

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce sportovního areálu SPgŠ,G a VOŠ KV, p.o.
Místo stavby: Lidická 455/40, 360 01 Karlovy Vary
Katastrální území: k.ú. Drahovice
Parcelní čísla pozemků: 796/1, 893/4
Předmět PD: DSP

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Střední pedagogická škola, gymnázium a VOŠ
Karlovy Vary, p.o.
Adresa: Lidická 455/40, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 49753789
Statutární zástupce: Mgr. Bohuslav Peroutka, tel. 777 645 654

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatelská firma: Sportprojekta Praha s. r.o.
Adresa: Jindřišská 30, 110 00 Praha 1
IČ: 25672886
DIČ: CZ 25672886
Statutární zástupce: Ing. arch. Václav Mudra
Telefon/fax: 777 940 867

E-mail: jandr7@seznam.cz
Hlavní projektant: Ing. arch. Jan Drdácý, autorizovaný architekt,
číslo autorizace 01 168 – ČKA,
Projektanti: ing. arch. Jan Drdácý, Karen Dolejší
Profese: elektro: Pavel Mohr
Drenáže: ing. Robert Michalovič
Zakázkové číslo: 124016
Datum zpracování: 02/2016

A.2. **Seznam vstupních podkladů**

- Zadání investora.
- Geodetický plán
- Geologický průzkum
- Konzultace v rozpracovanosti.
- Makroskopický průzkum lokality
- Prováděcí dokumentace Sportprojekta Praha 09/2011

A.3. **Údaje o území**

a) Rozsah řešeného území

Řešené území leží ve východní části města na parcele 796/1 a 893/4 ostatní plocha v areálu školy. V současné době je v místě stavby travnatá plocha a ve východní části asfaltová plocha. Pozemek je v majetku Karlovarského kraje. Hřiště je napojeno na komunikaci obce ze severní strany.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Sportovní areál není v žádné ochranné zóně.

c) Údaje o odtokových poměrech

Veškerá dešťová voda je svedena do podloží sportovních ploch a dále do vsaku, kde je vsakována na místě jako doposud.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je v souladu s územním plánem obce.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro danou stavbu nebylo vyhotoveno územní rozhodnutí. Sportoviště zůstávají ve sportovním areálu školy.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení na zájmové území nejsou.

- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Související a podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území nejsou.

- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

obec	katastrální území	p. č.	druh pozemku podle KN	výměra [m2]
Karlovy Vary	Drahovice	796/1	Ostatní plocha	11 793
Karlovy Vary	Drahovice	893/4	Ostatní plocha	4 448

A.4. Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
Plocha občanského vybavení - sportoviště.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Na danou stavbu se nevztahují žádné jiné právní předpisy o ochraně stavby.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů na výstavbu a bezbariérové užívání staveb.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky byly zapracovány.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Žádné výjimky ani úlevová řešení na technické řešení stavby z charakteru stavby nevyplynou.
- h) Navrhované kapacity stavby
SO 1 Atletický ovál 4+2, sektory technických disciplin
SO 2 Hřiště pro míčové hry 40/20 + výběhy
SO 3 Vrhácká louka
SO 7 Areálové oplocení

i) Základní bilance stavby

Viz předcházející bod.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: 14 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou uvedeny v rozpočtu stavby, který je součástí projektové dokumentace.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 1 Atletický ovál 4+2, sektory technických disciplin včetně drenáží

SO 2 Hřiště pro míčové hry 40/20 + výběhy včetně umělého osvětlení

SO 3 Vrhačská louka

SO 7 Areálové oplocení

Vedoucí projektu:

Ing. arch. Jan Drdáký

Vypracoval:

J. Drdáký, K.Dolejší

Datum: 04/2016

Sportprojekta Praha
Jindřišská 30, 110 00 Praha 1