

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské. Lůžkový výtah v pavilónu E. Obnova technologie

B.1 Popis území stavby

Pozemek a stavba na něm se nachází v zastavěném areálu, v lokalitě poblíž obce, v mírném svahu, v blízkosti je areálová komunikace a zpevněná plocha.

Stávající budova je dvojpodlažní, nepodsklepená, se sedlovou střechou.

Pozemek není v kategorii ZPF.

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

Na pozemku se nekácí žádné stromy.

Celý pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Stavba objektu pro bydlení je napojena na vodu, kanalizaci, telekomunikační síť, elektrickou energii a areálové zásobování teplem. Vjezd na pozemek a připojení na místní komunikaci se nemění.

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

Stavba parc. č. st. 2107 je užívána jako objekt pro bydlení a zajištění klientů Domova pro osoby se zdravotním postižením.

Stavba je v současnosti plně přizpůsobena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika. Je nutno zajistit bezpečnost osob při práci na lešení ve výšce (v šachtě) .

Z hlediska požární bezpečnosti jsou všechny parametry podrobně popsány v příloženém PBŘ.

Je zajištěn příjezd požární techniky.

Energetický štítek není požadován, vestavba nemění stávající parametry.

Hygienické požadavky se neuplatní.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Výtahový stroj (elektromotor) výtahu bude napojen ze stávajícího rozvaděče v hlavní rozvodně pavilónu F. Připojení je jištěno náhradním zdrojem – dieselaagregátem.

B.4 Dopravní řešení

Beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka.

Staveniště není nutno odvodňovat, je plně přístupné po ploše komunikací a zpevněných ploch před stavbou.

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba nebude měřena, dohodne se paušální cena.

Odpady v průběhu stavby budou vyvezeny na povolenou skládku. Nebezpečné odpady nevznikají.

Stavby v režimu stavebního povolení vyžadují koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Koordinátora zajišťuje stavebník.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

Stavba bude provedena v r. 2016 nebo 2017.

V Karlových Varech, 22.5.2017

Ing. Roman Gajdoš