

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **Svislá hydroizolace spodní stavby**
Dokumentace v rozsahu stavební řízení

Datum: **02/2018**
Zak. č.: **32/AM/18**

Odpovědný projektant: Antonín Majer

Vypracoval: Antonín Majer

ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- A.1.1.a) - Název stavby: Svislá hydroizolace spodní stavby
- A.1.1.b) - Místo stavby: ul. Karla Hynka Máchy 1276 (stávající budova), Sokolov, k.ú. Sokolov parc. č. 952, 899/1 Karlovarský kraj,
- A.1.1.c) - Předmět dokumentace: dokumentace v rozsahu pro stavební řízení

A.1.2 Údaje o žadateli:

- A.1.2.c) Pedagogicko-psychologická poradna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 36001 Karlovy Vary

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

- A.1.3.a) URBANIS s.r.o.
Nádražní 189
356 01 Sokolov
Tel. 721 417 350
e-mail: antonin.majer@centrum.cz
- A.1.3.b) Antonín Majer, ČKAIT 0301419, autorizovaný technik pro pozemní stavby
- A.1.3.c) Stavební část:
Antonín Majer, ČKAIT 0301419, autorizovaný technik pro pozemní stavby

Technická zpráva

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část. Stavbu musí provádět plně způsobilá společnost (stavební) dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. **Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni (dle ust. § 2 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů) lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena, tj. pro stavební povolení. Dokumentace je však v rozsahu, kdy je možné realizovat stavbu i dle podkladů, které jsou v rozsahu pro stavební povolení. Nutné bude však vypracovat příslušný technologický postup (dále jen „TP“) pro provádění zejména injektáží; kompletní TP pro provedení svislé hydroizolace dle výrobce, na samotné odkopání budovy tak, aby nebyla ohrožena stabilita objektu při odkrývání suterénní stěny (postupné odkopání) atd.**

A.2 Účel stavby:

Navržené řešení se týká částečně vnitřních a také vnějších úprav. Vnější vzhled se však absolutně nemění. Z urbanistického hlediska nedochází téměř k žádným změnám oproti stávajícímu stavu, ani architektura se nemění.

Záměrem investora je také stavební úprava v ulici Karla Hynka Máchy čp. 1276 ve městě Sokolov. Stavební úpravy budou realizovány na stávající budově umístěné na pozemcích parc. č. 952 a 899/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k.ú. Sokolov.

A.2.1 - Průzkumy

Byl proveden částečný stavebně-technický průzkum. Byla zjištěna nefunkční svislá hydroizolační vrstva, použití nevhodných materiálů (omítky, popř. nátěry) na vnitřních stěnách v I.PP viz. fotodokumentace.

A.3 Popis navrhovaných úprav:

A.3 - Architektonické - stavební řešení

Venkovní architektura se nemění. Dispoziční řešení vnitřních prostor není předmětem této PD, není změněno oproti stávajícímu stavu.

Do stávajících základových konstrukcí objektu nebude zasahováno. Na stávajícím objektu bude obnovena svislá hydroizolační vrstva, a to z cca $\frac{3}{4}$ na vnější straně suterénní stěny v podobě dodatečné hydroizolační vrstvy - v případě, že se budou realizovat energetická opatření i na zbytku celého objektu (dodatečné zateplení obálky budovy), což se předpokládá, bude nutné vytvořit dodatečnou venkovní vodorovnou hydroizolaci (injektáž) po celé délce všech suterénních stěn cca 10 cm nad terén - jiné provedení je nutné konzultovat s výrobcem uceleného systému; z $\frac{1}{4}$ na vnitřní straně suterénní stěny z důvodu blízkosti teplovodního vedení v severní části objektu, které s největší pravděpodobností neumožní vytvořit dostatečný prostor pro správnou instalaci svislé hydroizolační vrstvy. Přejít mezi interiérem a exteriérem je podrobně popsáno ve výkresové části PD – svislá injektáž dle WTA.

Objekt bude doplněn zateplení soklové stěny XPS tl. dle PD, tak aby bylo možné v budoucnu dodatečně zateplit kontaktním zateplovacím systémem ETICS celý objekt. Zateplení bude chráněnou stěrkou a jeho horní hrana oplechováním.

A.3.1 - Bourací práce:

V prostorách bývalé umývárny v I.PP je nutné odstranit zděné sprchovací koje dle PD, dále budou odstraněny obklady v celé místnosti, resp. budou upravovány všechny vnitřní povrchy stěn dle PD.

A.3.2 - Dodatečná svislá injektáž proti vztlínající vlhkosti dle WTA:

- svislou injektáž provádět cca 15 cm od napojení v rohu.
- zdivo bude ve svislém pásu cca 80 cm zbaveno omítek, spáry budou proškrábnuty cca 2 cm do hloubky a povrch zbaven prachu
- provedení vrtů: zevnitř, jednostranně, průměr 16 - 18 mm, svisle ve spáře, hloubka vrtu je rovna tloušťce zdi a - 30 mm.
- rozteč vrtů: 100 - 120 mm, v jedné řadě (lze i svisle, pro provázání dvou rovin injektáže)
- tlak injektáže: bez tlaku, pouze vyplnit dutinu
- injektážní prostředek: krém Kiesol C na bázi silikonové mikroemulze - 80% silan-siloxanu ve směsi

A.3.3 - Dodatečná svislá injektáž proti vztlínající vlhkosti:

- svislá injektáž krémovým prostředkem KIESOL C
- pruh v šířce 25 cm přes injektáž až k podlaze pomocí penetrace zdiva KIESOL (zř. vodou 1:1),
- v pruhu 83 cm od rohu provést dodatečnou vnitřní svislou hydroizolaci stěn viz. skladba B - část vnitřní (izolovaná)
- dodatečná venkovní svislá hydroizolace - cca 30 cm nad terén a min. 30 cm pod podlahu 1PP

skladba A:

- vysoce propustný nátěr např. *Schimmelsanier-farbe* (odstín) $S_d \leq 0,01 \text{ m}$
- kapilárně aktivní omítka *Grundputz* (pemza, pórovitost > 50 %), tl. 15 až max 40 mm - prováděna jako jednovrstvá, která bude už jen natřena
- adhezní můstek (řídka konzistence) kapilárně aktivní omítka *Grundputz* (pemza, pórovitost > 50 %)
- zpevnění podkladu pomocí *SILIKATFESTIGER* (minerální zpevňovač rychle tuhnoucí pojivo - bez hydrofobity)
- odstranění částic snižující přilnavost; proškrábat poškozené spáry (2 cm); podklad nesmí vykazovat žádný následný průsak vlhkosti (stupeň provlhnutí do 40 %)
- cihelné zdivo tl. 500 mm
- na soudržný podklad základní nástřik s *Kiesolem* (penetrace)
- adhezní můstek se stěrkou *Sulfatexschlämme*
- vyrovnávání těsnicím tmelem *Dichtspachtel* vč. těsnícího klínu
- ve dvou vrstvách nanesené živичné izolační vrstvy např. s *Profi Baudicht*
- XPS tl. 140 mm
- trojvrstvá ochranná fólie *Remmers Systemschutz* do svorek typu *Clips*

skladba B:

- trojvrstvá ochranná fólie *Remmers Systemschutz* do svorek typu *Clips*
- XPS tl. 140 mm
- soudržný, očištění podklad
- stěna tl.: 500 cihelná (nebylo možné ověřit - potvrzeno zástupcem investora)
- soudržný, očištění podklad
- penetrace zdiva pomocí *KIESOL* (ředění 1:1)
- adhezní můstek pomocí síranu-vzdorné stěrky *Sulfatexschlämme*
- vyrovnávání těsnicím tmelem *Dichtspachtel* vč. těsnícího klínu
- stěrka *Sulfatexschlämme* ve dvou vrstvách dle TP
- adhezní můstek 100 % *Vorspritzmörtel* (100 % krytí)
- podkladní a vyrovnávací omítka *Grundputz* - vyrovnávací omítka silně nerovného zdiva (porozita nad 50 %, plnivá pemza), tl.: 10 - 20 mm
- sanační omítka *Sanierputz altweiss* (porozita nad 50 %, plnivá pemza) tl.: 15 mm, po celé ploše ve stejné tloušťce - plocha musí být vyrovnána
- vysoce propustný nátěr např. *Schimmelsanier-farbe* (odstín) $S_d \leq 0,01 \text{ m}$

A.3.4 - Omítky:

Dle konkrétního umístění v I.PP, resp. dle skladby v daném místě (skladba A a skladba B).
INVESTOR SI VYMIŇUJE PRÁVO ROZHODNOUT, ŽE SE NEBUDOU VNITŘNÍ OMÍTKY

**REALIZOVAT V CELÉM ROZSAHU I.PP, RESPEKTIVE PŘESNÝ ROZSAH PLOCH
REALIZOVANÝCH OMÍTEK BUDE URČENO PO ODKRYTÍ STÁVAJÍCÍCH
SOUVRSTVÍCH OMÍTEK A ZHODNOCENÍ STAVU ZDIVA!!!**

A.3.5 - Odvětrání:

Je třeba prostory I.PP minimálně přirozeně větrat okny. Pro zajištění bezpečnosti bude nutná vytvořit opatření proti vylomení oken např. mříže – toto není předmětem PD.

A.3.6 - Prostupy:

Utěsnění prostupů pomocí ROHRFLANSCH, Ø 87 mm – 110 mm.

V Sokolově: 04/2018

Vypracoval: Antonín Majer