

Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace
Nádražní 268 362 36 Pernink

ve smyslu § 6 zák. č. 137/2006 Sb. (dále jen „zákon“)

tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

**V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.**

1) Název zakázky

**„Domov pro seniory v Perninku. Stavební úpravy –
Úprava přízemí pavilonu B – 6 pokojů“**

2) Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „**Domov pro seniory v Perninku.**

Stavební úpravy – Úprava přízemí pavilonu B – 6 pokojů“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky). Dále je předmětem plnění zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení, dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- Stavební úpravy nenosných příček
- Posunutí a zvětšení vstupních dveří
- Úpravy povrchů
- Obnova interiérového vybavení
- Výměna elektroinstalace včetně EPS, STK, ZS a STA
- Úpravy ZTI
- vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (výstražné tabulky, hasicí přístroje)

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu celého předmětného objektu
- realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 8hod. do 17hod., o sobotách a nedělích pouze v krajních případech a to vždy po dohodě s objednatelem
- V době poledního klidu – od 11:30 hod. do 13:00 hod. nebudou prováděny hlučné práce
- Vzhledem k provozním podmínkám zadavatele je možné provádět veškeré práce maximálně ve dvou pokojích současně.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace „**Domov pro seniory v Perninku. Stavební úpravy – Úprava přízemí pavilonu B – 6 pokojů**“, arch. číslo 04/2014, zpracovaná firmou Roman Gajdoš, G-projekt, Bezručova 8, 360 01 K. Vary a tato výzva.

Podle § 103 d) Stavebního zákona 183/2006 v platném znění se jedná o stavební úpravy, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky (např. sanační systém), jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. **Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.**

Součástí nabídky bude také podepsaný přiložený návrh smlouvy o dílo, který v plném rozsahu respektuje podmínky uvedené v této výzvě. Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Termín zahájení realizace veřejné zakázky:	1. 7. 2015
Požadovaný termín dokončení realizace veřejné zakázky:	30. 9. 2015

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

Místo plnění – místem plnění je objekt Domov pro seniory v Perninku, p. o. Nádražní 268, 362 36 Pernink.

4) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena včetně DPH. Podle výše nabídkové ceny, hodnotící komise stanoví pořadí nabídek.

5) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

- Zadavatel požaduje v nabídkách prokázání základní kvalifikace tak, jak je uvedena v z.č. 137/2006 Sb. § 53 ZVZ. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.
- Zadavatel požaduje v nabídkách prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, které dodavatel prokáže doložením příslušných Živnostenských listů a výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj uchazeč zapsán. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 90 dní.
- Doložení kopie osvědčení o odborné způsobilosti pracovníka, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením platného znění zák. č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon (např. autorizace dle zák. č. 360/92 Sb.)

Tyto doklady budou doloženy v kopiích.

Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložen originál smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednáních s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky. Každá z osob, která podává nabídku společně, prokáže kvalifikační předpoklady v

souladu s předchozím odstavcem. Živnostenské listy předloží tyto osoby dle rozsahu, ve kterém se budou na předmětu plnění veřejné zakázky podílet.

Uchazeči mohou prokázat kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném tímto článkem výzvy také některým ze způsobů dle z. č. 137/2006 Sb. § 127 nebo dle § 134.

6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci.

Za nesplnění zadávacích podmínek zadavatel považuje i případ, kdy uchazeč ocení některé položky výkazu výměr nulou

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy tj. veškeré části PD, která je přílohou těchto zadávacích podmínek.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští, aby uchazeč ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čarou - v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle výše uvedeného odstavce a požádat zadavatele o dodatečné informace. Zadavatel následně poskytne dodatečné informace všem účastníkům zadávacího řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování přiloženého návrhu smlouvy o dílo.

7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Domova pro seniory v Perninku, p. o. Nádražní 268, Pernink, nebo poštou na adresu zadavatele Domov pro seniory v Perninku p. o. Nádražní 268, 362 36 Pernink.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **1. 6. 2015 do 12:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **1. 6. 2015 v 12:10 hodin** v budově Domova pro seniory v Perninku, p. o. Nádražní 268, 362 36 Pernink. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

8) Informace o výsledku zadávacího řízení

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni do dvou dnů po ukončeném hodnocení podaných nabídek, e-mailem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9) Informační schůzka a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka za účasti zástupce zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je pan Bc. Alfréd Hlušek, ☎ 777112785 a ve věcech odborné problematiky pan Juraj Petrovský, ☎ 731610555

10) Zadávací projektová dokumentace včetně podmínek za její poskytnutí

Pro zpracování nabídky je nutná zadávací projektová dokumentace. Projektová dokumentace bude poskytnuta uchazečům v elektronické podobě, bezplatně na základě jejich prokazatelného požadavku po přihlášení do elektronického nástroje E-ZAK na adrese profilu zadavatele https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_108.html

11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Veškeré části nabídky budou tvořit jeden celek (dokument). Zadavatel doporučuje, aby sešití bylo opatřeno přelepkou s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a 1x elektronicky na CD nebo DVD.

Nabídka musí být seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikačních předpokladů (v tomto oddílu nabídky bude použito čestné prohlášení pro splnění základní kvalifikace, které je přílohou zadávací dokumentace a další příslušné doklady k doložení kvalifikace)
- Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu.
- Termínová nabídka včetně harmonogramu plnění po týdnech.
- Záruční podmínky
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- Podepsaný návrh SOD
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (v tomto oddílu nabídky bude formulář „Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů“, který je přílohou zadávací dokumentace)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepkami a razítky uchazeče a zřetelně označených „Veřejná zakázka, „Domov pro seniory v Perninku. Stavební úpravy – Úprava přízemí pavilonu B – 6 pokojů“, neotevírat nabídka“. Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

12) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 70 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2 zadávací dokumentace.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce.
- b) Nehradit náklady na účast v zadávacím řízení, nevracet uchazečům nabídky.
- c) Součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole
- d) Zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku v plném rozsahu a nevybrat žádného uchazeče

V případě, že uchazeči neuvedou v nabídkách informace dle požadavků všech článků výzvy, budou z další účasti v soutěži vyloučeni.

V Perninku dne 7. 5. 2015



Bc. Alfréd Hlušek
ředitel

Domov pro seniory v Perninku,
příspěvková organizace
Nádražní 268, 362 36 Pernink
IČ: 71175199
ředitel organizace
mobil: 777 112 785

Krycí list nabídky

na akci:

„Domov pro seniory v Perninku. Stavební úpravy – Úprava přízemí pavilonu B – 6 pokojů“

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

Termínová nabídka

Lhůta zpracování zakázky (v kalendářních dnech)	
Zahájení prací (přesné datum)	
Ukončení prací (přesné datum)	

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku splňujeme základní kvalifikaci v níže uvedeném stanoveném rozsahu.

Základní kvalifikaci **splňuje dodavatel:**

- 1) jenž nebyl pravomocně odsouzen pro trestné činy vyjmenované v zákoně,
- 2) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení,
- 3) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení,
- 4) jenž není v likvidaci,
- 5) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky nebo nedoplatek
 - a) na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění či nedoplatek na pojistném
 - b) a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 6) jenž nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán, či jemuž nebylo pravomocně uloženo kárné opatření,
- 7) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- 8) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce cizinců

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
--

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci díla je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu výstavby a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci díla.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.