

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Sp. zn.:3882/17/Bo

V Jáchymově dne 21. 9. 2017

Č.j.: výst./3882/432/17/Bo

Oprávněná úřední osoba: Lýdia Krejčová

Vyřizuje: Boček/ tel.: 353 808 132

R O Z H O D N U T Í

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. IV/10/24/17

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „**Oprava a nátěr fasády Muzea Jáchymov**“, umístěnou na st.p.č. 223, k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, kterou dne 2. 8. 2017 podala právnická osoba Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje, se sídlem Pod Jelením skokem čp. 30, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 72053810, zastoupena na základě plné moci ze dne 04/2017 právnickou osobou KV Engineering spol. s.r.o., jednatel Ing. Petr Rokůsek, se sídlem Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary (dále jen „zástupce stavebníka“), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

S t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Oprava a nátěr fasády Muzea Jáchymov**“, umístěnou na st.p.č. 223, k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy (rekonstrukci) stávající fasády Královské mincovny – muzea v Jáchymově na st.p.č. 223 v k.ú. Jáchymov.

V rámci bouracích prací je navrženo otlučení uvolněných částí stávající omítky (5% plochy vnější – uliční fasády a 30% plochy ve dvorní části, 40% plochy fasády přístavku v západní části), částí říms, kde je nutná reprofilace (cca 10,0%bm) bude opatrně demontováno oplechování Cu plechem, které bude po provedení reprofilace zpětně namontováno.

Po provedení odstranění uvolněných částí a všech demontáží se provede omytí fasády tlakovou vodou v celém rozsahu plochy. Budou odstraněny pouze výrazně poškozené, nesoudržné a degradované plochy fasády, resp. omítkových souvrství. V případě zdobeného arkýře se jedná uměleckořemeslné dílo s výtvarnými prvky a jeho obnova bude provedena ve formě restaurování.

Pro finální povrchovou úpravu bude použita fasádní barva na bázi silikonové emulze vyztužená uhlíkovými vlákny. Barva má minerální charakter – nevytváří film, má matný povrch pohledově podobný povrchům natřeným vápennou barvou. Musí obsahovat fotokalyticky působící pigmenty, být vysoce propustná pro vodní páry, extrémně vodoodpudivá s „perličkovým“ efektem – výrazně minimalizuje zašpinění fasády.

Sokl je tvořen pouze barevným odlišením nátěru shodné omítky plochy fasády. Sokl bude součástí omytí tlakovou vodou v rámci celé fasády. Šambrány sklepních okýnek budou opraveny a ošetřeny jako fasáda včetně barevného nátěru.

V rámci provádění opravy a nátěru fasády je navržena také obnova nátěrů drobných ocelových prvků (dvířka skříní elektro apod.) Po důkladném očištění uvolněných částí nátěrů a odrezání bude proveden podkladní nátěr základovou syntetickou barvou a po zaschnutí dvojnásobný krycí syntetický nátěr.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Pavel Dindák, KV Engineering s.r.o., se sídlem Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 45355142. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na výstavbu, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění.
3. stavba bude dokončena nejpozději do: **30. 9. 2019.**
4. stavba bude prováděna dodavatelsky: dle výběru stavebníka. Stavebník nejméně 14 dnů před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ dodavatele stavby, a tyto údaje doplní do štítku „Stavba povolena“, který obdrží včetně ověřené PD od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. (odborná organizace § 160 odst. 1 stavebního zákona).
5. bude dodržena vyhláška MěÚ Jáchymov, kterou se vydává řád o všeobecné čistotě, hygieně a dodržování veřejného pořádku ve správním území města. Je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a k nepořádku na staveništi apod.
6. stavebník zajistí odvoz stavebního odpadu na regulérní skládku TKO. Zároveň zajistí zábor veřejného prostranství pro umístění kontejnerů na stavební odpad a umístění lešení u MěÚ Jáchymov, referát poplatků.
7. Odstraněny budou pouze výrazně poškozené nesoudržné a degradované plochy fasády, resp. omítkových souvrství, jejich konkrétní rozsah bude upřesněn po postavení lešení a obhlídce za účasti zástupců Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen „NPÚ v Lokti“).
8. Po postavení lešení bude umožněno pracovníkovi NPÚ v Lokti provedení sondážního průzkumu fasády za účelem zjištění její historické barevnosti a odebrání vzorků omítek za účelem zjištění použitých materiálů. Správnost navrhovaného barevného řešení fasády bude ověřena a posouzena zástupci Krajského úřadu a NPÚ v Lokti na základě výsledků tohoto sondážního průzkumu. Obdobně i konkrétní druh fasádního/nátěrového materiálu/systému bude potvrzen nebo nově určen na základě výsledků analýzy odebraných vzorků, tj. pokud bude zjištěno, že stávající fasáda je provedena z čistě vápenného materiálu, resp. na vápenné bázi, bude oprava provedena s použitím tohoto materiálu/systému. Po výběru konkrétního systému bude zpracován vzorek provedení nové fasády/omítky o rozměrech 1x1 m, který prokáže, v rámci kontrolního dne, že odpovídá technologickým i vzhledovým požadavkům památkové péče.
9. V případě zdobeného arkýře se jedná o umělecko-řemeslné dílo s výtvarnými prvky a jeho obnova bude provedena ve formě restaurování. Bude vypracován restaurátorský záměr, který bude předložen společně s žádostí o vydání samostatného závazného

10. stanoviska k restaurování arkýře orgánu památkové péče, tj. Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu.
11. Krajskému úřadu a NPÚ v Lokti bude oznámeno zahájení prací.
12. stavba bude umístěna na st.p.č. 223, k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, v souladu se situací v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace stavby.
13. před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
15. dále při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních:
 - Stanoviska Městského úřadu Ostrov, odbor životní prostředí č.j. ŽP/17395/17 ze dne 16. 6. 2017.
 - Vyjádření Městského úřadu Jáchymov, odbor hospodářsko správní, č.j. 0003018/17/ASt ze dne 23. 6. 2017.
 - Závazné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, č.j. 494/KR/17 – 07 ze dne 27. 7. 2017.
 - Stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu č.j. 864/KR/17 ze dne 14. 9. 2017.
 - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 1093743766 ze dne 27. 7. 2017.
 - Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., č.j. 659795/17 ze dne 10. 7. 2017.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- návrhy a námitky účastníků nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu právnická osoba Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje, se sídlem Pod Jelením skokem čp. 30, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 72053810, zastoupena na základě plné moci ze dne 04/2017 právnickou osobou KV Engineering spol. s.r.o., jednatel Ing. Petr Rokůsek, se sídlem Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary.

Odůvodnění.

Dne 2. 8. 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28. 8. 2017 pod č.j.: výst./3882/483/17/Bo oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných stavebních úprav a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek do 18. 9. 2017 včetně neobdržel stavební úřad žádnou námitku. Stavební úřad zároveň seznámil v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, účastníky řízení s možností se před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zajištění, případně navrhnout jejich doplnění ve lhůtě ode dne 18. 9. 2017 do 20. 9. 2017.

Předložená žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a bylo zjištěno, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci podle § 109 stavebního zákona jsou: právnická osoba Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje, se sídlem Pod Jelením skokem čp. 30, 360

01 Karlovy Vary, IČ: 72053810, zastoupena na základě plné moci ze dne 04/2017 právnickou osobou KV Engineering spol. s.r.o., jednatel Ing. Petr Rokůsek, se sídlem Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary, Město Jáchymov, ČEZ Distribuce, Česká Telekomunikační infrastruktura.

Poučení.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 81 až § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje **desátý den** od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním v souladu s § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu).

Lýdia Krejčová
Vedoucí odboru stavební úřad

- otisk úředního razítka -

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení:

KV Engineering spol. s.r.o., Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary – zástupce stavebníka

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

KÚKK, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, Závodní 353/88, 360 06
Karlovy Vary - Dvory

Na vědomí:

akce

chrono

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 4 sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 23. 8. 2017.