

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: 34823/2017/OSÚP/JAST
ČÍSLO JEDNACÍ: 44835/2017/OSÚP/JAST
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 51571
VYŘIZUJE: Jana Štastná
TEL.: 359 808 283
E-MAIL: jana.stastna@mu-sokolov.cz

DATUM: 13.6.2017

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů (dále jen zákona o státní památkové péči), a jako místně a věcně příslušný správní orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později platných předpisů (dále jen správní řád) projednal žádost, kterou podalo

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČ 72053801, se sídlem Zámecká 1, 356 01 Sokolov, zastoupena ředitelem Ing. Michaelem Rundem, jako správce nemovitosti ve vlastnictví kraje, kdy je p. o. v řízení zastoupena na základě plné moci ze dne 4.5.2017 zaměstnancem Ing. Radovanem Kalivodou, referentem majetkové správy, která zastupuje na základě plné moci ze dne 1.8.2012 Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, IČ 70891168

dne 9. května 2017 ve věci vydání závazného stanoviska ke stavebním úpravám muzea v Sokolově – rozšíření výstavní expozice část 5, objekt zámku, č. p. 2 na pozemku parcelního čísla 3410, ul. Zámecká, v obci a katastrálním území Sokolov, okres Sokolov, dle předložené projektové dokumentace.

Posuzovaný objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18431/4-544.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, pod č. j.: NPÚ-342/36785/2017 ze dne 19.5.2017, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

obnova zámku, č. p. 2, na pozemku parcelního čísla 3410, ul. Zámecká, v obci a katastrálním území Sokolov, okres Sokolov, spočívající ve stavebních úpravách muzea – rozšíření výstavní expozice část 5 dle předložené projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy muzea v Sokolově – rozšíření výstavní expozice část 5“, zpracované společností JURICA a.s., 362 62 Boží Dar 176, IČ 263 84 795, Ateliér Sokolov: Křížová 121, 356 01 Sokolov, ved. proj.: Ing. Pavel Borák, datum: 03/2017, zak. č.: 03/17;

je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona, o státní památkové péči, přípustná za následujících podmínek:

1. Bude zpracován restaurátorský průzkum zaměřený na případné starší hodnotné nátěrové a omítkové vrstvy, na jehož základě bude stanoven technický stav omítek. V případě, že ze závěru restaurátorského průzkumu vyplyne, že opravu předmětných nátěrových a omítkových vrstev je nutné provádět restaurátorským způsobem, vlastník nemovitosti požádá o nové závazné stanovisko ke způsobu provádění jejich obnovy. Po zajištění restaurátorského průzkumu svolá vlastník kontrolní den na místě stavby za přítomnosti restaurátora, pověřených zástupců NPÚ, ú.o.p. v Lokti a orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, k odsouhlasení dalšího postupu.
2. Povrchový nátěr bude proveden barvami na čistě vápenné bázi, nikoliv barvami Primalex. Barevnost nátěru bude určena na základě provedeného průzkumu. V případě, že oprava omítek a jejich nátěr nebudou prováděny restaurátorským způsobem, bude tato barevnost odsouhlasena v rámci vlastním nemovitosti svolaného kontrolního dne.
3. Vlastník stavby (správce nemovitosti) bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti investora, restaurátora, pověřených zástupců NPÚ, ú.o.p. v Lokti a orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování.

O d ů v o d n ě n í:

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČ 72053801, se sídlem Zámecká 1, 356 01 Sokolov, zastoupena ředitelem Ing. Michaellem Rundem, jako správce nemovitosti ve vlastnictví kraje, kdy je p. o. v řízení zastoupena na základě plné moci ze dne 4.5.2017 zaměstnancem Ing. Radovanem Kalivodou, referentem majetkové správy, a která zastupuje na základě plné moci ze dne 1.8.2012 Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, IČ 70891168, požádala u Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, jako místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče podáním ze dne 9.5.2017 o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ke stavebním úpravám muzea v Sokolově – rozšíření výstavní expozice část 5, objekt zámku, č. p. 2 na pozemku parcelního čísla 3410, ul. Zámecká, v obci a katastrálním území Sokolov, okres Sokolov, dle předložené projektové dokumentace.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace s „Stavební úpravy muzea v Sokolově – rozšíření výstavní expozice část 5“, zpracované společností JURICA a.s., 362 62 Boží Dar 176, IČ 263 84 795, Ateliér Sokolov: Křížová 121, 356 01 Sokolov, ved. proj.: Ing. Pavel Borák, datum: 03/2017, zak. č.: 03/17; fotodokumentace předmětných místností, výsek katastrální mapy s vyznačením objektu, informace o pozemku ze dne 4.5.2017, kopie plné moci udělená Karlovarským krajem pro Ing. Michaela Runda, ředitele Muzea Sokolov, p.o. Karlovarského kraje ze dne 1.8.2012, kopie zřizovací listiny ze dne 15.12.2009 vydaná Karlovarským krajem.

Záměrem investora je dle předložené projektové dokumentace provedení opravy poškozených omítek na stěnách, stropích a celková výmalba v místnostech 202, 204 - 205. Stávající omítky mají být v maximální možné míře zachovány, opravy budou prováděny vápennou maltou, která má být připravována ručně v místě stavby z písku, vápna a vody, bez dalších přísad. Štukový povrch má být připraven obdobným způsobem, hlazeným plstěným hladítkem. V případě, že by došlo k objevení historických maleb, mají být práce zastaveny a umožněno jejich restaurování. Rovněž má být zpracován restaurátorský průzkum omítkových vrstev, který provede restaurátor s příslušnou licencí MK ČR. V případě povrchového nátěru technická zpráva neodpovídá výkresové části – v technické zprávě je uvedeno, že nátěr má být vápenný a jeho barevnost určí zástupci památkové péče, na výkresu je uvedeno - malba barevná, např. Primalex okrová střední sytosti. Dále bude odstraněn stávající zátěžový koberec a dřevotřískové desky z podlahových konstrukcí, které mají být nahrazeny novými OSB deskami na pero a drážku tl 18 mm. Na OSB desky má být nalepen nový zátěžový koberec. Další úpravou má být nová elektroinstalace (zásuvkové rozvody a osazení nových lustrů – stejných jako v rekonstruovaných prostorech). Provedena bude demontáž stávajících TRASCO

rozvodů a provedení nátěrů potrubí a těles vytápění. Bude osazen nový kamerový systém – AP kamery napojené do nahrávacího videa. Dále budou osazeny nové vstupní dvoukřídle dřevěné dveře u vstupu do expozice.

Posuzovaný objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18431/4-544.

Posuzovaný objekt byl původní pozdně renesanční zámek z počátku 17. století, který byl v roce 1663 upravený do raně barokní podoby a v roce 1805 přestavěn v klasicistním slohu. Jedná se o volně stojící jednopatrovou čtyřkřídlovou stavbu na půdorysu čtverce s vnitřním dvorem. Dominantními prvky jsou čtyři dvoupatrové nárožní věže. Hlavní vstup do objektu zámku je veden severozápadním křídlem. V zájmu památkové péče jsou především v současnosti neidentifikovaná souvrství výmalby místností. Technický stav omítek je neuspokojivý, vizuálně pozorovatelné jsou četné praskliny a lokálně nesoudržná souvrství nátěrů.

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení. Opatřením ze dne 10.5.2017 orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, ú.o.p.v Lokti k podanému záměru. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti pod č.j.: NPÚ- 342/36785/2017 ze dne 19.5.2017, doručené zdejšímu správnímu orgánu dne 2.6.2017. Orgán státní památkové péče shromáždil požadované podklady a umožnil účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit se k podkladům řízení. Účastník řízení se písemně vyjádřil dne 6.6.2017, kdy částečně nesouhlasí s písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče, kdy je ze strany žadatele požadováno provedení průzkumu v průběhu prací a v případě, že by z něho mělo vyplynout potřeba provádění opravy restaurátorským způsobem, pak bude požádáno o nové závazné stanovisko.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče posoudil dopad navrhovaného záměru na předmětný objekt, a to zejména na jeho památkovou hodnotu. Ve svém závazném stanovisku vychází z vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti pod č.j.: NPÚ- 342/36785/2017 ze dne 19.5.2017, z předložené projektové dokumentace a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Zvažované práce, které se nedotýkají oprav omítek a rozvodu elektroinstalace, je možné realizovat v plném rozsahu, neboť se jedná o úpravy, které nezasáhnou hmotnou památkovou hodnotu objektu.

Prostory zámku v Sokolově a stavba jako celek prošly ve druhé polovině 20. století významnými stavebními úpravami, které příliš nezohledňovaly historické hodnoty posuzované stavby. V zájmu památkové péče je tedy postupná rehabilitace tohoto stavu. Hlavními zásadami při rekonstrukci takto významné památky by měl být především respekt k dochovaným historickým konstrukcím i detailům, akcentován by měl být citlivý přístup při jejich obnově. Při obnově historicky cenných staveb je nutno postupovat tak, aby byl v maximální možné míře zachován jejich autentický vzhled. Toho lze dosáhnout pouze při použití tradičních materiálů a technologií vycházejících z tradičních řemeslných postupů a zpracování. Správní orgán považuje použití Primalexu coby novodobého neprodyšného nátěru za nevhodné. Na míře autenticity se rovněž spolupodílí konkrétní barevnost. Ta by měla vycházet z doloženého historického stavu, který však v tuto chvíli není znám. Je proto nutné vycházet ze zjištění průzkumů provedených před započítáním samotných prací. Z těchto důvodů správní orgán stanovil shora uvedené podmínky, aby se předešlo poškození případných památkových hodnotných nátěrových a omítkových vrstev. Doplnění restaurátorského průzkumu je nezbytné pro stanovení konkrétního postupu.

Navržené stavební úpravy musí být realizovány ve spolupráci s odbornou organizací státní památkové péče, již je Národní památkový ústav (§ 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči), územní odborné pracoviště v Lokti, která zabezpečuje odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky.

Správní orgán se domnívá, že realizací posuzovaného záměru při dodržení shora stanovených podmínek by nemělo dojít k poškození hodnot sledovaných památkovou péčí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3, zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. **Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.** V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Jana Š t ě a s t n á

referent odboru stavební a územního plánování

Rozdělovník:

na doručenkou (do DS):

- 1) Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, se sídlem Zámecká 1, 356 01 Sokolov, v řízení zastoupena na základě plné moci zaměstnancem Ing. Radovanem Kalivodou, referentem majetkové správy

na vědomí:

- 1) Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket (do DS)
- 2) Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov – zde