

Akce: **Karlovarská krajská nemocnice a.s.**
Stavební úpravy porodnického oddělení
Dokumentace pro provádění stavby

Investor: **Karlovarský kraj**
Závodní 88
360 06 Karlovy Vary

Zak. číslo: **A 32 – 16 – P**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	5
A.3	Údaje o území.....	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Stavební úpravy porodnického oddělení

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Bezručova 19
360 66 Karlovy Vary
Objekt je umístěný na parcelách číslo 2711/1, číslo listu vlastnictví 7235, zeleň, dále 2717/1, číslo listu vlastnictví 6, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Karlovy Vary.
Pozemky se nacházejí v areálu Karlovarské krajské nemocnice.

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy ve 2.NP objektu B, v části, ve které je umístěné gynekologicko-porodnické oddělení.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Karlovarský kraj
Závodní 88
360 06 Karlovy Vary
IČ: 708 91 168
DIČ: CZ70891168
zastoupený JUDr. Martinem Havlem - hejtmanem

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

ATELIER PENTA v.o.s.
Mrštíkova 12
586 01 Jihlava
IČ: 479 16 621
DIČ: CZ47916621
zastoupená ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc. - jednatelem

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

ing. arch. Jaromír Homolka CSc.

číslo autorizace ČKA 0950

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Architektonicko-stavební řešení: ing. arch. Jaromír Homolka CSc.

číslo autorizace ČKA 0950

ing. Aleš Prudký – HIP

ing. arch. Šárka Ledvinková

Stavebně konstrukční řešení:

ing. Milan Mátl

číslo autorizace ČKAIT 1003321

ing. Václav Jirka

číslo autorizace ČKAIT 1400017

Požárně bezpečnostní řešení:

ing. Miloš Polický

Vytápění:

ing. Petr Tůma

Vzduchotechnika:

ing. Petr Auf

Chlazení:

ing. Petr Auf

Měření a regulace:

Luděk Berger

Zdravotně technické instalace:

Radek Žák

ing. Iva Brožová

Silnoproudá elektrotechnika:

ing. Petr Kremláček

číslo autorizace ČKAIT 1400042

ing. Tomáš Bačík

ing. Petr Zacha

Slaboproudá elektrotechnika:

Jan Beran

ing. Libor Sladký

číslo autorizace ČKAIT 0301122

Elektrická požární signalizace:

Jan Beran

ing. Libor Sladký

číslo autorizace ČKAIT 0301122

Medicínální plyny:

Jiří Štajer

Potrubní pošta:

Zdeněk Zeman

Lékařská technologie:

Rudolf Svoboda

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

V současné době je dokumentace před vydání stavebního povolení.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracoval ATELIER PENTA v říjnu 2016.

- c) **další podklady**

Prvním vstupním podkladem byla studie zpracovaná ATELIEREM PENTA v květnu 2015. Dále proběhlo několik prohlídek a doměření stávajícího stavu, výrobní výbory s investorem a uživatelem objektu, kde byla projednávána podrobnější koncepce řešeného objektu.

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území**

Stávající objekt je umístěný na parcelách číslo 2711/1, číslo listu vlastnictví 7235, zeleň, dále 2717/1, číslo listu vlastnictví 6, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Karlovy Vary. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy ve 2.NP objektu B, v části, ve které je umístěné gynekologicko-porodnické oddělení.

- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt neleží v památkové rezervaci ani zóně ani v záplavovém území.

- c) **údaje o odtokových poměrech**

Nedochází ke změně současného stavu.

- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o stavební úpravy ve 2.NP stávajícího pavilonu.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stavební úpravy ve 2.NP stávajícího pavilonu bez zásahu mimo stávající objekt.

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o stavební úpravy ve 2.NP stávajícího pavilonu bez zásahu mimo stávající objekt.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K území bez požadavků.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro výstavbu není třeba podmiňujících ani souvisejících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Objekt je umístěný na parcelách číslo 2711/1, číslo listu vlastnictví 7235, zeleň, dále 2717/1, číslo listu vlastnictví 6, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Karlovy Vary.

Stávající upravovaný objekt má popisné číslo 1367 a je ve vlastnictví Karlovarského kraje.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu pro zdravotnické účely.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepožívá žádnou ochranu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Řešení je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložená projektová dokumentace respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

-Vyhláška 221/2010 o požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení o změně vyhlášek 51/1995, 49/1993, 434/1993.

-Vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavbu.

-Vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

-Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

-Vyhláška 23/2008 vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

-NV 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

-NV 591/2006 NV o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

-Zákon 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu.

-Vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb.

-NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

-Zákon 154/2010, kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Město Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic nemá námitky ani podmínky k provedení stavby, stanovisko ze dne 28.11.2016 pod značkou 1682/ORI/16- Žák.

Město Karlovy Vary, Odbor životního prostředí souhlasí se záměrem uskutečnit stavbu bez dalších podmínek k PD, stanovisko ze dne 29.10.2016 pod značkou 5134/OŽP/16.

HZS Karlovarského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko dne 2.12.2016 pod č.j. HSKV-3722-2/2016-PCNP.

KHS Karlovarského kraje vydal stanovisko dne 9.1.2016 pod č.j. KHSKV 13771/2016/EPI/Zaj.

Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj souhlasí s vydáním stavebního povolení, vydáno dne 25.11.2016 pod č.j. V6-2016-209. Připomínky se byly zapracovány do dokumentace pro provádění stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha stavebních úprav 2.675,0 m²

Obestavěný prostor 11.480,0 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba tepla celkem 185 kW

Roční potřeba tepla 133 MWh/rok

Roční spotřeba el. energie Ar: 190 MWh/rok

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení 4/2017

Předpokládaný termín dokončení do dvou let od zahájení

Stavba bude probíhat ve dvou etapách.

Jako první bude realizována ambulantní část s infekčními pokoji a porodní trakt. Ve druhé etapě budou realizovány lůžkové pokoje s novorozeneckou částí.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby se budou pohybovat okolo 65.000.000 Kč bez vybavení lékařskou technologií a bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) Stavební objekty

D1.01 Porodnické oddělení

b) Objekty technické infrastruktury

Nejsou

c) Technologická zařízení

D2.51 Lékařská technologie