KARLOVARSKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku na stavební práce

zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a poskytuje zadávací dokumentaci dle § 96 a násl. ZZVZ otevřené podlimitní řízení

1) Název zakázky

„Rodinný dům Aš, Nedbalova a Rodinný dům Aš, Všehrdova“

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky **F2017-034350.**

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě dílčí části plnění.

Kód předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV**:**
Hlavní předmět plnění: CPV 45211340-4 Výstavba bytových domů
Další předmět plnění: CPV 45112710-5 Krajinné úpravy zelených ploch

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Základní informace:

Zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na adrese profilu zadavatele: **https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html,** je k dispozici pouze v elektronické podobě, zadavatel listinou podobu zadávací dokumentace neposkytuje.

2) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, Česká republika, **IČO:** 70891168, **DIČ:** CZ 70891168,
tel.: +420 354 222 300, **http:**//www.kr-karlovarsky.cz, **e-mail:** posta@kr-karlovarsky.cz

Zastoupen: Mgr. Jana Vildumetzová, hejtmanka Karlovarského kraje
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Kontaktní osoba: Ing. Stanislava Správková, vedoucí odboru sociálních věcí

Hlavní kontaktní osoba: Externí administrátor zadávacího řízení – Asistenční centrum, a.s., Sportovní 3302, 434 01 Most, IČ: 63144883, kontaktní osoba: Mgr. Karel Psohlavec, tel. 777 748 233, e-mail:psohlavec@asistencnicentrum.cz

Právní forma: veřejnoprávní korporace zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

Profil zadavatele: https://ezak.krkarlovarsky.cz/profile_display_2.html

3) Vymezení plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka vychází z projektu Karlovarského kraje „Výstavba objektů pro poskytování sociálních služeb v Aši“. Projekt je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 - 2020. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu veřejné zakázky musí být prováděny v souladu s dokumenty a postupy platnými pro realizaci projektu v rámci 7. Výzvy, Integrovaného regionálního operačního programu, „Deinstitucionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování“, v souladu s aktuální verzí „Obecných pravidel pro žadatele a příjemce“ – http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-7-Deinstitucionalizace-socialnich-sluzeb-za-ucelem-socialniho. Zdroje financování: dotace EU (85 %), státní rozpočet (5%) a Karlovarský kraj (10 %).

Obecné údaje o projektu:

Identifikační údaje projektu:
Název projektu: Výstavba objektů pro poskytování sociálních služeb v Aši
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/15_004/0000285
Výzva č. 7: Deinstitucionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování
Operační program: Integrovaný regionální operační program pro období 2014 - 2020
Prioritní osa 06.2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Investiční podpora 06.2.56 Investice do zdravotnické infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podpora sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám.

Hlavním cílem projektu v rámci Transformace PATA Hazlov je **novostavba dvou samostatných rodinných domů** pro osoby se zdravotním postižením. V nově postavených rodinných domech bude poskytována pobytová sociální služba **„Chráněné bydlení“**, celkem pro 8 osob vyžadující střední míru podpory, dospělé osoby, muže a ženy.

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení **je novostavba dvou rodinných domů** , a to v ulici Nedbalova p.p.č. 2242/1, 2242/12, 3570/1, 3570/5 a ulici Všehrdova, p.p.č. 1072/6,

katastrální území Aš“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a která je jako celek schopna plnit samostatnou ekonomickou a technickou funkci, a to v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením staveb a jejím předáním zadavateli.

Jedná se o dva samostatně stojící rodinné domy se dvěma bytovými jednotkami o mezních půdorysových rozměrech 12,90 x 10,85 m². Dva zděné domy, přízemní, nepodsklepené s valbovou střechou.

Stavba obsahuje objekty:
SO_00 Hlavní terénní úpravy, SO_01 Stavební část, SO-02 Zdravotní technická instalace, SO_03 Ústřední topení, SO_04 Elektro včetně přípojky, SO_05 vybavení, SO_06 Venkovní úpravy, SO_07 přípojka kanalizace, SO_08 Přípojka vodovod, SO_09 přípojka plyn, SO_10 Dešťová kanalizace, SO_11 Přípojka NN, VON _Vedlejší a ostatní náklady.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- vlastní stavba (stavební a montážní práce) dvou rodinných domů
- součástí stavby je přípojka vody, přípojka plynu, přípojka NN, přípojka splaškové kanalizace
- venkovní úpravy
- zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání zadavateli – 1 krát vyhotovení v tištěné podobě a 1 krát v digitální podobě
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu uvedených v obchodních podmínkách
  a její předání
- zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli,
- účast zástupců dodavatele (poddodavatelů) na uvedení stavby do provozu,doladění nastavení a doprogramování jednotlivých systémů zařízení a ovládacích prvků dle požadavků objednatele na základě výsledků komplexního vyzkoušení stavby, zajištění revizí nových částí stavby
- účast a součinnost zástupců dodavatele (poddodavatelů) na kolaudačním řízení bez ohledu na termínu předání a převzetí dokončeného díla.

Předmětem plnění je také dodávka vybavení (vestavěné části) dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky). Dále je předmětem plnění zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby, vyhotovení uzamykacího systému - používání systému generálního klíče, centrální zámkové vložky.

Předmět VZ a podmínky, za jakých bude předmět VZ realizován, jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách (smlouvě o díle, příloha č. 4 ZD).

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

Realizace VZ bude probíhat na vyjmenovaných pozemcích. Je nutné dodržet podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Realizace prací bude probíhat v pracovní dny od 8:00 – 18:00 hodin. V případě nutnosti provádění prací mimo uvedenou dobu (např. z technologických důvodů) je nutný předchozí písemný souhlas technického dozoru stavebníka.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy (technické podmínky v souladu s § 92 ZZVZ), zejména **projektová dokumentace** pro provádění staveb, s názvem projektové dokumentace **„Výstavba Rodinného domu Aš – ul. Nedbalova“ a „Výstavba Rodinného domu Aš – ul. Všehrdova“**, zakázka č.12/2013, zpracovaná firmou M PROJEKT, IČO: 12399019, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 01 Cheb v měsíci 02/2014, a dále také **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**; soupis stavebních prací obsahuje také soupis vedlejších a ostatních nákladů nezbytně nutných pro realizaci díla, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Na uvedené stavby **„Rodinný dům Aš, Nedbalova a Rodinný dům Aš, Všehrdova“** bylo vydáno stavebním úřadem a úřadem územního plánování Městského úřadu Aš společné územní a stavební povolení:

Všehrdova ulice, p.p.č. 1072/6 - č. j. SÚ/2014/3317/K ze dne 9.7.2014, které nabylo právní moci dne 29.8.2014 a prodloužení stavebního povolení č.j. SÚ/2016/3070/V ze dne 27.6.2016, které nabylo právní moci dne 16.7.2016.

Nedbalova ulice, p.p.č. 2242 /1, 2242/12, 3570/1, 3570/5 - č. j. SÚ/2014/3222/K ze dne 12.11.2014, které nabylo právní moci dne 7.1.2015 a prodloužení stavebního povolení č.j. SÚ/2016/2907/V ze dne 27.6.2016, které nabylo právní moci dne 16.7.2016.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel dle § 89 odst. 6 ZZVZ použití jiného rovnocenného řešení. Pokud jsou v zadávacích podmínkách odkazy na konkrétní výrobky, jedná se pouze o vymezení technických standardů a dodavatel je oprávněn nabídnout výrobky stejných nebo lepších parametrů. Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je dodavatel oprávněn navrhnout jiné rovnocenné řešení. Pokud by mělo použití jiného rovnocenného řešení za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. **Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály (zejména povrchové úpravy).**

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a *2* paré předmětné projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 krát v digitální podobě ve formátu *.pdf.

Součástí zadávací dokumentace jsou obchodní podmínky jako vzorová smlouva o dílo (příloha č. 4 ZD), dále jen „obchodní podmínky“„ které budou sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené v obchodních

podmínkách. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy – doplnění a úpravy – identifikačních a kontaktních údajů zhotovitele, oprávněných osob zhotovitele, data zpracování nabídky, finančních částek smluvní ceny, adresy zhotovitele pro doručování a počtu stran smlouvy bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Další podmínky plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4) Dílčí části veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě dílčí části ve smyslu §101 ZZVZ. Veškeré podmínky se vztahují na každou z níže uvedených částí, pokud není stanoveno jinak.

Účastník je oprávněn podat nabídky na všechny dílčí části, nebo pouze na jednu dílčí část veřejné zakázky. Na každou dílčí část veřejné zakázky bude uzavřena samostatná smlouva o dílo. V případě předložení nabídky na dvě dílčí části, účastník předloží podepsané dva návrhy smluv o dílo (příloha ZD č.4a, 4b).

	Název dílčí části	Předpokládaná hodnota dílčí části bez DPH
1. dílčí část	Rodinný dům Aš, Nedbalova	4.800.000,- Kč
2. dílčí část	Rodinný dům Aš, Všehrdova	4.400.000,- Kč

5) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
Termín zahájení stavebních prací (provádění díla) - ihned po předání staveniště, nejpozději následující pracovní den po předání stanoviště předpoklad **04/2018.**

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací a předání díla prostého vad a nedodělků nejpozději do nejpozději do **13** měsíců po podpisu smlouvy o dílo

Termíny plnění uvedené v harmonogramu musí být v souladu s termíny navrženými v obchodních podmínkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení doby plnění v souvislosti s termínem ukončení tohoto zadávacího řízení, kdy termín dokončení celého díla bude stanoven dle lhůty realizace zakázky navržené dodavatelem v nabídce.

Dodavatelé ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín dokončení celého díla.

Dodavatelé rovněž ve svých nabídkách předloží podrobný harmonogram provádění prací – **Harmonogram realizace díla a platební kalendář** (dále jen „Harmonogram“) s uvedením předpokládaného finančního objemu plnění v obsahové náplni dle věcného členění stavebních objektů a provozních souborů a dle jednotlivých stavebních dílů uvedených v rekapitulaci výkazu výměr jednotlivých rozpočtů a v časové ose realizace zakázky po **měsících. Počátek realizace díla bude v Harmonogramu v nabídce stanoven ke dni 01. 04. 2018.**

Harmonogram bude obsahovat i vyznačení termínů dodávek a montáže technických zařízení s uvedením zkoušek, zkušebních provozů, zaškolení obsluh a předání. Uchazeči budou v harmonogramu respektovat termíny uvedené v tomto článku výzvy i po započtení eventuálních zimních opatření na stavbě.

Do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo předá zhotovitel (vybraný dodavatel) zadavateli detailní časový harmonogram po měsících, který bude aktualizován ke konkrétnímu datu účinnosti smlouvy
o dílo.

Místo plnění se nachází **v Karlovarském kraji v obci Aš**, přičemž dotčené pozemky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a vydaném stavebním povolení. Realizace VZ bude realizována na pozemcích - parc. č. 1072/6 (Všehrdova ulice) a parc.č. 2242/1, 2242/12,3570/1, 3570/5 (Nedbalova ulice), v katastrálním území Aš.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnocena **dle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.**

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který
a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat
a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného
kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“.

b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb..

C) Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci v rozsahu dle § 78 ZZVZ. Kritériem ekonomické kvalifikace je prokázání dosažení minimálního ročního obratu dodavatele (obrat ve vztahu k obdobným zakázkám) za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel stanovuje minimální výši ročního obratu za každý předkládaný rok, a to pro jednotlivé části veřejné zakázky ve výši:

Dílčí část zakázky	Minimální výše obratu bez DPH
Rodinný dům Aš, Nedbalova	8.900.000,- Kč
Rodinný dům Aš, Všehrdova	8.100.000,- Kč

V případě, kdy účastník zadávacího řízení podává nabídku na dvě části veřejné zakázky, prokazuje účastník minimální výši roční obratu, která je vyšší.

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel v nabídce předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pokud bude v dokladech prokazujících splnění ekonomické kvalifikace uvedena jiná měna než CZK, bude pro posouzení splnění minimální úrovně kritéria ekonomické kvalifikace použit pro přepočet kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje dle § 83 odst. 3 ZZVZ, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Takovýto závazek bude obsažen v dokumentu dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

D) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje

- seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu budou uvedeny údaje: název stavebních prací / zakázky, cena bez DPH, termín dokončení, identifikační údaje objednatele, kontaktní osoba objednatele a informace, zda je doloženo osvědčení objednatele. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel na doložení alespoň **tří zakázek** stavebních prací obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky, tj. zakázek charakteru stavebních úprav anebo výstavby bytových, občanských anebo zdravotnických staveb**.** Veškeré zakázky musely být realizovány dodavatelem v pozici, kdy zodpovídal za realizaci stavby jako celku sám nebo společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel. Zadavatel tímto vylučuje možnost danou v § 79 odst. 4 písm. b) ZZVZ, tzn., že dodavatel nemůže prokázat splnění této části kvalifikace, pokud stavební práce poskytl jako poddodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje u každé zakázky uvedené v seznamu a jednotlivých osvědčení.

  Zadavatel stanovuje minimální finanční objem stavebních prací (každé), a to pro jednotlivé části veřejné zakázky ve výši:

Dílčí část zakázky	Minimální finanční objem stavebních prací bez DPH
Rodinný dům Aš, Nedbalova	2.100.000,- Kč
Rodinný dům Aš, Všehrdova	1.900.000,- Kč

V případě, kdy účastník zadávacího řízení podává nabídku na dvě části veřejné zakázky, prokazuje účastník minimální finanční objem stavebních prací, který je vyšší.

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám odpovědných za vedení realizace stavebních prací. Doklady prokazující splnění požadavků pro osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího: vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo

autorizovaný technik) dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, profesní životopis k prokázání praxe a zkušeností s výkonem funkce stavbyvedoucího. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel následovně: vzdělání v oboru stavebnictví, minimální délka praxe v oboru pozemní stavby 5 let, příslušná autorizace v oboru pozemní stavby, zkušenost s výstavbou min. jedné obdobné stavby, a to v posledních 5 letech na pozici stavbyvedoucího. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel doložil též vztah autorizované osoby k dodavateli, tj. aby uvedl v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobou v obdobném postavení (uvést v jakém). Doložení vztahu je možné samostatným prohlášením dodavatele nebo prohlášením autorizované osoby nebo uvedením příslušných údajů v profesním životopisu.

Zadavatel stanovuje minimální objem stavebních prací, tj. zakázek charakteru stavebních úprav anebo výstavby bytových, občanských anebo zdravotnických staveb**,** a to pro jednotlivé části veřejné zakázky ve výši:

Dílčí část zakázky	Minimální finanční objem stavebních prací bez DPH
Rodinný dům Aš, Nedbalova	4.800.000,- Kč
Rodinný dům Aš, Všehrdova	4.400.000,- Kč

V případě, kdy účastník zadávacího řízení podává nabídku na dvě části veřejné zakázky, prokazuje účastník minimální finanční objem stavebních prací, který je vyšší.

Doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy,

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Dodavatelé mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace s výjimkou **výkonu funkce stavbyvedoucího** nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, **tuto činnost nelze provádět prostřednictvím poddodavatele**

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele ve smyslu § 85 ZZVZ.

8) Další povinné součásti nabídky

Součástí nabídky musí být rovněž:

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce
a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel předloží seznam významných poddodavatelů (tj. poddodavatelů, kteří se budou podílet 10 % na rozpočtu realizace stavby), ve kterém uvede identifikační údaje každého významného poddodavatele a dále, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude významný poddodavatel realizovat s uvedením finančního podílu vyjádřenému hodnotou prací v Kč a zároveň v procentech k celkové nabídkové ceně.

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti **v nabídce čestné prohlášení.**

V seznamu poddodavatelů musí být uvedeni všichni uvažovaní poddodavatelé a to i ti poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel případně prokazoval kvalifikaci.

c) předložil údaje o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Požadavky na jednotný způsob doložení

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech.
3. Náklady jednotlivých částí soupisu prací, či úseku zakázky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci.

Ceny (i ceny jednotlivých položek) budou **zaokrouhleny na dvě desetinná místa**. Při zaokrouhlování cen je nutné u všech výpočtů provést skutečné zaokrouhlení na dvě desetinná místa. Není možné pouze zobrazení čísla se dvěma desetinnými místy a vlastní výpočty provádět s čísly s neurčeným počtem desetinných míst.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba včetně započtení eventuálních zimních opatření na stavbě. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy (např. veškeré části projektové dokumentace). Nabídková cena musí rovněž obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla a to i ty, které nejsou jmenovitě uvedeny v zadávací dokumentaci (např. pomocný a spojovací materiál, přípomocné práce, vodorovné a svislé přesuny hmot, doprava, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie a vodu, náklady na zimní opatření, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, ochrana stávající zeleně a konstrukcí, výrobní dokumentaci, projekt skutečného provedení, vedlejší rozpočtové náklady aj.) a všechny tyto náklady musí být zahrnuty do jednotkových cen.

Další podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v Obchodních podmínkách, která jsou součástí zadávací dokumentace.

Upozornění zadavatele
Dodavatel je při ocenění Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, obsah, množství a pořadí položek, tak jak je zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editovány a měněny. V případě, že dodavatel v rozporu se zadávacími podmínkami tyto soupisy upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

10) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty na každou dílčí část je stanovena:

Dílčí část zakázky	Výše jistoty
Rodinný dům Aš, Nedbalova	75.000,- Kč
Rodinný dům Aš, Všehrdova	65.000,- Kč

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu. Účet zadavatele určený ke složení peněžní jistoty je 78-2496140267/0100 jako variabilní symbol uvede účastník své IČO,
b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 jistotu, jde-li o bankovní záruku. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty, nebo
c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek v § 41. odst. 8. jistotu, jde-li o pojištění záruky. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V případě, kdy účastník zadávacího řízení podává nabídku na dvě části zakázky, při poskytnutí jistoty způsobem uvedeným v bodě b), c) předloží dvě listiny (odděleně pro každou část zakázky).

Zadavatel doporučuje, aby originál dokladu o poskytnutí jistoty byl uložen v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jejich poškození.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

11) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou účastníci doručit osobně do podatelny Krajského úřadu Karlovarského kraje, nebo doporučeně poštou na adresu Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

Dodavatelé mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na shora uvedené místo pro podání nabídek. V případě zaslání nabídky poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě) k přepravě.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 16. ledna 2018 do 14.00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 16. ledna 2018 v 14.10 hodin v budově „A“ Krajského úřadu Karlovarského kraje, v zasedací místnosti č 118A.

Otevírání nabídek se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého účastníka zadávacího řízení se otevírání nabídek může z organizačních důvodů účastnit jedna fyzická osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení nebo jedna fyzická osoba, která se prokáže zmocněním jednat jménem účastníka zadávacího řízení. *Zadavatel je oprávněn od zástupců účastníků zadávacího řízení vyžadovat předložení platné plné moci.* Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení, doloží tuto skutečnost pouze předložením občanského průkazu; občanský průkaz předloží i účastník zadávacího řízení - fyzická osoba.

Dále mají právo se otevírání nabídek účastnit členové příslušné komise, zástupci zadavatele, pověřené osoby a zástupci poskytovatele dotace (pracovníci Centra pro regionální rozvoj se mohou zúčastnit jako pozorovatelé kteréhokoliv jednání v rámci zadávacího nebo výběrového řízení).

Zadavatel bude po přítomných osobách požadovat, aby svou účast při otevírání nabídek stvrdili podpisem na prezenční listině.

12) Zadávací lhůta

Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ je stanovena zadavatelem 100 dní kalendářních dnů.

13) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne 21. prosince 2017.

Pozemek – Nedbalova ulice – od 11:00 hodin do 11:30 hodin
Pozemek – Všehrdova ulice - od 12:00 hodin do 12:30 hodin

Dodavatelé se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojené s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídky se zástupci dodavatelů účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatelů na prohlídce místa plnění nesou dodavatelé.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají dodavatelé možnost podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s článkem 15 zadávací dokumentace.

14) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky včetně platebních podmínek

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka.

Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou a 1 x v elektronické podobě na datovém nosiči (CD) ve formátu pdf – naskenování celé nabídky odpovídající předkládané tištěné verzi.

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen v tištěné i elektronické formě.

Zadavatel požaduje předložení položkového rozpočtu stavby v pdf a v elektronickém formátu typu .esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Jednotlivé strany nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Jednotlivé listy budou zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Zadavatel doporučuje, aby nabídka měla jednotlivě listy očíslované, sešití nabídky aby bylo opatřeno přelepkou s razítkem nebo zabezpečeno pečetí. Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé oddíly nabídky byly odděleny samostatnými prázdnými listy (tzv. oddělovače), které umožní jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi textu nabídky a jejími přílohami.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky - příloha č. 1 ZD.
- Obsah nabídky (obsah nabídky s uvedením názvů oddílů a příp. čísel listů a dále s uvedením označení příloh nabídky).
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů - příloha č. 2 ZD.
- Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace (základní způsobilost) - příloha č. 3 ZD.
- Prokázání profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace (doložení dokladů o prokázání splnění kvalifikace, včetně případných dokladů prokazujících splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů nebo při prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob).
- Cenová nabídka – Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů a oceněný výkaz výměr.
- Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – příloha č. 4a, 4b.
- Harmonogram realizace díla a platební kalendář - harmonogram plnění díla s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění po měsících.
- Přehled případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat nebo doložení čestného prohlášení, že dodavatel nebude mít poddodavatele.
- Doklad o poskytnutí jistoty - potvrzení o složení peněžní jistoty, nebo originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky (originál záruční listiny), nebo originál písemného prohlášení pojistitele.
- Datový nosič (CD) – naskenování celé nabídky odpovídající předkládané tištěné verzi ve formátu pdf, návrh smlouvy o dílo ve formátu doc/docx a oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu typu .esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.
- Případné další přílohy a doplnění nabídky.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené **„Veřejná zakázka, „Rodinný dům Aš, Nedbalova a Rodinný dům Aš, Všehrdova“, neotevírat nabídka“.**

Na obálce bude dále uvedena adresa účastníka.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

15) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku, vyhrazená práva zadavatele

- Na realizaci projektu byla Ministerstvem pro místní rozvoj vydána Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j.21695/2017-91/1 v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

- Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel předkládá zadavateli na profilu zadavatele: https://ezak.krkarlovarsky.cz/profile_display_2.html.

- Veškerá vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na adrese profilu zadavatele https://ezak.krkarlovarsky.cz/profile_display_2.html.

- Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci. Veřejná zakázka není dělena na části.

- Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraniční, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9.

- Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit
  a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
  b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
     1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
     2. seznam akcionářů,
     3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
     4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

- Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:
  - při plnění VZ nemůže být **výkon funkce stavbyvedoucího plněn prostřednictvím poddodavatele** – osoba stavbyvedoucího musí být zaměstnancem dodavatele nebo osobou v obdobném postavení.

- Zadavatel podané nabídky archivuje a účastníkům zadávacího řízení je nevrací.

Karlovy Vary dne ..... prosince 2017

.....

Mgr. Petr Kubis
náměstek hejtmanky Karlovarského kraje

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
3. Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
4. Obchodní podmínky (smlouva o dílo)
   - příloha 4a – Rodinný dům Aš, Nedbalova
   - příloha 4b – Rodinný dům Aš, Všehrdova
5. Projektová dokumentace pro provádění staveb, zakázka č. 12/2013, zpracovaná pod názvem„Výstavba Rodinného domu Aš - ul. Nedbalova“ a „Výstavba Rodinného domu Aš – ul. Všehrdova“, v měsíci 02/2014, zakázka č. 12/2013 včetně **Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**
6. Vydaná stavební povolení.