

**MODERNIZACE VZDĚLÁVACÍHO ZAŘÍZENÍ OA, VOŠ CR A JŠ
K. VARY – DOKUMENTACE STAVBY**

Smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE STAVBY

I.

Smluvní strany

Organizace: **Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace**
Sídlo: **Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary**
IČO: **63553597**
DIČ: **CZ63553597**
Statutární zástupce: **Mgr. Pavel Bartoš, ředitel organizace**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary**
Číslo účtu: **2**

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

Firma: **BPO spol. s r.o.**
Sídlo: **Lidická 1239, 363 01 Ostrov**
IČO: **182 24 920**
Zapsaná: **u Krajského soudu v Plzni**
Zastoupená: **Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem společnosti**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s., pobočka Ostrov**
Číslo účtu:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného roku a dne smlouvu o dílo dle § 2856 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel je právnická osoba, příspěvková organizace zřízená Karlovarským krajem za účelem poskytování sekundárního vzdělávání. Zároveň je zřizovatelem pověřena správou mj. objektu č.p.634 v ulici Šmeralova č. 44, Karlovy Vary – Rybáře.
- 2.2. Zhotovitel je vítězem Výběrového řízení realizovaného objednatelem na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem:

„Modernizace vzdělávacího zařízení OA, VOŠ CR a JŠ K. Vary“ – dokumentace stavby

vyhlášeného dne 13. ledna 2017 postupem dle Předpisu rady Karlovarského kraje č. PR/03/2016.

- 2.3. Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „provádění projektové činnosti ve výstavbě“ a prohlašuje, že má řádné schopnosti a zkušenosti, aby pro objednatele zhotovil řádně a včas dílo definované touto smlouvou.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo tím, že řádně a včas zpracuje dokumentaci stavby pro stavební řízení a provádění stavby stavebních úprav budovy obchodní akademie ve Šmeralově ulici v Karlových Varech dle zadávací dokumentace, obecně závazných právních předpisů, relevantních technických norem a dle pokynů objednatele.

IV. Specifikace díla

- 4.1. Předmětem díla je:
- a) Dokumentace pro stavební povolení dle vyhl. Č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., přílohy 5 – dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení
 - b) Dokumentace pro provedení stavby dle vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl.č. 62/2013 Sb., přílohy č. 6 – dokumentace stavby pro provedení stavby
 - c) Zajištění inženýrské činnosti zahrnující obstarání bezkolizních vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených právnických nebo fyzických osob, jako přípravy podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení u místně příslušného, případně speciálního stavebního úřadu
 - d) Zajištění stavebního povolení u místně příslušného stavebního úřadu včetně doložení v listinné podobě s doložkou o nabytí právní moci
 - e) Zpracování rozpočtu, respektive soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jak pro dokumentaci pro stavební povolení, tak pro dokumentaci prováděcí
 - f) Součástí díla je rovněž zajištění potřebných průzkumných prací, budou-li pro vypracování dokumentace nezbytné, případně zpracování dalších posudků, studií či analýz, budou-li nezbytné pro vydání správního rozhodnutí.
 - g) Součástí díla je rovněž návrh vnitřního vybavení učeben, kabinetů a ostatních souvisejících školních prostor

V. Způsob provedení díla

- 5.1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- a) touto smlouvou
 - b) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci: **„Modernizace vzdělávacího zařízení OA, VOŠ CR a JŠ K. Vary“ – dokumentace stavby** ze dne 13. ledna 2017
 - c) nabídkou zhotovitele ze dne 26. 01. 2017
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle smlouvy

- 5.2.1. Dílo bude zpracováno osobami s odbornou kvalifikací a příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 5.3. Dílo bude zpracováno v tištěné i elektronické podobě ve formátech pdf, xls, doc a dwg a objednateli odevzdáno v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a na 2 DVD nosičích.
- 5.4. V průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen organizovat průběžné konzultace rozpracovaného díla formou výrobních výborů a to minimálně 1x za měsíc.
- 5.5. Prováděcí dokumentace včetně Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude respektovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

VI.

Doba plnění a místo předání díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo jako celek řádně provést a odevzdat nejpozději ve lhůtě do **30. listopadu 2017**
- 6.2. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele bude dále respektovat tyto dílčí termíny:
- a) Zpracování a odevzdání dokumentace pro stavební povolení nejpozději **do 31. května 2017**
 - b) Podání žádosti o stavební povolení nejpozději **do 15. června 2017**
- 6.2.1. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost v e smyslu ustanovení § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 6.3. Místem předání díla je místo sídla objednatele uvedeno v oddíle I. této smlouvy.

VII.

Cena díla

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální za provedení díla, ve výši:

Cena za zhotovení díla bez DPH:	690 000,- Kč
DPH 21%:	144 900,- Kč
Celková cena včetně DPH:	834 900,- Kč
(slovy: Osmsetřicetčtyřtisícdevětset korun českých včetně DPH)	

- 7.2. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele a obsahuje veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1. Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 8.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena vždy po dokončení dílčí části plnění takto:
- a) Na základě dokončení a protokolárním odevzdání dokumentace pro stavební povolení vystaví zhotovitel dílčí fakturu – daňový doklad na částku ve výši odpovídající ceně za toto dílčí plnění dle nabídky zhotovitele ve výši: 290 000, 00 Kč bez DPH, k tomu daň z přidané hodnoty 21% 60 900, 00 Kč,
Celkem cena za dílčí plnění 350 900, 00 Kč včetně DPH, slovy: Třístapadesáttisíc korun českých včetně DPH
 - b) Na základě předložení stavebního povolení s doložkou o plné moci vystaví zhotovitel dílčí fakturu – daňový doklad na částku ve výši odpovídající ceně za inženýrskou činnost k dokumentaci pro stavební povolení dle nabídky zhotovitele ve výši 45 000,00 Kč bez DPH, k tomu daň z přidané hodnoty ve výši 21% 9 450,00 Kč, celkem cena za dílčí plnění 54 450,00 Kč včetně DPH, slovy: Padesátčtyřtisícečtyřístapadesát korun českých včetně DPH
 - c) Na základě dokončení a protokolárním odevzdání dokumentace pro provedení stavby vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad), na které bude uvedena částka k úhradě ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla dle článku VII, odstavec 1 této smlouvy a dílčími platbami za již poskytnutá dílčí plnění.
- 8.3. Faktury budou mít splatnost 15 dní ode dne řádného předání objednateli. Faktury musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 435 a § 1963 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Faktury budou předány objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
- 8.4. Zjistí-li objednatel do 30 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí dílčího plnění nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil dílčí nebo závěrečnou fakturu, je objednatel oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Dílčí nebo závěrečnou fakturu je zhotovitel pak oprávněn vystavit až po odstranění vad.
- 8.5. Úhrada ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 8.6. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutým termínem plnění, může vystavit fakturu za dílčí nebo konečné plnění pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.
- 8.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správcí daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti dohodly poskytnout

veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

IX.

Součinnost smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 9.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 9.3. Objednatel umožní zhotoviteli podrobné seznámení s objektem, který je předmětem plnění díla a předloží zhotoviteli všechny jemu dostupné podklady a stavební dokumentace včetně zaměření.

X.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) není jako právnická osoba v likvidaci;
 - b) není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
 - c) uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
 - d) neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy;
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byli zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele v jednání s třetími osobami na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

- 10.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

XI.

Záruka a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému smlouvou, zejména pokud dílo nemá vlastností stanovené zadávací dokumentací a obecně závaznými technickými normami.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na pozdější kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ČN.
- 11.4. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla nebo později je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 14 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.5. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počítá běžet záruční doba na dílo v délce 24 měsíců. Je-li však záruční doba na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle této smlouvy delší, než je uvedeno v předchozí větě, skončí záruční doba na předmět díla podle této smlouvy až uplynutím této doby.
- 11.6. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil.
- 11.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat vady díla bezplatně.
- 11.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na jejich nevhodnost objednatele upozorňovat a ten na jejich použití trval.
- 11.9. Zhotovitel odpovídá za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace, jejíž důsledkem bude zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím odevzdaném díle.

XII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, a to i jednotlivých dílčích plnění, ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.

- 12.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Za prodlení v odstranění vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. XI., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy : jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 12.5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2% (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení
- 12.6. Ujednáním o smluvních pokutách podle předchozích odstavců není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku VI. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, v rozporu se zadáním objednatele, v rozporu s normami, zákony a jejich prováděcími vyhláškami a zhotoviteli se nepodaří zjednat nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu;
 - f) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní
- 13.3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitelem, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů nad dohodnutou cenu za dílo a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele na uplatnění smluvní pokuty tím není dotčen.

XIV. Oprávněné osoby

- 14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 14.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 14.3. Oprávněné osoby objednatele:
- a) oprávněná osoba se všeobecnou platností: Mgr. Pavel Bartoš ředitel OA
 - b) oprávněná osoba ve věcech technických: , zastupce ředitele pro v. a Š
 - c) oprávněná osoba ve věcech ekonomických: , ředitel a školy
- 14.4. Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) oprávněná osoba se všeobecnou platností: Ing. Pavel Kvliš ředitel společnosti
 - b) oprávněná osoba ve věcech technických: In , ředitel společnosti
 - c) oprávněná osoba ve věcech ekonomických: , ředitel společnosti

XV. Společná a závěrečná ustanovení

- 15.1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 15.2. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
- 15.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
- 15.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
- 15.6. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- 15.7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.
- 15.8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č.1 – výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 13. 01 2017
příloha č.2 – nabídka zhotovitele ze dne 26. 01. 2017

V Karlových Varech dne 10. 2. 2017

Za objednatele:

V Ostrově dne 08. 02. 2017

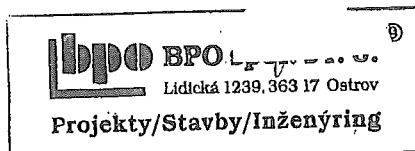
Za zhotovitele:

Mgr. Pavel Bartoš
ředitel školy

OA

Obchodní akce
ruch a jazyková škola s právem státní jazykové
zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace
Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 63553597

Ing. Pavel Kyliš
jednatel společnosti



Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace, zastoupená Mgr. Pavlem Bartošem, statutárním zástupcem organizace

Vás vyzývá k podání nabídky

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem: „MODERNIZACE VZDĚLÁVACÍHO ZAŘÍZENÍ OA, VOŠ CR A JŠ K. VARY – DOKUMENTACE STAVBY“ za těchto podmínek:

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název:	Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace
Sídlo:	Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary
Právní forma:	Příspěvková organizace
IČ:	63 55 35 97
Statutární zástupce:	Mgr. Pavel Bartoš, ředitel organizace
Telefon - mobil:	
e-mail:	
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_90.html

2. Veřejná zakázka

2.1 Název veřejné zakázky

MODERNIZACE VZDĚLÁVACÍHO ZAŘÍZENÍ OA, VOŠ CR A JŠ K. VARY – DOKUMENTACE STAVBY

2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace stavby stavebních úprav objektu č.p. 634 v ulici Šmeralova, k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary. Objekt je vlastnictví Karlovarského kraje, ve správě zadavatele, zapsané na LV č. 29 pro k.ú. Rybáře vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj. Zadavatel požaduje zpracovat:

- a) Dokumentaci pro stavební povolení stavebních úprav dle vyhl. Č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., přílohy 5 – dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení
 - b) Dokumentaci pro provedení stavby dle vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl.č. 62/2013 Sb., přílohy č. 6 – dokumentace stavby pro provedení stavby
 - c) Zajištění inženýrské činnosti zahrnující obstarání bezkolizních vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených právnických nebo fyzických osob, jako přípravy podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení u místně příslušného stavebního úřadu
 - d) Zajištění stavebního povolení u místně příslušného stavebního úřadu včetně doložení v listinné podobě s doložkou o nabytí právní moci
- Pozn. Zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda jako navrhovatel vydání stavební povolení bude uveden zadavatel, nebo zhotovitel na základě plné moci
- e) Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jak pro dokumentaci pro stavební povolení, tak pro dokumentaci prováděcí

Součástí zadavatelem požadovaného plnění je rovněž zajištění potřebných průzkumných prací, budou-li pro vypracování dokumentace nezbytné, případně další posudky, studie či analýzy, budou-li nezbytné pro vydání správního rozhodnutí.

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 0,9 mil. Kč bez DPH

2.4 Místo realizace veřejné zakázky

Místem realizace je objekt č.p. 634, v ulici Šmeralova, Karlovy Vary, Rybáře

2.5 Předpokládaná doba plnění

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je:

Zahájení: po ukončení výběrového řízení a podpisu smlouvy

Dokončení: nejpozději do 30. 11. 2017

Dílčí doby plnění:

Dokumentace pro stavební povolení: do 31. 5. 2017

Podání žádosti o stavební povolení: do 15. 6. 2017

Dokumentace prováděcí: do 30. 11. 2017

3. Zadávací dokumentace a dodatečné informace

Zadávací dokumentace a její přílohy je společně s touto Výzvou uveřejněna po celou dobu lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_90.html.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané zájemcem, a to nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty k podání nabídek, nejlépe e-mailem na adresu kontaktní osoby zadavatele: Mgr. Pavel Bartoš, e-mail: bartos@oakv.cz. Podrobné podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zadavatel organizuje prohlídku objektu školy a to ve středu 18. ledna 2017, v 10:00 hodin se srazem zájemců před vstupem do objektu č.p. 634, ulice Šmeralova, Karlovy Vary, Rybáře.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek a termín otevírání obálek

Lhůta, ve které lze podávat nabídky končí v pondělí dne 30. ledna 2017 v 10:00 hodin.

Místem pro podání nabídek je adresa sídla zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v pondělí dne 30. ledna v 10:00 hodin v sídle zadavatele, Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary.

5. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Pro prokázání kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

- Prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, který nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky
- Prostou kopii oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění
- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci formou prosté kopie autorizačního osvědčení dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění pro zpracovatele stavební části projektu – autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
- Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace a o způsobilosti realizovat zadávanou veřejnou zakázku, ke kterému přiloží seznam minimálně dvou referenčních projektů obdobného charakteru, které uchazeč realizoval za poslední 3 roky. Seznam bude obsahovat stručnou charakteristiku projektu, jeho projektované rozpočtové náklady a kontaktní údaje na objednatele pro ověření. Za zakázky obdobného charakteru zadavatel považuje projekty rekonstrukce nebo novostavby objektů občanské výstavby (budovy a stavby občanské výstavby) o rozpočtovaných nákladech stavby minimálně 10 mil. Kč bez DPH.

6. Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají v jednom vyhotovení v listinné formě. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené: „MODERNIZACE VZDĚLÁVACÍHO ZAŘÍZENÍ OA, VOŠ CR A JŠ K. VARY – DOKUMENTACE STAVBY“ – NEOTVÍRAT!

7. Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena včetně DPH**.

Upřesnění a doplnění veškerých zadávacích podmínek včetně podmínek a požadavků zadavatele na podání a sestavení nabídky a nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách s vymezenými zadávacími, technickými a obchodními podmínkami.

V Karlových Varech dne 13. ledna 2017

Mgr. Pavel Bartoš
Ředitel příspěvkové organizace

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce

**MODERNIZACE VZDĚLÁVACÍHO ZAŘÍZENÍ OA, VOŠ CR A JŠ K. VARY –
DOKUMENTACE STAVBY**

Základní identifikační údaje o uchazeči	
Název (obchodní firma):	BPO spol. s r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Adresa sídla/ místa podnikání:	Lidická 1239, 363 01 Ostrov
IČ:	182 24 920
DIČ:	CZ18224920
Bankovní spojení:	
Telefon:	
E-mail:	
Kontaktní osoba (pro výběrové řízení)	
Titul, jméno, příjmení:	
Funkce:	
Telefon:	
E-mail:	

Nabídková cena celková:	
Celková nabídková cena bez DPH	690 000,- Kč
Hodnota DPH:	144 900,- Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	834 900,- Kč

Nabídková cena jednotlivých částí:			
	Dokumentace pro vydání SP (DSP)	Inženýrská činnost (IČ)	Dokumentace prováděcí (DPS)
Nabídková cena bez DPH	290 000,- Kč	45 000,- Kč	355 000,- Kč
Hodnota DPH:	60 900,- Kč	9 450,- Kč	74 550,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	350 900,- Kč	54 450,- Kč	429 550,- Kč

Osoba oprávněná jednat jménem a za uchazeče:	
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Pavel Kyliš
Funkce:	jednatel společnosti
Datum a místo:	26. 01. 2017, Ostrov

Jméno oprávněné osoby: Podpis: (razítko):	Ing. Pavel Kyliš, jednatel společnosti 