

**MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
pro žáky a učitele SOŠ a SOU Nejdek**

objekt č. 1
ul Rooseveltova 600, Nejdek

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň PD: k ohlášení stavby, k výběru zhotovitele
a k žádosti o dotaci

Investor: SOŠ a SOU Nejdek,
Rooseveltova 600
362 21 Nejdek

Vypracovalo: AD STUDIO Kadaň s.r.o.
Nerudova 357
432 01 Kadaň
IČ 287 40 025

Zodpovědný projektant: Ing. Alice Drahokoupilová
číslo ČKAIT 0300292



Datum: prosinec 2015

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Stavební úpravy se týkají pouze vnitřních prostor objektu č.p. 600 v Nejdku, ul. Rooseveltova. V rámci projektovaných stavebních prací se nemění velikost objektu, není prováděna žádná přístavba, nástavba, stávající stav území stavby nikterak neovlivňuje projektované stavební úpravy

1.1.a charakteristika stavebního pozemku

Stavba je stávající a nachází se na parcele č.690 k.ú. Nejdek

1.1.b výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Nebyly provedeny žádné průzkumy a rozborů.

1.1.c stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který není památkově chráněn a ani se nenachází v jinak chráněném území.

1.1.d poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

1.1.e vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky ani na odtokové poměry.

1.1.f požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné.

1.1.g požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné.

1.1.h územně technické podmínky (napojení na stávající a technickou dopravní infrastrukturu)

Přístupy do objektu se nemění, nemění se ani napojení objektu na inženýrské sítě

Elektroinstalace a voda pro stavbu budou napojeny na stávající vnitřní odběrní místa v objektu č.p. 600.

1.1.i věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými dalšími stavbami, nejsou jimi vyvolány žádné další investice.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Objekt č.p. 600 slouží pro Střední odbornou školu a střední odborné učiliště Nejdek jako pracoviště pro výuku učňovských oborů. V objektu je také cvičná kuchyně s jídelnou pro výuku

oboru pomocný kuchař (neslouží ke skutečnému vaření pro žáky a ke stravování žáků).

V objektu je také byt pro školníka (v současné době je ale prázdný - bez využití).

Projektovanými stavebními úpravami se účel objektu nezmění. I nadále bude objekt sloužit jako střední odborná škola a učiliště.

Dojde pouze k drobným dílčím změnám účelu 4 místností v suterénu s ohledem na rozšíření sociálního zařízení v suterénu objektu.

Počet žáků a zaměstnanců udaných v zadání investora:

Projektované stavební úpravy se týkají ploch sociálních zařízení (plochy upravovaných prostor jsou graficky vyznačeny tečkováním na výkresech stávajícího stavu).

Stavební úpravy se netýkají žádných úprav učeben. Kapacita (počet žáků) školy s ohledem na plochu učeben se tedy nemění (zůstává stávající).

2.1.a počet osob v objektu

Projektované stavební úpravy se týkají ploch sociálních zařízení (plochy upravovaných prostor jsou graficky vyznačeny tečkováním na výkresech stávajícího stavu). **Níže uvedené maximální počty žáků jsou uvedeny s ohledem na navržené počty zařizovacích předmětů sociálních zařízení.**

Stavební úpravy se netýkají žádných úprav učeben. Kapacita školy s ohledem na plochu učeben se tedy nemění (zůstává stávající).

návrhový počet osob v objektu (údaje dle zadání investora):

Investor udává pro návrh kapacity sociálních zařízení v 1. - 3. NP objektu č.p. 600 takovýto počet osob:

žáci	celkem 120 žáků (60 dívek a 60 chlapců)
zaměstnanci	celkem 16 zaměstnanců (10 žen a 6 mužů)
byt	v současné době nevyužitý, předpoklad max. 4 osoby

celkem v objektu udává investor 140 osob

Pro návrh sociálních zařízení v 1. PP (pro výuku ve cvičné kuchyni) udává investor takovýto počet osob:

žáci	10 dívek
žáci	2 chlapci
vyučující	1 mistrová

Protože plocha sociálních zařízení v 1. - 3. NP umožnila umístění většího počtu zařizovacích předmětů, je v níže uvedené tabulce uveden maximální počet žáků, pro který vyhovuje daný počet zařizovacích předmětů (v souladu s požadavky vyhl. č. 410/2005 ve znění změny ve vyhl. 343/2009).

maximální počet žáků v učebnové části objektu (1. NP - 3. NP), jaký může být s ohledem na skutečný počet zařizovacích předmětů v rekonstruovaných sociálních zařízeních:

zařizovací předmět	počet ks	počet žáků / 1 ks zařizovacího předmětu	maximální počet žáků dle tohoto zařizovacího předmětu
chlapci			
umývadlo	6	20	120
pisoár	6	20	120
záchodová mísa	3	80	240
maximální počet chlapců s ohledem na zařizovací předměty			120

zařizovací předmět	počet ks	počet žáků / 1 ks zařizovacího předmětu	maximální počet žáků dle tohoto zařizovacího předmětu
dívky			
umývadlo	6	20	120
hygienická kabina	1	80	80
záchodová mísa	6	20	120
maximální počet dívek s ohledem na zařizovací předměty			80

Dle nového počtu zařizovacích předmětů je nová kapacita učebnové části objektu (1. NP - 3. NP) **200 žáků** (z toho 120 chlapců a běžně 80 dívek).

***Poznámka:** V případě potřeby je možné počet dívek zvýšit až na 120, pokud na WC v místnosti č. 304 b bude u rohového umývadla (jak je uvedeno v dokumentaci) instalována skutečně stojánková páková baterie s bidetovou sprškou pro WC, takže tento prostor bude sloužit i jako 2. hygienická kabina. Maximální počet žáků se tím zvýší až na*

maximální počet žáků 240 žáků (120 chlapců a 120 dívek)

Maximální počet zaměstnanců s ohledem na počet zařizovacích předmětů = 10 žen a 10 mužů.

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

2.2.a urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je stávající, nemění se její prostorové řešení.

2.2.b architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba je stávající, nemění se její tvarové řešení, nezvýší se výška objektu. Barevné řešení keramických obkladů je navrženo v architektonicko-stavební části - výkr. č. N10-N13.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavebními úpravami se provoz objektu nemění. Stavební úpravy budou provedeny během prázdnin, kdy v objektu nebude probíhat výuka.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který sice má hlavní vstup po předloženém

venkovním dvouramenném schodišti, ale má boční vstup do přízemí v úrovni terénu. Objekt je bez výtahu, takže pro osoby tělesně postižené je v objektu přístupné pouze přízemí, ostatní podlaží jsou pro osoby těžce tělesně postižené nepřístupná.

Sociální zařízení v objektu jsou dnes řešena tak, že žádné není vhodné pro osoby tělesně postižené.

Nové řešení stavebních úprav sociálních zařízení odpovídá charakteru přístupnosti osob pro tělesně postižené u tohoto objektu. Nově tedy bude v přízemí objektu v sociálních zařízeních pro chlapce a v sociálním zařízení pro dívky zřízena vždy jedna kabina WC pro osoby těžce tělesně postižené.

V ostatních podlažích takovéto kabiny zřízeny nebudou.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel objektu se nemění, nemění se ani podmínky bezpečnosti provozu v objektu.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

2.6.a stavební řešení

konstrukční systém, proběhlé stavební úpravy

Jedná se o stávající objekt, u kterého se nedochovala původní projektová dokumentace (pouze projekt rekonstrukce z roku 1977). Dle vzhledu a řešení objektu se dá předpokládat, že se jedná o objekt postavený pravděpodobně na začátku 20. století (cca kolem roku 1920).

Stávající objekt má celkem 4 podlaží. Je celý podsklepený (objekt je ve svažitém terénu, takže suterén je ze severovýchodní strany vlastně ještě nad terénem). Má 2 běžná nadzemní podlaží + obytné podkroví (podkroví je umístěné v mansardové střeše, takže půdorys podkroví je prakticky nezmenšený oproti běžnému podlaží).

Jedná se o objekt zděný – konstrukční systém podélný trojtrakt se středním užším chodbovým traktem. Zastřešen je strmou střechou mansardového tvaru se 3 velkými vikýři se sedlovou střechou umístěnými v podélných stěnách objektu.

vstupy do objektu

Hlavní vstup do objektu je ze severovýchodní strany přes zahradu po předloženém dvouramenném schodišti + ještě po jednom rameni vnitřního schodiště.

Druhý vstup do objektu je z jihozápadní strany – zde je přístup přímo od komunikace po zpevněné ploše terasy (resp po pochůzně střeše stávající přístavby).

stávající přístavby

K hlavnímu objektu jsou přistavěny v úrovni suterénu 3 stávající přístavby:

Na severovýchodní straně je přistavěno předložené dvouramenné vstupní schodiště (pod 2. ramenem schodiště je využitý prostor - z venkovní strany přístupný sklad zahradního nářadí).

Na jihovýchodní straně jsou k hlavnímu čtyřpodlažnímu objektu přistavěny 2 přístavby. Jedna (starší – pravděpodobně byla postavena zároveň s hlavním objektem) je postavená v úrovni podlahy suterénu a je přístupná z vnitřních prostor suterénu (je v ní dnes údržbářská dílna). Plochá střecha

této přístavby slouží jako přístupová plocha k bočnímu vstupu do objektu.

Druhá přístavba je postavena hned vedle ní, je ale výškově osazena níž (její plochá střecha končí pod okny suterénu). Tato přístavba je přístupná jen z vnějšího prostoru a slouží jako sklad náradí a pomůcek TV pro venkovní hřiště.

2.6.b konstrukční a materiálové řešení

Svislé konstrukce objektu jsou zděné. V úrovni suterénu (na části obvodu až do úrovně +0,900m) je obvodové zdivo objektu smíšené (na vnitřní straně z plných cihel, z vnější strany je režné kamenné řádkové zdivo).

Zbývající nadzemní podlaží mají obvodové i vnitřní stěny zděné z plných cihel, příčky jsou také zděné.

Vodorovné konstrukce stropů jsou s rovným podhledem. Nad schodištěm dle dochované dokumentace byl v roce 1977 zřízen dodatečně strop z desek Hurdis do I nosníků. Jinak na zbytku půdorysu jsou stropy dřevěné, trámové, s rovným omítaným podhledem a s podlahami na násypu.

Při rekonstrukci v roce 1977 byly do konstrukce stropů, resp. spíše do násypů podlah v místě nových zděných příček vkládány nově přídavné ocelové válcované nosníky.

Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Střešní krytinu tvoří bitumenové šindele, okraj mírné části střechy je z hladké plechové krytiny.

Schodiště je dvouramenné, z jednotlivých kamenných stupňů.

Okna jsou dřevěná, zdvojená, vchodové dveře jsou dvoukřídlové, dřevěné, částečně prosklené izolačním dvojsklem.

Nášlapné vrstvy podlah tvoří v sociálních zařízeních, na chodbách a v suterénu keramická dlažba. Ve třídách a kabinetech tvoří podlahovou krytinu PVC.

Konstrukce objektu se projektovanými stavebními úpravami nemění.

2.6.c mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami se nemění

2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

2.7.a technické řešení

Stavebními úpravami se nemění

2.7.b výčet technických a technologických zařízení

Stavebními úpravami se nemění.

2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Pro stavební úpravy objektu byla vypracována samostatná zpráva požárně bezpečnostního řešení, ke které se vyjádřil HZS Karlovarského kraje (vyjádření je přiloženo v dokladové části PD).

2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

2.9.a kritéria tepelně technického hodnocení

S ohledem na rozsah stavebních úprav není provedeno tepelně technické hodnocení.

2.9.b energetická náročnost budovy

Projektované drobné vnitřní stavební úpravy nemají vliv na tepelně technické hodnocení objektu. Rozsah stavebních úprav je malý, není třeba zpracovávat nový PENB.

2.9.c posouzení využití alternativních zdrojů energií

Investor nepožadoval provést toto posouzení.

2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

2.10.a větrání

Část prostor upravovaných sociálních zařízení je větrána částečně přirozeně okny U všech sociálních zařízení je ještě navrženo i nucené větrání odsáváním (podrobněji je popsáno v technické zprávě nuceného větrání).

2.10.b vytápění

Celkové vytápění objektu (ústřední teplovodní s kotlem na plyn umístěným v 1. PP) se nemění.

S ohledem na projektované stavební úpravy, částečnou změnu dispozice a celkové zlepšení vzhledu sociálních zařízení, jsou provedeny v upravovaných prostorách sociálních zařízení i úpravy vytápění (nová otopná tělesa a nové rozvody k nim) v řešených prostorách sociálních zařízení - viz samostatná část projektové dokumentace D1.4 - UT.

2.10.c osvětlení

V upravovaných prostorách sociálních zařízení budou provedena i nová svítidla (typ je upřesněn v projektu elektro). Návrh svítidel provedla výpočtem Mgr. Coufalová, protože se nejedná o místa sloužící jako trvalá pracoviště, není výpočet k dokumentaci přikládán.

2.10.d zásobování vodou

Stavebními úpravami se nemění.

2.10.e řešení odpadů

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou skladovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle příslušných § zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 16 a 18 zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, a s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o zneškodnění (případně dalším využití) všech odpadů vzniklých při stavbě doloží investor na OŽP MM Karlovy Vary.

Při provádění stavby budou vznikat zejména tyto odpady:

- stavební suť

- plastové, plechové a papírové obaly se zbytky stavebních hmot
- odstraňované plechové zárubně, odstraňovaná křídla dveří, odstraňované zařizovací předměty, potrubí a kabely rušených rozvodů vnitřních instalací
- zbytky obalů z minerální plsti
- zbytky nových potrubí z plastů, zbytky návrkové izolace
- zbytky odstraňovaného potrubí z azbestocementu (nebezpečný odpad!)

2.10.f vliv stavby na okolí

vibrace

vnitřními úpravami nebudou vznikat vibrace

hluk a prašnost

Při bouracích pracích bude po omezenou dobu v místě stavby vyšší hluk a prašnost oproti běžnému provozu. Jedná se však o dobu v řádu jednotek dní a pro správnou přípravu je třeba elektrické pomůcky, stroje a pro odvoz nakladače a automobily použít.

Stavba bude realizována o letních prázdninách, kdy v objektu nebudou žáci a učitelé.

Stavební firma bude každý den pracoviště od vzniklého odpadu uklízet, aby prašností neobtěžoval okolní pozemky a stavby a hluk strojů bude pouze v pracovní době Po-Pá 8-16h.

2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Jedná se o stávající objekt, u kterého budou provedeny pouze drobné vnitřní úpravy v sociálních zařízeních - nebudou při nich prováděny žádné dodatečné úpravy před negativními účinky vnějšího prostředí jmenovaného v nadpisech ods. 2.111.a – 2.11.e.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1.a napojovací místa technické infrastruktury

Elektroinstalace a voda pro stavbu budou napojeny na stávající vnitřní odběrní místa v objektu č.p.600 určená investorem při předání staveniště.

3.1.b připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nebude provedeno žádné nové napojení na technickou infrastrukturu – zůstane stávající.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Vnitřními stavebními úpravami ve stávajícím objektu se dopravní řešení nemění.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Řešená stavba se týká pouze vnitřních stavebních úprav ve stávajícím objektu - nejsou v rámci ní řešeny žádné věci týkající se názvu odstavců 5.1.a – 5.1.c.

6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Řešená stavba se týká pouze vnitřních stavebních úprav stávajícího objektu. Nejsou v rámci ní řešeny žádné věci týkající se názvu odstavců 6.1.a – 5.1.e.

6.1.a vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

je popsáno v odstavci 2.10 e a 2.10f

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Řešená stavba se týká pouze vnitřních stavebních úprav sociálních zařízení. Nejsou v rámci ní řešeny žádné věci týkající se splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zařízení staveniště bude umístěno na parc. č. parc. č. 1747/1 a 1753/3 (okolní parcely, které jsou také ve vlastnictví investora, (skládka materiálu, kontejner na odpad ze stavby, staveništní buňka jako zázemí pro pracovníky stavby,).

Část zařízení staveniště bude přímo v objektu (stavba bude realizována o prázdninách, kdy nebudou v objektu žáci ani učitelé.

8.1.a potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Řešená stavba se týká pouze vnitřních stavebních úprav s malými potřebami médií a hmot - zajistí je dodavatel stavby.

8.1.b odvodnění staveniště

Staveniště se nachází uvnitř stávajícího objektu - není třeba řešit jeho odvodnění.

8.1.c napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nemění se - zůstává stávající.

8.1.d vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude realizována jen na pozemku investora. Také zařízení staveniště bude pouze na pozemku investora.

Při zásobování materiálem a odvozu kontejneru s odpadem bude po omezenou dobu v místě stavby vyšší hluk a prašnost oproti běžnému provozu. Jedná se však o dobu v řádu jednotek dní.. Zhotovitel bude každý den pracoviště od vzniklého odpadu uklízet, aby prašností neobtěžoval okolní pozemky a domy a hlučné práce budou prováděny pouze Po-Pá 8-16h

8.1.e ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy budou provedeny pouze uvnitř objektu - nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin..

8.1.f maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba bude realizována z vlastního pozemku investora - nebude žádný zábor veřejného prostranství.

8.1.g maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady jsou řešeny v odst. 2.10e. této zprávy.

Azbestocementové roury budou skladovány zvlášť v uzavíratelných nádobách jako nebezpečný odpad a budou zvlášť odvezeny oprávněnou firmou k likvidaci.

8.1.h bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Zemní práce nejsou součástí této stavby.

8.1.i ochrana životního prostředí při výstavbě

Odpady vzniklé při stavbě – viz odst. 2.10e., vliv stavby na okolí - viz odst. 8.1d a 8.1.e

8.1.j zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při práci na stavbě je třeba dodržovat příslušné předpisy BOZP. Zejména velmi pečlivě je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy týkající se práce ve výškách na lešení.

S ohledem na rozsah stavby předpokládaný počet pracovníků, a počet firem a dobu výstavby bude pravděpodobně zapotřebí na stavbě zřízovat funkci koordinátora BOZP.

8.1.k úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérová WC jsou součástí řešené stavby, jiné takovéto úpravy na stavbě prováděny nebudou.

8.1.l zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro stavbu není třeba zřízovat žádné dopravně inženýrské opatření.

8.1.m stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě a pod.)

Stavba bude prováděna v době letních prázdnin, v objektu nebudou děti a učitelé, budou v něm hospodářští pracovníci školy a uklízečky.

8.1.n postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby: 1. červenec 2016

Předpokládaný konec stavby: 31. srpen 2016

Kontrolní prohlídka stavby bude provedena 1 - závěrečná prohlídka svolaná před vydáním souhlasu s užíváním stavby