

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **Svislá hydroizolace spodní stavby**
Dokumentace v rozsahu pro stavební řízení

Datum: **02/2018**
Zak. č.: **32/AM/18**

Odpovědný projektant: Antonín Majer

Vypracoval: Antonín Majer

Obsah:

B.1 Popis území stavby.....	4
B.1.a) - charakteristika stavebního pozemku:	4
B.1.b) - výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	4
B.1.c) - stávající ochranná a bezpečnostní pásma:	4
B.1.d) - poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:	6
B.1.e) - vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochra. okolí, vliv stavby na odtok. poměry v úz:	6
B.1.f) - požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:.....	6
B.1.g) - požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	6
B.1.h) - územně technické podmínky:.....	6
B.1.i) - věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:	7
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.2.a) - urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:.....	7
B.2.2.b) - architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
B.2.6.a) - stavební řešení:	7
B.2.6.b) - konstrukční a materiálové řešení:	8
B.2.6.c) - mechanická odolnost a stabilita:.....	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
B.2.8 Požární bezpečnostní řešení.....	9
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	9
B.2.9.a) - kritéria tepelně technického hodnocení:	9
B.2.9.b) - posouzení využití alternativních zdrojů energií:	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.2.11.a) - ochrana před pronikáním radonu z podloží:.....	10
B.2.11.c) - ochrana před technickou seizmicitou:	10
B.2.11.d) - ochrana před hlukem:	10
B.2.11.e) - protipovodňová opatření:.....	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	10
B.4 Dopravní řešení.....	15
B.4.a) - popis dopravního řešení:.....	15
B.4.b) - napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:	16
B.4.c) - doprava v klidu:	16
B.4.d) - pěší a cyklistické stezky:.....	16
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	16
B.5.a) - terénní úpravy:.....	16
B.5.b) - použité vegetační prvky:.....	16
B.5.c) - biotechnická opatření:.....	16
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
B.6.a) - vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:	16
B.6.b) - vliv stavby na přírodu a krajinu:.....	17
B.6.c) - vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:.....	17
B.6.d) - návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:	17
B.6.e) - navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany:	17
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	17
B.8 Zásady organizace výstavby.....	17
B.8.a) - potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:	17
B.8.b) - odvodnění staveniště:	18
B.8.c) - napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:.....	18
B.8.d) - vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:.....	18
B.8.f) - maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):	18
B.8.g) - maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:.....	18
B.8.h) - bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:	19
B.8.i) - ochrana životního prostředí při výstavbě:	19
B.8.j) - zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP:	19
B.8.k) - úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:.....	22
B.8.l) - zásady pro dopravně inženýrské opatření:.....	22

<i>B.8.m) - stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:</i>	22
<i>B.8.n) - postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</i>	22

B.1 Popis území stavby

Souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět plně způsobilá společnost (stavební) dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. **Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni (dle ust. § 2 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů) lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena, tj. pro stavební povolení. Dokumentace je však v rozsahu, kdy je možné realizovat stavbu i dle podkladů, které jsou v rozsahu pro stavební povolení. Nutné bude však vypracovat příslušný technologický postup (dále jen „TP“) pro provádění zejména injektáží; kompletní TP pro provedení svislé hydroizolace dle výrobce, na samotné odkopání budovy tak, aby nebyla ohrožena stabilita objektu při odkrývání suterénní stěny (postupné odkopání) atd.**

B.1.a) - charakteristika stavebního pozemku:

Stavba bude realizována na stávajícím objektu čp. 1276 na pozemku parc. č. 952 (vše v k.ú. Sokolov). Stavebními úpravami dotčený objekt v ulici Karla Hynka Máchy čp. 1276, resp. pozemek parc. č. 952 (zastavěná plocha a nádvoří) na němž je objekt umístěn a p.p.č. 899/1 (zastavěná plocha a nádvoří) bez rozlišení zdali jde o stavební objekty, komunikace, chodníky, či zeleň. Vše ve městě Sokolov

B.1.b) - výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Byl proveden částečný stavebně-technický průzkum. Byla zjištěna nefunkční svislá hydroizolační vrstva, použití nevhodných materiálů (omítky, popř. nátěry) na vnitřních stěnách v I.PP viz. fotodokumentace.

B.1.c) - stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Staveniště částečně zasahuje do ochranných pásem inženýrských sítí. Objekt se nenachází v chráněném území.

Výčet vyskytujících se ochranných pásem:

- teplovod ve správě Sokolovská bytová veden rovnoběžně se severní stranou objektu čp. 1276, dále je do objektu přivedena přípojka teplovodu, a to ze západní strany objektu v jeho horní části – teplovod je veden bez ochranných prvků jen a pouze s výstražnou folií
- telekomunikační kabely:
UPC (přípojka PVVKS) přivedeny do objektu čp. 1276, a to do jeho jižní strany vedle hlavního vstupu
CETIN (přípojka) přivedeny do objektu čp. 1276, a to do jeho jižní strany vedle hlavního vstupu
- vodovod (přípojka) přiveden do objektu čp. 1276, a to do jeho jižní strany v místě hlavního vstupu
- splašková kanalizace (přípojka) přiveden do objektu čp. 1276, a to do jeho jižní strany v místě hlavního vstupu
- podzemní elektrické vedení do 1 kV veden rovnoběžně s jižní stranou objektu čp. 1276, dále je do objektu přivedena přípojka, a to také z jižní strany objektu

Výčet běžně se vyskytujících ochranných pásem:

- STL plynovod (ochranné pásmo 1 m od půdorysu plynovodu na obě strany)
- telekomunikační kabely (ochranné pásmo 1 m po obou stranách od krajního vedení)
- vodovody (ochranné pásmo 1,5 m po obou stranách od okraje potrubí)
- podzemní elektrické vedení do 1 kV (ochranné pásmo 1 m po obou stranách od krajního vedení)

Závazné parametry pro umístění inženýrských sítí:

Tabulka č. 1

Druh sítí	Nejmenší krytím		
	Chodník	Vozovka	Volný terén
Silové kabely			
Nízké napětí (NN) do 1 kV	0,35	1,0	0,35
Vysoké napětí (VN) do 10 kV	0,5	1,0	0,7
Vysoké napětí (VN) do 35 kV	1,0	1,0	1,0
Velmi vysoké napětí (VVN) do 220 kV	1,3	1,3	1,3
Sdělovací kabely			
- místní	0,4	0,9	0,6
- dálkové	0,5	0,9	0,6
- optické místní (dálkové)	0,4 (0,5)	0,9 (1,2)	0,6 (1,0)
Plynovodní potrubí	0,8	1,0	0,8
Vodovodní potrubí	1,5	1,5	1,5
Tepelné sítě	0,5	1,0	0,5
Stoky a kanalizační přípojky	1,0	1,8	1,0

Nejmenší dovolené krytí (vzd.t horního povrchu sítě od terénu) podzem. sítí podle ČSN 73 6005

Tabulka č. 2

Druh sítí	Plynovodní potrubí		Vodovodní potrubí	Vodní tepelné sítě	Stoky a kanalizační přípojky	Sdělovací kabely
	Nízkotlak do 5 kPa	Středotlak do 400kPa				
Silové kabely						
NN do 1 kV	0,4 (0,1 ¹)	0,6 (0,1 ¹)	0,4 (0,4)	0,3 (0,3)	0,5 (0,3)	0,3 (0,1 ³)
VN do 10 kV	0,4 (0,1 ¹)	0,6 (0,2 ¹)	0,4 (0,4)	0,7 (0,5)	0,5 (0,3)	0,8 (0,3 ³)
VN do 35 kV	0,4 (0,1 ¹)	0,6 (0,2 ¹)	0,4 (0,4)	1,0 (0,5)	0,5 (0,5)	0,8 (0,3 ³)
VVN do 220 kV	0,4 (0,3)	0,6 (0,7)	0,4 (0,4)	2,0 (1,0)	1,0 (0,5)	1,5 (0,5 ⁴)
Sdělovací kabely	0,4 (0,1)	0,4 (0,1)	0,4 (0,2)	0,8 (0,5)	0,5 (0,2)	0,07 (0,3)
Plynovodní potrubí						
nízkotlak do 5 kPa	0,4 (0,1)	0,4 (0,1)	0,5 (0,15)	0,5 (0,12)	1,0 (0,5)	0,4 (0,1)
středotlak do 400 kPa	0,4 (0,1)	0,4 (0,1)	0,5 (0,15)	0,5 (0,12)	1,0 (0,5)	0,4 (0,1)
Vodovodní potrubí	0,5 (0,15)	0,5 (0,15)	0,6	1,0 (0,35)	0,6 (0,1)	0,4 (0,2)
Vodní tepelné sítě	0,5 (0,1 ²)	0,5 (0,1 ²)	1,0 (0,35)		0,3 (0,1)	0,8 (0,15 ³)

Nejmenší dovolené vzdálenosti při souběhu (křížení) podzemních sítí, v m, podle ČSN 73 6005 (výběr).

Vzdálenosti jsou měřeny od povrchu k povrchu sítí. U souběhu (hodnoty bez závorek) se jedná o vzdálenosti vodorovné, u křížení (hodnoty v závorkách) se jedná o vzdálenosti svislé.

Poznámky k tabulce 2:

¹⁾ Kabel v chráničce přesahující plynovod na každou stranu o 1 m. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení nízkotlakého plynovodu s kabely do 35 kV na 0,4 m, při křížení středotlakého plynovodu s kabely do 10 kV na 1 m, s kabely do 35 kV na 1,5 m.

²⁾ Jedná - li se o tepelné sítě uložené v kanálu nebo kolektoru, nutno plynovodní potrubí v místě křížení opatřit chráničkou přesahující kanál či kolektor na každou stranu o 1 m.

³⁾ V technickém kanálu nebo betonových chráničkách.

⁴⁾ V chráničce nebo betonovém žlabu zalitém asfaltem přesahujících místo křížení na obě strany nejméně o 2 m.

V ochranných pásmech podzemních (ČEZ) vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

V ochranných pásmech nadzemních (ČEZ) vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1). Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a dále musí být zamezeno vymrštění lana. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění pozdějších předpisů vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, atd.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem.

B.1.d) - poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt se nachází se v zaplavovaném území Q₁₀₀ (Lobezský potok), v poddolovaném území. Je nutné dodat, že nejde o stavbu jako takovou, ale spíše o soustavu stavebních opatření na obnovu plné funkce budovy – údržba.

B.1.e) - vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochra. okolí, vliv stavby na odtok. poměry v úz:

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotu staveniště a veřejného prostranství, případně zajistí na své náklady úklid znečištěné komunikace. Veškerý materiál bude skladován na pozemku objednatele. Může dojít maximálně ke krátkodobému omezení při závozu materiálu. Doporučuje se použít pro dopravu materiálu spíše menších vozidel, protože komunikace, která bude sloužit k zásobování, není navržena pro běžný provoz nákladních vozidel. Odtokové poměry se stavbou neměním.

B.1.f) - požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba nevyvolá požadavky na asanace.

B.1.g) - požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Stavbou nedojde k zábor ZPF a ani pozemků plnící funkci lesa.

B.1.h) - územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Navržené stavební úpravy se odehrají částečně uvnitř a částečně vně stávajícího objektu čp. 1276, který je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu (stávající místní komunikace, stávající přípojka na kanalizace, vody, dálkové vytápění, datové kabely a elektro atd.).

B.1.i) - věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Samotná stavební úprava je související investicí k plánovanému dodatečnému zateplení celého objektu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke změně již dokončené stavby, tj. funkční a faktická změna vnější hydroizolační vrstvy. Změna účelu užívání stávající stavby se není předmětem této PD.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) - urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navržené řešení se týká částečně vnitřních a také vnějších úprav. Vnější vzhled se však absolutně nemění. Z urbanistického hlediska nedochází téměř k žádným změnám oproti stávajícímu stavu, ani architektura se nemění.

Záměrem investora je také stavební úprava v ulici Karla Hynka Máchy čp. 1276 ve městě Sokolov. Stavební úpravy budou realizovány na stávající budově umístěné na pozemcích parc. č. 952 a 899/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k.ú. Sokolov.

B.2.2.b) - architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Venkovní architektura se nemění. Dispoziční řešení vnitřních prostor není předmětem této PD, není změněno oproti stávajícímu stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nebude dotčeno a zůstane zachováno stávající, resp. v objektu se nenachází žádné technologické celky, či technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Investorem nebylo požadovaná bezbariérovost objektu. Objekt není bezbariérový. Objektem není veřejnou budovou. Při návrhu však bylo respektováno obecných požadavků a principů na udržitelnost užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je řešena investorem a jeho vnitřními předpisy. **Dále při realizaci bude zachován bezbariérový přístup do objektu, a to po celou dobu realizace stavebních úprav.**

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) - stavební řešení:

Do stávajících základových konstrukcí objektu nebude zasahováno. Na stávajícím objektu bude obnovena svislá hydroizolační vrstva, a to z cca ¾ na vnější straně suterénní stěny v podobě dodatečné hydroizolační vrstvy - v případě, že se budou realizovat energetická opatření i na zbytku celého objektu (dodatečné zateplení obálky budovy), což se předpokládá, bude nutné vytvořit dodatečnou venkovní vodorovnou hydroizolaci (injektáž) po celé délce všech suterénních stěn cca 10 cm nad terén - jiné provedení je nutné konzultovat s výrobcem uceleného systému; z ¼ na vnitřní straně suterénní stěny z důvodu blízkosti teplovodního vedení v severní části objektu, které s největší pravděpodobností neumožní vytvořit dostatečný prostor pro správnou instalaci svislé hydroizolační vrstvy. Přejít mezi interiérem a exteriérem je podrobně popsán ve výkresové části PD – svislá injektáž dle WTA.

Objekt bude doplněn zateplení soklové stěny XPS tl. dle PD, tak aby bylo možné v budoucnu dodatečně zateplit kontaktním zateplovacím systémem ETICS celý objekt. Zateplení bude chráněnou stěrkou a jeho horní hrana oplechováním.

B.2.6.b) - konstrukční a materiálové řešení:

Bourací práce:

V prostorách bývalé umývárny v I.PP je nutné odstranit zděné sprchovací koje dle PD, dále budou odstraněny obklady v celé místnosti, resp. budou upravovány všechny vnitřní povrchy stěn dle PD.

Dodatečná svislá injektáž proti vztlínající vlhkosti dle WTA:

- svislou injektáž provádět cca 15 cm od napojení v rohu.
- zdivo bude ve svislém pásu cca 80 cm zbaveno omítek, spáry budou proškrábnuty cca 2 cm do hloubky a povrch zbaven prachu
- provedení vrtů: zevnitř, jednostranně, průměr 16 - 18 mm, svisle ve spáře, hloubka vrtu je rovna tloušťce zdi a - 30 mm.
- rozteč vrtů: 100 - 120 mm, v jedné řadě (lze i svisle, pro provázání dvou rovin injektáže)
- tlak injektáže: bez tlaku, pouze vyplnit dutinu
- injektážní prostředek: krém Kiesol C na bázi silikonové mikroemulze - 80% silan-siloxanu ve směsi

Dodatečná svislá injektáž proti vztlínající vlhkosti:

- svislá injektáž krémovým prostředkem KIESOL C
- pruh v šířce 25 cm přes injektáž až k podlaze pomocí penetrace zdiva KIESOL (zř. vodou 1:1),
- v pruhu 83 cm od rohu provést dodatečnou vnitřní svislou hydroizolaci stěn viz. skladba B - část vnitřní (izolovaná)
- dodatečná venkovní svislá hydroizolace - cca 30 cm nad terén a min. 30 cm pod podlahu 1PP

skladba A:

- vysoce propustný nátěr např. Schimmelsanier-farbe (odstín) $S_d \leq 0,01 \text{ m}$
- kapilárně aktivní omítka Grundputz (pemza, pórovitost > 50 %), tl. 15 až max 40 mm - prováděna jako jednovrstvá, která bude už jen natřena
- adhezní můstek (řídka konzistence) kapilárně aktivní omítka Grundputz (pemza, pórovitost > 50 %)
- zpevnění podkladu pomocí SILIKATFESTIGER (minerální zpevňovač rychle tuhnoucí pojivo - bez hydrofobity)
- odstranění částic snižující přilnavost; proškrábat poškozené spáry (2 cm); podklad nesmí vykazovat žádný následný průsak vlhkosti (stupeň provlhnutí do 40 %)
- cihelné zdivo tl. 500 mm
- na soudržný podklad základní nástřik s Kiesolem (penetrace)
- adhezní můstek se stěrkou Sulfatexschlämme
- vyrovnávání těsnicím tmelem Dichtspachtel vč. těsnicího klínu
- ve dvou vrstvách nanesené živičné izolační vrstvy např. s Profi Baudicht
- XPS tl. 140 mm
- trojvrstvá ochranná fólie Remmers Systemschutz do svorek typu Clips

skladba B:

- trojvrstvá ochranná fólie Remmers Systemschutz do svorek typu Clips
- XPS tl. 140 mm
- soudržný, očištění podklad
- stěna tl.: 500 cihelná (nebylo možné ověřit - potvrzeno zástupcem investora)
- soudržný, očištění podklad
- penetrace zdiva pomocí KIESOL (ředění 1:1)
- adhezní můstek pomocí síranu-vzdorné stěrky Sulfatexschlämme
- vyrovnávání těsnicím tmelem Dichtspachtel vč. těsnicího klínu
- stěrka Sulfatexschlämme ve dvou vrstvách dle TP
- adhezní můstek 100 % Vorspritzmörtel (100 % krytí)
- podkladní a vyrovnávací omítka Grundputz - vyrovnávací omítka silně nerovného zdiva (porozita nad 50 %, plniva pemza), tl.: 10 - 20 mm
- sanační omítka Sanierputz altweiss (porozita nad 50 %, plniva pemza) tl.: 15 mm, po celé ploše ve stejné tloušťce - plocha musí být vyrovnána
- vysoce propustný nátěr např. Schimmelsanier-farbe (odstín) $S_d \leq 0,01 \text{ m}$

Omítky:

Dle konkrétního umístění v I.PP, resp. dle skladby v daném místě (skladba A a skladba B).
INVESTOR SI VYMIŇUJE PRÁVO ROZHODNOUT, ŽE SE NEBUDOU VNITŘNÍ OMÍTKY REALIZOVAT V CELÉM ROZSAHU I.PP, RESPEKTIVE PŘESNÝ ROZSAH PLOCH REALIZOVANÝCH OMÍTEK BUDE URČENO PO ODKRYTÍ STÁVAJÍCÍCH SOUVRSTVÍCH OMÍTEK A ZHODNOCENÍ STAVU ZDIVA!!!

Odvětrání:

Je třeba prostory I.PP minimálně přirozeně větrat okny. Pro zajištění bezpečnosti bude nutná vytvořit opatření proti vylomení oken např. mřížce – toto není předmětem PD.

Prostupy:

Utěsnění prostupů pomocí ROHRFLANSCH, Ø 87 mm – 110 mm.

B.2.6.c) - mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání:

- a) nezpůsobilo zřícení stavby nebo její části
- b) nezpůsobilo větší stupeň nepřípustných přetvoření
- c) nezpůsobilo poškození jiných částí stavby vlivem nepřípustných přetvoření
- d) nezpůsobilo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný její příčině_a to pokud bude stavba realizovaná dle této dokumentace a při práci bude dodržována bezpečnost_práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

V rámci stavebních úprav nebudou dodána či osazena žádná technická či technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení:

V rámci stavebních úprav nebudou dodána či osazena žádná technická či technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost se zabývá požárně bezpečnostní zpráva, která je nedílnou součástí a přílohou této projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.a) - kritéria tepelně technického hodnocení:

El. energie je dodávána jedním odběrným místem na hladině nízkého napětí. Dodavatelem el. energie je ČEZ Prodej, a.s., el. energie.

B.2.9.b) - posouzení využití alternativních zdrojů energií:

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby

(větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Stavba je navržena tak, aby vyhovovala hygieně, ochraně zdraví a životního prostředí. Navržené materiály a technologie jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude organizovaná a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotu staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) - ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Stavební úpravy neřeší novou izolaci proti radonu.

B.2.11.b) - ochrana před bludnými proudy:

Není dotčeno, bude zachováno stávající řešení.

B.2.11.c) - ochrana před technickou seizmicitou:

Není dotčeno, bude zachováno stávající řešení.

B.2.11.d) - ochrana před hlukem:

Hlukové emise objektu zůstanou stávající – tedy minimální, vzhledem k provozu.

B.2.11.e) - protipovodňová opatření:

Není dotčeno, bude zachováno stávající řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt v ulici Karla Hynka Máchy čp. 1276 je napojen na rozvody elektrické energie, dálkové vytápění, vodovod, kanalizaci splaškovou, sdělovací kabely atd.

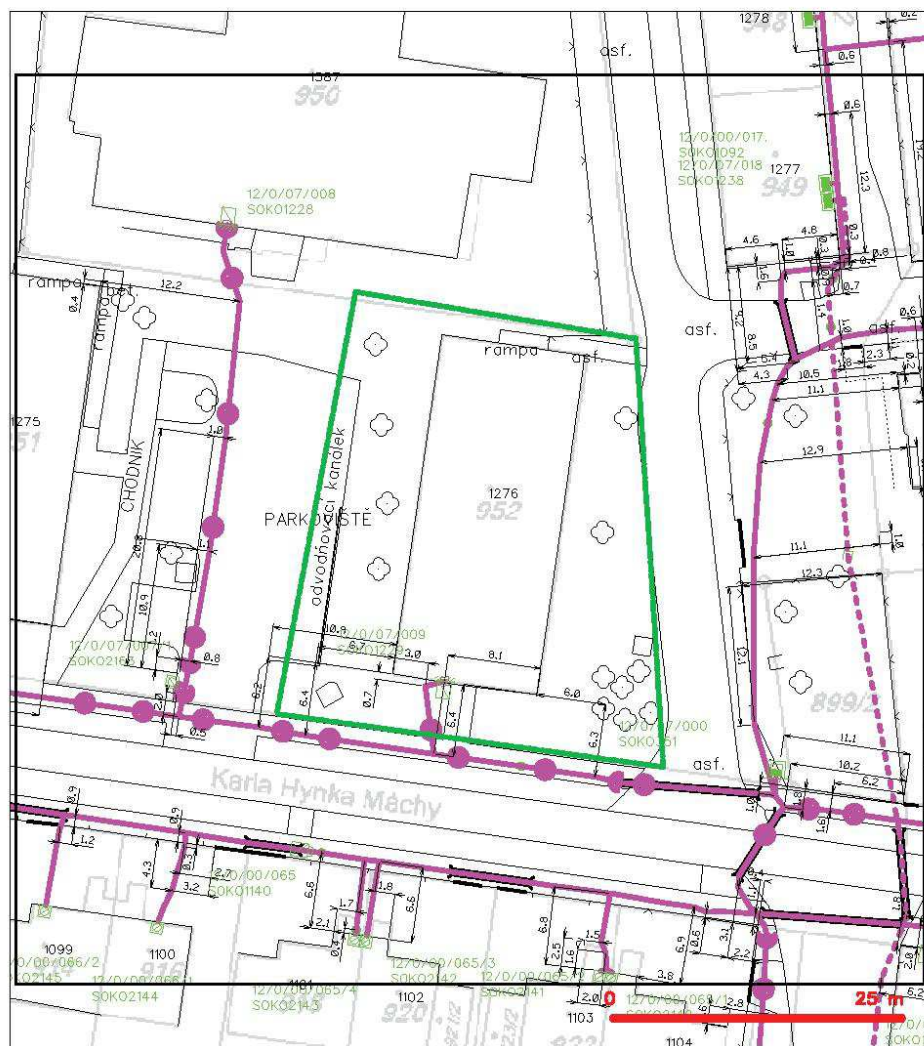


(tiskový formát A4)

Příloha k Vyjádření č.j.: 542480/18

Číslo žádosti: 0118 087 629

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | naměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soustavy optického a metalického kabelu |
| | NI přípojka, území s NI přípojkou CETIN | | radové síť, ochranné pádmo radové síť |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soustavy optického a metalického kabelu | | napravovaná síť |
| | naměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | síť s NI |

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Uhlířská 2874/4, Pohoří 1, PSČ 13000, Česká Republika, www.cetin.cz
sepsané v Českém úřadě katastrálním úřadem v Praze, náčelník úřadu 2023, IČ: 0484485, DIČ: CZ0484485

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0100878367.

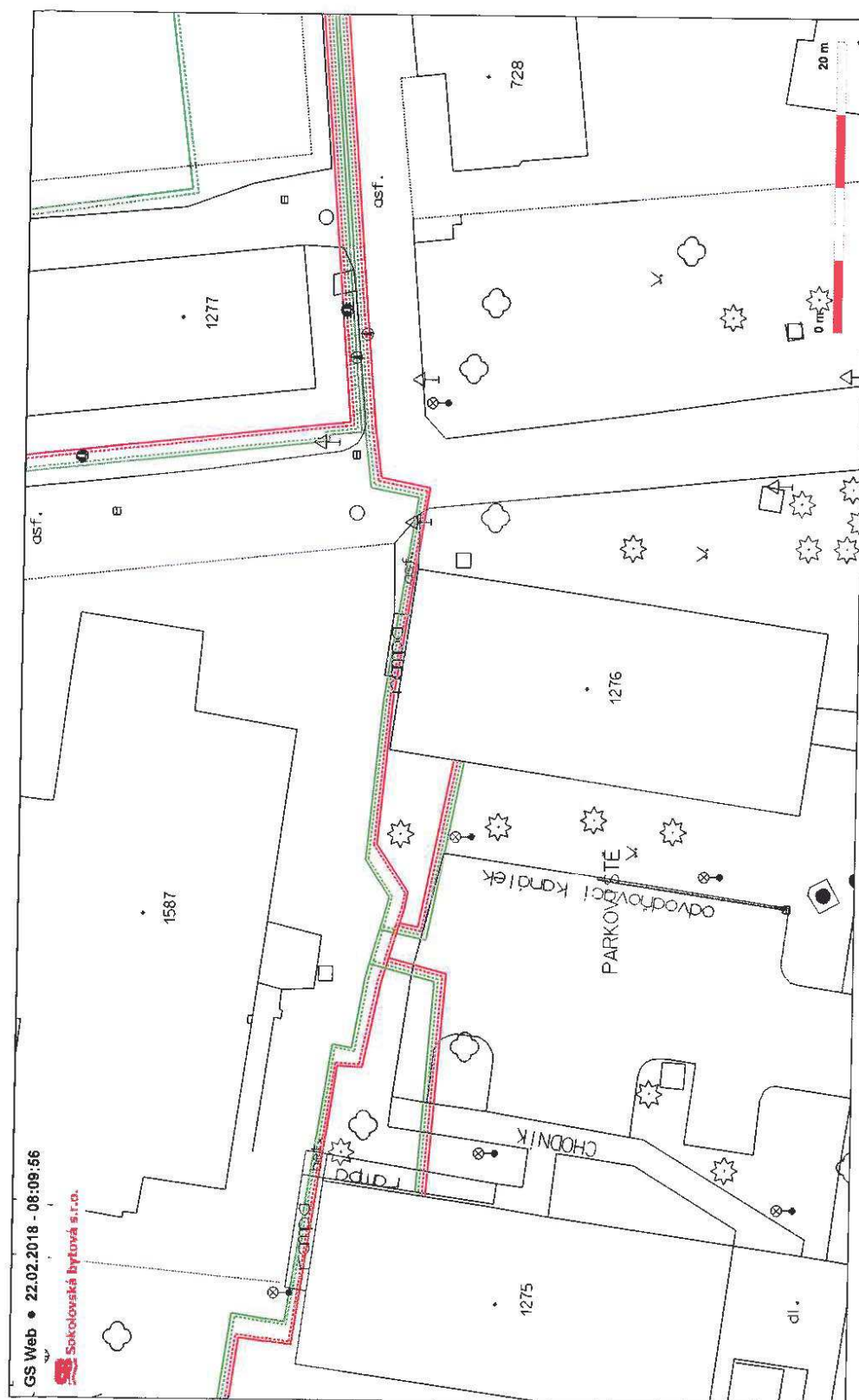
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

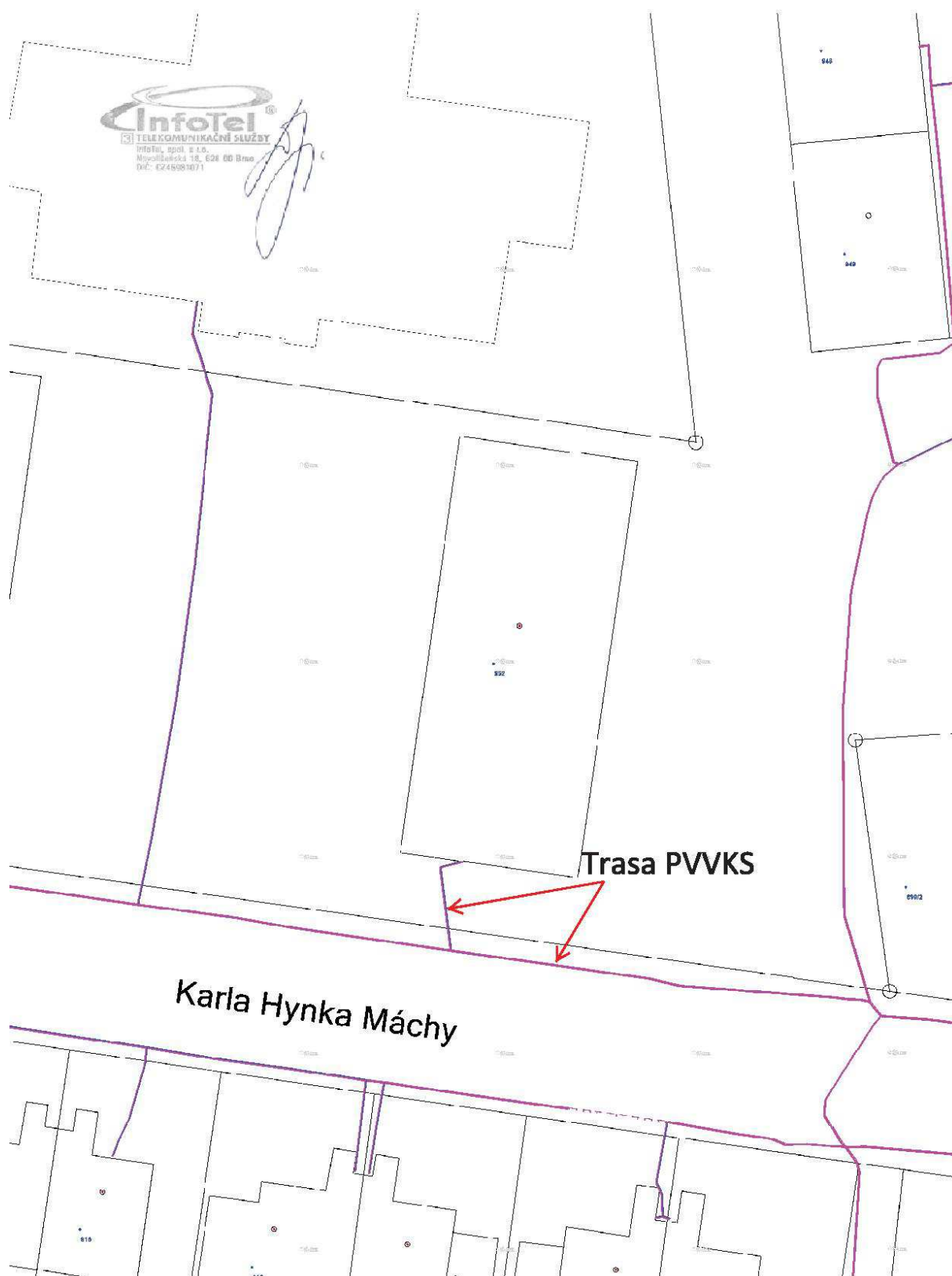
Situační výkres - list 1

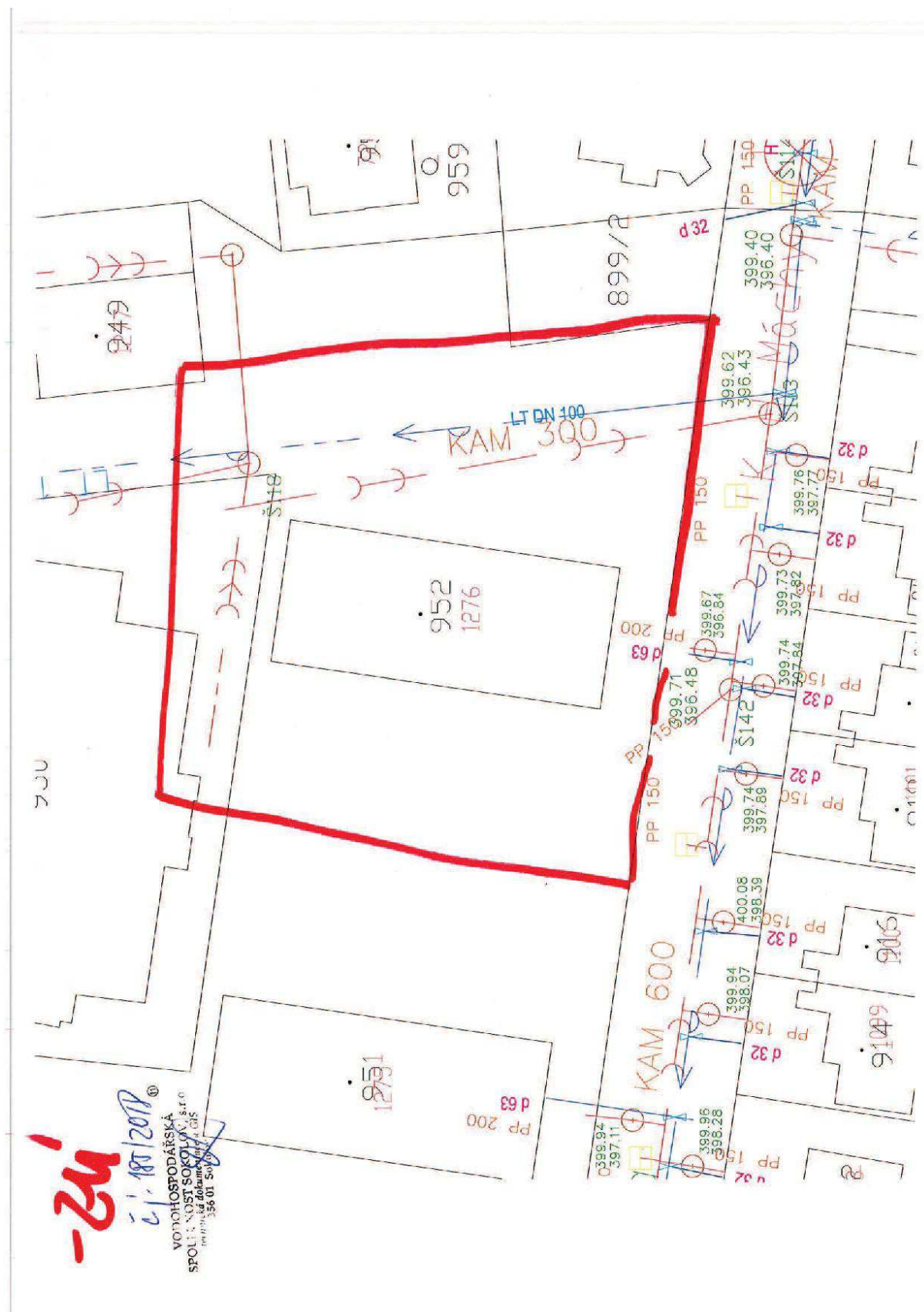


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz







B.4 Dopravní řešení

B.4.a) - popis dopravního řešení:

Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

B.4.b) - napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající objekt je napojen, resp. přímo sousedí s místní komunikací.

B.4.c) - doprava v klidu:

V průběhu stavebních úprav na stávajícím objektu čp. 1276 bude možné parkování na zpevněných plochách vedle objektu na přilehlém parkovišti.

B.4.d) - pěší a cyklistické stezky:

Pěší komunikace kolem objektu nebudou stavbou dotčeny. Chodníky jsou v dostatečné vzdálenosti od objektu, resp. nejsou v nejbližším okolí umístěny. Cyklistické stezky nebudou stavbou dotčeny ani omezeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) - terénní úpravy:

Nejsou nutná a tedy ani navržena.

B.5.b) - použité vegetační prvky:

Nejsou nutná a tedy ani navržena.

B.5.c) - biotechnická opatření:

Nejsou nutná a tedy ani navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) - vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Hluk:

Práce na stavbě budou probíhat výhradně v době mezi 7 – 19 hodinou. Samotné provádění stavby bude probíhat standardním způsobem. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Voda:

V průběhu výstavby a po jejím dokončení nesmí dojít k znečištění nebo ohrožení jakosti podzemních nebo povrchových vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami a ani látkami (odpady) vznikajícími v průběhu stavby.

Odpady:

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od náterových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 93/2016 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady. Stavba bude mít po svém dokončení. **Vše podrobně popsáno v bodě B.8.g) této souhrnné technické zprávy.**

B.6.b) - vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv přímý (negativní) vliv na přírodu a krajinu, ani nebudou mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

B.6.c) - vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000), protože dotčené území neleží v žádné evropsky významné lokalitě ani ptačí oblasti a ani není s žádnou takovou lokalitou v kolizi.

B.6.d) - návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Stavba, resp. navrhované stavební úpravy svým charakterem nepodléhají zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA.

B.6.e) - navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nevznikají žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Při stavební činnosti bude bezpečnost zajištěna zadavatelem (koordinátorem BOZP na staveništi) a samotným zhotovitelem stavebních prací.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Ochrana obyvatelstva (varování, evakuace, ukrytí, nouzové přežití a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku) zůstane zachováno stávající. Toto není stavebními úpravami dotčeno, řeší si zadavatel svými vlastními vnitřními předpisy. V rámci realizace stavby bude toto zajištěno zadavatelem (koordinátorem BOZP na staveništi) a samotným zhotovitelem stavebních prací.

Stavební práce při provádění stavby, budou prováděny za dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů, příslušných vyhlášek a ČSN. Při pracích budou používány předepsané ochranné pomůcky a ochranné prostředky. Před zahájením prací budou pracovníci stavby seznámeni s těmito předpisy a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným obsahem dle platné vyhlášky a dále budou na viditelném místě vyvěšena telefonní čísla rychlé záchranné pomoci apod. Na stavbě bude viditelně vyznačena úniková cesta pro případ nepředvídatelné okolnosti. Technickému stavu stavebních mechanismů bude věnována zvýšená pozornost, pod odstavenými stroji budou instalovány ocelové záchytné vany, které budou zachytávat případné úkapy. Tyto úkapy budou odborně likvidovány. Na staveništi nebudou skladovány pohonné hmoty ve větším než minimálním množství. Pro eventuální případ havárie bude mít dodavatel stavebních prací připravenou dostatečnou zásobu Vapexu k její likvidaci. Prašnost při provádění stavby bude v maximálně možné míře eliminována prováděním prací s přístroji opatřenými odsáváním prachu a okamžitým odstraněním a likvidací vzniklého stavebního odpadu a sutě. Dotčené plochy budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. V blízkosti staveniště nejsou žádné soukromé a veřejné budovy, solitérní objekty ani jiné významné objekty infrastruktury, pro které jsou nutné zvláštní ochranná opatření. V blízkosti staveniště se nenachází žádné zdroje podzemní a nadzemních vod ani ochranná pásma, kde jsou nutná zvláštní ochranná opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a) - potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Voda pro stavební činnosti bude odebírána z investorem poskytnutých zdrojů. Voda v max. denním množství 50 m³ bude zajištěna provizorní přípojkou napojenou na stávající rozvod vody v objektu (s podružným měřením - podružný vodoměr). Dodavatelská firma toto před zahájením prací projedná s investorem (podmínky, místo připojení, atd.). Pokud nedojde k dohodě, bude dodavatelská firma zajišťovat zdroj vody na vlastní náklady.

Elektrická energie pro stavební činnost bude odebírána z investorem poskytnutých zdrojů elektrické energie s předpokládaným odběrem 100 kW (staveništní rozvaděč s podružným měřením). Přívod bude zajištěn provizorní přípojkou, napojenou na stávající rozvod elektrické energie v objektu (objektech). Dodavatelská firma toto před zahájením prací projedná s investorem (podmínky, místo připojení, atd.). Pokud nedojde k dohodě, bude dodavatelská firma zajišťovat zdroj vody na vlastní náklady.

Napojení na jiná media není uvažováno. Veškeré stavební hmoty si zajistí zhotovitel stavebních prací.

B.8.b) - odvodnění staveniště:

Zařízení staveniště není nutné odvodňovat. Zařízení staveniště bude buď v jedné staveništní buňce osazené na zpevněné ploše u objektu, nebo zadavatel uvolní část vnitřních prostor jako sklad materiálu a odpočinkové místo pro pracovníky.

B.8.c) - napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stávající objekt je napojen, resp. přímo sousedí s místní komunikací. Objekt je napojen na rozvody elektrické energie, vodovod, kanalizaci splaškovou i dešťovou, sdělovací kabely atd.

B.8.d) - vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úprava nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí. Po dokončení veškerých prací spojených se zateplením objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem objektu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity, naopak dojde výrazné úspoře nákladů na vytápění objektů, čímž dojde ke snížení energetické náročnosti budov. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

B.8.f) - maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Sociální zařízení staveniště se navrhuje využití stávajícího sociálního zařízení v prostorách dotčeného objektu. Bude se jednat pouze o dočasné využití prostorů v 1.PP. Pokud investor s využitím těchto prostor nedá svolení, bude zhotovitel tyto potřeby řešit na vlastní náklady mimo interiér objektu. Např. pomocí přenosných staveništních buněk. WC bude umístěno v samostatném objektu chemického přenosného WC TOI-TOI na 250 použití. Na stavbě bude použit 1 ks WC (popř. dle potřeby). Šatny a sklady staveniště po dobu realizace stavby se navrhuje umístit ve stávajících prostorách dotčeného objektu. Množství použitých místností a způsob jejich využití bude zhotovitelem projednáno s investorem. Pokud ten s využitím těchto prostor nedá svolení, bude zhotovitel tyto potřeby řešit na vlastní náklady mimo interiér objektu.

Velikost vlastního staveniště je na uvážení zhotovitele. Jeho velikost musí však být taková, aby navržená opatření šla provést při dodržení všech podmínek BOZP, ochrany zdraví třetích osob, atd. Je nutné zajistit řádné založení všech dočasných staveb (lešení). Založení těchto dočasných staveb, je plně na zodpovědnosti zhotovitele. Doprava materiálu na stavbu bude probíhat mimo provozní režim v objektu, popř. jinak dle dohody s investorem.

B.8.g) - maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Tuhý komunální odpad z objektu bude schraňován v uzavíratelných kontejnerech, odkud je oprávněnou firmou odebírán a ukládán na řízenou skládku.

UPOZORNĚNÍ: dle §16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů má využití odpadů přednost před jejich odstraněním!!!

Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Splašková kanalizace je napojena na stávající stoku, resp. čističku odpadních vod města Sokolov (dále jen „ČOV“).

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Pro dočasné uchování odpadů v rámci výstavby do doby jejich odvozu a likvidace budou využita volná místa zájmového území.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik a shromažďování (dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.) následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadů-zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi, oddělené fr. Betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asf. směsi neuvedené pod č. 170301	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O

B.8.h) - bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Nebudou zřizovány žádné deponie, vše bude odvezeno na skládku, případně použito po dokončení stavby.

B.8.i) - ochrana životního prostředí při výstavbě:

Úprava objektu nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí a na ochranu životního prostředí při výstavbě.

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní životní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu od 07:00 do max. 19:00 hod
- na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti (při manipulaci se stavební sutí její kropení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
- na stavbě bude k dispozici min 50 kg VAPEXu pro okamžitou likvidaci případného úniku RL ze strojů

B.8.j) - zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi přípravy projektu pokud stavba svými parametry splňuje zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo stavba svým rozsahem splňuje podmínky dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

práce ve výšce nad 10 m
práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců
práce s vysoce toxickými chemickými látkami
práce se zdroji ionizujícího záření
práce nad vodou nebo její těsné blízkosti
práce v ochranných pásmech energetických vedení
studnařské práce
práce ve výkopu o hloubce větší než 5 m
práce potápěčské
práce ve zvýšeném tlaku vzduch
práce s výbušninami

podmínky dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu. V této fázi lze předpokládat nutnost zajištění koordinátora BOZP. Definitivní rozhodnutí lze učinit až po definitivním výběru zhotovitele / zhotovitelů.

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi realizace stavby pokud na stavbě budou působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy limity objemu prací dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V této fázi lze předpokládat nutnost zajištění koordinátora BOZP. Definitivní rozhodnutí lze učinit až po definitivním výběru zhotovitele / zhotovitelů.

Při provádění vlastní stavby je nutné dodržovat platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ČSN a hygienické předpisy. Při stavbě budou dále dodržena ustanovení vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, příslušné předpisy pro protipožární zabezpečení stavby po dobu výstavby a předpisy na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků po dobu provádění stavby. Práce mohou provádět pouze vyškolené a oprávněné osoby, které budou prokazatelně seznámeny s těmito předpisy, a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí. Na staveništi mohou mít přístup pouze osoby pověřené zhotovitelem stavby, zástupce investora a určený stavebně technický dozor stavby.

Dodavatel stavebních prací je povinen zejména:

- vést evidence pracovníků od jejich nástupu až po odchod z pracoviště, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP)
- odevzdání a převzetí staveniště zápisem
- povinnost přerušení stavebních prací v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska BOZP

Obecná ustanovení, která platí pro realizaci staveb:

Ochrana proti pádu se vyžaduje již od výšky 1,5 m. Dále musí být provedena ochrana proti pádu na všech pracovištích nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí nebezpečí poškození zdraví bez ohledu na výšku. Při práci ve výškách nesmí činnost vykonávat osamocený pracovník.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. A dále dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnost i a ochrany zdraví při práci) ve znění posledních předpisů. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Projektant upozorňuje, že všeobecně lešení zásadně nelze kotvit do plynosilikátových výplní obvodových panelů. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele. Dále musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Při použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytyčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců těchto sítí. Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím.

Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období, přerušena nebo zazimována. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba otevřena v nepříznivých klimatických podmínkách, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací a ochranu objektu před nepříznivými klimatickými vlivy.

Příklad doporučených opatření:

Před zahájením prací na lešení je nutné všechny pracovníky i subdodavatele jasně proškolen především o práci ve výškách dle NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, o tomto provést zápis do stavebního deníku a přiložit podepsanou prezenční listinu. O výše uvedených skutečnostech je nutné informovat i všechny nově přichozí pracovníky, subdodavatele a třetí osoby.

Dále montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a mají platnou pracovní-lečarskou prohlídku podle dokumentace stanovené výrobcem; v případě použití jiným způsobem musí být pro toto použití odborně způsobilou osobou proveden individuální výpočet pevnosti a stability (kromě případů, kdy je konstrukce montovaná ve shodě s uspořádáním obsaženým v ČSN - statický výpočet lešení se zpracuje např. podle ČSN 73 8101, ČSN EN 12811-1, ČSN EN 12812, ČSN 73 0031, ČSN 73 1401, ČSN EN 1991-1-1, ČSN 73 1701, ČSN P ENV 1995-1-1). Provoz na lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace od výrobce pro jeho montáž a demontáž. Před zahájením provozu musí být lešení předáno zápisem. Předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být zapsán ve stavebním deníku, případně s odkazem na samostatný záznam. Konstrukce lešení musí být nejméně 1x za kalendářní měsíc prohlédnuta. Lešení musí být viditelně označeno těmito údaji: název a adresa provozovatel; nosnosti pracovní podlahy (v kg/m^2) a dovoleným počtem současně zatížených podlah; upozornění na provádění odborně způsobilým pracovníkem nejméně 1x za kalendářní měsíc kontrol lešení; v případech, kdy je vzdálenost od objektu větší než 0,25 m, musí být na lešení provedeno i vnitřní zábradlí a v případě větší vzdálenosti než 0,4 m musí být toto zábradlí opatřeno prostřední tyčí.

Při práci na lešení plnění dalších povinností stanovených v NV č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 a dalších technických norem, dále při práci na fasádě plnění povinností stanovených v Plánu BOZP a příloze č. 2 NV č. 591/2006 Sb. Zábor a oplocení pozemku pod lešením na veřejně přístupném pozemku musí být v šíři min. 2,0 m od paty objektu.

Musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu. Toto provést tunelem s pevnou střešou (např. trubkové lešení zakryté podlážkami) v šíři min. 3,0 m a vzdálenosti min. 3,0 m od paty objektu.

Objekt nebude lešením obestavěn najednou. Při práci ve výškách je zakázáno pokračovat v pracích pokud (dle Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky):

- je bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy

- je čerstvý vítr o rychlosti 8 m/s
- je dohlednost v místě práce menší než 30 m
- je teplota nižší než 10 °C

Pro práci na exponovaných místech musí být použito kolektivní zajištění (záchytné sítě, záchytné dočasné stavební konstrukce - lešení, dočasné stavební konstrukce ochrany okraje stavby dle ČSN EN 13374 atd. nebo záchytné sítě, včetně bočních) nebo musí být použito osobní zajištění pro práci ve výškách za podmínek stanovených v technologickém postupu, včetně použití určených kotvících míst (musí odpovídat ČSN EN 795) a konkrétního určeného OOPP pro práci ve výškách, včetně seznámení pracovníků s návodem pro použití; na práci musí dohlížet odpovědný určený vedoucí práce. Případné použití osobního zajištění musí být projednáno včetně určených kotvících míst s koordinátorem BOZP před zahájením prací. Upozornění - v bezprostřední blízkosti prováděných prací na střeše na zakázané práce pracovníků ostatních zhotovitelů v nebezpečném prostoru dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, tento prostor musí být ohrazen nebo střežen určeným pracovníkem; upozornění na nepříznivé klimatické podmínky pro práci na střeše - déšť atd.!!!

Pracovníci na stavbě - ochranná přilba, výstražná vesta, pracovní obuv a dále dle rizik prováděné práce upozornění - elektrické prodlužovací kabely musí být zajištěny proti mechanickému poškození a nesmí být používány napojované kabely a kabely s poškozenou izolací a umělohmotnými koncovkami.

B.8.k) - úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Z hlediska splnění podmínek na stavby kladených vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb lze konstatovat, že stavební řešení stavebních úprav na objektu plně respektuje možnosti bezbariérovosti celého objektu.

B.8.l) - zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Nebude zasahováno do stávajících dopravně inženýrských zásad.

B.8.m) - stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Objekt provizorně zakrývat před klimatickými vlivy. Po celou dobu prací bude zachována funkčnost bleskosvodu. Bude zajištěna nepřístupnost do prostor, kde budou probíhat stavební práce.

B.8.n) - postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- bourací práce uvnitř objektu
- zhotovení injektáží
- zhotovení vnější a vnější hydroizolace
- zateplení soklu + oplechování
- dokončovací práce

Pozn. Souhrnná technická zpráva je zpracována v rozsahu přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

V Sokolově: 03/2018

Vypracoval: Antonín Majer