

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 52475/2017/Deg  
Spis. zn.: KSÚ 8381/2016  
Vyřizuje: Petr Degt'ar  
E-mail: degtar@cheb.cz  
Telefon: 354 440 136

Cheb, dne: 29.5.2017

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: *Modernizace žákovských dílen a výuka bez bariér*, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 80/26 (orná půda) a 382 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvory, kterou podal subjekt Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, p.o. (IČO - 00076899), U Farmy 30/11, Cheb - Dolní Dvory, 350 02 Cheb, zastupující stavebníka Karlovarský kraj (IČO 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary prostřednictvím zástupce: Ing. Milan Kaláb - Projektová a inženýrská kancelář, Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov 1, takto:

### I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

## územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: *Modernizace žákovských dílen a výuka bez bariér*, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 80/26 (orná půda) a 382 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvory.

### Předmětná stavba obsahuje:

SO 01 - Nová hala - je navržena v jihozápadní části areálu školního statku. Navržená hala je obdélníkového půdorysu o venkovních rozměrech 33,3 x 20,15m, zastřešení bude sedlovou střechou s hřebenem ve směru sever-jih, výška stavby 8,5m. Hala bude jednolodní se čtyřmi poli, ve třech polích bude dílna se třemi stánkami pro opravu zemědělské techniky a montážní jáma o rozměru 9,0 x 1,0m a konzolový otočný jeřáb s vyložení 6,0m, v jižním poli bude dvoupodlažní vestavba (v 1.NP bude kancelář, šatny žáků a instruktorů se samostatným sociálním zařízením s umývárkami, úklidová komora a technická místnost a v 2.NP bude denní místnost, učebna, kabinet, WC muži a ženy a sklad pomůcek). Vytápění vestavby bude teplovodní, zdroj tepla kondenzační kotel Geminox a vytápění dílny - zdroj tepla - 2 ks teplovzdušných plynových jednotek. Hala je umístěna na st.p.č. 10/1, 49/1 a p.p.č. 80/4, vše v k.ú. Dolní Dvory. Objekt bude napojen na stávající venkovní rozvod plynu cca 1 m od objektu na severní straně (nedojde ke střetu se sítí firmy GridServices, a.s.).

SO 02 - Venkovní část domovního rozvodu vody na p.p.č. 10/2, 382, 49/1 a 80/4, k.ú. Dolní Dvory - napojení navrtávkou na stávající vodovodní přívod, který je zaústěn do stávající vodoměrné šachty u objektu na st.p.č. 10/2, k.ú. Dolní Dvory.



SO 03 - Žumpa - polypropylénová válcová podzemní dvouplášťová nádrž o užitém objemu 12,7 m<sup>3</sup>, žumpa bude umístěna na p.p.č. 80/4, k.ú. Dolní Dvory.

SO 04 - Venkovní rozvody elektrické energie NN na p.p.č. 10/2, 382, 49/1 a 80/4, k.ú. Dolní Dvory - v rámci realizace objektu dílen bude provedeno nové napojení nového objektu dílen, stávajícího mycího stání, stávající čerpací stanice PHM, stávající ocelové haly a stávajících dílen, a to z nově osazeného elektroměrového rozvaděče umístěného u sloupu NN u vjezdu do areálu.

Dle GP č. 206-48/2016 ze dne 14.6.2016 bude stavba umístěna nově na p.p.č. 80/26, k.ú. Dolní Dvory (místo na p.p.č. 80/4, k.ú. Dolní Dvory).

**Pro umístění stavby se stanoví tato podmínka:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 80/26 (orná půda) a 382 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvory dle celkového situačního výkresu vypracovaného v měřítku 1:250 Ing. Milanem Kalábem.

## II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## povoluje

stavbu: *Modernizace žákovských dílen a výuka bez bariér*, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 80/26 (orná půda) a 382 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvory v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

**Stavba bude obsahovat:**

SO 01 - Nová hala - je navržena v jihozápadní části areálu školního statku. Navržená hala je obdélníkového půdorysu o venkovních rozměrech 33,3 x 20,15m, zastřešení bude sedlovou střechou s hřebenem ve směru sever-jih, výška stavby 8,5m. Hala bude jednolodní se čtyřmi poli, ve třech polích bude dílna se třemi stánkami pro opravu zemědělské techniky a montážní jáma o rozměru 9,0 x 1,0m a konzolový otočný jeřáb s vyložení 6,0m, v jižním poli bude dvoupodlažní vestavba (v 1.NP bude kancelář, šatny žáků a instruktorů se samostatným sociálním zařízením s umývárny, úklidová komora a technická místnost a v 2.NP bude denní místnost, učebna, kabinet, WC muži a ženy a sklad pomůcek). Vytápění vestavby bude teplovodní, zdroj tepla kondenzační kotel Geminox a vytápění dílny - zdroj tepla - 2 ks teplovzdušných plynových jednotek. Hala je umístěna na st.p.č. 10/1, 49/1 a p.p.č. 80/26, vše v k.ú. Dolní Dvory. Objekt bude napojen na stávající venkovní rozvod plynu cca 1 m od objektu na severní straně.

SO 03 - Žumpa - polypropylénová válcová podzemní dvouplášťová nádrž o užitém objemu 12,7 m<sup>3</sup>, žumpa bude umístěna na p.p.č. 80/26, k.ú. Dolní Dvory.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace.
- 2) Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
- 3) Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
- 4) Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992



- Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu k archivaci před zahájením stavby.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
  - 6) Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
  - 7) Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
  - 8) V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
  - 9) Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  - 10) Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  - 11) Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odbor stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
  - 12) Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
  - 13) Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
  - 14) Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
  - 15) Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
  - 16) Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
  - 17) Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
  - 18) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  - 19) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  - 20) Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřených



- a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
- 21) Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
  - 22) Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  - 23) Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
  - 24) Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
  - 25) Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
  - 26) Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „*Stavba povolena*“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
  - 27) Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
  - 28) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
  - 29) Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  - 30) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
  - 31) Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásepem.
  - 32) Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
  - 33) Stavebník zajistí splnění podmínky vyjádření Městského úřadu Cheb – odboru stavebního a životního prostředí - vodoprávního úřadu vydaného dne 18.10.2016 pod č.j. MUCH 88500/2016, a to:
    - Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předložen ke schválení provozní řád ČOV, ve kterém bude zahrnuta veškerá manipulace s odpadními vodami pro Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb.
  - 34) Stavebník zajistí splnění všech podmínek stanoviska firmy CHEVAK Cheb, a.s. vydaného dne 18.5.2017, a to:

Podmínky pro vydání stavebního povolení:

    - závadné látky (pohonné hmoty, provozní kapaliny apod.) používané v dílnách budou skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do kanalizace nebo terénu (záchytné úkapové vany); na pracovišti musí být trvale k dispozici vhodné sorpční hmoty (Vapex)
    - pro areál školního statku bude, dle § 39 zák. č. 254/2001 Sb., vypracován plán opatření pro případ havárie (havarijní plán), který bude předložen na CHEVAK Cheb, a.s. ke schválení
    - jakýkoli jiný zdroj pitné vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
    - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/ po dokončení stavby, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s. geodetické zaměření žumpy, rozvodů areálové kanalizace a areálového vodovodu, protokoly o zkoušce těsnosti žumpy a areálové kanalizace, opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, kopii smlouvy o likvidaci obsahu žumpy

Podmínky pro provádění stavby:

    - případné úniky látek škodlivých vodám v zájmovém území stavby do terénu musí být ihned ohlášeny na CHEVAK Cheb, a.s. (poruchová a havarijní služba – tel. 354 597 111, 739 543 471)
    - trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
    - při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
    - nová areálová kanalizace bude vybudována dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace
    - zkoušky těsnosti kanalizace a žumpy budou prováděny dle ČSN 75 6909



- vodovodní přípojky budou provedeny dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
  - tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5 násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa
- 35) Stavebník zajistí splnění všech podmínek závazného stanoviska Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí - souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu vydané dne 14.6.2017 pod č.j. MUCH 51822/2017, a to:
- Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
  - Budou učiněna taková opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
  - Stavbou nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
  - Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, je povinná podle ust. § 11 a § 11b zákona o ochraně ZPF zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF. Za trvalé odnětí části p.p.č. 80/26 v k.ú. Dolní Dvory bude pro stavbu zákových dílen o výměře 79 m<sup>2</sup> předepsán odvod v orientační výši 19.876,- Kč. Konkrétní výše odvodu a způsob platby bude upřesněn v rozhodnutí, které podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF vydá po zahájení realizace záměru Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí. Odvod za trvale odňatou zemědělskou půdu v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF bude zaplacen jednorázově.
  - Podle ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 36) Stavebník zajistí splnění všech podmínek sdělení ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení vydaného dne 16.6.2016 pod zn. 0100589485, a to:
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkým mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/2000 Sb.
- V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- a. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  - b. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
  - c. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 736133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  - d. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
  - e. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - f. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - g. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.



- h. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- i. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- j. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- k. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- l. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- m. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a. u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b. u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kVa menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c. u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kVa menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d. u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/2000 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující za ústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kVa do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,



- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- 2) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- 3) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- 5) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7) Pokud není možné dodržet body Č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky Č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Dále je zakázáno:

- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení výše uvedených podmínek firmy ČEZ Distribuční služby, a.s. bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

36) Stavba bude dokončena do 31.12.2020.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:

- po dokončení prací - závěrečná kontrolní prohlídka

**Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, p.o. (IČO - 00076899), U Farmy 30/11, Cheb - Dolní Dvory, 350 02 Cheb

Karlovarský kraj (IČO 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

## Odůvodnění I + II

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 22.9.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Dne 29.9.2016 pod č.j.MUCH 83192/2016/Deg byla podle § 86 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání ve lhůtě do 30.11.2016. Žadatel byl poučen



o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Dne 30.9.2016 pod č.j.MUCH 83410/2016/Deg bylo podle § 86 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu vydáno usnesení o přerušení řízení z důvodu doplnění podkladů podání.

Dne 29.11.2016 pod č.j.MUCH 100985/2016/Deg bylo podle § 39 odst. 2 správního řádu vydáno usnesení o prodloužení lhůty na doplnění podkladů do 28.2.2017.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, p.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Karlovarský kraj, Antonín Marek, Město Cheb (MaP) a Státní pozemkový úřad.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu se zpracovanou územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace byla předložena úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace byla zpracována Ing. Milanem Kalábem (ČKAIT 0300295), Projektová a inženýrská kancelář, Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov. Stavba je v souladu s příslušným ustanovením § 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle územního plánu města Cheb je určen způsob využití jako **VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

**Hlavní využití:** výroba a skladování

**Přípustné využití:** ochrana obyvatelstva, stravování, služby, věda a výzkum, administrativa, nákladní doprava, oplocení, ČSPH, související dopravní a technická infrastruktura, solární elektrárna

**Podmíněně přípustné využití:**

- obchodní prodej do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy bez započtení venkovních prodejních ploch
- rodinný dům, stavba pro podnikatelskou činnost, stavba pro chovatelství, **vzdělávání a výchova**, ubytování, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

**Nepřípustné:** ostatní definované účely využití

Maximální velikost budovy: 5000 m<sup>2</sup>

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.



Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Podkladem tohoto rozhodnutí je:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, územní odbor Cheb vydané dne 15.9.2016 pod HSKV-2528-2/2016-CH
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje vydané dne 12.9.2016 pod č.j. KHSKV 10277/2016/HDM/Prů
- souhrnné vyjádření Městského úřad Cheb, odboru stavebního a životního prostředí z hlediska ochrany životního prostředí vydané dne 25.8.2016 pod č.j. MUCH 69399/2016 a následně vyjádření č.j. MUCH 88500/2016 ze dne 18.10.2016
- závazné stanovisko Městského úřad Cheb, odboru stavebního a životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší vydané dne 21.11.2016 pod č.j. MUCH 91189/2016
- závazné stanovisko Městského úřad Cheb, odboru stavebního a životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydané dne 14.6.2017 pod č.j. MUCH 51822/2017
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. k existenci sítí vydané dne 16.6.2016 pod zn. 5001328558 (nedojde ke střetu – viz obsah stavby)
- stanovisko CHEVAK Cheb, a.s. k existenci sítí vydané dne 16.6.2016
- stanovisko firmy CHEVAK Cheb, a.s. k PD vydané dne 18.5.2017,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení vydané dne 16.6.2016 pod zn. 0100589485
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. o existenci sítě vydané dne 16.6.2016 pod č.j. 639382/16 (nedojde ke střetu)
- souhlas pana Antonína Marka s uložení přípojky vody a el. energie na p.p.č. 10/2, k.ú. Dolní Dvory ze dne 21.4.2017
- souhlas Města Cheb zastoupeného Ing. Vlastimilem Habětínkem s uložení přípojky vody a el. energie na p.p.č. 382, k.ú. Dolní Dvory
- plná moc vydaná pro Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb na zastupování stavebníka Karlovarský kraj ze dne 18.8.2016
- plná moc vydaná pro Ing. Milana Kalába na zastupování Školního statku a krajského střediska ekologické výchovy Cheb ze dne 20.6.2016

## Poučení

### Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.



## Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

## Rozdělovník

### Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

- Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, p.o., U Farmy 30/11, Cheb - Dolní Dvory, 350 02 Cheb, zastupující stavebníka Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary prostřednictvím zástupce: Ing. Milan Kaláb - Projektová a inženýrská kancelář, Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno
- CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary
- Antonín Marek, Evropská 1061/11, 350 02 Cheb
- Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Hradební 16, 350 02 Cheb 2
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1, písm. f) sazebníku ve výši 20000,- Kč  
položky 17, odst. 1, písm. e) sazebníku ve výši 1000,- Kč  
položky 18, odst. 1, písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč

Celkem 31000,- Kč  
byl zaplacen 11.5.2017.