



SMLOUVA O DÍLO

„Úklidové práce pro Gymnázium Cheb 2017“

I. Smluvní strany

Gymnázium Cheb, příspěvková organizace

Sídlo: Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb
Zastoupený: RNDr. Ing. Jaroslav Kočvara, ředitel
bank. spojení: ČSOB, a. s., pobočka Cheb
číslo účtu: 109588821/0300
IČ: 47723386
(dále jen „objednatel“) na straně jedné,
a

De Wolf GROUP s.r.o.

Sídlo: Americká 2452/14, 350 02 Cheb
Zastoupený: Štěpán de Wolf, jednatel
bank. spojení: ČSOB, a. s., pobočka Cheb
číslo účtu: 72576893/0300
IČ: 64831442
DIČ: CZ64831442
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7300
(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé,

(společně dále také jako „smluvní strany“)

se dohodly dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění na uzavření této **smlouvy o poskytování úklidových prací v objektech Gymnázia Cheb, příspěvkové organizace** (dále jen v Gymnáziu Cheb)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva se mezi smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Úklidové práce pro Gymnázium Cheb 2017“ (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvhodnější.
- 1.2 Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování úklidových prací (služeb) poskytovatelem objednateli v objektech Gymnázia Cheb.
- 1.3 Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

- 1.4 Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
- 1.5 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv plnění předmětu smlouvy o dílo snížit nebo zvýšit rozsah uklízených ploch či četnost úklidu, jichž se tato smlouva týká (např. rozšíření činnosti, změny v užívání objektů, změny vlastnických práv k objektům apod.) a dodavatel se zavazuje tyto změny akceptovat a to za cenových podmínek v souladu s nabídkovou cenou.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby v objektech Gymnázia Cheb, příspěvkové organizace na adrese Nerudova 2283/7, Cheb, jejichž přesná specifikace včetně požadovaného způsobu provedení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále též „Standardy úklidu“).
- 2.2 Poskytovatel se dále zavazuje zajistit si veškeré vybavení na čištění a úklid včetně čisticích prostředků na vlastní náklad.
- 2.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit poskytovateli za poskytované služby ve výši a způsobem dle článku V. této smlouvy.
- 2.4 Dodavatel zajistí na vlastní náklady:
- Ochranné pomůcky pracovníků.
 - Ověření bezúhonnosti, spolehlivosti a odbornosti pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby.
 - Dodržování zákazu kouření svých pracovníků v objektech a areálu gymnázia.
 - Předepsaná proškolení svých pracovníků (zejména z hlediska BOZP, PO a práce s chemickými přípravky).
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Termíny plnění a doba trvání smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje provádět v Gymnáziu Cheb standardní úklidové služby dle specifikace úklidových služeb ve dnech pondělí až pátek nejdříve od 16:00 hodin do max. 23:00 hodin. Objednatel si vyhrazuje posunout začátek úklidu v odůvodněných případech (např. konání třídních schůzek, Den otevřených dveří apod.) na pozdější dobu s tím, že poskytovatel může posunout konec úklidu na pozdější dobu nejpozději do 2:00 hodin následujícího dne.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že v měsíci červenci se úklid neprovádí a dále se dohodly, že úklid v měsíci srpnu se uskuteční s konečným termínem nejpozději do 26. srpna.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 7. 2019 a to na období od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2019.
- 3.4 Objednatel je oprávněn ukončit tento smluvní vztah výpovědí kdykoli za trvání smluvního vztahu bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany poskytovatele. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
- 3.5 V případě hrubého porušení (výpadek úklidových prací a služeb na některém z úklidových rajonů na více než 1 den, závažné hygienické závady zjištěné hygienickou kontrolou, zvýšená fluktuace a absence pracovníků, opakované nedodržení standardů úklidu (podle zápisů v Sešitu kontrol úklidu), anebo opakovaného porušování smlouvy ze strany poskytovatele může objednatel jednostranně smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 30 dnů ode dne předání písemné výpovědi.

IV.

Místo plnění

- 4.1 Místem plnění jsou objekty Gymnázia Cheb, příspěvkové organizace, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, k. ú. Cheb (650919).
- 4.2 Poskytovatel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění úklidových prací a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by poskytovateli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení prací dle této smlouvy.

V.

Cena za provedení díla a způsob její úhrady

Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení prací a služeb takto:

- 5.1 Jednotková cena za jeden měsíc úklidu (při průměrném počtu dní v měsíci =21,75):

Cena bez DPH	52.363,00 Kč
DPH	10.996,23 Kč

Cena včetně DPH	63.359,23 Kč
-----------------	--------------

Cena za měsíce leden až červen a září až prosinec bude stanovena jako jednotková za jeden měsíc úklidu (průměrný počet úklidových dní v měsíci je 21,75; při vyšším počtu dní se za každý den 1/21,75 ceny přičítá, při nižším počtu dní se za každý den 1/21,75 ceny odčítá (např. za svátky, školní prázdniny, dny zrušené výuky apod.).

Celková nabídková cena vychází z jednotkové ceny za jeden měsíc úklidu a z počtu měsíců úklidu, tj. jednotková cena za jeden měsíc úklidu x 22 měsíců.

Cena bez DPH	1.151.986,00 Kč
DPH	241.917,06 Kč

Cena včetně DPH	1.393.903,06 Kč
-----------------	-----------------

- 5.2 V ceně za provedení prací jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména pak veškeré práce a činnosti, materiálně technické vybavení, čisticí prostředky, strojové vybavení, mzdy a odvody zaměstnanců, zásobování, odpisy, pojištění apod.
- 5.3 Objednatel nemůže na cenu za provedení prací poskytovány jakákoli plnění před zahájením prací. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení prací a služeb bude uhrazena objednatel na základě měsíční faktury vystavené poskytovatelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný protokol provedených prací ke dni vystavení té které dílčí faktury.
- 5.4 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení smlouvy.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím jednotkových cen. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6 Úhrada ceny za provedení úklidových prací, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad.
- 5.7 Daňové doklady – faktury poskytovatel musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Lhůta splatnosti faktur poskytovatel činí 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí být doručena doporučenou listovní zásilkou, datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci Gymnázia Cheb, příspěvková organizace proti písemnému potvrzení.
- 5.9 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo chybně vyúčtovanou daň z přidané hodnoty. Lhůta splatnosti opravné faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
- 5.10 Ceny vyúčtované fakturami poskytovatel se pokládají za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatel ve prospěch účtu poskytovatel.

VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel poskytne poskytovateli uzamykatelné místnosti na uskladnění vybavení pro poskytované služby a umožní mu napojení na zdroj elektrické energie pro dobítí strojového zařízení používaného pro plnění smlouvy.
- 6.2 Poskytovatel se zavazuje zachovávat tyto místnosti v pořádku a čistotě. Dále se poskytovatel zavazuje odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při poskytování služeb. Současně se poskytovatel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění poskytovaných služeb. Poskytovatel odpovídá objednateli za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb zmocněným zástupcům objednatele.
- 6.3 Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění úklidových prací. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VII.

Odpovědnost a náhrada škod

- 7.1 Poskytovatel prací na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 7.2 Po celou dobu trvání smlouvy bude poskytovatel pojištěn na krytí škod z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací této smlouvy. Pojištění bude uzavřeno poskytovatelem prací a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech subjektů zajišťujících plnění této smlouvy.

VIII.

Reklamace

- 8.1 Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb a upozornit poskytovatele na skutečnost, že kvalita úklidových prací neodpovídá požadavkům na standardy úklidu podle této smlouvy. Zjištěné reklamované nedostatky oznámí poskytovateli. O zjištěných reklamovaných nedostatcích bude poskytovatel uvědomen:
- a) zápisem v Sešitu kontrol úklidu nebo
 - b) telefonicky nebo e-mailem zástupci poskytovatele.
- Poskytovatel je povinen se neprodleně k těmto nedostatkům vyjádřit.

- 8.2 Objednatel požaduje bezplatné odstraňování reklamovaných závad a nedostatků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě provozně a technicky možné.

IX.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy poskytovatel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy nebo poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvních podmínek.
- 9.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 9.3 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: Dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku denně, a to za každý den prodlení.
- 9.4 V případě, že poskytovatel opakovaně neprovede kvalitně služby související se zajištěním předmětu plnění této zakázky, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve formě % srážky z měsíční ceny při fakturaci, a to za každé porušení zvlášť, dle specifikace odstavce 05 tohoto článku. Při dosažení 100 % součtu smluvních pokut za neprovedené služby v jednom měsíci je objednatel oprávněn nezaplatit měsíční cenu dodavateli. Smluvní pokuty se neuplatní v případě, že úklidové služby nebudou provedeny na základě požadavku objednatele.

- 9.5 Specifikace smluvních pokut:

Neprovedené práce a služby v členění (rozumí se za každou jednotlivou neuklizenou místnost)	Sankce %
úklid WC	10
úklid části objektu (jednotlivý kabinet, učebna, chodba nebo speciální místnost)	10
nedodržení rozsahu standardů úklidů	10
odemknuté jiné kanceláře a prostory než ty, které se uklízejí nebo neuzamčení místností po ukončení úklidu	5
pohyb nežádoucích osob v uklízených objektech	5
třídění odpadu do určených kontejnerů na separaci odpadu	10

X.
Pověření zaměstnanci

- 10.1 Pověřeným zaměstnancem dodavatele ve smyslu této smlouvy je
- ve věcech smluvních: Štěpán de Wolf – jednatel (tel.: 737 234 000)
 - ve věcech fakturace: Jana Holá – hlavní dispečer úklidových služeb (tel.: 737 234 006)
 - ve věcech provozních: Jan Smitka – dispečer úklidových služeb (tel.: 737 234 042)
- 10.2 Pověřeným zaměstnancem objednatele ve smyslu této smlouvy je:
- ve věcech smluvních: ředitel školy RNDr. Ing. Jaroslav Kočvara (tel.: 603 501 934;
e-mail: kocvara@gymcheb.cz)
 - ve věcech fakturace: hlavní účetní Jarmila Píšová (tel.: 733 100 089;
e-mail: pisova@gymcheb.cz)
 - ve věcech provozních: správce budov školy Jakub Holota (tel.: 777 242 477;
e-mail: holota@gymcheb.cz).
- 10.3 V případě, že dojde ke změně kontaktních údajů, je smluvní strana, na jejíž straně ke změně došlo, povinna informovat druhou smluvní stranu písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dní.

XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a poskytovatel jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných a pořadově číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Vztahy mezi účastníky této smlouvy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.5 Příloha č. 1: Standardy úklidu. Externí přílohy této smlouvy tvoří Zadávací dokumentace a Nabídka poskytovatele
- 11.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2017.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

V Chebu, dne 8. 6. 2017



Za objednatele:

RNDr. Ing. Jaroslav Kočvara, ředitel

Gymnázium Cheb, příspěvková organizace

Nerudova 2283/7

350 02 Cheb

E-mail: gymcheb@gymcheb.cz

Tel.: 739 322 319, 739 322 446

IČ: 47723386



4



Za poskytovatele:

Štěpán de Wolf, jednatel

de Wolf GROUP s.r.o.

Americká 2482/14, 380 02 Cheb

Tel.: +420 384 435 130

Fax: +420 384 437 190

E-mail: dewolf@dewolf.cz

www.dewolf.cz

IČ: 648 31 442, DIČ: CZ 648 31 448

