Městský úřad Aš
Stavební úřad a úřad územního plánování
Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.: 354 524 211, fax.:354 524 242, e-mail: kogoutova.dagmar@muas.cz

Číslo jed.spisu:	Č.j. dokumentu:	Vyřizuje / linka:	Datum:
SÚ/2016/3070/V	MUAS/6236/2017/SÚ	Kogoutová / 237	V Aši dne 1. 3. 2017

SDĚLENÍ

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 27. 6. 2017 č.j. SÚ/2016/3070/V, č.j. dokumentu: MUAS/18451/2016/SÚ

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 16. 7. 2016** a je vykonatelné.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová

Obdrží:
účastníci (dodejky)
Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: m7jkgp7

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.: 354 524 211, fax.:354 524 242, e-mail: kogoutova.dagmar@muas.cz

Číslo jed.spisu:	Č.j. dokumentu:	Vyřizuje / linka:	Datum:
SÚ/2016/3070/V	MUAS/18451/2016/SÚ	Kogoutová / 237	V Aši dne 27. 6. 2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 19. 5. 2016 podal

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, 360 06 arlovy Vary,
kterého zastupuje Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Petr Uhříček, IČO 73700720, Závodní 360, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost rozhodnutí o umístění stavby, které vydal stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš dne 9.7.2014 pod č.j. SÚ/2014/3317/K.

II. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Rodinný dům
Aš, Všehrdova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1072/6 v katastrálním území Aš, v tomto rozsahu:

Popis změny:
Změna stavby spočívá v prodloužení termínu dokončení stavby do **1. 6. 2018**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 19.5.2016 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby a o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš stavební povolení dne 9.7.2014 pod č.j. SÚ/2014/3317/K.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že

termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15. 6. 2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- V průběhu řízení nebyla sdělena žádná stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová v.r.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 8. 6. 2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: m7jkgp7

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.:35 4 524 211 , fax.:354 524 242, e-mail: sauerova.klara@muas.cz

Číslo jed.spisu:	Č.j. dokumentu:	Vyřizuje / linka:	Datum:
SÚ/2014/3317/K	MUAS/23190/2014/SÚ	Sauerová Bc. / 237	V Aši dne 29.8.2014

SDĚLENÍ

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 9.7.2014 č.j. spisu **SÚ/2014/3317/K** č.j dokumentu MUAS/18540/2014/SÚ na stavbu

Rodinný dům
Aš, Všehrdova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1072/6 (zahrada) v katastrálním území Aš

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 29.7.2014** a je vykonatelné.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Ing. Pavel Grisník

Příloha:
Ověřená projektová dokumentace

Obdrží:
účastníci (dodejky)
M Projekt Ing. arch. Luboš Mašek, Nám.Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.:35 4 524 211 , fax.:354 524 242, e-mail: sauerova.klara@muas.cz

Číslo jed.spisu:	Č.j. dokumentu:	Vyřizuje / linka:	Datum:
SÚ/2014/3317/K	MUAS/18540/2014/SÚ	Sauerová Bc. / 237	V Aši dne 9.7.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.5.2014 podal

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary,
kterého zastupuje M Projekt Ing. arch. Luboš Mašek, IČO 12399019, Nám.Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 02 Cheb

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Rodinný dům
Aš, Všehrdova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1072/6 (zahrada) v katastrálním území Aš.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší výstavbu samostatně stojícího rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami o mezních půdorysných rozměrech 12,90 x 10,85 m. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 2,50 m od poz.p.č. 1072/7 k.ú. Aš, 7,05 m od poz.p.č. 1082/1 k.ú Aš, 5,32 m od poz.p.č. 3520/3 k.ú. Aš a 3,00 m od poz.p.č. 3520/4 k.ú. Aš. Objekt bude zděný, přízemní, nepodsklepený s valbovou střechou. Příjezd a vstup na pozemek bude orientován do ul. Všehrdova.
- Technické vybavení: Přípojka elektro bude napojena z opěrného bodu na poz.p.č. 1082/1 k.ú. Aš a dále zemním kabelem do pojistkové skříně v pilíři na hranici poz.p.č. 1072/6 k.ú. Aš. Vodovodní přípojka bude napojena na řad v komunikaci na poz.p.č. 3520/4 k.ú. Aš. Plynová a kanalizační přípojka bude napojena na řad v poz.p.č. 1082/1 k.ú. Aš. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacích rýh. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem o výkonu do 10 kW.
- Součástí stavby je provedení zpevněných ploch, stání pro osobní automobil a gambionová opěrná zeď severní části pozemku.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro stavbu *"Výstavba rodinného domu –Aš, ul. Všehrdova"* , kterou vypracoval Ing. Arch. Luboš Mašek, autorizovaný architekt ČKA - 01960, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavbou dotčených pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 1072/6 v katastrálním území Aš.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší výstavbu samostatně stojícího rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami o mezních půdorysných rozměrech 12,90 x 10,85 m. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 2,50 m od poz.p.č. 1072/7 k.ú. Aš, 7,05 m od poz.p.č. 1082/1 k.ú Aš, 5,32 m od poz.p.č. 3520/3 k.ú. Aš a 3,00 m od poz.p.č. 3520/4 k.ú. Aš. Objekt bude zděný, přízemní, nepodsklepený s valbovou střechou. Příjezd a vstup na pozemek bude orientován do ul. Všehrdova.
- Dispoziční řešení: Ze vstupní chodby bude přístup technických místností a dvou bytových jednotek. V každé bytové jednotce bude situováno zádveří, ze kterého bude přístup do obytného prostoru s kuchyní, koupelny s WC a do ložnice.
- Technické vybavení: Přípojka elektro bude napojena z opěrného bodu na poz.p.č. 1082/1 k.ú. Aš a dále zemním kabelem do pojistkové skříně v pilíři na hranici poz.p.č. 1072/6 k.ú. Aš. Vodovodní přípojka bude napojena na řad v komunikaci na poz.p.č. 3520/4 k.ú. Aš. Plynová a kanalizační přípojka bude napojena na řad v poz.p.č. 1082/1 k.ú. Aš. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacích rýh. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem o výkonu do 10 kW.
- Součástí stavby je provedení zpevněných ploch, stání pro osobní automobil a gambionová opěrná zeď severní části pozemku.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Luboš Mašek, autorizovaný architekt ČKA - 01960; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do **1.6.2016.**
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací nahlásit na stavebním úřadě název, adresu a IČO dodavatele.
5. Stavba bude viditelně označena přiloženou tabulkou **"Stavba povolena"**.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí o vlastníka, nebo správce, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí. Toto bude zaprotokolováno do stavebního deníku. Při provádění prací bude dodržena norma ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání podzemního vedení.
9. Realizací stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku ani podzemního zařízení.
10. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení zák.č. 324/90 Sb., § 19 - zajištění výkopových prací a § 20 - výkopové práce. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s tímto zákonem.
11. Všechny stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a předány jednotlivým vlastníkům. Toto bude zaprotokolováno a v případě výzvy doloženo.
12. Stavebník je povinen zajistit bezpečný vstup do objektu, bezpečné vjezdy do stávajících nemovitostí a plně respektovat jakékoliv jiné stávající vjezdy.
13. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.

14. Stavebník zajistí úklid silnice v případě znečištění v souvislosti s prováděním stavebních prací.
15. Staveništní sjezd bude konzultován s vlastníkem komunikace.
16. Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
17. Hlučnost stavebních prací bude na stavbě omezena na míru přiměřenou, to platí zejména o noční době od 22°° do 6°° hodin. Stavební stroje ke stavební činnosti se budou používat jen takovým způsobem, aby nezúčastněné osoby nebyly rušeny.
18. Po odkrytí základové spáry bude tato písemně předána protokolem projektantu a ten ji odsouhlasí. V případě, že podloží nebude v takovém stavu jak předpokládal projektant bude vypracována nová dokumentace zakládání stavby.
19. Stavba musí být v souladu s vyhl. č. 307/2002 chráněna proti pronikání radonu z podloží.
20. Na tuto stavbu bylo vydáno stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 3.6.2014 pod č.j.MUAS/14605/2014/OŽP/vp:
    - *Úsek ochrany přírody a krajiny:*
    Upozorňujeme, že je třeba povolení příslušného orgánu ochrany příroda a krajiny ke kácení stromů jejichž obvod kmene (měřený ve výši 130 cm nad zemí) bude 80 cm a více, dále pak pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených dřevin má anebo přesahuje 40 m2.
    - *Úsek ochrany ZPF:*
    Novostavba RD má být umístěna na p.p.č. 1072/6 k.ú. Aš. Uvedený pozemek je součástí zemědělského půdního fondu, nachází se v zastavěném území, dle platného územního plánu v plochách BI - bydlení individuální. Podle ustanovení § 9 ost. 2 písm. a) bod 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, není třeba ke stavbě RD souhlasu orgánu ochrany ZPF.
    - *Úsek vodního hospodářství:*
    Při stavbě je stavebník povinen učinit přiměřená opatření aby při případném úniku závadných látek (např. ropné látky) nedošlo k jejich vniknutí do povrchových nebo podzemních vod, a nebylo ohroženo jejich prostředí (ustanovení § 39 zák.č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).
    RD bude napojen na kanalizační a vodovodní řad pomocí přípojek, v souladu s ustanovením § 5 vodního zákona budou srážkové vody likvidovány pomocí vsaku. Srážková voda nesmí podmáčet okolní stavby a pozemky.
    - *Úsek odpadového hospodářství:*
    S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, zejména bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s nimi dle ust. § 9a zákona o odpadech. V průvodní a souhrnné zprávě PD, část B 8 písm. g) je mimo jiné uvedeno, že vyprodukované množství odpadu bude odváženo na vybranou skládku (obalový materiál, mat. pomocných konstrukcí apod.) Upozorňujeme, že skládkování odpadů, tj. jejich odstranění, je v hierarchii způsobů nakládání s odpady až na posledním místě a tento způsob nakládání s odpady se použije pouze pro odpady, které nelze dále využít. Využitelné odpady musí být nabízeny k využití oprávněným osobám. Po končení stavby požadujeme doloží, jaký způsobem bylo s odpady vzniklými při stavě naloženo, spolu s doklady prokazujícími předání odpadů oprávněným osobám.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CHEVAK Cheb za dne 3.6.2014 č.j.01298/2014:
    - do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
    - do splaškové kanalizace mohou být odváděny pouze splaškové vody, srážkové vody z pozemku investora nesmí být napojeny do splaškové kanalizační přípojky
    - jakýkoli jiný zdroj pitné vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
    - investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. Smlouva o dodávce vody a odvádění a čistění odpadní vody
    - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby přípojek, protokoly o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky a přihlášku na přípojky
    - toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení ve správě CHEVAK Cheb,

a. s. v zájmovém území stavby (vytyčení se provádí na základě objednávky) Kontakt: tel. 739 543 426 p. Brilla – vodovod a tel. 739 543 444 p. Majchrák – kanalizace

- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Aš. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.
- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Aš, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Aš k tlakovým zkouškám vodovodní přípojky, ke zkouškám těsnosti kanalizační přípojky, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. dne 16.12.2013 pod č.j.: 0100229223:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst.(3),Zák.č.458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
pro vodiče s izolací základní 2 metry
pro závěsná kabelová vedení 1 metr
b) u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.,(8) a (9) zakázáno:

1) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
2) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
3) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
4) Provádět či, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
5) Vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46 odst.(8) a (11) zákona č.458/2000Sb.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty,prostředky nemají povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50 110-1)
2) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4) Je zakázáno, provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká a ČSN EN 50 – 110-1.

7) Pokud není možné dodržet body č.1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl.č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica a.s., ze dne 16.12.2013 pod č.j.: 720576/13
1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora uvedenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK,a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Rudolf Basler, tel.: 607866142, 377143049, e-mail:rudolf.basler@o2.com (dále jen POS)
3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení §104 odst.16 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
4) Pro účely přeložení SEK dle bodu 3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
5) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinenřídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace SEK.
7) Žadateli převzetím tothoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnodnost vyplývající z platných právních předpisů práva autorského.

I.Obecná ustanovení:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoli činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedeni vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2" je stavebník, nebo jím pověřená třetí

osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

1. Započetí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba , povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místě, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemisťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III.Práce v objektech a odstraňování objektů:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV.Součinnost stavebníka při přípravě stavby:

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V.Přeložení SEK:

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI.Křížení a souběh se SEK:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s podzemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2m,
- neumisťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

24. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky RWE Distribuční služby,s.r.o., ze dne 21.3.2014 pod zn.:5000917810:

1) Stavba musí být realizována dle odsouhlasené projektové dokuemtace (dále jen PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technické dokumety/. Jedno vyhotovení zůstaáva pro potřeby PDS.
2) Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese http://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/prihlaseni/index/. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dalších dokladech souvisejících se stavbou.

3) Stavbu PZ (mimo samostatně budované přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4) Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy"Dokumentace distribuční soustavy (zaměření plynárenského zařízen a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technické dokumenty/. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, zpracovaná dle uvedené směrnice, bude vyžadována před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení
5) Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí viz kontaktní informace na http://www.rwe-distribuce.cz/cs/ds/
6) Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam podkladu je k dispozici na http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technické dokumenty/.
7) Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může ýt realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
8) Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě.
9) V Případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činní:

a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území oce 1 m na obě strany od půdorysu
b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
c) U technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle §68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušná provozní oblast (viz.kontaktní list). Žádost o vytýčení bude podána min.7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol
4) bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou
5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou zařízení , rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanizmů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení

25. Stavebník je povinen dle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
26. S oznámením o užívání stavby stavebník předloží:
- Projektová dokumentace, ověřená ve stavebním řízení
- Geometrický plán pro zaměření stavby
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- Zápis o převzetí základové spáry odborným dozorem
- Zápis o zkoušce těsnosti vnitřních a vnějších rozvodů kanalizace
- Zápis o tlakové zkoušce vnitřních a vnějších rozvodů vody
- Smlouva s Chevak Cheb a.s.
- Zápis o revizi elektroinstalace
- Zápis o revizi hromosvodu
- Zápis o provedené topné zkoušce a zkoušce těsnosti nových rozvodů etážového vytápění
- Doklad o splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení
- Protokol o předání dotčených pozemků a staveb jednotlivým vlastníkům
- Stavební deník
- Doklad o splnění podmínek tohoto rozhodnutí
- Doklad o nezávadném způsobu likvidace odpadů
- Další doklady o jakosti a kompletnosti stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 15.5.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen na základě § 85 odst.1.stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je vždy žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona to jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Okruh účastníku stavebního řízení byl vymezen na základě § 109 odst 1. písm. a) a e) stavebního zákona,kdy účastníkem řízení je stavebník a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.6.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 3.6.2014 pod č.j.MUAS/14605/2014/OŽP/vp a závazné stanovisko ze dne 27.5.2014 č.j. MUAS/13714/2014/OŽP/Z

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Aš, odbor správy majetku a investic, Jiřina Pelikánová, Ašské služby, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí – podmínky vyjádření účastníků řízení byly zapracovány do podmínek rozhodnutí:

- vyjádření společnosti CHEVAK Cheb za dne 3.6.2014 č.j.01298/2014
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. dne 16.12.2013 pod č.j.: 0100229223
- vyjádření společnosti Telefónica a.s., ze dne 16.12.2013 pod č.j.: 720576/13
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby,s.r.o., ze dne 21.3.2014 pod zn.:5000917810

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Ing. Pavel Grísník

MĚSTSKÝ ÚŘAD AŠ
stavební úřad a úřad územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 27.5.2014.

Obdrží:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona (do vlastních rukou)
Karlovarský kraj, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary - zastoupený
M Projekt Ing. arch. Luboš Mašek, Nám.Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 02 Cheb
Město Aš, odbor správy majetku a investic, Kamenná 473, 352 01 Aš

účastníci řízení dle §85 odst.2 stavebního zákona (do vlastních rukou)
Jiřina Pelikánová, nar. 23.8.1921, Všehrdova 1953, 352 01 Aš
Ašské služby, s.r.o., Krajkářská 1275, 352 01 Aš
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4, 350 02 Cheb
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha

účastníci řízení dle §109 stavebního zákona (do vlastních rukou)
Karlovarský kraj, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary - zastoupený
M Projekt Ing. arch. Luboš Mašek, Nám.Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 02 Cheb
Město Aš, odbor správy majetku a investic, Kamenná 473, 352 01 Aš
Jiřina Pelikánová, nar. 23.8.1921, Všehrdova 1953, 352 01 Aš
Ašské služby, s.r.o., Krajkářská 1275, 352 01 Aš
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4, 350 02 Cheb
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha

dotčené orgány státní správy (dodejky)
Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí, Kamenná 473, 352 01 Aš
Městský úřad Aš, stavební úřad a úřad územního plánování - silniční správní úřad, Kamenná 473, 352 01 Aš