zakázky.

1.2.12 MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

Místo stavby k. ú. Milíkov (694924), dům čp. 18 stavební parcela 35, zahrada pozemková parcela 38, zahrada pozemková parcela 41

Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne 19. 6. 2018 a sraz účastníků zadávacího řízení o prohlídku je v 10.00 hod. na místě stavby. Kontaktní osoba zadavatele pro prohlídku je Ing. Martina Kulová, ředitelka Muzea Cheb, p. o. Karlovarského kraje.

1.2.13 POČET ZÁSTUPCŮ PŘI ÚČASTI NA PROHLÍDCE

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti zúčastnit nejvýše dva zástupci účastníka zadávacího řízení o veřejnou zakázku. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců účastníka zadávacího řízení.

1.2.14 ÚČEL PROHLÍDKY

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení účastníků zadávacího řízení se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

1.2.15 ZPŮSOB VYSVĚTLENÍ PŘÍPADNÝCH DOTAZŮ

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je účastník zadávacího řízení povinen požádat o vysvětlení zadávací dokumentace písemně na kontaktní osobu zadavatele a pouze písemná vysvětlení na žádost má závazný charakter. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto účastníka zadávacího řízení. Vysvětlení zadávací dokumentace proběhne v souladu se zákonem.

1.2.16 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Délka zadávací lhůty je na 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

1.2.17 UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

1.2.18 UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

1.2.19 VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

1.2.20 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si nevyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

1.2.21 SEZNAM PODDODAVATELŮ

Pokud účastník zadávacího řízení předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů. Pro uvedení poddodavatelů použije účastník zadávacího řízení příslušný formulář ze zadávací dokumentace. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů. V seznamu poddodavatelů je účastník zadávacího řízení povinen uvést i veškeré poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje část kvalifikace.

1.2.22 FORMA NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením textu „REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ – NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 110 odst. 2 zákona vyznat dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Elektronické podání nabídek - Zadavatel tak stanovuje, že nabídky mohou být podány pouze písemně, v listinné formě.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované dodavatelem. Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel.

1.2.23 ZABEZPEČENÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby jejich nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné

očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

1.2.24 OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla členěna do samostatných oddílů a označených shodně s následujícími pokyny:

- Vyplněný formulář "Krycí list nabídky", obsahující identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, opatřený razítkem a s uvedením nabídkové ceny podle vzoru formuláře. Krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby účastníka zadávacího řízení a tento podpis stvrzuje celý obsah nabídky.
- Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení
- Návrh smlouvy – tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nedílné součásti návrhu smlouvy dodavatele musí být přílohy:
 - Obchodní podmínky – tyto obchodní podmínky musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci (tj. účastník zadávacího řízení vloží do nabídky beze změny ze zadávací dokumentace)
 - Rekapitulaci celkové nabídkové ceny a Položkové rozpočty zpracované dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a pokynů zadávací dokumentace části Technické podmínky a Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
 - Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny realizace
 - CD obsahující návrh smlouvy ve formátu Microsoft Word včetně výše uvedených příloh smlouvy a včetně Rekapitulace celkové nabídkové ceny, Položkových rozpočtů ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací a výše uvedených. Zadavatel doporučuje, aby byl na CD obsažen i scan tištěné nabídky ve formátu pdf.

Upozornění:

Pokud vzor návrhu smlouvy definuje i jiné přílohy smlouvy než jsou výše uvedené, pak účastník zadávacího řízení ve své nabídce tyto neuvedené přílohy nepředkládá (přiloží je až vybraný dodavatel).

- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele (viz pokyny uvedené v části 2)

1.2.25 OBSAH NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI

V případě, že nabídku podává společně více účastníků zadávacího řízení, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny doklady vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

1.2.26 PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku v českém jazyce lze podat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou nebo osobně na adrese Muzea Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb. Při osobním podání nabídky bude nabídka označena pořadovým číslem a časem jejího podání.

1.2.27 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídky je stanovena do 13:00 hod dne 28. 6. 2018. Otevírání nabídek provede zadavatel. U otevírání nabídek mají právo být přítomni zástupci účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku a dále rovněž zástupce zadavatele, poskytovatele dotace a případně i osoby kontrolních orgánů. Z kapacitních důvodů se otevírání nabídek v listinné podobě má právo účastnit nejvýše 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku řádně a včas. Zástupci uchazečů se musí prokázat písemnou plnou mocí podepsanou statutárním zástupcem uchazeče, pokud jím sami nejsou.

Nabídku je možné podat osobně na kontaktní adrese zadavatele Muzea Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb.

Muzeum je otevřeno denně mimo pondělí a úterý od 9.00 do 17.00 hod (polední přestávka 12.30 hod. - 13.00 hod.)

1.2.28 TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídky v listinné podobě budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 28. 6. 2018 v zasedací místnosti Muzea Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb.

1.2.29 HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel podle § 114 zákona stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, na základě kritéria hodnocení nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší.

1.2.30 PODMÍNKA UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel je povinen splnit další podmínky pro uzavření smlouvy, pokud je zadavatel v této zadávací dokumentaci, stanovil.

Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel před uzavřením smlouvy požadovat, aby vybraný dodavatel předložil

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- c) pojistnou smlouvu v rozsahu „ALL RISK“, a to na pojistnou částku odpovídající minimální ceně díla, pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku minimálně 10 000 000,00 Kč (slovy: deset

milionů korun českých). Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

1.2.31 JISTOTA

Uchazeč je povinen poskytnout zadavateli nejpozději s podáním nabídky jistotu ve výši 270 000,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesát tisíc korun českých) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a doložit její poskytnutí v nabídce.

Uchazeč poskytne jistotu formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota"), (jako variabilní symbol uvede číslo projektu 1674),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě, že Uchazeč zvolí způsob poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní částky podle bodu, uvede v nabídce identifikační údaje pro bankovní účet, na který požaduje provést uvolnění jistoty.

V případě, že uchazeč poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, doručí ve lhůtě pro podání nabídek originál bankovní záruky nebo písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o pojištění záruky, v listinné podobě v uzavřené obálce s nápisem „REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ – NEOTVÍRAT“ na adresu sídla zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

1.2.32 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze při naplnění důvodů uvedených v zákoně.

Pokud zadavatel využije svého práva a zadávací řízení zruší, nevzniká účastníkům zadávacího řízení žádný nárok na úhradu nákladů vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku.

1.2.33 OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří:

- Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- Požadavky na kvalifikaci dodavatelů
- Vzor návrhu smlouvy o dílo
- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky
- Technické podmínky a Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
- Formulář Krycí list nabídky
- Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů
- Formulář pro uvedení seznamu stavebních prací
- Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů
- Projektová dokumentace stavby
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadavatel uveřejňuje všechny části zadávací dokumentace na adrese profilu zadavatele:

https://ezak.kr-karlovarsky.cz/company_detail_57.html



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1.2.34 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na adresu zadavatele. Kontaktní osoby jsou uvedena v článku 1.2.

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím e-mailové adresy, profilu zadavatele nebo datovou schránkou k rukám osoby uvedené v úvodu tohoto článku této zadávací dokumentace. Zadavatel ve lhůtě dle ZZVZ uveřejní vysvětlení a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

1.2.35 ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel je oprávněn nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky, které se týkají obsahu nabídek nebo způsobu jejich podání. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.

1.2.36 FORMA KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně, prostřednictvím e-mailové adresy, profilu zadavatele nebo datovou schránkou k rukám osoby uvedené v úvodu tohoto článku této zadávací dokumentace.

1.2.37 ELEKTRONICKÁ FORMA KOMUNIKACE §211 ODS. 3, ODLOŽENÍ §279 ODS. 2

Elektronická forma komunikace v tomto zadávacím řízení probíhá prostřednictvím e-mailové adresy, profilu zadavatele nebo datovou schránkou k rukám osoby uvedené v úvodu tohoto článku této zadávací dokumentace. Elektronická komunikace bude přednostně uskutečňována prostřednictvím datových schránek. Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, aby umožnili komunikaci prostřednictvím datových schránek i se soukromými osobami označením v nastavení datových schránek dodavatelů.

ID datové schránky zadavatele: ux8kk7n

Účastník zadávacího řízení, který souhlasí s komunikací prostřednictvím datových schránek, uvede ID svých datových schránek v krycím listu nabídky.

Jinou formou elektronické komunikace je použití elektronické pošty (e-mail) a při použití této formy komunikace by měla být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem.

Účastník zadávacího řízení uvede svoji elektronickou adresu pro elektronickou komunikaci (e-mail) v krycím listu nabídky.

1.2.38 DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ ÚČASTNÍKŮM SPOLEČNÉ NABÍDKY

Podává-li nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni ve své nabídce uvést jednu adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se

má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.



2 ČÁST 2 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELŮ

2.1 PREAMBULE

Kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace dodavatelů ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této kvalifikační dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele ke kvalifikační dokumentaci obsaženou v jeho kvalifikační dokumentaci; jakákoliv taková výhrada obsažená v dokladech o kvalifikaci dodavatele znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2.2 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

2.2.1 ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Požadavky uvedené v této kvalifikační dokumentaci podrobně specifikují vymezené požadavky.

2.2.2 KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí

- a) Prokázání základní způsobilosti dodavatele
- b) Prokázání profesní způsobilosti dodavatele
- c) Prokázání technické kvalifikace

2.2.3 PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Způsobilým je dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 zákona.

2.2.4 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE VE VZTAHU K ČR

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpisu z evidence Rejstříku trestů pro všechny členy statutárního orgánu dodavatele ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno b),
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 5.1, písmeno b),



- d) čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno e).

2.2.5 PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje a současně aby prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění veřejné zakázky jiným právním předpisem vyžadována.

2.2.6 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude považován za prokázání základní i profesní způsobilosti),
- b) výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání „**Pokrývačství, tesařství**“ a „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).
- c) dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží příslušnou restaurátorskou licenci (nebo smluvní vztah s držitelem licence) v rozsahu opravňujícím k restaurování a restaurátorským zákrokům na malovaných omítkách (restaurování nástěnných maleb). Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesní způsobilosti, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

2.2.7 PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel k prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje předložit:

2.2.7.1 *Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona*

Zadavatel požaduje doložit u osoby zajišťující odbornou způsobilost v oboru Pozemní stavby - Hlavní stavbyvedoucí:

- a) vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu stavební inženýrství nebo ve srovnatelném programu a/nebo odborné středoškolské vzdělání stavební – obor Pozemní stavby,
- b) minimálně 5 let praxe v oboru,
- c) minimálně 5 let v pozici stavbyvedoucího inženýrských staveb,
- d) minimálně jednu dokončenou nebo zprovozněnou zakázku na realizaci obnovy a opravy roubených nebo hrázdných konstrukcí ve finančním objemu prací min. 1 mil. Kč,
- e) existenci pracovního nebo obdobného poměru u dodavatele, nebo, je-li fyzickou osobou podnikající, smluvního vztahu s dodavatelem,
- f) autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor dopravní stavby, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru k výkonu níže uvedených činností, a který je v souladu se zákonem č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů.

Dále požaduje minimálně jednoho pracovníka v oboru Tesař a doložit:

- a) existenci pracovního nebo obdobného poměru u dodavatele, nebo, je-li fyzickou osobou podnikající, smluvního vztahu s dodavatelem
- b) minimálně jednu dokončenou nebo zprovozněnou zakázku na realizaci obnovy a opravy roubených nebo hrázdných konstrukcí ve finančním objemu prací min. 1 mil. Kč.

Uchazeč předloží čestné prohlášení odborného personálu (formulář je součástí zadávací dokumentace). Všechny osoby uvedené v bezprostředně předcházející tabulce jsou povinny doplnit do formuláře bezpodmínečně veškeré údaje nezbytné pro posouzení, zda účastník zadávacího řízení splňuje požadovaný kvalifikační předpoklad v celém rozsahu.

2.2.7.2 *Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona*

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimálních požadavků zadavatele na realizaci staveb provedených dodavatelem vlastními kapacitami za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a předložit osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto staveb. Seznam realizovaných staveb zpracuje dodavatel podle formuláře (formulář je součástí zadávací dokumentace). Přílohou seznamu realizovaných staveb budou osvědčení objednatelů těchto staveb.

Doba „za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“ se pro účely tohoto zadávacího řízení nepovažuje za splněnou, pokud stavební práce uvedená v příslušném seznamu nebyla v průběhu této doby uvedena alespoň do zkušebního provozu.

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

Pokud sdružení či seskupení dodavatelů, které získalo osvědčení o řádném poskytnutí uvedené stavební práce, podává nabídku v tomto zadávacím řízení ve stejném složení konkrétních členů, pak takové osvědčení postačuje bez dalšího.

a) Kritéria technické kvalifikace a jejich prokazování

Zadavatel požaduje praxi dodavatele spočívající v realizaci stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, a to v rozsahu:

- a. minimálně 5 referencí na rekonstrukce historických staveb zapsaných v rejstříku nemovitých kulturních památek s tím, že každá z nich bude ve výši minimálně 7 mil. Kč investičních nákladů
- b. minimálně jedna ze zakázek musí obsahovat realizaci obnovy a opravy roubených konstrukcí ve finančním objemu prací min. 1 mil. Kč
- c. minimálně jedna ze zakázek musí obsahovat realizaci obnovy a opravy hrázdných konstrukcí ve finančním objemu prací min. 1 mil. Kč.

b) Seznam realizovaných staveb a Osvědčení objednatelů.

Z Osvědčení objednatelů musí vyplývat splnění veškerých požadavků zadavatele. Dodavatel je oprávněn jedním osvědčením splnit i více z uvedených požadavků (formulář je v příloze této kvalifikační dokumentace).

2.2.8 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ PODÁNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY VÍCE DODAVATELŮ

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán -musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný účastník,
- d) technickou kvalifikaci – může prokázat kterýkoliv z účastníků společné nabídky,

Poznámka:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

2.2.9 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 zákona, prokázat prostřednictvím jiných osob.

2.2.10 PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE POMOCÍ ZAKÁZEK POSKYTNUTÝCH SPOLEČNĚ S JINÝMI DODAVATELI

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek (významné dodávky či služby nebo stavební práce) zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel.

2.2.11 PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE POMOCÍ ZAKÁZEK POSKYTNUTÝCH JAKO PODDODAVATEL

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek (významné dodávky či služby nebo stavební práce) zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

2.2.12 FORMA DOKLADŮ

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (vzor čestného prohlášení je v příloze této kvalifikační dokumentace, je věc dodavatele zda přiložený vzor použije nebo ne) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel předloží zadavateli na jeho žádost originály nebo ověřené kopie dokladů o zadavatelem požadované kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou; kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou.

Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením (Čestné prohlášení – základní a profesní způsobilost a technická kvalifikace - formulář v zadávací dokumentaci) nebo Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si

může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření Smlouvy o dílo) je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci. Pokud má zadavatel tyto doklady od vybraného dodavatele k dispozici z předchozích zadávacích řízení, je vybraný dodavatel povinen již v nabídce označit tyto doklady včetně uvedení názvu daného zadávacího řízení a evidenčního čísla dle Věstníku veřejných zakázek, příp. číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele.

2.2.13 STÁŘÍ DOKLADŮ PROKAZUJÍCÍCH SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

2.2.14 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ ZAHRANIČNÍCH OSOB

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

2.2.15 VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 zákona nahrazuje v souladu s § 228 zákona doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

2.2.16 PŘEDLOŽENÍ CERTIFIKÁTU

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

2.2.17 DŮSLEDEK NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu zákona a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel je v souladu s § 79 odst. 1 zákona oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

Takovým případem může být situace, kdy účastník zadávacího řízení anebo osoba s ním propojená vykonává inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

3 ČÁST 3 VZOR NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA O DÍLO NA REALIZACI STAVBY

Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb

IČ: 00074276

DIČ: CZ00074276

Bankovní ústav: Komerční Banka, Cheb

Číslo účtu: 43-6259620257/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Martina Kulová, ředitelka Muzea Cheb, p. o. Karlovarského kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Martina Kulová, ředitelka Muzea Cheb, p. o. Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

?????????

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka
.....

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v (dále také „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ“
(dále jen „smlouva“)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené dne objednatelem jako vyhlášovatelem veřejné zakázky „REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ“ formou zjednodušeného podlimitního řízení. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady Karlovarského kraje dne

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 3 smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle článku 3 smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

3. Specifikace díla

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavby označené jako „REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ“, která je řešena projektovou dokumentací ing. arch. Petra Dostála, Varšavská 22, 120 00 Praha 2, autorizace ČKA 00728, Stupeň dokumentace - Projekt pro provedení stavby, Datum zpracování červenec 2009 a aktualizace leden 2013. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ...(příloha č. smlouvy nebo která je uložena u objednatele jako externí příloha smlouvy) a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na akci „.....“ ze dne (příloha č. nebo která je rovněž uložena u objednatele jako externí příloha smlouvy). Zadávací dokumentace pro provedení díla, specifikovaná v článku 3 odst. 3.2 písmeno b) smlouvy, byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje. Stavební povolení k předmětné stavbě č. j. ... ze dne ... vydané stavebním úřadem v ..., které nabylo právní moci dne je přílohou č. 1 smlouvy.

Přitom platí, že dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a dopracování zásad organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy;

- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy;
- c) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku 3 odst. 3.2 písm. b) této smlouvy,
- d) zaškolení obsluhy a součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele;
- e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace;
- f) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645, č. 952901111 a 952901114);
- g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti
- h) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů, vše v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel schopen přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf),
- i) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů, vše v českém jazyce, v vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel schopen přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf),
- j) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- k) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid a vyklizení prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;
- l) zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

to vše v místě provádění díla dle článku 5 odst. 5.1 smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

3.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou;
- b) projektovou dokumentací označenou jako „REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ“ pro provádění díla zpracovanou ing. arch. Petrem Dostálem, Varšavská 22, 120 00 Praha 2, autorizace ČKA 00728, Stupeň dokumentace - Projekt pro provedení stavby, Datum zpracování červenec 2009 a aktualizace leden 2013., zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky;

c) stavebním povolením vydaným Městským úřadem Cheb, odborem stavebním č. j. 2936/2009/Sta/Heg - 5/ heg ze dne 21. 12. 2009;

d) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ“ ze dne;

e) nabídkou zhotovitele díla ze dne;

f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, uvádění do provozu nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku 3 odst. 3.3 smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz čl. 5 smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k tomu se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před zahájením provádění díla se správcí uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- 3.3. Za nepředvídané práce (plnění), tj. práce nad rámec smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, stavebního povolení na provádění díla, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu smlouvy věděl nebo nemohl nevědět nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

- 3.4. Změny díla včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky čl. 3 odst. 3.3 smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, EN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do

4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: X. 03. 2018 Bude objednatel
doplněno před podpisem smlouvy

Termín zahájení stavebních prací: do 10 dnů ode dne předání staveniště

Termín předání a převzetí díla (stavby): do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele

Termín vyklizení staveniště: do 10 dnů ode dne předání dokončeného díla

Počátek běhu záruční lhůty: den následující po protokolárním předání a převzetí díla
Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku 12 smlouvy.

4.3. Harmonogram realizace akce je přílohou č. 2 smlouvy. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele v rámci výběrového řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Termíny plnění (provádění díl) uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

4.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku 4. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo, či kteroukoli jeho část převzít.

4.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

5. Místo provádění díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemku k. ú. Milíkov (694924), dům čp. 18 stavební parcela 35, zahrada pozemková parcela 38, zahrada pozemková parcela 41.

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

6. Cena a způsob její úhrady

6.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn., ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH Kč

(slovy:)

DPH Kč

(slovy:)

Cena včetně DPH Kč

(slovy:.....)

(dále jen „cena“ nebo, „cena za provedení díla“)

- 6.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zák. č. 309/2006 Sb. apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 6.3. Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena objednatelem průběžně v níže uvedených termínech, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených smlouvou a předaných objednateli. Vystavené dílčí faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 95 % ceny; zbývajících 5 % smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a po likvidaci zařízení staveniště na základě doplatkové faktury. Stavba musí být finančně ukončena do 6/2021.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány dílčí faktury v měsíčních termínech.

Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část ceny doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.

- 6.4. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani“). Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 21 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Každá

dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

- 6.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.
- 6.6. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 6.7. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
 - a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny ve výši rozdílu mezi cenou (viz článek 6 odst. 6.1 smlouvy) a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení insolvence na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele);
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz článek 12 smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku 13 smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli, v případě poskytnutí finanční záruky (jistoty) složením finančních prostředků na účet objednatele, slevu z ceny (viz článek 6 odst. 6.1 smlouvy) odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence, tj. cena se v důsledku uplatnění slevy snižuje o částku ve výši odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence. Sleva bude uplatněna

tak, že finanční záruka (jistota) dle článku 21 této smlouvy již nebude vyplacena zhotoviteli.

- 6.9. Úhrada ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 6.10. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele, daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění, dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Objednatel Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že:
- není jako právnická osoba v likvidaci;
 - není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
 - uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se



třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy.

- neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy;

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání návrhu na prohlášení úpadku na zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
- vstup zhotovitele do likvidace;
- splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
- rozhodnutí o založení obchodní korporace zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby zhotovitele;
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
- rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

8.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel navrhne objednateli osobu, která bude na staveništi vykovávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel dále předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V průběhu realizace díla dle smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.

8.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se

zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpecnost veci a osob v miste staveniste. Zhotovitel se zavazuje v predstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.

- 8.5. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – jméno, příjmení, RČ, autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak projektovou dokumentaci, stavební deníky, daňové doklady, korespondenci s objednatelem a subdodavateli) spojenou s prováděním díla dle smlouvy po dobu

alespoň deseti let ode dne finančního ukončení díla (projektu). Pro účely této smlouvy se dnem finančního ukončení projektu rozumí den 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla provedena poslední platba v rámci projektu.

- 8.10. Umožnit objednateli, poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, Ministerstvu financí České republiky, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.11. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 8.13. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:
- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
 - údaje o počasí a o teplotě
 - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
 - údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání

- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele.
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. 8 odst. 8.7 písm. d). V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 9.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku oddělené od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dozoru.
- 9.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně každý den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

10. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Při předání staveniště bude objednatelem provedeno předání dokladů o staveništi. Současně budou zhotoviteli předána dvě paré projektové dokumentace dle článku 3. odst. 3.2 písm. b) smlouvy a stavební povolení specifikované v článku 3 odst. 3.2 písm. c) smlouvy.

Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle smlouvy a další pozemky a prostory určené ve smyslu podmínek stavebního povolení a smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností

či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

11. Podmínky provádění díla

- 11.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla apod.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě výzvy objednatele (při podpisu smlouvy) písemný seznam všech svých subdodavatelů, kteří budou pro zhotovitele provádět část díla dle smlouvy, a to do sedmi kalendářních dnů od vyzvání objednatelem. Tito subdodavatelé budou vymezeni obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele než ty, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci veřejné zakázky.

- 11.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. 8 odst. 8.7 písm. d) smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 156 stavebního zákona.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu.
- 11.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. 8 odst. 8.7 písm. d) a datem. Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby v případě, že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí, a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.
- 11.8. Objednatel bude za každý rok výstavby nárokovat na zřizovateli finanční prostředky potřebné k úhradě prací a dodávek v příslušném roce. Výše přidělovaných finančních prostředků vyplyne z harmonogramu postupu prací, který zpracuje zhotovitel dle ustanovení čl. 3 této smlouvy. V průběhu roku může dojít k časovým prodloužením při poskytování finančních prostředků zřizovatelem objednateli. Po dobu přechodného nedostatku finančních prostředků z výše uvedeného důvodu nebudou uplatňována zhotovitelem proti objednateli ustanovení článku 14 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že přechodný nedostatek finančních prostředků na straně objednatele není důvodem k přerušení ani zpomalení prací na stavbě, pokud nebude překročena lhůta 2 měsíců. Ostatní případy budou řešeny samostatným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 11.9. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. 11 odst. 11.12 této smlouvy.

- 11.10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. 8 odst. 8.7 písm. d).
- 11.11. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku 8 odst. 8.6 této smlouvy.
- 11.12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 11.13. Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení je součástí plnění dle této smlouvy a bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatele a následného objednatelem schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
- 11.14. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, pokud nebudou použity materiály a postupy uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky zařízení interiéru a finálních povrchových úprav včetně odstínů. Tyto vzorky budou objednateli předloženy ke schválení minimálně třicet dnů před zahájením prací nebo dodávek, ke kterým se vzorky vztahují. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy.
- 12.2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpřejímek dokončit dílo do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry jednotlivých částí a systémů díla. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na předávací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Zhotovitel zajistí na předávací řízení účast všech subdodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

12.4. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN,
- c) projektem zpracovaným na dílo,
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.

12.5. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. Dokumentaci skutečného provedení díla a návrhy provozních řádů je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.). Zhotovitel je současně povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. 21 odst. 21.1 této smlouvy a dále geodetické zaměření polohy stavby a geometrický plán pro vložení novostavby resp. nových částí stavby do katastru nemovitostí. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

12.6. V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 12.7. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku 12 této smlouvy.
- 12.8. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasícími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám smlouvy.
- 12.10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku 15 této smlouvy.
- 12.11. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

13. Záruka za jakost, zkoušky díla

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 13.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel, a to v délce šedesáti měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel od zhotovitele.
- 13.3. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatel reklamované vady díla po celou záruční dobu dle smlouvy.
- 13.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do pěti

pracovních dnů po jeho zahájení, je-li to v daném případě technicky možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. 6 odst. 6.6 této smlouvy.

- 13.6. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle čl. 13 odst. 13.1 této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v článku 13. odst. 13.1 této smlouvy.
- 13.7. V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle článku 13. odst. 13.5 této smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 13.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.9. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku 13. odst. 13.1 smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 13.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

14. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 4 odst. 4.1 (včetně vztahu k článku 12 odst. 12.1) nebo odst. 4.2 nebo článku 8, článku 13 odst. 13.5 smlouvy zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti, k níž je povinen podle smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- 14.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku 4 odstavec 4.1 zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny

- včetně DPH za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z ceny včetně DPH.
- 14.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne více než 30 kalendářních dní oproti harmonogramu plnění prací, který je přílohou smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny včetně DPH.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 7 odst. 7.2 nebo čl. 8 odst. 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.7, 8.8, 8.8, 8.12, čl. 11 odst. 11.3 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč (slovy: desetitisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 9 odst. 9.2 nebo čl. 21 odst. 21.1 nebo čl. 20 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč (slovy: desetitisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 14.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne v součtu více než šedesát kalendářních dní oproti termínům obsaženým v harmonogramu plnění prací, který je přílohou č. 2. smlouvy, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč (slovy: desetitisíc korun českých).
- 14.7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.8. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 15.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4 smlouvy, které bude delší než 60 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek (např. čl. 11), který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy;

- c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 4 odst. 4.7 smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 20 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 20 smlouvy;
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolventního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu;
 - h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 90 dní,
 - i) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné bankovní záruky či bankovních záruk dle čl. 21 smlouvy či jinak porušení ustanovení čl. 21 smlouvy.
- 15.3. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do šedesáti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny **dle nabídky zhotovitele ze dne _____ 2018**. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 15.4. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do šedesáti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snižovaná o 10 % (slovy: deset procent). Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do čtyřiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 15.5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

16. Adresy pro doručování

- 16.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb
 - b) adresa pro doručování zhotovitele je:
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

17. Doručování

- 17.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 17.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 16 odst. 16.1, resp. 16.2 smlouvy.
 - (ii) při doručování poštou:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 16 odst. 16.1, resp. 16.2 smlouvy.

18. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku 18 odst. 18.1 této smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

19. Mlčenlivost

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy;
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou;
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
 - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
 - f) informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli;
 - g) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. 23 smlouvy).

20. Pojištění

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a to na pojistnou částku odpovídající minimální ceně díla, pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to

na pojistnou částku minimálně 10 000 000,00 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

- 20.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku 20 odst. 20.1 smlouvy nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku 20 odst. 20.1 smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku 20 odst. 20.1 smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

21. Finanční zajištění

- 21.1. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku 13 smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě smlouvy se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 43-6259620257/0100 vedený u Komerční Banky, Cheb, variabilní symbol: 694924, částku 300 000,00 Kč (slovy: třistatisíc korun českých) jako finanční záruku (jistotu) za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to následovně:

Zhotovitel nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení dle čl. 13 smlouvy vytvoří finanční záruku odpovídající částce 300 000,00 Kč (slovy: třistatisíc korun českých) složením na výše uvedený depozitní účet. Tato finanční záruka bude vytvořena na dobu 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli.

Zhotovitel je povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.

Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozího odstavce k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.

Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.

- 21.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční záruka (jistota) poskytnutá zhotovitelem ve smyslu článku 21 odst. 21.1 smlouvy může být realizována také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených.

Bankovní záruka musí být vystavena peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku 13 smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele, a to na částku 300 000,00 Kč (slovy: třístatisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena nejméně na dobu šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli. Bankovní záruka podle tohoto odstavce tohoto článku smlouvy musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první vyzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.

Zhotovitel je povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku v plné výši.

Objednatel je oprávněn užít bankovní záruky k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku smlouvy. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle článku smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.

22. Platební styk

- 22.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 22.2. Platba uskutečněná na základě smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

23. Oprávněné osoby

- 23.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 23.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 23.3. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:

- a) oprávněné osoby ve věcech technických,
- b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
- c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.

23.4. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:

- seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, kontrola projektové dokumentace a kontrola zapracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace,
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce,
- spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami smlouvy,
- kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smlouvy,

- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- organizace a vedení kontrolních dnů,
- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- příprava na kolaudační řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

23.5. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné upřesnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení.
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;

- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
 - odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací.
- 23.6. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 23.7. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
- a) Ing. Martina Kulová, ředitelka Muzea Cheb, p. o. Karlovarského kraje
 - b)
- 23.8. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:**
- a)
 - b)
- 23.9. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
- a) Ing. Martina Kulová, ředitelka Muzea Cheb, p. o. Karlovarského kraje
- 23.10. Oprávněné osoby zhotovitele:**
- a)
 - b)

24. Společná ustanovení

- 24.1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.
- 24.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 24.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 24.4. Případné spory souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušnými soud České republiky.
- 24.5. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 24.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, které musí být umístěny na jedné listině.

25. Závěrečná ustanovení

- 25.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 25.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 25.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:



Příloha č. 1: Stavební povolení

Příloha č. 2: Harmonogram realizace díla

Příloha č. 3: Zadávací dokumentace, nabídka zhotovitele

- 25.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Chebu dne

Název

Zastoupený

Název

Zastoupený

.....

funkce



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

4 ČÁST 4 TECHNICKÉ PODMÍNKY A PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

4.1 PREAMBULE

Tento svazek zadávací dokumentace obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto Svazku je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavatelem předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Pokud dodavatel nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny nebo pokud neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a která rozsahem odpovídá § 92 odstavec 1 písm. a) a b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4.1.1 SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“) s výkazem výměr, který je závazný pro zpracování cenové nabídky uchazečů.

4.1.2 POUŽITÁ CENOVÁ SOUSTAVA

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy a individuálního popisu. Pokud jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb zpracovány výhradně dle individuálních položek stavebních prací, je jejich obsah definován individuálním popisem. Cenová soustava v takovém případě nebyla využita. Konkrétní cenová soustava je uvedena v soupise stavebních prací, dodávek a služeb.

4.1.3 ZÁVAZNOST SOUPISU

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoli jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

4.1.4 KONTROLA SOUPISU

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasnili ještě před podáním nabídky.

4.1.5 OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V SOUPISECH STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Pokud ve specifických případech technické podmínky (soupisy) stanovují prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

4.1.6 FORMA SOUPISU

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu ve formátu MS EXCEL.

4.1.7 NABÍDKOVÁ CENA ZA ZHOTOVENÍ STAVBY

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky (tedy součet cen všech dílčích soupisů stavebních prací předaných zadavatelem). Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla. Nabídková cena i dílčí celkové ceny dle jednotlivých soupisů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech PD, je oprávněn požádat o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Pokud neuplatní tyto požadavky do podání lhůty pro podání nabídek, souhlasí se zadávací dokumentací v plném rozsahu a bez výhrad.

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který v rámci své nabídky předloží nabídkovou cenu za provedení díla vyšší než je zadavatelem stanovena maximální hodnota veřejné zakázky.

4.1.8 STRUKTURA NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v předepsané struktuře. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenové nabídky dodavatel musí předložit:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny stavby, bez DPH, DPH, vč. DPH,
- b) Položkové rozpočty všech stavebních objektů a popřípadě inženýrských objektů či provozních souborů, v rozsahu a obsahu předaných soupisů.

4.1.9 ELEKTRONICKÁ PODOBA CENOVÉ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil ve své nabídce souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena i v elektronické podobě a to ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkové ceny z hlediska její obsahové úplnosti.

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Veřejná zakázka			
pro zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce			
Název :	REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ		
Základní identifikační údaje			
Zadavatel			
Název:	Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje		
Sídlo:	nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb		
IČ:	00074276		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Martina Kulová, ředitelka Muzea Cheb, p. o. Karlovarského kraje		
Tel.:	+420 739322499		
E-mail:	Martina.kulova@muzeumcheb.cz		
Uchazeč			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel., E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:			
Kontaktní osoba:			
Tel., E-mail:			
Cena celkem bez DPH:		Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
Doba realizace (v týdnech)			
Počet listů nabídky			
Obsah nabídky			

Uchazeč prohlašuje, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat		
Podpis oprávněné osoby		razítko
Titul, jméno, příjmení		

5 FORMULÁŘE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, JINÝCH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A DALŠÍCH SKUTEČNOSTÍ

Pokyny k vyplnění formulářů:

1. Dodavatel je povinen doplnit všechny údaje požadované ve formulářích.
2. Dle potřeby je dodavatel oprávněn připojit další listy.
3. V případě, že se některý údaj určený ve formuláři k doplnění na dodavatele nevztahuje, musí u něj dodavatel uvést „Netýká se“, se stručným vysvětlením důvodu.
4. Tam, kde ponechává formulář dodavateli na volbě mezi několika možnými alternativami, zvolí dodavatel vždy pouze jednu z nich a ostatní z formuláře odstraní.
5. Dodavatel odstraní z formuláře všechny poznámky pod čarou a instrukce pro vyplnění.
6. Osoba podepisující každý formulář zaručuje pravdivost a přesnost všech v něm uvedených údajů.
7. Informace obsažené ve formulářích budou předmětem posuzování splnění kvalifikace a ostatních podmínek účasti v zadávacím řízení. Za přesnost vyplnění formuláře, jeho úplnost a kompletnost připojené dokumentace odpovídá dodavatel.
8. Absence nebo nesprávné vyplnění údajů uvedených ve formulářích nebo chybějící přílohy mohou mít podle okolností za následek vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

OBSAH

Formuláře Základní a profesní způsobilost

Čestné prohlášení – základní a profesní způsobilost

Čestné prohlášení – základní a profesní způsobilost a technická kvalifikace

Formuláře Technická kvalifikace

Čestné prohlášení odborného personálu

Seznam realizovaných staveb

Formuláře Jiné podmínky zadávacího řízení

Seznam poddodavatelů a jiných osob



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – ZÁKLADNÍ A PROFESNÍ ZPŮSOBILOST
REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ*

Společnost [bude doplněno],
se sídlem: [bude doplněno],
IČO: [bude doplněno],
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno],
vložka [bude doplněno],

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce [bude doplněno], číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele [bude doplněno] (dále jen „účastník“), prokazuje splnění základní a profesní způsobilosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), níže uvedeným způsobem.

Účastník

– v souladu s požadavky § 74 odst. 1 písm. a) zákona
dokládá v přílohách výpisy z evidence Rejstříku trestů pro všechny právnické a fyzické osoby, pro něž jsou dle zákona a zadávací dokumentací požadovány.

– v souladu s požadavky § 74 odst. 1 písm. b) zákona
dokládá v příloze potvrzení příslušného finančního úřadu prokazující, že účastník nemá zachycen v evidenci daní splatný daňový nedoplatek, a to jak v České republice, tak v zemi sídla.

– v souladu s požadavky § 74 odst. 1 písm. b) a c) zákona
tímto čestně prohlašuje, že dle písmene:
– (b) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky na spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi svého sídla,
– (c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla.

– v souladu s požadavky § 74 odst. 1 písm. d) zákona
dokládá v příloze potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení prokazující, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla.

– v souladu s požadavky § 74 odst. 1 písm. e) zákona

alternativa 1

dokládá v příloze výpis z obchodního rejstříku prokazující, že není v likvidaci, že proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

alternativa 2

dokládá v příloze písemné čestné prohlášení prokazující, že není v likvidaci, že proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

- v souladu s požadavky § 77 odst. 1 zákona

dokládá v příloze výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a dále přikládá doklady o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.

- v souladu s požadavky § 77 odst. 2 písm. c) zákona

prohlašuje, že disponuje osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- a. v oboru dopravní stavby

Toto prohlášení činí účastník na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[obchodní firma účastníka,
podpis oprávněné osoby (osob)
s uvedením funkce]

Přílohy:

[bude doplněno]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – ZÁKLADNÍ A PROFESNÍ ZPŮSOBILOST
A TECHNICKÁ KVALIFIKACE
REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ*

[Pozn. pro účastníka: V případě, že účastník prokazuje veškerou kvalifikaci prostřednictvím čestného prohlášení v rámci tohoto formuláře, dále již nepřikládá formuláře zbývající. Text v této závorce bude vypuštěn.]

Společnost [bude doplněno],

se sídlem: [bude doplněno],

IČO: [bude doplněno],

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno],

vložka [bude doplněno],

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce [bude doplněno], číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele [bude doplněno] (dále jen „účastník“), prokazuje splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), níže uvedeným způsobem.

Účastník

- v souladu s požadavky § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona
- v souladu s požadavky § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona
- v souladu s požadavky § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona

prohlašuje, že splňuje veškeré zadavatelem stanovené požadavky na kvalifikaci.

Toto prohlášení činí účastník na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[obchodní firma účastníka,
podpis oprávněné osoby (osob)
s uvedením funkce]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ODBORNÉHO PERSONÁLU
REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ*

Já, níže podepsaný [bude doplněno], narozen [bude doplněno], bytem v [bude doplněno], vykonávající funkci [bude doplněno] u společnosti [bude doplněno], se sídlem: [bude doplněno], IČO: [bude doplněno], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno], která je [účastníkem / jedním z účastníků] v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce [bude doplněno], číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele [bude doplněno] (dále jen „účastník“),

tímto čestně prohlašuji, že odborný personál splňuje níže uvedené požadavky:

Funkce: [bude doplněna funkce dle nadpisů / označení pozic použitých zadavatelem v. zadávací dokumentace]

1. Příjmení:
2. Jméno:
3. Státní příslušnost:
4. Adresa (tel/e-mail):
5. Nejvyšší dosažené vzdělání:

Instituce:	
Stupeň (hodnost):	

6. Roky odborné praxe:
7. Autorizace:
8. Zakázka podle čl. 2.5 zadávací dokumentace:

Název zakázky / Popis stavebních prací odpovídající čl. 2.5 zadávací dokumentace	Objednatel, dodavatel a místo plnění	Popis činnosti odborného personálu na zakázce	Finanční objem stavebních prací

9. Vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský apod.):

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[podpis, jméno a příjmení čitelně]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*SEZNAM REALIZOVANÝCH STAVEB
REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ*

Společnost [bude doplněno],
se sídlem: [bude doplněno],
IČO: [bude doplněno],
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno],
vložka [bude doplněno],

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce [bude doplněno], číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele [bude doplněno] (dále jen „účastník“), tímto čestně prohlašuje, že realizoval dále uvedené stavby ve smyslu požadavku na kvalifikaci dle zadávací dokumentace shora uvedené zakázky:

Název zakázky / Druh prací (vypovídající stručný popis prací)	Finanční objem stavby ¹ v Kč nebo ekvivalen tu Kč a procentuá lní podíl dodavatel e na realizaci stavby vlastními kapacita mi	Doba plnění dle Smlou vy o dílo	Datu m zaháj ení prací	Datum dokonč ení či uvedení do provozu	Objednatel ²	Investo r ³ a místo stavby	Potvrzení o provedení díla (před. protokol) vydáno? Ano / Ještě ne (Smlouva probíhá) / Ne

1 Jedná se o stavbu ve smyslu zadávací dokumentace.

2 Objednatelem se pro účely tohoto formuláře rozumí osoba objednatele, s níž je dodavatel ve smluvním vztahu na provedení příslušné stavby.

3 Investorem se pro účely tohoto formuláře rozumí osoba, pro niž se stavba prováděla.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona a zadávací dokumentace přikládá účastník k uvedenému přehledu staveb Osvědčení objednatelů dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[obchodní firma účastníka,
podpis oprávněné osoby (osob)
s uvedením funkce]

*SEZNAM PODDODAVATELŮ A JINÝCH OSOB
REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ*

Společnost [bude doplněno],
se sídlem: [bude doplněno],
IČO: [bude doplněno],
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno],

jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce [bude doplněno], číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele [bude doplněno] (dále jen „dodavatel“),

I)

Alternativa 1

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže uvádí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů:

[bude doplněno]

[bude doplněno]

nebo

Alternativa 2

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

II)

v souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s

nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[obchodní firma účastníka,
podpis oprávněné osoby (osob)
s uvedením funkce]