

Spis.zn.: **9845/SÚ/16/Ko**

Č.j.: 12289/SÚ/16

Vyřizuje: Koprůšáková Marie, Ing., linka 520

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 10.10.2016

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.8.2016 podal

**Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary,
příspěvková organizace, IČO 49753789, Lidická 40, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rekonstrukce sportovního areálu SPgŠ, G a VOŠ KV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 796/1 (ostatní plocha), parc. č. 893/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotice.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje:

- S01 Dvoudráhový atletický ovál 150 m dlouhý + 4 dráhy na rovince, sektory technických disciplín (výška, dálka) včetně drenáží
- S02 Hřiště pro míčové hry s umělým polyuretanovým povrchem 40/20 + výběhy, umělé osvětlení, oplocení v=4m, dřevěný mantinel v=1m
- S03 Vrhácká louka se sektorem hodů oštěpem, dále sdruženým hodem diskem a kladivem a vrhem koulí
- S07 Areálové oplocení, ocelové sloupky, poplastované pletivo, výška 1,8 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu bude situováno dle předložené a schválené situace, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
2. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

➤ Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., stanovisko dne 26.8.2016 č.j. 7498/220/16/Še

- 1) Zařízení je nutno upřesnit vytyčením přímo na místě. Přesné vytyčení zajistí provoz vodovodů (p. Knopp, tel.: 606652911) a kanalizace (p. Dietl, tel. 602835474).

- 2) Při případném souběhu a křížení s ostatními sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - 3) Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanovisko dne 1.8.2016 č.j. 3382/OŽP/16
- 1) V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) - vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061)
 - 2) Kácení dřevin rostoucích mimo les pro potřeby stavby bude předmětem samostatného správního řízení na základě žádosti podané vlastníkem pozemku či nájemcem nebo jiným oprávněným uživatelem se souhlasem vlastníka pozemku na náš odbor.
 - 3) Povinnost žádat o kácení se netýká dřevin:
 - a) jejichž obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm
 - b) zapojeného porostu dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m² (zapojeným porostem dřevin je soubor dřevin, v němž se nadzemní části dřevin jednoho patra vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, s výjimkou dřevin tvořících stromořadí, pokud obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm; jestliže některá z dřevin v souboru přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina)
 - c) dřevin pěstovaných na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin
 - d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň

Upozorňujeme, že kácení je možno až na výjimky provádět pouze v období vegetačního klidu (od 1.10. do 31.3.) s tím, že dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.
 - 4) V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu neméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3m.
 - 5) Dle ust. §79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - dále jen "zákon o odpadech" Požadujeme dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 10, 12 a 16 a prováděcích právních předpisů:

vyhl. MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů,
vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám bude dodrženo ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst. 1 písm. e) "zákona", zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) "zákona", tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 40, 360 01 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Ilijou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 15.8.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

žadatel - Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

obec - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Ilijou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, v daném případě pouze vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 3047 (*Statutární město Karlovy Vary*) v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 20/1 (*Karlovarský kraj, Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace*), (*Statutární město Karlovy Vary*), 795, 891, 892 (*Karlovarský kraj, Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace*), 895/1, 895/2, 897 (*Statutární město Karlovy Vary*) vše v katastrálním území Drahotice, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal kladné stanovisko v souladu se zák. č.: 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro posouzení z hlediska ochrany života a zdraví osob je závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, jako dotčeného správního úřadu ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Krajská hygienická stanice posoudila soulad předloženého návrhu s požadavky a předpisy v oblasti veřejného zdraví a s výše uvedenou stavbou souhlasí.

Dalším podkladem posouzení je stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 písm. b) a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985

Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který posoudil podklady v rozsahu požárně bezpečnostního řešení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 7.9.2016 č.j. UPTS/OS/153760/2016
- UNI Promotion s.r.o. vyjádření dne 5.9.2016 č.j. 111410029
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. stanovisko dne 22.8.2016 č.j. 689649/16
- T-Mobile Czech Republic a.s. stanovisko dne 22.8.2016 č.j. E23478/16
- UPC Česká republika, s.r.o. stanovisko dne 22.8.2016 č.j. E016097/16
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 25.8.2016 č.j. 0100620686
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. stanovisko dne 31.8.2016
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 22.8.2016 č.j. 5001364503
- ČEZ ICT Services, a. s. stanovisko dne 26.8.2016 č.j. 0200491164
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar stanovisko dne 26.8.2016 č.j. 7498/220/16/Še
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 15.7.2016 č.j. HSKV-2203-2/2016-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech stanovisko dne 26.7.2016 č.j. KHSKV08636/2016/HOK/vrb
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanovisko dne 1.8.2016 č.j. 3382/OŽP/16

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.9.2016.

Obdrží:

účastníci řízení

Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: atet4pc

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Ilijou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Karlovarský kraj, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správy majetku, IDDS: siqbxt2

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: x2ns7cn

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

UNI Promotion s.r.o., IDDS: agbnmn2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

co:

- vlastní 2x

- a/a