

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/47679/2017/LURA
ČÍSLO JEDNACÍ: 48368/2017/OSÚP/LURA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 55594
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Radková
TEL.: 359808233
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 14. 07. 2017

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 21. 06. 2017 podalo:

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, zastoupena Ing. Michael Rund, IČO 72053801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1, kdy je v řízení zastoupena na základě plné moci ze dne 04. 05. 2017 zaměstnancem **Ing. Radovanem Kalivodou**, referentem majetkové správy (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona - **stavební úpravy muzea v Sokolově - rozšíření výstavní expozice část 5, čp. 2 Sokolov** (dále jen "stavební záměr") na pozemku parcelního čísla 3410 v katastrálním území a obci Sokolov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- opravy místností, které se nachází v objektu zámku č.p. 2, ve 2. NP v prostorách muzea, jedná se o rozšíření výstavní expozice;
- budou provedeny opravy poškozených omítek na stěnách, stropěch a celková výmalba v místnostech 202, 204 a 205 v 2. NP;
- bude odstraněn stávající zátěžový koberec a dřevotřískové desky z podlahových konstrukcí, které budou nahrazeny novými OSB deskami na pero a drážku tl. 18 mm. Na OSB desky bude nalepen nový zátěžový koberec;
- provedení nové elektroinstalace - zásuvkové rozvody a osazení nových lustrů v každé místnosti;
- bude provedena demontáž stávajících TRASCO rozvodů a stávajících kamer CCTV a vstupních dveří do expozice;
- budou provedeny nátěry potrubí a těles vytápění;
- bude osazen nový kamerový systém – AP kamery napojené do nahrávacího videa;
- budou osazeny nové vstupní dvoukřídlé dřevěné dveře u vstupu do expozice;
- u vstupu do již zrekonstruované části expozic, bude postavena jednostranně zaklopená SDK stěna, těsněná těsnící páskou nebo těsníci tmely, která bude po dokončení stavebních prací demontována;
- v rámci stavby budou okna chráněna ochrannou folií a parapety chráněny dřevěnou ochrannou konstrukcí nebo folií, aby nedošlo k jejich poškození.

Provedení stavby:

Stavební úpravy budou provedeny dle ověřené dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Borákem - ČKAIT 0301232, zakázka č. 03/17 s datem březen 2017.

Stavba bude provedena dodavatelsky – zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se souhlasem s prováděním ohlášené stavby a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

Předpokládané zahájení: 10/2017

Předpokládané dokončení: 12/2017

Stavebník doložil:

- dokumentaci zpracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Borákem - ČKAIT 0301232, zakázka č. 03/17 s datem březen 2017, *která splňuje obecné technické požadavky na stavby;*
- plnou moc k jednání s dotčenými orgány státní správy Odbor stavební a územního plánování včetně Úseku státní památkové péče MÚ Sokolov pro zaměstnance Muzea Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje Ing. Radovana Kalivodu, referenta majetkové správy ze dne 04. 05. 2017;
- závazné stanovisko Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče ze dne 13. 06. 2017 pod číslem spisu 34823/2017/OSÚP/JAST a číslem jednacím 44835/2017/OSÚP/JADU – *podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace stavby.*

Dne 21. 06. 2017 podalo **Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, zastoupena Ing. Michael Rund, IČO 72053801, Ing. Radovan Kalivoda, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1**, kdy je v řízení zastoupena na základě plné moci ze dne 04. 05. 2017 zaměstnancem **Ing. Radovanem Kalivodou**, referentem majetkové správy ohlášení stavebního záměru **stavební úpravy muzea v Sokolově - rozšíření výstavní expozice část 5, čp. 2 Sokolov** na pozemku parcelního čísla 3410 v katastrálním území a obci Sokolov.

Stavební úpravy budou provedeny uvnitř shora uvedeného objektu na pozemku parcelního čísla 3410 ve 2.NP v místnostech č. 202, 204 a 205 v souladu se souhlasem s prováděním ohlášené stavby a s ověřenou projektovou dokumentací, budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Pro zastupování ve věci výše uvedeného záměru byl dne 04. 05. 2017 pověřen Ing. Radovan Kalivoda narozen dne 08. 01. 1969 bytem Rooseveltova 1453, 356 01 Sokolov.

Pro ověření vlastnictví byl vyhotoven výpis z katastru nemovitostí ze dne 23. 06. 2017 - vlastníkem pozemku parcelního čísla 3892 včetně stavby na něm je Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary a správcem nemovitosti je Muzeum Sokolov, příspěvková organizace, IČO 72053801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1.

Dle § 103 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení nevyžadují – dle písm. c) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Dle § 104 odst. 1 písm. j) ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují dle písm. j) udržovací práce neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Užívání stavby

Po dokončení stavebních úprav bude u zdejšího stavebního úřadu podána žádost, podle § 122 stavebního zákona, na vydání kolaudačního souhlasu podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější

úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti se připojí přílohy uvedené v části B a to zejména: *certifikáty použitých výrobků, skutečné provedení stavby, stavební deník, předávací protokol stavby podepsaný oprávněnou osobou, doklady o způsobu nakládání s odpady, revize elektro.*

Poučení

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**
odbor stavební a územního plánování

Lenka Motlová
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. zplnomocněný zaměstnanec: Ing. Radovan Kalivoda
Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: rgqtbm7
sídlo: Zámecká č.p. 1, 356 01 Sokolov 1
2. Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené správní úřady

3. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1