

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 71420/2016/Deg

Spis. zn.: KSÚ 6984/2016

Vyřizuje: Petr Degt'ar

E-mail: degtar@cheb.cz

Telefon: 354 440 136

Cheb, dne: 22.8.2016



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14.9.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dne 14.9.2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání povolení odstranění stavby: *Areál školního statku - objekt A - sklady a sociální zařízení (22,75x13,25m), objekt B - dílny (19,67x10,65m), objekt C - kotelna (6,82x12,93m) a objekt D - ocelový přístřešek (12,00x15,42m) vše na st.p.č. 10/1, k.ú. Dolní Dvory obec Cheb*, kterou podal subjekt Školní statek Cheb (IČO - 00076899), U Farmy 30/11, 350 02 Cheb prostřednictvím zástupce: Ing. Milan Kaláb - Projektová a inženýrská kancelář, Mičurina 1148, 356 01 Sokolov 1 takto:

Odstranění stavby: *Areál školního statku - objekt A - sklady a sociální zařízení (22,75x13,25m), objekt B - dílny (19,67x10,65m), objekt C - kotelna (6,82x12,93m) a objekt D - ocelový přístřešek (12,00x15,42m) vše na st.p.č. 10/1, k.ú. Dolní Dvory obec Cheb* se podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

povoluje.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Po odstranění stavby bude pozemek upraven do původní konfigurace a urovnán.
- 2) Před zahájením bouracích prací budou zřetelně označeny případné zdroje nebezpečných odpadů. Střešní krytina je z osinkocementových vlnovek. Odborná firma provede nejprve odstranění osinkocementových vlnovek. Bude použit postup, který bude předcházet uvolňování azbestu do ovzduší. Manipulaci bude provádět jen proškolený personál a budou používat vhodné osobní ochranné pracovní pomůcky (maska s filtrem, ochranný oděv, rukavice a obuv). Prostor manipulace s azbestem bude vymezen kontrolovaným pásmem. V souladu s ustanovením § 41 zákona je zaměstnavatel, jehož zaměstnanci budou při odstraňování stavby vykonávat práce spojené s možnou expozicí azbestu, povinen ohlásit tyto práce nejméně 30 dnů před jejich zahájením a současně projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s možnou expozicí azbestu s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech.
- 3) Před zahájením bouracích prací budou objekty odpojeny od inženýrských sítí, nutné stavební úpravy objektu sousedícím s odstraňovaným objektem B budou provedeny současně s výstavbou stavby *Modernizace žákovských dílen*.
- 4) Na stavbě nebude prováděno drcení vybouraného materiálu.
- 5) Vlastník stavby v souladu s ustanovením § 128 odst. 4 odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
- 6) Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Odstraňováním stavby nesmí docházet k nadměrné prašnosti a znečištění silničních pozemků.
- 7) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých místních a hlavních komunikacích. Při odstraňování stavby nedojde k zásahu do silničního pozemku.
- 8) Veškerý materiál získaný ze stavby bude z pozemku odstraněn a uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

- 9) Bourání bude prováděno pouze v pracovní dny (pondělí až pátek), a to od 7,00 - 19,00 hod, s bouracími pracemi bude započato nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 10) Stavební firma zajistí dostatečné klopení při bourání a nakládání zdiva a v případě nepříznivého počasí (sucho, větrno) i skládky nabouraného materiálu.
- 11) Před zahájením odstraňování nahlásí investor, na MěÚ Cheb - odbor stavební a životního prostředí, firmu, která bude provádět odstraňování, a to včetně odpovědné osoby a kontaktu na ní.
- 12) S odpady, které budou při demolici nadzemních objektů případně zjištěny pod povrchem terénu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.
- 13) Prostor pro případnou odstávku těžké mechanizace bude umístěn na pozemku vlastníka odstraňované stavby.
- 14) Při znečištění silnic nebo místních komunikací, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti, je firma provádějící odvoz vybouraného materiálu z objektů na skládku povinna znečištění bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci na vlastní náklady do původního stavu.
- 15) Při demoliční činnosti nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění.
- 16) Stavba bude odstraněna do 30.12.2017.

Vlastník stavby v souladu s ustanovením § 128 odst. 5 je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Školní statek Cheb (IČO - 00076899), U Farmy 30/11, 350 02 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 8.8.2016 oznámení o záměru odstranit stavbu.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 10.8.2016 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby a nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 19.8.2016 (pátek) konané na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o povolení odstranění stavby posoudil oznámení o záměru odstranit stavbu z hledisek uvedených § 128 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Podkladem rozhodnutí je:

- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje vydané dne 28.7.2016 pod č.j. KHSKV 09063/2016/HP/Zak
- koordinované stanovisko MěÚ Cheb, odboru stavebního a životního prostředí vydané dne 25.7.2016 pod č.j. MUCH 60130/2016
- plná moc na zastupování vlastníka staveb vydaná dne 18.8.2016 Karlovarským krajem
- plná moc na zastupování žadatele vydaná dne 20.6.2016 Školním statkem a krajským střediskem ekologické výchovy, p.o..

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o povolení odstranění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Školní statek Cheb a Karlovarský kraj - majetkoprávní odbor.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Protože je odstraněná stavba evidována v katastru nemovitostí, je vlastník dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon") povinen oznámit do 30 dnů zánik budovy k zápisu do katastru nemovitostí.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

- Školní statek Cheb, U Farmy 30/11, 350 02 Cheb, prostřednictvím zástupce: Ing. Milan Kaláb - Projektová a inženýrská kancelář, Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov 1
- Karlovarský kraj - majetkoprávní odbor, Závodní 353/88, 360 01 Karlovy Vary 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 12 sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen hotově.

